



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/25/031923//Kš

Čj.: MCP11/25/051349/OV/Kš

Vyřizuje: Ing. Iva Kašparová

e-mail: kasparovai@praha11.cz

tel.: 267902350

Praha, 11.04.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 63072599, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle, kterého zastupuje Marcela Zmatlíková, IČO 76231755, Petra Obrovce 2256, 440 01 Louny 1

(dále jen "stavebník") dne 05.03.2025 pod č.j. MCP11/25/031923 podal, kterou dne 11.04.2025 doplnil, žádost o povolení záměru nazvaného:

**„Kotelna Kateřinky - doplnění kogenerační jednotky“
Praha, Újezd u Průhonic č.p. 422, Proutěná 45/**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 265/375, 265/392, 265/393, 265/394, 265/395 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- změny v technologické části uvnitř stávající blokové výtopny, která spaluje jako palivo zemní plyn:
 - umístění kogenerační jednotky na místo jednoho ze stávajících 4 plynových kotlů,
 - umístění nového elektrokotle v přístavku,
 - umístění akumulací nádob o objemu 33 m³ v místě původních expanzních nádob;
- umístění nové trafostanice na travnaté ploše vedle vstupu do přístavku a nouzového chladiče v proluce vedle komína a nad stávající vychlazovací jámkou.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

písm. a) stavebník: Prometheus, energetické služby, a.s. ,

písm. b) obec: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP,

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastník pozemku parc. č. 265/393 k. ú. Újezd u Průhonic: Teplo pro Prahu, a.s.

vlastník pozemku parc. č. 265/394, 265/395 k. ú. Újezd u Průhonic: správa svěřená MČ Praha – Újezd

vlastník pozemku parc. č. 265/375, 265/392 k. ú. Újezd u Průhonic: Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 265/391, 265/570, 265/254, 265/557, 265/558, 265/230 v katastrálním území Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 419, č.p. 421, č.p. 418 a č.p. 420

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem řízení na území městské části: MČ Praha - Újezd

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

ing. Iva Kašparová
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je písemnost považována za doručenou.

Obdrží:*účastníci (do vlastních rukou)**zástupce žadatele:*

Marcela Zmatlíková, IDDS: agaambh

Teplo pro Prahu, a.s., IDDS: f338riv

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené MHMP - odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

*ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 182 písm. d) stavebního zákona a účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze*ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 11-Chodov, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů **včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup**

- má účinky doručení

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů **včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup**

- nemá účinky doručení

dotčené orgány

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

Ministerstvo obrany, sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

na vědomí

JOBI ENERGO, s.r.o., IDDS: chfd8db

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: 9ihvzmy
spis