

Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 16. 4. 2025

Místo konání: zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: viz prezenční listina

Program

1. SK Újezd Praha 4 – žádost o individuální dotaci v oblasti podpory sportovní výchovy z rozpočtu městské části na rok 2025

SK Újezd žádá o dotaci v celkové výši 650 000 Kč, z toho:

- 1) o mimořádný neinvestiční příspěvek:
 - a) ve výši 50.000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností tenisové akademie pro děti a mládež, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní pomůcky, míčky, rakety a další tréninkové vybavení
 - b) Příspěvek ve výši 50.000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností tenisové akademie pro děti a mládež, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní oblečení.
 - c) Příspěvek ve výši 50.000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností mládežnických fotbalových oddílů, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní pomůcky, míče, branky a další tréninkové vybavení
 - d) Příspěvek ve výši 50.000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností mládežnických fotbalových oddílů, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní oblečení a dresy
- 2) o mimořádný investiční příspěvek ve výši 450.000 Kč na dofinancování výměny termoizolační bubliny na 3kurtovou přetlakovou halu na tenisových kurtech a současně na výměnu související UV folie. Obě investice jsou již zcela nezbytné z důvodu velkého stáří a nefunkčnosti stávajících.

Spolek uvádí, že očekávané celkové náklady na výše uvedené projekty činí více jak 1,2 mil. Kč. Rozdíl oproti přiděleným příspěvkům ze strany MČ Praha Újezd je připraven SK Újezd uhradil z vlastních, respektive jiných zdrojů.

Ve schváleném rozpočtu městské části na rok 2025 činí částka alokovaná pro SK Újezd 650 000 Kč (kapitola 04, odpa 3421, položka 5222).

Finanční výbor doporučuje schválit poskytnutí:

- a) neinvestičního příspěvku ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností tenisové akademie pro děti a mládež, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní pomůcky, míčky, rakety a další tréninkové vybavení;
- b) neinvestičního příspěvku ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností tenisové akademie pro děti a mládež, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní oblečení;
- c) neinvestičního příspěvku ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností mládežnických fotbalových oddílů, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní pomůcky, míče, branky a další tréninkové vybavení;
- d) neinvestičního příspěvku ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností mládežnických fotbalových oddílů, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní oblečení a dresy;
- e) investičního příspěvku ve výši 450 000 Kč na dofinancování výměny termoizolační bubliny na 3kurtovou přetlakovou halu na tenisových kurtech a na výměnu související UV folie.

Pro: všichni

2. Obnovení termínovaných vkladů

Městská část uzavřela s ČSOB dne 21. 2. 2023 tři smlouvy o účtu „Termínovaný vklad na dobu určitou“ - číslo 319369037/0300, číslo 319368915/0300 a číslo 319368747/0300 v celkové výši vkladu 25 000 000 Kč.

Termínované vklady mají splatnost: číslo účtu 319369037/0300 dne 7. 5. 2025, číslo účtu 319368915/0300 dne 7. 5. 2025 a číslo účtu 319368747/0300 dne 8. 5. 2025.

Celková částka úroků od doby založení smluv činí 2 054 507,66 Kč bez úroků, které nám budou připsány 7. 5. 2025 a 8. 5. 2025.

Navrhuje se dále pokračovat ve zhodnocení volných finančních prostředků městské části, a to automatickým obnovením účtů. Firemní bankéř ČSOB podal městské části dne 11. 4. 2025 následující nabídku na zhodnocení na termínovaných vkladech:

- 6 měsíců – 2,50 % p.a.
- 12 měsíců – 2,60 % p.a.

Finanční výbor doporučuje schválit obnovení Smluv o účtu „Termínovaný vklad na dobu určitou“ číslo 319369037/0300, číslo 319368915/0300 a číslo 319368747/0300, uzavřených dne 21. 2. 2023 s Československou obchodní bankou, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, s délkou vkladu 12 měsíců. Objem vázaných finančních prostředků na termínovaných vkladech činí 25 000 000 Kč. Součástí vkladů jsou vyúčtované úroky připsané ve prospěch účtu jako součást úročené jistiny.

Pro: všichni

3. Daň z nemovitých věcí – snížení koeficientu, jímž se násobí sazba daně

Navrhuje se změna koeficientu stanovená obecně závaznou vyhláškou č. 11/2024, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (dále jen „OZV“) pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy podle přílohy č. 1, a to z koeficientu 5 na koeficient 4,5. Změna tohoto koeficientu na hodnotu 4,5 by znamenala snížení výnosu daně z nemovitých věcí pro naši městskou část o cca 500 tis. Kč. Důvodem navrhovaného snížení koeficientu daně z nemovitých věcí je zmírnění daňového zatížení obyvatel naší městské části.

V roce 2024 byla Zastupitelstvem hl. m. Prahy schválena OZV, jejímž přijetím předcházelo připomínkové řízení, ve kterém se mohla každá městská část k návrhu OZV vyjádřit a také zvolit výši koeficientu dle ust. § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve výši 4,5 nebo 5. Výše koeficientu dle ust. § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 zákona (tzv. velikostní koeficient) byla navržena na základě výsledků připomínkového řízení ze strany městských částí, přičemž naše městská část se k návrhu OZV nevyjádřila.

Podle sdělení paní Otépkové z oddělení daňových povinností města MHMP je výnos z daně z nemovitých věcí pro 2025 pro naši městskou část, s ohledem na platnou OZV, odhadován ve výši cca 6 700 000 Kč. To znamená snížení oproti výnosu za rok 2024 o cca 2 300 000 Kč. Důvodem tohoto poklesu předpokládané částky daně z nemovitých věcí je změna místního koeficientu pro obec dle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona z hodnoty 2 na hodnotu 1,5, která byla přijata kvůli snížení finančního zatížení obyvatel hl. m. Prahy.

(V rozpočtu městské části pro rok 2025 je plánován výnos z daně z nemovitých věcí ve výši 7 800 000 Kč, oproti předpokládané částce 6 700 000 Kč činí nadhodnocení v rozpočtu částku ve výši 1 100 000 Kč).

Paní Otépková dále sděluje, že k požadovaným změnám v OZV bývá přistupováno při změně právní úpravy nebo po shromáždění dostatečného množství požadavků na změnu, které budou průběžně městskými částmi zasílány. Případná novela OZV musí být provedena v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 153 ze dne 30. 1. 2018, tj. musí proběhnout řádné připomínkové řízení, ve kterém budou připomínkovými místy mimo jiné i městské části.

Finanční výbor má připomínky k navrhované změně koeficientu stanoveného obecně závaznou vyhláškou č. 11/2024, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy podle přílohy č. 1 (OZV), a to z koeficientu 5 na koeficient 4,5 a nedoporučuje schválit žádost o změnu OZV. Částka cca 500 tis. Kč, kterou by se snížil výnos daně z nemovitých věcí pro naši městskou část, je zapojena ve schváleném rozpočtu pro rozvoj městské části.

Pro: všichni

4. Audit Technických služeb Újezd, s. r. o.

Na základě požadavku členky Zastupitelstva MČ Praha-Újezd, paní Hany Petrové, se navrhuje audit Technických služeb Újezd, s. r. o. Cílem auditu by bylo vypracování odborného, objektivního a nestranného posouzení efektivnosti hospodaření společnosti.

Nejvyšším orgánem společnosti s ručením omezeným je valná hromada, jejíž působnost je stanovena zákonem o obchodních korporacích a zakladatelskou listinou. Kontrolním orgánem společnosti s ručením omezeným je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti jednatele a činnost společnosti.

Pokud má společnost pouze jednoho společníka, vykonává působnost valné hromady tento jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být doručeno statutárnímu orgánu (buď k rukám jednatele, na adresu sídla společnosti, nebo do datové schránky společnosti).

Jediným společníkem společnosti s ručením omezeným je městská část Praha-Újezd. Platné a účinné znění zákona č. 128/2000 Sb. stanovuje, že pokud je obec jediným společníkem obchodní společnosti, výkon vyhrazené působnosti rozhodovat ve věcech obchodní společnosti náleží výhradně radě obce. Pokud se rada obce nevolí použije se ust. § 102 odst. 4 zákona o obcích, dle kterého platí, že v obcích, kde vykonává pravomoc rady starosta, rozhoduje zastupitelstvo ve věcech uvedených ust. §102 odst. 2 písm. c), d), f), j), k) a o) zákona o obcích, tj. mimo jiného i rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti.

Finanční výbor nepovažuje navrhovaný audit Technických služeb Újezd, s. r. o. za opodstatněný, nejsou mu známa pochybení. Kontroly dozorčí radou probíhají pravidelně a kontrolami zjištěné nedostatky jsou vyřešeny nápravnými opatřeními ve stanovených termínech.

Pro: všichni

5. Zásady pro poskytování cestovních náhrad pro členy ZMČ Praha-Újezd

Navrhuje se stanovení pravidel pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva městské části Praha-Újezd v souvislosti s plněním úkolů v souvislosti s výkonem jejich funkce zastupitele. Členům zastupitelstva se navrhuje náhrada výdajů za použití soukromého vozidla či za použití MHD při pracovní cestě.

Při vysílání na pracovní cesty, vyúčtování a výplatě cestovních náhrad bude postupováno zejména podle části sedmé, hlavy II a hlavy III zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce.

Finanční výbor nemá připomínky k navrhovaným Zásadám pro poskytování cestovních náhrad pro členy Zastupitelstva městské části Praha-Újezd a doporučuje je schválit.

Pro: všichni

6. Informace o rozhodnutích starosty – rozpočtová opatření

Finanční výbor bere na vědomí rozhodnutí starosty:

ROZHODNUTÍ STAROSTY č. 12/2025 Rozpočtové opatření I, II/2025,

ROZHODNUTÍ STAROSTY č. 13/2025 Rozpočtové opatření III/2025,

ROZHODNUTÍ STAROSTY č. 15/2025 Rozpočtové opatření IV, V/2025.

Pro: všichni

Zapsala Ilona Šimková