

Zápis č. 15/2020

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 22. 1. 2020

Přítomni: Drahorád, Drašíková, Hromádka, Křížek, Petrová, Pitrman (příchod v 17.42 hodin), Ranoš, Rozsypalová, Šimková, Vlach, Zdeňková (11 členů)

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.31 hodin dne 22. 1. 2020 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva (pan Pitrman přišel v 17.42 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Upozornil všechny přítomné, že z technických důvodů není dnešní zasedání zastupitelstva nahráváno kamerovým systémem.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru na rok 2020
5. Změna členů finančního výboru
6. Počet obyvatel k 1. 1. 2020
7. Schválení smlouvy na pronájem rybníků Sukov a Návesní
8. Zrušení usnesení č. 9 ze zápisu č. 4/2017 ze dne 26. 4. 2017 a schválení darovací smlouvy na pozemek parc. č. 214/372 k. ú. Újezd u Průhonic
9. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 672/10 k. ú. Újezd u Průhonic
10. Vyhodnocení nabídek na zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce rybníku Sukov“
11. Dipro – schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ulice Proutěná“
12. Dotazy a náměty
13. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 14/2019
14. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 19. 2. 2020
 - b) Informace o vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rozšíření ZŠ Formanská“
 - c) Informace o vypsání výběrového řízení na realizaci chodníků v rámci akce „Rekonstrukce ulice Proutěná“

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a pana Ivana Křížka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a pana Ivana Křížka.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy.“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Filipa Ranoše, Ing. Zdeňka Hromádka a Mgr. Ilonu Šimkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka a Mgr. Ilona Šimková.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru na rok 2020

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Hromádka předložil plán kontrolního výboru zastupitelstva městské části. Kontrolní výbor bude plnit úkoly v souladu se zákonem o hlavním městě Praze a v souladu s jednacím řádem kontrolního výboru. Bude se scházet nejméně 2x do roka, vždy minimálně jednou v jednom pololetí, jinak dle aktuální potřeby. Kontroly budou zaměřeny na plnění usnesení zastupitelstva, včetně úkolů uložených starostovi, dále na dodržování právních předpisů ostatními výbory a úřadem městské části.

Z výsledku kontrol bude pořizován zápis, ve kterém budou uvedeny zjištěné nedostatky včetně návrhů opatření k nápravě.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru na rok 2020.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Změna členů finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová navrhla odvolat z funkce člena finančního výboru Ing. Milana Mračna, který byl o tomto kroku informován starostou městské části. Důvodem odvolání je skutečnost, že se Ing. Mračno bez omluvy nezúčastňuje jednání finančního výboru.

Předsedkyně výboru navrhla jmenovat do funkce členky finančního výboru paní Hedviku Kofránkovou, která se svým jmenováním souhlasila.

Žádné další návrhy nebyly podány.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **odvolává** člena finančního výboru Ing. Milana Mračna,

II. **jmenuje** členku finančního výboru Hedviku Kofránkovou.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Počet obyvatel k 1. 1. 2020

Starosta informoval o počtu obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v městské části k 1. 1. 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** počet obyvatel v městské části Praha-Újezd k 1. 1. 2020 – 3 561 obyvatel.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Schválení smlouvy na pronájem rybníků Sukov a Návesní

Starosta konstatoval, že na oznámení o záměru městské části pronajmout rybníky Sukov a Návesní reagoval jeden zájemce - společnost Petrovo rybářství, s. r. o. Zájemce předložil nabídku na dlouhodobý pronájem rybníků a přilehlých pozemků, ve které mimo jiné garantuje zachování sportovního a hospodářského rybolovu, běžnou údržbu pozemků a 1x ročně pořádání rybářských závodů. Nabízí nájemné ve výši 6 000 Kč za rok za pozemky rybníka Sukov a 5 000 Kč za rok za pozemky Návesního rybníka.

Starosta uvedl, že nájemné za rybníky Sukov a Návesní (po jejich napuštění vodou) bude nájemce hradit poměrově v závislosti na dokončení jeho plánované revitalizace.

17.42 hodin – přišel pan Pitrman.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **schvaluje** uzavření smlouvy na pronájem rybníků Sukov a Návesní, tj. pozemků:
parc. č. 625/1 - vodní plocha o výměře 10 597 m²,
parc. č. 625/2 - vodní plocha o výměře 2 657 m²,
parc. č. 624/1 - ostatní plocha o výměře 843 m²,
parc. č. 629/3 - vodní plocha o výměře 111 m²,
parc. č. 621/1 - vodní plocha o výměře 8 004 m²,
parc. č. 395 - ostatní plocha o výměře 285 m²
za účelem sportovního a hospodářského rybolovu a udržování přírodních vodních společenstev se společností Petrovo rybářství, s. r. o., Pardubická 620, 104 00 Praha-Uhřetěves, IČ: 054 75 155, s účinností od 1. 2. 2020, za celkovou cenu nájemného ve výši 11 000 Kč/rok,

II. **ukládá** starostovi podepsat nájemní smlouvu dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Pitrman)

Návrh byl přijat.

8. Zrušení usnesení č. 9 ze zápisu č. 4/2017 ze dne 26. 4. 2017 a schválení darovací smlouvy na pozemek parc. č. 214/372 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta uvedl, že původní bezúplatná darovací smlouva na parc. č. 214/372, schválená zastupitelstvem dne 26. 4. 2017, byla uzavřena mezi městskou částí a fyzickými osobami, vlastníky dotčeného pozemku. Jedná se o pozemek o výměře 31 m², na kterém se nachází stavba autobusové zastávky. V loňském roce došlo k převedení předmětného pozemku na právnickou osobu, společnost Rezidence Stříbrná zahrada, s. r. o. Z tohoto důvodu je nutné revokovat původní usnesení č. 9 zápisu č. 4/2017.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **ruší** usnesení č. 9 ze zápisu č. 4/2017 ze dne 26. 4. 2017,

II. **schvaluje** uzavření bezúplatné darovací smlouvy na pozemek parc. č. 214/372 k. ú. Újezd u Průhonic se společností Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IČ: 077 30 195, se sídlem Štítová 254, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,

III. ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu dle odstavce II. tohoto usnesení.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 672/10 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta uvedl, že městská část nechala zpracovat obsáhlý znalecký posudek týkající se komunikací na území městské části, které jsou v její správě, ale nacházejí se na pozemcích soukromých vlastníků. V rámci vypořádání majetkových vztahů má městská část zájem o jejich odkup, aby stavba komunikace měla stejného vlastníka jako pozemek pod ní.

Starosta informoval o odkupu pozemku parc. č. 672/10. Jedná se o pozemek o výměře 15 m², na němž je vybudována stavba komunikace K Habru. Cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem na částku 84 750 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 672/10 k. ú. Újezd u Průhonic s panem Jiřím Hanzlíkem, n.č. 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, za celkovou cenu ve výši 84 750 Kč,
- II. ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Vyhodnocení nabídek na zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce rybníku Sukov“

Starosta informoval o vyhodnocení veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce rybníku Sukov“. Byly osloveny tři firmy, cenovou nabídku podala jedna firma, společnost archibase, s. r. o., kterou hodnotící komise doporučila vybrat.

Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace bude městská část čerpat z dotace hlavního města Prahy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení cenových nabídek na akci: „Rekonstrukce rybníku Sukov“,

- II. schvaluje výjimku z vnitřní směrnice č. 12 – limity pro výběrová řízení na dodávku služeb a stavebních prací ze dne 22. 11. 2017,
- III. schvaluje nejvhodnější nabídku na akci „Rekonstrukce rybníku Sukov“ od společnosti archibase, s. r. o., IČ: 072 39 955, se sídlem V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4 za celkovou cenu ve výši 238 128 Kč včetně DPH,
- IV. ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Dipro – schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ulice Proutěná“

Starosta předložil žádost firmy Dipro, spol. s r. o., o posunutí termínu zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ulice Proutěná“, etapa č. 4, do 31. 3. 2020. Důvodem je chybějící souhlas soukromých vlastníků pozemků, na kterých jsou umístěny některé komunikace a chodníky v ulicích Krajanská a Vodnická. Pokud vlastníci do 15. 3. 2020 nevydají souhlas majitele pozemku s provedením stavby, bude upravena projektová dokumentace. Na pozemcích budou provedeny pouze udržovací práce, které nevyžadují souhlas vlastníka pozemku. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude tento úsek z celkové rekonstrukce vyjmut.

Starosta dále uvedl, že dodatek č. 4 bude uzavřen s účinností od 23. 1. 2020. Za období od 1. ledna do 23. ledna 2020 bude firmě Dipro účtováno penále z prodlení s dobou plnění smlouvy o dílo.

Rekonstrukce komunikací bude zahájena výměnou veřejného osvětlení. Realizaci této stavby se městská část pokusí delimitovat na hlavní město Prahu. Samotná rekonstrukce komunikací v sídlišti Kateřinky proběhne až po výměně inženýrských sítí (plyn, elektřina, VO).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje dodatek č. 4 na provedení projektové dokumentace na stavební úpravy komunikací, chodníků, IS a zeleně v lokalitě „Sídlní část Kateřinky“ ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 6. 2. 2018 se společností Dopravní a inženýrské projekty, s. r. o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4,

- II. ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 4 dle odst. I. tohoto usnesení s účinností od 23. 1. 2020.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Dotazy a náměty

Starosta informoval o podané žádosti o zařazení dotazů k projednání v rámci programu zasedání zastupitelstva dne 22. 1. 2020. Žádost podala dne 20. 1. 2020 za obyvatele části „Park Újezd“ Ing. Mária Brutvanová.

Starosta uvedl, že žádost o projednání bodů v zastupitelstvu nebyla doručena do podatelny úřadu městské části včas (dle jednacího řádu ZMČ) a zastupitelé neměli dostatek času na seznámení se s dotazy. Dále konstatoval, že na totožné dotazy bylo odpovězeno na setkání občanů předmětné lokality dne 12. 6. 2019 a 20. 11. 2019.

Starosta jednotlivé dotazy přečetl a odpověděl:

- 1) *Jaká je situace předání pozemku od Tempus Investment MČ Praha-Újezd pro výstavbu chodníku v ulici Josefa Bíbrdlíka (pokud je problém ve smlouvě, je možnost nahlédnout na předloženou smlouvu od Tempus Investment)*

Smlouvu týkající se předání pozemku městská část neobdržela. Existuje pouze příslib JUDr. Červenky k jejímu uzavření.

Městská část souhlasí s uzavřením dohody o darování pozemku parc. č. 676/126 v k. ú. Újezd u Průhonice o výměře 5.091 m² pro vybudování chodníku a stanoviště tříděného odpadu a zavazuje se, že kontejnerové stání zrealizuje ze svého rozpočtu.

Městská část požádala Technickou správu komunikací, aby v ulici Josefa Bíbrdlíka vybudovala přechod pro chodce. Jeho realizace byla příslibena do konce léta.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a přítomnou veřejností.

- 2) *Můžete nás informovat o aktuální situaci s novou etapou výstavby v lokalitě Park Újezd (stavební povolení, výstavba nové čističky, výstavba inženýrských sítí apod.)*

Dne 4. 11. 2019 vydala městská část nesouhlasné stanovisko ke stavebnímu záměru „Novostavba 26 RD v lokalitě Park Újezd 01“ z těchto důvodů:

- není uzavřena plánovací smlouva na převod dopravní infrastruktury darovací smlouvou na MČ Praha-Újezd dle bodu B.2.7 Celkové souhrnné technické zprávy
- není znám správce dopravní infrastruktury/komunikací v období mezi kolaudací a převodem na městskou část
- není znám správce veřejného osvětlení - viz Technické řešení veřejného osvětlení SO 06 Celkové souhrnné technické zprávy

- nesouhlasíme s budováním deponie zemin - bod i) bilance zemních prací Celkové souhrnné technické zprávy
- lokalita není napojena přechodem pro chodce na současnou síť chodníků při komunikaci Formanská
- chybí umístění stanoviště tříděného odpadu

Městská část požádala odbor výstavby městské části Prahy 11 o zařazení do okruhu účastníků řízení.

Výstavba nové čističky se plánuje po vyřešení majetkoprávních vztahů (předání pozemků). PVS tuto situaci řeší s JUDr. Červenkou již od roku 2000.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a přítomnou veřejností o odstranění stávající deponie v lokalitě „Park Újezd“. Starosta uvedl, že se proti rozhodnutí o odstranění černé skládky společnost Navetina, a. s., odvolala k Magistrátu hlavního města Prahy. Rozhodnutí MHMP zatím nebylo doručeno.

- 3) *Byla společností Tempus Investment zaslána žádost o povolení výjezdu těžké techniky odvážející zeminu z prostor Park Újezd na ulici Josefa Bibrdlíka (výjezd vedle nově postavených dvojdomů) a je případně možnost výjezdu této techniky po ní cestou ústící na tuto ulici*

Městská část neobdržela žádnou žádost o povolení výjezdu těžké techniky. Případné vyjádření k výjezdu a výjezdu vozidel na ulici Josefa Bibrdlíka jí nepřísluší. Správcem komunikace je Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

- 4) *Jaké jsou možnosti zvýšení bezpečnosti v naší městské části (instalace kamerového systému, instalace radarových měřičů a nových retardérů)*

Realizaci kamerového systému zajišťuje Magistrát hl. m. Prahy. Městská část by jeho instalaci podpořila. Starosta situaci prověří a poptá možnosti realizace.

V městské části jsou instalovány dva informační radary měřící rychlost vozidel a již delší dobu probíhá na žádost městské části měření rychlosti na Formanské ulici, které provádí Policie České republiky.

V městské části jsou na hlavních komunikacích umístěny tři retardéry. Další umístování retardérů není podporováno městem ani autobusovými dopravci.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a přítomnou veřejností o možnostech dopravních bezpečnostních opatření.

Starosta dále informoval o provedené preventivní bezpečnostní akci Policií České republiky, která proběhla dne 18. 1. 2020 na území městské části. Byla provedena fyzická kontrola prostor a míst celého území s přímým stykem policie s veřejností, v rámci kterého byly předávány informace týkající se oznámení učiněná policii, a jak se zachovat, stane-li se občan svědkem trestného činu nebo jiné mimořádné události. V této souvislosti policie apeluje na občany, aby i při sebemenším podezření na protiprávní jednání nebo mimořádnou událost policii zavolali. K obavám z postihu za podání neúplných oznámení nebo oznámení, která již nejsou aktuální, není důvod. Policie pracuje se všemi informacemi, o nichž se dozví a všechny podrobně analyzuje.

- 5) *Vzhledem ke krizové situaci s vykrádáním domů v našem sousedství se pro nás stalo neúnosným, aby v naší ulici nesvítilo veřejné osvětlení jeden týden, a my jsme byli odkázáni pouze na negativní odpovědi od společnosti Tempus Investment. Současný majitel komunikace není schopen zajistit fungující veřejné osvětlení, což se pro nás v této situaci stává nebezpečným. Velmi nám záleží na předání komunikací, proto bychom se rádi dozvěděli, jaké jsou podmínky MČ pro převzetí ulice Nad Mlýnským rybníkem do správy MČ Praha Újezd u Průhoníc. Jsme připraveni být jakýmkoliv způsobem nápomocní. Můžeme se v případě další problémů s užíváním ulice obrátit na MČ o pomoc s vyřešením problému?*

Veřejné osvětlení nesvítilo celý týden cca od 6. 1. do 13. 1. 2020. Starosta obdržel informaci od místních obyvatel a zjišťoval důvody této situace - PRE údajně měnila hlavní jistič za silnější. V pondělí 13. ledna u zapojovacího místa v ulici Ke Splavu potkal techniky z PRE, kteří tvrdili, že přijeli zapojovat jistič, ale současně i připojovali nový elektroměr. Podle informací z ELTODA byl elektroměr demontován z důvodu neuhrazení faktury.

Městská část nemá potřebnou dokumentaci a podklady, které každý příslušný správce potřebuje k převzetí svých sítí. Obdobná situace je i v dalších lokalitách v městské části, kde veřejné osvětlení hradí buď městská část nebo dotčení obyvatel.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a přítomnou veřejností o předání veřejného osvětlení příslušnému správci. Starosta zajistí reportáž týkající se této situace na TV Praha.

Městská část je připravena převzít komunikace v dotčené lokalitě za splnění následujících podmínek, které platí pro podobné situace v celé městské části:

- a) definitivní zastavění komunikací a chodníků včetně všech potřebných a schválených inženýrských sítí v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení,
- b) zkolaudování bez nedodělků a závad, bez závazků, pohledávek nebo břemen třetích osob vyjma vlastníků a správců veškerých uložených inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení,
- c) předání kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, vč. technické zprávy a vč. stavebního povolení a kolaudace stavby komunikace a inženýrských sítí,
- d) veřejné osvětlení – samostatné požadavky servisní organizace MHMP,
- e) vypracování znaleckého posudku,
- f) převedení záruky zhotovitele na dílo na budoucího obdarovaného (pokud ještě budou),
- g) dětské hřiště musí splňovat předepsané bezpečnostní předpisy,
- h) uzavření darovací smlouvy se uskuteční po zaplacení příspěvku na údržbu na základě usnesení č. 3 zápisu č. 2 ze dne 13. 2. 2012.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí podané informace k dotazům obyvatel části Park Újezd.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 14/2019

Bod 4 a) Zápisu č. 13/2019 „Výbor stavební a pro životní prostředí - Žádost o změnu ÚP“ – trvá „ukládat starostovi uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací na předání obslužné komunikace s vlastníkem pozemku parc. č. 214/71 k. ú. Újezd u Průhonic“

Bod 8 „Rekonstrukce Návesního rybníka – informace o jednání JŘBÚ na stavbu a schválení dodatku č. 1“ – splněno.

V souvislosti s uzavřením dodatku na vícepráce starosta dále podal následující informace: Dodatek na vícepráce byl podepsán dne 28. 11. 2019. Geodetické zaměření vypuštěného rybníka probíhalo v době od 4. 9. do 11. 9. 2019 a zaměření odtěženého bahna probíhalo v době od 2. 12. do 9. 12. 2019. Celková kubatura odtěženého bahna činí 4 523 m³. Původní geodetické zaměření, které sloužilo jako podklad pro zpracování projektové dokumentace, činilo 1 590 m³. Celkový rozdíl je tedy 2 933 m³ bahna.

Původní geodetické zaměření bahna bylo prováděno z vodní hladiny, které je dle informace geodetické společnosti nepřesné. Zpracovatel geodetického zaměření tvrdí, že k nepřesnostem dochází, ale ne v takové míře. Rozdíly se pohybují v řádech 10 % – 20 %. Dle zpracovaného podélného profilu rybníku je zřejmé, že došlo k nepřesnému geodetickému zaměření bahna v zadní části Návesního rybníka. Při vjezdu techniky, pásového bagru 35 tun v zadní části rybníku bylo z fotodokumentace zřejmé, že je tam dle odhadu více měkké podloží (bahno), než podélný profil rybníku znázorňoval. Dno rybníka, které je z jílovitého podloží, nebylo narušeno. V současné době je pevné dno rybníka v přirozené rovině. Můžeme prokazatelně dokázat, že více odtěženého bahna bylo oproti původnímu rozpočtu sice nákladnější, ale v území je zadržováno o cca 3 000 000 l více vody, což je v dnešních poměrech s ohledem na slabé srážky z pohledu životního prostředí dobré.

Bod 9 a) ze zápisu č. 12/2019 „Žádost o vyjádření – stavba V415/495 – zaústění vedení“ – „nechat zpracovat znalecký posudek k posouzení narušení krajinného rázu Milíčovského lesa.“

V souvislosti s plněním tohoto bodu starosta předložil informativní přehled o vývoji stavby, který zpracoval předseda Výboru stavebního a pro životní prostředí (dále jen stavební výbor) Ing. Ranoš:

- 11. 6. 2019 byla na stavebním výboru podána informace o VVN: 21. 3. 2019 schválilo ZHMP vydání Aktualizace č. 3 ZUR HMP. Jedná se o doplnění vedení VVN 400kV na jihu, západě a severu Prahy.
- 10. 9. 2019 byl na stavebním výboru projednáván bod Stavba „V415/495 – zaústění vedení“ – žádost o vyjádření

MČ obdržela žádost společnosti ELEKTROTRANS, a. s., zastupující společnosti ČEPS, a. s., a PREdistribuce, a. s., o vyjádření k DÚR stavby „V415/495 – zaústění Chodov“. Jedná se o sdružené nadzemní vedení 2x400kV + 2x110kV mezi rozvodnou Chodov a k. ú. Křeslice, na stožárech s průměrnou výškou 55,5 m. K záměru vydalo MŽP dne 10. 8. 2014 kladné závěrečné stanovisko EIA. K předchozí verzi DÚR se vyjadřoval stavební výbor 31. 10. 2016 (požadoval předložit úplnou DÚR, zejména upřesnit polohy a rozměry stožárů a ochranných pásem). Stavba je nyní již v souladu s aktuální verzí ÚP i ZÚR HMP.

- 18. 9. 2019 přijalo zastupitelstvo usnesení, že bere informace o záměru "V415/495 - zaústění vedení" na vědomí, a že požaduje předložit úplnou dokumentaci pro územní řízení, zejména upřesnit polohy a rozměry stožárů a šířky ochranných pásem.
- V průběhu procesu EIA městská část mj. namítala nesoulad s ÚP, narušení krajinného rázu. Situace se v současné době změnila, záměr má kladné stanovisko EIA, je v souladu se ZÚR a běží změna ÚP. Projednávání Aktualizace č. 3 ZÚR (spočívající mj. právě v tom zdvojení 400kV) schválené ZHMP 21. 3. 2019 už MČ nepřipomínkovala. Připomínkovali ji JUDr. Červenka, společnosti Tempus Investment a Navetina.
- Do návrhu zadání změny ÚP č. Z 3117/00 (mj. zdvojení VVN 400kV) dávala MČ nesouhlas „z důvodu rozšíření ochranného pásma, které zasáhne do zastavitelného území MČ“. Stavebním výborem dne 11. 12. 2017 prošla informace bez připomínek, až ZMČ 3. 1. 2018 dalo nesouhlas. VURM návrh zadání doporučil ke schválení a ZHMP ho 19. 9. 2018 schválilo.
- 15. 10. 2019 byla na stavebním výboru v bodu č. 2 projednávána žádost o vyjádření na stavbu „V415/495 – zaústění vedení“
Na základě požadavku ZMČ z 18. 9. 2019 byla doplněna situace stavby se zákresem ochranného pásma vedení, rozměry stožárů a seznam dotčených pozemků. Na území MČ budou umístěny stožáry č. 14-19 o půdorysných rozměrech 8,7x8,7m – 14,3x14,3m a výšce 48,0-59,8 m nad terénem. Jedná se o sdružené nadzemní vedení 2x400kV + 2x110kV mezi rozvodnou Chodov a k. ú. Křeslice, na stožárech s průměrnou výškou 55,5 m. K záměru vydalo MŽP dne 10. 8. 2014 kladné závěrečné stanovisko EIA. K předchozí verzi DÚR se vyjadřoval stavební výbor 31. 10. 2016, ZMČ 23. 11. 2016 s navýšením kapacity stávajícího vedení VVN 400kV nesouhlasilo. Záměr je nyní v souladu se ZÚR. K projednávání Aktualizace č. 3 ZÚR (týkající se doplnění tras 400kV) schválené ZHMP 21. 3. 2019 neměla MČ připomínky. K doplnění tras VVN 400kV probíhá změna ÚP č. Z 3117/00. K návrhu zadání změny ÚP dalo ZMČ 3. 1. 2018 nesouhlasné vyjádření „z důvodu rozšíření ochranného pásma, které zasáhne do zastavitelného území MČ“.
Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 14. 5. 2019 návrh zadání doporučil ke schválení a ZHMP ho 19. 9. 2019 schválilo.
- 11. 12. 2019 byla doručena zpráva Ing. Tomsy týkající se zpracování nového posudku vlivu stavby vedení 2x400 + 2x110 kV (městská část má k dispozici posudek z roku 2006). V současné době není potřeba zpracovávat nový posudek. Musíme počkat, až se zjistí stav platné EIA z roku 2014.
- 16. 12. 2019 MHMP Odbor ochrany prostředí vydal Rozhodnutí – výjimku ze základních ochranných podmínek přírodní památky Hrnčířské louky.
- MŽP zřejmě bude verifikovat EIA z roku 2014.
- 9. 1. 2020 městské části Praha-Křeslice zaslala společnost Elektrotrans, a. s, Výzvu k upřesnění a doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. pro umístění stavby V415/495 – zaústění vedení.

Na základě výše uvedených informací starosta konstatoval, že znalecký posudek k posouzení narušení krajinné rázu Milíčovského lesa v souvislosti se stavbou V415/495

městská část nenechá zpracovat z důvodu platné EIA. V případě doplnění nových informací posudek městské části nechá zpracovat. Bod týkající se stavby sdruženého nadzemního vedení 2x400kV + 2x110kV mezi rozvodnou Chodov a k. ú. Křeslice, bude pravidelně zařazován na jednání stavebního výboru.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** plnění usnesení zápisu č. 14/2019.

pro: 11 členů

proti: 0

zdržel: 0

Návrh byl přijat.

14. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 19. 2. 2020

Příští zasedání ZMČ se bude konat ve středu 19. února 2020 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere** termín příštího zasedání zastupitelstva **na vědomí**.

pro: 11 členů

proti: 0

zdržel: 0

Návrh byl přijat.

b) Informace o vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rozšíření ZŠ Formanská“

Starosta informoval o přípravě výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rozšíření ZŠ Formanská“, které bude zveřejněno v nejbližších dnech. V první fázi bude zpracována projektová dokumentace pro územní a stavební řízení a poté bude následovat projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Na zpracování projektové dokumentace požádala městská část hlavní město Prahu o 7 mil. Kč. V případě, že tyto finanční prostředky nebudou městské části přiděleny, požádá Základní školu Ke Kateřinkám o zřízení detašovaného pracoviště pro 5. třídu Základní školy Formanská.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** informace o vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rozšíření ZŠ Formanská“.

pro: 11 členů

proti: 0

zdržel: 0

Návrh byl přijat.

c) Informace o vypsání výběrového řízení na realizaci chodníků v rámci akce „Rekonstrukce ulice Proutěná“

Starosta konstatoval, že městská část obdržela v loňském roce finanční částku ve výši 2 500 000 Kč z rozpočtu hl. m. Prahy na I. etapu „Rekonstrukce ulice Proutěná“, týkající se opravy stávajících propojovacích chodníků mezi sídlištěm Kateřinky a Jižním Městem. Byla vyhlášena veřejné zakázka, jejímž předmětem byly opravy výše zmíněných přístupových chodníků. Bohužel nebyla podána žádná nabídka a veřejná zakázka byla zrušena. Starosta dále uvedl, že městská část požádala o přesun finančních prostředků na letošní rok.

Starosta informoval, že městská část poptala tři firmy. Výsledky výběrového řízení budou předloženy zastupitelstvu.

pro: 11 členů

proti: 0

zdržel: 0

Návrh byl přijat.

d) Informace o kulturních akcích

- 29. února 2019 – masopustní průvod

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.30 hodin** dne 22. 1. 2020.

Zapsala dne 22. 1. 2020 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel



člen ZMČ ověřovatel

starosta