



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_209454

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/25/031923//Kš
Čj.: MCP11/25/138060/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 25.07.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy obojí ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.03.2025 pod č.j. MCP11/25/031923 podala a postupně doplnila dne 11.04.2025 a dne 23.06.2025, pod č.j. MCP11/25/117273 společnost

**Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 63072599,
U plynárny 44/500, 140 00 Praha 4-Michle,
kterou zastupuje Marcela Zmatlíková, IČO 76231755, Petra Obrovce 2256, 440 01 Louny 1**
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru

I. podle § 193 stavebního zákona v souladu s § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

**„Kotelna Kateřinky - doplnění kogenerační jednotky“
Praha, Újezd u Průhonic č.p. 422, Proutěná 45/**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 265/375, 265/392, 265/393, 265/394, 265/395 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Záměr obsahuje:

- změny v technologické části uvnitř stávající blokové výtopny, která spaluje jako palivo zemní plyn:
 - umístění kogenerační jednotky na místo jednoho ze stávajících 4 plynových kotlů,
 - umístění nového elektrokotle v přístavku,
 - umístění akumulární nádoby o objemu 33 m³ v místě původních expanzních nádob;
- umístění nové trafostanice v blokovém provedení o půdorysných rozměrech 3,03 m x 7,20 m, výšky 3,6 m na travnaté ploše vedle vstupu do přístavku, ve vzdálenosti 3 m severně od kotelny, přes kterou bude vyvedena vyrobená elektrická energie, a která bude zasmyčkována na stávající VN kabel mezi TS 2109 a TS 1409, přípojení bude novými kabely 22kV typu AXEKVCEY –OT 3 x 1 x 240 mm².
- umístění nouzového chladiče o půdorysných rozměrech 7,77 m x 3,84 m, v proluce vedle komína a nad stávající vychlázovací jímkou, obojí na pozemku č. parc. 265/392 v k.ú. Újezd u Průhonic.

- II. Na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, kterým je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 08.04.2025, čj. MHMP 322490/2025, se změnou vydanou dne 20.06.2025 pod čj. MHMP 699519/2025, kterými podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů orgán ochrany přírody udělil souhlas s pokácením následujících dřevin na pozemku parc. č. 265/392 v k.ú. Újezd u Průhonic, stavební úřad **vydává povolení kácení dřevin** specifikovaných níže v podmínkách pro kácení dřevin.

Podmínky pro umístění a provedení stavby dle výroku I:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2024, aktualizace 03/2025, kterou vypracovala společnost COMPLEX PROJECT, s. r. o., IČO 05032881, a kterou ověřil Ondřej Hradečný, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT - 0000431; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Nová trafostanice v blokovém provedení o půdorysných rozměrech 3,03 m x 7,20 m, výšky 3,6 m, bude umístěna na pozemku č. parc. 265/392 v k.ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 3 m severně od severovýchodního nároží kotelny, tak jak je zakresleno ve výkrese C.3 koordinální situační výkres z 10/2024, který ověřil Ing. Ondřej Hradečný, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0000431.
3. Nouzový chladič o půdorysných rozměrech 7,77 m x 3,84 m, bude umístěn na pozemku č. parc. 265/392 v k.ú. Újezd u Průhonic při jižní fasádě kotelny v proluce vedle komína, nad stávající vychlazovací jímkou, tak jak je zakresleno ve výkrese C.3 koordinální situační výkres z 10/2024, který ověřil Ing. Ondřej Hradečný, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0000431.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název dodavatele stavby, jeho IČO a adresu sídla.
6. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytýčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
7. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy kromě dokladů ve smyslu § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto doklady:
 - Doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření a stanoviscích dotčených osob:

8. Dle Jednotného environmentálního stanoviska dotčeného orgánu – MHMP - Odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 322490/2025 ze dne 08.04.2025 se změnou vydanou pod čj. MHMP 699519/2025 ze dne 20.06.2025:
 - Při doplňování provozních kapalin do kogenerační jednotky a roztoku močoviny do zásobní nádrže musí být přijata přiměřená opatření, která zamezí úniku závažných látek mimo zabezpečené prostory.
 - V souladu s údaji v předložené dokumentaci a technickém listu KGJ požadujeme instalovat kogenerační jednotku s následujícími emisními parametry (vše v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 5% objemových):
 - Hmotnostní koncentrace NO_x , vyjádřené jako NO_2 , ve spalínách nesmí překročit 100 mg/m^3 ;
 - Hmotnostní koncentrace oxidu uhelnatého (CO) ve spalínách nesmí překročit 200 mg/m^3 ;
 - Hmotnostní koncentrace amoniaku (NH_3) ve spalínách nesmí překročit 30 mg/m^3 ;
 - Hmotnostní koncentrace formaldehydu (HCHO) ve spalínách nesmí překročit 20 mg/m^3 ;
 - Hmotnostní koncentrace organických látek, vyjádřených jako celkový organický uhlík, včetně metanu (TOC), ve spalínách nesmí překročit 1300 mg/m^3 ;
 - Hmotnostní koncentrace těkavých organických látek, vyjádřených jako celkový organický uhlík, bez metanu (TOC_{NM}), ve spalínách nesmí překročit 150 mg/m^3 ;

- Spalinové cesty KGJ musí být vybaveny kontrolními (servisními) otvory pro možnou instalaci měřicí aparatury. Při vytváření servisních otvorů je nutné postupovat dle ČSN ISO 15259 Kvalita ovzduší – Měření emisí u stacionárních zdrojů – Požadavky na měřicí úseky, stanoviště, cíl měření, plán měření a protokol měření.
 - Po realizaci zdroje je nutné autorizovaným měřením emisí ověřit schopnost zdroje plnit emisní parametry KGJ pro znečišťující látky stanovené tímto závazným stanoviskem, s výjimkou emisního limitu pro TOC (těkavé organické látky, vyjádřené jako celkový organický uhlík, včetně metanu).
 - Provoz KGJ nesmí překročit 2000 motohodin v kalendářním roce.
9. Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu – Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č. j. HSHMP 61003/2025/Zar ze dne 26.11.2024:
- a) Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu kotelny vč. trafostanice a nouzového chladiče, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.

Podmínky pro kácení dřevin dle výroku II:

V souladu s jednotným environmentálním stanoviskem MHMP - Odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 322490/2025 ze dne 08.04.2025 se změnou vydanou pod č.j. MHMP 699519/2025 ze dne 20.06.2025:

OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení dřeviny třešň ptačí (*Prunus avium*) o obvodu kmene 116 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucí na parc. č. 265/392, k.ú. Újezd u Průhonic.

- Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- ~~Kácení je možné provést v období od 1. října do 31. března~~ nahrazeno změnou JES vydanou pod č.j. MHMP 699519/2025 ze dne 20.06.2025:
- Dřeviny budou před započítáním kácení prohlédnuty ornitologem. Budou-li se v korunách vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, povoluje se kácení pro rok 2025 až po vyvedení mláďat, případně až v období od 1. 10. 2025 do 31. 3. 2026.
- V následujících letech se kácení povoluje pouze v termínu od 1. 11. do 31. 3. a dřeviny již nemusejí být prohlíženy ornitologem. O prohlídce ornitologem bude proveden písemný zápis, který bude uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky č. 1 ze strany OCP MHMP.
- OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy dle části dokumentace stavby „REVIZE 01-2025_03_25 Sadové úpravy, č. výkresu C.4 v měřítku 1:100 vypracované Ing. Ondřejem Hradečným v 03/2025“, a to:
 - Na parc. č. 265/392, k.ú. Újezd u Průhonic bude podélně s novou trafostanicí vysazen pás keřů o ploše 6,0 x 0,5 m² ve složení: tavolník Vanhouteův (*Spiraea Vanhouttei*), meruzalka krvavá (*Ribes sanguineum*), trojpuk drsný (*Deutzia scabra* „PLENA“), kolkvice nádherná (*Kolkwitzia amabilis* „PINK CLOUD“), pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*) a zlatice prostřední (*Forsythia intermedia* „GOLDRAUSCH“). Dále bude na pozemku parc. č. 265/392, k.ú. Újezd u Průhonic v ohybu u ulic Vodnická a Proutěná vysazena třešň pilovitá „AMANOAWA“ (*Prunus serrulata* „AMANOAWA“) o velikosti obvodu kmene ve výšce 100 cm 12 - 14 cm.
- Strom a keře budou vysazeny za těchto podmínek:
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení.
 - Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
 - Budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do ½ roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby).
- OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné záливce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 63072599, U plynárny 44/500, 140 00 Praha 4-Michle;

Teplu pro Prahu, a.s., IČ: 17138558, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, Michle;

MČ Praha – Újezd, IČ: 00241784, Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4;

Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku, IČ: 00064581, Franze Kavky 16/1, 11000 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 05.03.2025 pod č.j. MCP11/25/031923 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 02.04.2025 pod č.j. MCP11/25/046558 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.04.2025.

Stavební úřad vyrozuměl dne 11.04.2025 pod č.j. MCP11/25/051349/OV/Kš o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce, současně byla písemnost zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 23.06. 2025 pod č.j. MCP11/25/117273 žadatel doplnil změnu JES vydanou dne 20.06.2025 pod č.j. MHMP 699519/2025, o čemž stavební úřad informoval účastníky řízení v seznámení s podklady rozhodnutí ze dne 23.06.2025, č.j. MCP11/25/117808/OV/Kš.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

písm. a) stavebník: Prometheus, energetické služby, a.s ,

písm. b) obec: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP,

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastník pozemku parc. č. 265/393 k. ú. Újezd u Průhonic: Teplu pro Prahu, a.s.

vlastník pozemku parc. č. 265/394, 265/395 k. ú. Újezd u Průhonic: správa svěřená MČ Praha – Újezd

vlastník pozemku parc. č. 265/375, 265/392 k. ú. Újezd u Průhonic: Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 265/391, 265/570, 265/254, 265/557, 265/558, 265/230 v katastrálním území Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 419, č.p. 421, č.p. 418 a č.p. 420

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem řízení na území městské části: MČ Praha - Újezd

Stavební záměr obsahuje:

- změny v technologické části uvnitř stávající blokové výtopny, která spaluje jako palivo zemní plyn:
 - umístění kogenerační jednotky na místo jednoho ze stávajících 4 plynových kotlů,
 - umístění nového elektrokotle v přístavku,
 - umístění akumulací nádoby o objemu 33 m³ v místě původních expanzních nádob;
- umístění nové trafostanice v blokovém provedení o půdorysných rozměrech 3,03 m x 7,20 m, výšky 3,6 m na travnaté ploše vedle vstupu do přístavku, ve vzdálenosti 3 m severně od kotelny, přes kterou bude vyvedena vyrobená elektrická energie, a která bude zasmyčkována na stávající VN kabel mezi TS 2109 a TS 1409, připojení bude novými kabely 22kV typu AXEKVCEY –OT 3 x 1 x 240 mm².
- umístění nouzového chladiče o půdorysných rozměrech 7,77 m x 3,84 m, v proluce vedle komína a nad stávající vychlázovací jímkou, obojí na pozemku č. parc. 265/392 v k.ú. Újezd u Průhonic.
- Nová technologická zařízení kromě trafostanice, chladiče a úpravy kouřovodu budou situovány uvnitř stávajícího objektu. Kogenerace a akumulace budou uloženy na nových základech, které budou procházet přes stávající podlahy na podkladní terén. Elektrokotel bude uložen přímo na stávající podlaze v samostatné místnosti v přístavku. Potrubní a vzduchotechnická vedení budou uložena na stávajících stavebních konstrukcích – většinou místo demontovaných stávajících vedení.
- Chladič bude posazen na ocelové konstrukci s pochozí lávkou, uložené na betonových patkách a oplocen. Prostor pod chladičem v oplocení bude vydlážděn. Trafostanice bude uložena na šterkovém podsypu. K chladiči a trafostanici budou zřízeny přístupové chodníčky.
- V obvodovém plášti bude nový otvor pro přívod větracího vzduchu pro havarijní ventilátor a pro nasávání větracího a spalovacího vzduchu do kapoty kogenerace. V druhé stěně bude nový větrací otvor pro odvod vzduchu z kapoty kogenerace a nový otvor pro odvod větracího vzduchu z kotelny. Bude upraven stávající otvor od demontovaného kotle pro použití pro nový kouřovod kogenerace. Nový kouřovod kogenerace bude na vnějším prostoru osazen tlumičem hluku a podepřen.
- Bude provedena úprava stávající distribuční sítě 22 kV tak, že novou VN kabelovou smyčkou bude připojena nová blokova trafostanice. Vyrobený výkon z nové KGJ bude vyveden novou NN kabelovou trasou přes novou trafostanici na hladinu 22kV distribuční sítě.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením **§ 193 stavebního zákona** přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu

hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a dle změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětný pozemek nachází v zastavěném a zastavitelném území ve funkční ploše **OB – čistě obytné** v území stabilizovaném, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury*.

Záměr technického vybavení nazvaný „*Kotelna Kateřinky - doplnění kogenerační jednotky*“ je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, umístění trafostanice a chladiče tvoří s blokovou kotelnou jeden celek.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Předloženou projektovou dokumentaci, která byla zpracována 10/2023 – 10/2024, stavební úřad posuzoval dle § 145 – 149 stavebního zákona, dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavní městě Praze (PSP).

Projektová dokumentace z 10/2023 – 10/2024 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost JOBI ENERGO, s. r. o., IČO 05032881, a kterou ověřil Ing. Ondřej Hradečný, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT - 0000431; a část D.1.1 architektonicko stavební řešení ověřil Ing. Petr Lukáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007492, část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Vít Zinga, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0601119, část D.2.Stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Miroslav Šmejkal, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0011231,) splňuje požadavky PSP, jak vyplývá z projektové dokumentace a předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Požadavky jsou splněny, jak vyplývá z PD a předložených souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy:

- Jednotné environmentální stanovisko – MHMP - Odbor ochrany prostředí pod č. j. MHMP 322490/2025 ze dne 08.04.2025 se změnou vydanou pod č.j. MHMP 699519/2025 ze dne 20.06.2025 – s podmínkami, které jsou převzaty jako podmínka č. 8 tohoto rozhodnutí; a podmínkami, které jsou převzaty jako podmínky pro kácení dřevin.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze pod č. j. HSHMP 61003/2025/Zar ze dne 26.11.2024 s podmínkou, která je převzata jako podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 226132/2025 ze dne 14.03.2025 s podmínkami OOP MHMP, které jsou totožné s podmínkami výše uvedeného Jednotného environmentálního stanoviska a jsou převzaty jako podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Sdělení HZS hl. m. Prahy pod č.j. MSAA – 10493-3/OBK-2024 ze dne 05.12.2024 bez podmínek.
- Závazné stanovisko Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod č.j. MO 88050/2025-1322 ze dne 27.01.2025 – bez podmínek.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: Příjezd ke stavbě je stávající z komunikace Proutěná. Připojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající, bude provedena úprava stávající distribuční sítě 22 kV a vyrobený výkon z nové KGJ bude vyveden novou NN kabelovou trasou přes novou trafostanici na hladinu 22kV distribuční sítě, se souhlasem PREdistribuce pod č. 25220247 ze dne 31.01.2025.

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro hl.m. Prahu pod č.j. 19956/3.42/24_2 ze dne 20.01.2025.
- Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-4938/2025-263 ze dne 10.02.2025.
- Koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s. pod č.j. TSK/54895/3310/Hrd ze dne 19.12.2024.
- Souhlas MČ Praha – Újezd č.j. 02225/2024, ze dne 16.12.2024 + souhlas na situaci.
- Souhlas MHMP EVM č.j. MHMP 55396/2025 ze dne 20.01.2025 + souhlas na situaci.
- Plná moc od žadatele pro paní Marcelu Zmatlíkovou ze dne 15.11.2024.
- Souhlas spol. Teplo pro Prahu, a.s. ze dne 24.03.2025 + souhlas na situaci.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:

- Jednotné environmentální stanovisko – MHMP - Odbor ochrany prostředí pod č. j. MHMP 322490/2025 ze dne 08.04.2025 se změnou vydanou pod č.j. MHMP 699519/2025 ze dne 20.06.2025;
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze pod č. j. HSHMP 61003/2025/Zar ze dne 26.11.2024;
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 226132/2025 ze dne 14.03.2025;
- Sdělení HZS hl. m. Prahy pod č.j. MSAA – 10493-3/OBK-2024 ze dne 05.12.2024;
- Závazné stanovisko Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod č.j. MO 88050/2025-1322 ze dne 27.01.2025.

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:

- MC ČR razítko na situaci ze dne 03.03.2025;
- PVK, a.a. ze dne 27.02.2025;
- THMP ze dne 17.12.2024;
- Vodafone ČR ze dne 17.12.2024;
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 29.12.2024;
- CETIN a.s. ze dne 17.12.2024;
- ČEPS, a.s. ze dne 17.12.2024;
- české radiokomunikace, a.s. ze dne 18.12.2025;
- ČEZ distribuce, a.s. ze dne 17.12.2024;
- FTO, s.r.o. ze dne 21.12.2024;
- i. line, s.r.o. ze dne 27.12.2024;
- Internet Praha Josefov, s.r.o. ze dne 12.01.2025;
- CNL INVEST, s.r.o. ze dne 17.12.2024;
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 19.12.2024;
- Pražská teplotárenská, a.s. razítko na situaci ze dne 18.12.2024;
- PREdistribuce, a.s. ze dne 17.12.2024;
- Quantcom, a.s. ze dne 17.12.2024;

- T-Mobile, a.s. ze dne 17.12.2024;
- Telco pro services, a.s. ze dne 17.12.2024;
- ÚVT internet s.r.o. ze dne 20.01.2025;
- Sekce majetková MO ze dne 08.11.2024;
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 11.10.2024.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 187 stavebního zákona:

- Souhlas MHMP EVM č.j. MHMP 55396/2025 ze dne 20.01.2025 + souhlas na situaci.
- Souhlas MČ Praha – Újezd č.j. 02225/2024, ze dne 16.12.2024 + souhlas na situaci.
- Souhlas spol. Teplo pro Prahu, a.s. ze dne 24.03.2025 + souhlas na situaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení v souladu s § 193 stavebního zákona žádost posoudil, zjistil, že je výše uvedený stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění

výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením rady HMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení rady HMP číslo 127 ze dne 28.01.2014 s účinností od 01.02.2014.

- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 nového stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 230 až § 235 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličních sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč , byl zaplacen.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je písemnost považována za doručenou.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

zástupce žadatele:

Marcela Zmatlíková, IDDS: agaambh

Teplo pro Prahu, a.s., IDDS: f338riv

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené MHMP - odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 182 písm. d) stavebního zákona a účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 11-Chodov, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů **včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup**

- má účinky doručení

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů **včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup**

- nemá účinky doručení

dotčené orgány

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

Ministerstvo obrany, sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

na vědomí

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: 9ihvzmy
spis