

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele [REDACTED]

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Újezd**
IČO: 00241784
DIČ: CZ00241784
Sídlo: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonice
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Václavem Draňoradem, starostou
Ing. Filipem Ranošem, místostarostou
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 1. Zhotovitel:** **BULDIX s.r.o.**
IČO: 242 04 811
DIČ: CZ242 04 811
Sídlo: K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3
E-mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v OR: MSP v Praze, oddíl C, vložka 188432
Zastoupen: Ing. Lukáš Kučera, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech
a) smluvních: Ing. Lukáš Kučera, jednatel
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
b) realizačních: Ing. Lukáš Kučera, jednatel
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Obecná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit.
2. Objednatel prohlašuje, že nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem **„Rozšíření ulice U Pramene“** (dále jen **„veřejná zakázka“**) byla vybrána objednatelem jako zadavatelem jakožto nabídka nejvýhodnější. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele ve výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami povolení záměru (stavby), vyjádřeními dotčených orgánů, zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známý jak objem prací, tak i místní a časové podmínky pro provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících ve dvou částech:
 - rozšíření ulice U Pramene v délce 114 bm,
 - realizace přeložky zámkové dlažby v ulici Pastevců – etapa II v délce 70 bm na území k.ú. Újezd u Průhonice (dále jen **„dílo“**).Dílo bude realizováno na základě projektových dokumentací s názvem: **„Rekonstrukce ulice proutěná, stavba č.0101 TV Újezd, etapa 0022 Proutěná“** zpracované: Ing. Vít Pluhař, DIPRO, spol. s r.o., Modřanská 11/1387, 14300 Praha, ič:48592722 a **„Oprava ul. Pastevců“** zpracované: Ing. Vít Pluhař, ASTRA projekt s.r.o., Pod Višňovkou 1662/21, 14000 Praha, ič:24227820 (dále společně jen **„projektová dokumentace“**) (dále společně jen **„projektant“**) a dále dle zadávací dokumentace veřejné zakázky. Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 a č. 2 k této smlouvě, kterou tvoří položkové rozpočty a dále v projektové dokumentaci tvořící přílohu č. 3, tyto přílohy (vedle dalších dále uvedených příloh) tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je zejména:
 - a) provedení stavebních prací a dalších doprovodných činností spočívajících v rozšíření ulice U Pramene v délce 114 bm a v realizaci přeložky zámkové dlažby v ulici Pastevců – etapa II v délce 70 bm;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
 - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí

podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel;

- d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu vč. úklidu a vyčištění staveniště;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
 - g) průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
 - h) zajištění dokladů o provedení předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; tyto doklady bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla a objednateli je předá nejpozději k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat a zajistí jejich kompletnost;
 - i) koordinační činnost na stavbě; a
 - j) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době kolaudace díla, tj. zejména v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (tj. v rozsahu dokumentace pro povolení stavby se zakreslenými změnami stavby oproti projektové dokumentaci předložené zhotoviteli objednatelem k provedení díla), a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na datovém nosiči. Součástí dokumentace skutečného provedení díla budou i fotografie zakrytých částí díla.
- V rámci plnění svých povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nepoškodil inženýrské sítě.
- 3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci, zejména v položkovém rozpočtu a v projektové dokumentaci (dále též „**výchozí dokumenty**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
 - 4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
 - 5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a důkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
 - 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 - 7. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že projektovou dokumentaci specifikovanou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy převzal od objednatele před podpisem této smlouvy, a to 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:
 - (a) Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k předání staveniště zhotoviteli. V této lhůtě je zhotovitel povinen staveniště převzít.
 - (b) Termín zahájení provádění díla: **ihned po předání staveniště**
 - (c) Limitní termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 90 kalendářních dní ode dne předání staveniště**
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v den uvedený v písemné výzvě objednatele. O předání staveniště smluvní strany sepiší a podepíší předávací protokol.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně dokončí. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, i pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání předepsané dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. této smlouvy.
5. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínu dokončení díla je možné výlučně v případě, že:
 - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. IV. bod 1 této smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou či z jiného důvodu výlučně na straně objednatele,
 - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod., nebude-li přerušení prací způsobeno důvody na straně zhotovitele;
 - c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem "nepříznivé klimatické podmínky" se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo hustý/silný déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly; o skutečnosti, že nastala taková překážka je zhotovitel povinen informovat objednatele nejpozději do šestatřiceti (36) hodin od výskytu nebo zjištění takové překážky; Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodů uvedených pod písm. a) až c).
6. Zhotovitel není povinen dílo převzít dříve než 30 dní před termínem, k němuž má být dílo v souladu s tímto čl. IV. zhotovitelem dokončeno.
7. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informuje objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla.

Článek V. Místo plnění

1. Místo plnění se nachází na území ulic U Pramene a Pastevců v k.ú. Újezd u Průhonic, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neshledal žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. **Cena za dílo tedy činí:**

Cena bez DPH	5.406.658,38 Kč
21% DPH	1.135.398,26 Kč
Cena celkem vč. DPH	6.542.056,64 Kč

(dále jen „**cena za provedení díla**“)

2. Ceny uvedené zhotovitelem v obou položkových rozpočtech musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy (viz rozsah sjednaného plnění popsaný zejména avšak nikoli výhradně v čl. III shora) nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (např. náklady na dopravu, spotřebu energií apod.). Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem zhotovitelem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Zhotovitel prohlašuje, že coby osoba profesně způsobilá v položkovém rozpočtu zohlednil, že výkresy, specifikace, údaje nebo jiné skutečnosti nejsou v rozporu s právními předpisy a platnými (i doporučenými) normami, technickými podmínkami výrobců (nejsou-li v rozporu s normativy).
4. Objednatel nemůže na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je určen poslední den kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Současně si smluvní strany určí nezávislého znalce, přičemž jeho stanovisko budou smluvní strany považovat za závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Konečná faktura za poslední účtované období bude vystavena se splatností 30 dní ode dne předání a převzetí díla objednatelem, budou-li do této doby odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu k dílu. Jinak bude konečná faktura objednatelem uhrazena do 5 dní od odstranění poslední vady či nedodělky zaznamenaného v předávacím protokolu k dílu.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo, resp. jeho část jsou provedeny řádně, tj. bez vad.
11. **Změny rozsahu díla.** Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů rozhodnout o změně v rozsahu díla spočívající v rozšíření díla (vícepráce) nebo v zúžení rozsahu díla (méněpráce/zrušené práce). Odpovídající změna díla bude zpracována nejprve ve formě změnového listu, který po schválení objednatelem bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změnového listu a předložit jej objednateli ke schválení ve lhůtě 5 pracovních dnů od výzvy k jeho zpracování. Změnový list bude obsahovat zejména:
 - a) technický popis změny;
 - b) řádné zdůvodnění změny;
 - c) ocenění změny, doplněné kalkulačním listem;
 - d) popis vlivu navrhované změny na realizaci díla, zejména ve vztahu k termínu dokončení díla;
 - e) případné vyjádření a podpis zástupce projektanta,
 - f) vyjádření a podpis TDS,
 - g) podpis objednatele.

Pro kalkulaci nákladů ve změnovém řízení se přednostně použijí jednotkové ceny oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou z oceněného položkového rozpočtu zjistitelné, bude postupováno tak, že cena bude určena jako součet ceny materiálu včetně dopravy na staveniště a ceny práce pro jednotlivé stavební profese, stanovené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, nebo nebude-li tam taková cena uvedena, pak taková cena bude stanovena dle aktuální Cenové soustavy RTS a.s. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí. Po rozhodnutí o změně díla ze strany objednatele a po písemném pokynu k provedení díla v rozsahu takové změny, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu takové změny díla. Případná přetrvávající neshoda o ceně a termínu provedení díla v rozsahu změny není důvodem k nezačínání provádění či nedokončení takové změny díla ani k přerušení či zastavení prací.

12. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně podle zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle

této smlouvy. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že zhotovitel nade vší pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

13. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňového dokladu (faktury) na každou část cenu za provedení díla a také ke dni provedení každé úhrady každé vyúčtované části ceny objednatelem; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby, než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelovi ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek VIII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení jakékoliv povinnosti v tomto odstavci smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob; zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka;
 - c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
4. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
5. Vyplyvá-li to ze zvláštních právních předpisů, je zhotovitel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta DSP.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ode dne podpisu této smlouvy na sebe přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení pohledávek poddodavatele za plnění poskytnutá k dílu, a to vždy nejdéle do 20 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
9. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacetisícokorunčeských), čímž není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.
10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli před podpisem této smlouvy projektovou dokumentaci „Rekonstrukce ulice proutěná, stavba č.0101 TV Újezd, etapa 0022 Proutěná“ ve stupni DPS.

Článek IX.
Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek X. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v listinné podobě (alespoň v 1 originále a 2 průpisech) dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), případně dle nových právních předpisů v jejich platném znění, které stavební zákon nahradí. Na stavbě bude veden pouze 1 stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, a to zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran (jako jsou dohody týkající se rozsahu díla) či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
7. Objednatel je oprávněn organizovat dle potřeb schůzky na stavbě za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, na které bude prezentován a dokumentován postup stavebních prací - Kontrolní den. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost (odpovídající jednací místo, prohlédnutelnost veškerých stavebních dílů stavby atd.). Z kontrolního dne bude pořízen zhotovitelem písemný záznam, který bude po předložení a schválení pověřeným zástupcem objednatele podepsán zúčastněnými zástupci smluvních stran. Datum konání prvního kontrolního dne bude uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně zaznamenán ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Předpokládá se konání kontrolních dní alespoň v rozsahu 2x měsíčně. Zhotovitel bude objednatele v návaznosti na postup stavebních prací informovat, v jakých termínech by bylo vhodné kontrolní dny provést; zejména bude zhotovitel objednatele informovat v situaci, kdy by měly být další stavební činnosti některé nezkontrolované části díla zakryty.
8. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytovat součinnost.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně jinak v termínech dohodnutých při kontrolním dnu plnit povinnosti stanovené na kontrolních dnech, pro případ nesplnění takové povinnosti je zhotovitel povinen v každém jednotlivém případě porušení zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 300 Kč (slovy: třístakorunčeských). Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy.
10. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

11. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 1 až 8 tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských), čímž není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Článek X. Staveniště a jeho zařízení

1. Předání staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k předání staveniště zhotoviteli. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění, které je vymezeno v článku V. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek povolení stavby a této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

9. Zhotovitel je povinen zajistit, že na staveništi bude vždy k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění díla (tj. stavby).

Článek XI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce, dodávky a služby budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy, stejně jako s odborným územ a technickými podmínkami výrobců jednotlivých stavebních komponent.
3. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **takové kvality**, které mají vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat projektovou dokumentaci pro provedení díla a další dokumentace k provedení díla, podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobem, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa vymezeného v článku V. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů; a
 - e) zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí; doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce,

- tj. poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele; objednatel však neodepře udělení souhlasu bez závažného důvodu. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
7. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
 8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak finančně nahradit.
 9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá ze jejich přesnosti a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči nepřepisovatelném dat a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XIII. 4 této smlouvy;
 - b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Všechny zakrývané části díla je před zakrytím zhotovitel v dostatečné kvalitě fotograficky dokumentovat a tuto dokumentaci předat objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.

Článek XII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na stavební práce a další části díla, o nichž není dále stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na zařízení a elektronické předměty a strojní zařízení, pokud jsou součástí díla, není-li v záručním listu k předmětnému předmětu či zařízení uvedena či ze strany výrobce jiným způsobem deklarována záruční doba delší. Převzme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla v rozsahu všech prací a dodávek, které jsou součástí díla dle této smlouvy, a garantuje splnění požadavků projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, musí být v době trvání záruky prosty jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, projektovou dokumentací, povolením stavby nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy či vlastníků inženýrských sítí, požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, platnými předpisy nebo technickými normami nebo v případě, že dílo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den

záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.

4. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
5. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části či havarijní vady pak nejdéle do osmačtyřiceti (48) hodin. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části či havarijní vady nejdéle do sedmi (7) dnů; to platí i v případě, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.
6. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo dle této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání opravy díla nebo jeho části nebo výměny vadných částí díla.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba náhradního plnění (věci) odpovídá záruční době sjednané v čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nenastoupí-li zhotovitel na odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,má objednatel vedle ostatních oprávnění vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů též právo nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedením odstranění vad svépomocí či prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vad. Objednatel účelně vynaložené náklady vyúčtuje s tím, že jejich splatnost činí čtrnáct (14) dní od obdržení příslušného daňového dokladu (faktury).
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
10. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměnění části díla potřebné k užívání díla.
11. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti (i) nastoupit na odstraňování oznámené vady ve sjednaném termínu a / nebo (ii) odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení se splnění některé utvrzené povinnosti, a to ve vztahu ke každé vadě zvlášť.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tím, že řádně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla a dokumentaci

skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „**doklady**“).

3. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla pozvat i další osoby (např. osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta).
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
5. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Má-li objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. Nebude-li k jednotlivým vadám dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, provede zhotovitel jejich odstranění nejpozději do 20 dnů od převzetí díla objednatel. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve 3 stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
6. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace pro provedení stavby a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel jej není povinen převzít.
7. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla včetně zhotoveného díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
8. V případě, že dílo bude při předání trpět i jinými než ojedinělými drobnými vadami, které sami o sobě ani ve spojení jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn vytknou zjevné vady díla i během dodatečné lhůty v délce trvání 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné v rámci této dodatečné lhůty oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. I tyto vady se budou pokládat za vady díla zjištěné při předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

11. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.

Článek XIV. Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

- a) smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
- b) smluvní strana, která svou povinnost porušila, se zavazuje v každém jednotlivém případě porušení povinnosti odstranit závadu do 10 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení; a
- c) uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody,
- d) pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení;
 - b) objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 7 dnů poskytnuté mu k tomu objednatелеm;
 - c) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
 - d) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 5 této smlouvy;
 - e) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy;
 - f) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - g) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

- i) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XI. této smlouvy;
- j) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VIII. odst. 1 této smlouvy;

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, kdy zhotovitel poruší své smluvní povinnosti při plnění díla a svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel výslovně nebo mlčky poskytne.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 3. V případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením ze strany objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem. Zhotovitel bude mít právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného zhotovitelem, které bude bez vad a pro objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zpracuje znalec určený objednatelem. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí smluvní strany rovným dílem s výjimkou případu, pokud je důvodem ukončení smlouvy porušení smlouvy jednou ze stran, ponese náklady na zpracování znaleckého posudku ta strana, která smlouvu porušila; v případě, že důvodem ukončení smlouvy je porušení povinností na straně zhotovitele, bude objednatel oprávněn tyto vynaložené náklady započíst oproti ceně, jež má být doplacena zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele dokončit dílo dle své úvahy prostřednictvím třetí osoby (jiného dodavatele).

Článek XVI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
6. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

Článek XVII. Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou zhotovitelem objednateli na díle (stavbě / staveništi) či třetí osobě (dále jako „**pojištění**“), přičemž výše pojistné částky činí **25.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto odstavce této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy k pojištění tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výši uvedeném rozsahu a tuto předložit v ověřené kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
5. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. XVII. Odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
6. Veškeré náklady na sjednání, vystavení a udržování účinnosti pojistné smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.

7. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje zhotovitel, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíckorunčeských).

Článek XVIII. Společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Městský soud v Praze, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Praze, bude-li věcně příslušným krajský soud.
5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.

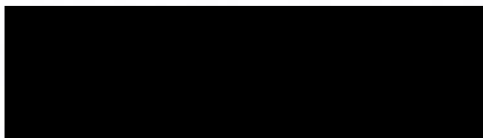
Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoli ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

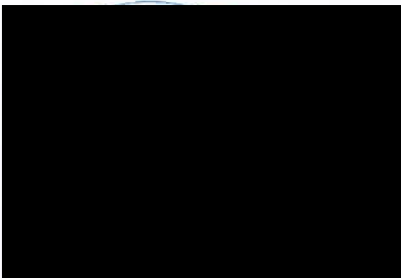
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- a) Příloha č. 1: Položkový rozpočet U Pramene;
 - b) Příloha č. 2: Položkový rozpočet Pastevců;
 - c) Příloha č. 3: Projektová dokumentace;
 - d) Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (je-li relevantní);
 - e) Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (např. profilu zadavatele). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
10. Objednatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha - Újezd na jeho zasedání konaném 18.6.2025 (usnesení č.10/32/2025).

Za objednatele:

V PRAZE, dne: 1.7.2025

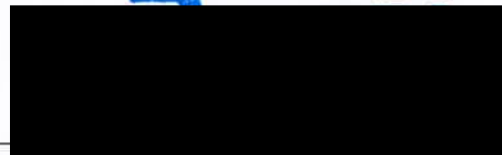


Ing. Filip Ranoš,
místostarosta



Za zhotovitele:

V Praze, dne: 1.7.2025



Ing. Lukáš Kučera
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Rekonstrukce ulice U Pramene

KSO:
Místo: ulice U Pramene

CC-CZ:
Datum: 19.05.2025

Zadavatel:
Městská část Praha - Újezd u Průhonice

IČ:
DIČ:

Účastník:
BULDIX s.r.o.

IČ: 24204811
DIČ: CZ24204811

Projektant:
DIPRO spo s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 427 640,80
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 427 640,80	719 804,57
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	4 147 445,37



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1

Stavba:Rekonstrukce ulice U Pramene

Místo:ulice U Pramene

Zadavatel:Městská část Praha - Újezd u Průhonice

Účastník:BULDIX s.r.o.

Datum:19.05.2025

Projektant:DIPRO spo s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 427 640,80	4 147 445,37	
SO 104	Zpevněné plochy	3 247 080,80	3 928 967,77	STA
VRN a ON	Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	180 560,00	218 477,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ulice U Pramene
Objekt:
SO 104 - Zpevněné plochy

KSO:
Místo: ulice Proutěná

Zadavatel:
Městská část Praha - Újezd u Průhonic

Účastník:
BULDIX s.r.o.

Projektant:
DIPRO spo s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24204811
DIČ: CZ24204811

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 247 080,80	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 247 080,80	21,00%	681 886,97
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 928 967,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ulice U Pramene
Objekt: SO 104 - Zpevněné plochy
Místo: ulice Proutěná
Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhonic
Účastník: BULDIX s.r.o.

Datum: 19.05.2025
Projektant: DIPRO spo s r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 247 080,80
HSV - Práce a dodávky HSV		3 247 080,80
1 - Zemní práce		597 444,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce		7 548,00
5 - Komunikace pozemní		1 050 356,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		75 361,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		884 202,91
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		573 456,53
998 - Přesun hmot		58 710,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	979024443	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoli lože a s jakoukoliv výplní spár silničních	m	214,000	71,04	15 202,56	CS ÚRS 2025 01
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoli lože a s jakoukoliv výplní spár silničních https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979024443		214,000			
	Online PSC		"Očištění obrubníků" 214,000		214,000			
	VV							
	VV		Součet					
67	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	518,000	66,60	34 498,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979054451					
	Online PSC		"odstranění bet. dlažby" 518,000		518,000			
	VV				518,000			
	VV		Součet					
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				573 456,53	
68	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	538,167	133,20	71 683,84	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002511					
	Online PSC							
69	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	10 225,173	14,80	151 332,56	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002519		10 225,173			
	Online PSC		538,167*19 "Přepočtené koeficientem množství"					
	VV							
	VV		Součet					
70	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	538,167	88,80	47 789,23	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
71	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,450	2 294,00	3 326,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	Online PSC		"Sut' stavební" 1,450		1,450			
	VV				1,450			
	VV		Součet					
72	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	33,000	1 110,00	36 630,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645					
	Online PSC		"Sut' asfalt" 33,000		33,000			
	VV				33,000			
	VV		Součet					
73	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	293,125	577,20	169 191,75	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
	Online PSC		"Sut' beton" 134,680+37,296+34,125+87,024		293,125			
	VV				293,125			
	VV		Součet					
74	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	210,592	444,00	93 502,85	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221873					
	Online PSC		"Sut' kamenivo" 74,820+113,680+62,060*0,20+9,680		210,592			
	VV				210,592			
	VV		Součet					
D 998			Přesun hmot				58 710,84	
75	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	566,707	88,80	50 323,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živичným.					
76	K	998225191	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	566,707	14,80	8 387,26	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225191					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225191					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít i pro plochy letišť s krytem monolitickým betonovým nebo živичným.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ulice U Pramene
Objekt: VRN a ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

KSO:
Místo: ulice Proutěná
Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhonic

Účastník: BULDIX s.r.o.

Projektant: DIPRO spo s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.05.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24204811
DIČ: CZ24204811
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		180 560,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	180 560,00	21,00%	37 917,60
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	218 477,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ulice U Pramene
Objekt: VRN a ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady
Místo: ulice Proutěná
Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhonic
Účastník: BULDIX s.r.o.

Datum: 19.05.2025
Projektant: DIPRO spo s r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	180 560,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	180 560,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	51 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	62 160,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 200,00
VRN6 - Územní vlivy	14 800,00
VRN7 - Provozní vlivy	29 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce ulice U Pramene
Objekt: VRN a ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

Místo: ulice Proutěná
Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhoníc
Účastník: BULDIX s.r.o.

Datum: 19.05.2025
Projektant: DIPRO spo s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							180 560,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							180 560,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							51 800,00	
1	K	012002000	Zeměměřičské práce	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zeměměřičská práce								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000								
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dokumentace skutečného provedení stavby								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště							62 160,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	44 400,00	44 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zařízení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
4	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dopravní značení na staveništi								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034303000								
P Poznámka k položce: Dopravní značení dle DIO a DIR								
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	10 360,00	10 360,00	CS ÚRS 2025 01
PP Informační tabule na staveništi								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000								
D VRN4 Inženýrská činnost							22 200,00	
6	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kpl	1,000	22 200,00	22 200,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zkoušky hutnicí								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043154000								
D VRN6 Územní vlivy							14 800,00	
7	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Územní vlivy								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/060001000								
D VRN7 Provozní vlivy							29 600,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Provozní vlivy								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000								
9	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072103000								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Oprava ulice Pastevců - 2. část

KSO:
Místo: ulice Pastevců

CC-CZ:
Datum: 19.05.2025

Zadavatel:
Městská část Praha - Újezd u Průhoníc

IČ:
DIČ:

Účastník:
BULDIX s.r.o.

IČ: 24204811
DIČ: CZ24204811

Projektant:
ASTRA projekt s.r.o.

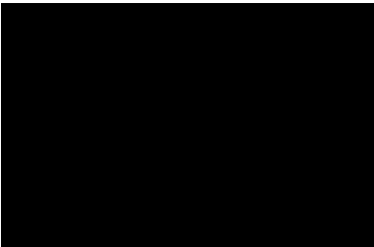
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 979 017,58
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 979 017,58	415 593,69
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 394 611,27



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1

Stavba:

Oprava ulice Patevců - 2. část

Místo:

ulice Patevců

Datum:

19.05.2025

Zadavatel:

Městská část Praha - Újezd u Průhonice

Projektant:

ASTRA projekt s.r.o.

Účastník:

BULDIX s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 979 017,58	2 394 611,27	
SO 101	Zpevněné plochy	1 857 657,58	2 247 765,67	STA
VRN a ON	Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	121 360,00	146 845,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ulice Pastevců - 2. část
Objekt: SO 101 - Zpevněné plochy

KSO:
Místo: ulice Pastevců

Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhonic

Účastník: BULDIX s.r.o.

Projektant: ASTRA projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24204811
DIČ: CZ24204811

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 857 657,58	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 857 657,58 0,00	21,00% 12,00%	390 108,09 0,00
Cena s DPH		v CZK 2 247 765,67	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Oprava ulice Pastevců - 2. část	Datum:	19.05.2025
Objekt:	SO 101 - Zpevněné plochy	Projektant:	ASTRA projekt s.r.o.
Místo:	ulice Pastevců	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Městská část Praha - Újezd u Průhonic		
Účastník:	BULDIX s.r.o.		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 857 657,58
HSV - Práce a dodávky HSV	1 857 657,58
1 - Zemní práce	334 124,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 548,00
4 - Vodorovné konstrukce	24 449,60
5 - Komunikace pozemní	778 305,95
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	274 309,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	104 631,26
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	296 844,75
998 - Přesun hmot	37 444,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Stýčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím ze tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šifky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919732211					
	Online PSC							
	VV		"Prořezání včetně ošetření zálivkou" 5,000		5,000			
	VV		Součet		5,000			
90	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	5,000	133,20	666,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735112					
	VV		"Řezání asfaltového krytu v tl. 100 mm - před bouráním" 5,000		5,000			
	VV		Součet		5,000			
91	K	923552900R	Dočasný přesun kontejnerů na odpady a následné navrácení zpět	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	
	PP		Dočasný přesun kontejnerů na odpady a následné navrácení zpět					
92	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	6,000	1 450,40	8 702,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpustí pro žlab šířky do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935923216					
	VV		"osazení odvodňovacích žlabů" 6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
93	M	257554R	odvodňovací polymerbetonový nebo betonový žlab šířky do 200m s případnou vpustí	m	6,000	4 144,00	24 864,00	
	PP		odvodňovací polymerbetonový nebo betonový žlab šířky do 200m s případnou vpustí					
94	K	966006254	Odstranění sloupku zahrazovacího flexibilního	kus	2,000	118,40	236,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění sloupku zahrazovacího s odklizením materiálu na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek flexibilního					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966006254					
	VV		"demontáž stávajících ochranných sloupků, odvoz do skladu investora" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
95	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	6,000	133,20	799,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008221					
	VV		"vybourání odvodňovacích žlabů, odvoz na skládku" 3,000+3,000		6,000			
	VV		Součet		6,000			
96	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajiníků silničních	m	51,000	71,04	3 623,04	CS ÚRS 2025 01
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajiníků, vybouraných z jakéhokoli vozu a s jakoukoliv výplní spár silničních					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979024443					
	VV		"Vytrhání obrub - předpoklad 30%" 170,000*0,30		51,000			
	VV		Součet		51,000			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				296 844,75	
97	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	397,783	133,20	52 984,70	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002511					
98	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	7 557,877	14,80	111 856,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002519					
	VV		397,783*19 "Přepočtené koeficientem množství"		7 557,877			
99	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	397,783	88,80	35 323,13	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
100	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,517	2 294,00	26 420,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	VV		"Sut' stavební" 5,417+6,100		11,517			
	VV		Součet		11,517			
101	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,300	1 110,00	3 663,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645					
	VV		"Sut' asfalt" 3,300		3,300			
	VV		Součet		3,300			
102	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	71,880	577,20	41 489,14	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
	VV		"Sut' beton" 3,900+191,750*0,300+10,455		71,880			
	VV		Součet		71,880			
103	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	56,550	444,00	25 108,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221873					
	VV		"Sut' kamenivo" 16,965+39,585		56,550			
	VV		Součet		56,550			
D 998			Přesun hmot				37 444,14	
104	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	361,430	88,80	32 094,98	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					
105	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým za zvětšený přesun do 1000 m	t	361,430	14,80	5 349,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223091					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ulice Pastevců - 2. část
Objekt: VRN a ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

KSO:
Místo: ulice Pastevců

Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhonic

Účastník: BULDIX s.r.o.

Projektant: ASTRA projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24204811
DIČ: CZ24204811

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		121 360,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	121 360,00	21,00%	25 485,60
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 146 845,60	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ulice Pastevců - 2. část
Objekt: VRN a ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady
Místo: ulice Pastevců
Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhonic
Účastník: BULDIX s.r.o.

Datum: 19.05.2025
Projektant: ASTRA projekt s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	121 360,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	121 360,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	22 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	39 960,00
VRN4 - Inženýrská činnost	14 800,00
VRN6 - Územní vlivy	14 800,00
VRN7 - Provozní vlivy	29 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava ulice Pastevců - 2. část
Objekt: VRN a ON - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

Místo: ulice Pastevců
Zadavatel: Městská část Praha - Újezd u Průhoníc
Účastník: BULDIX s.r.o.

Datum: 19.05.2025
Projektant: ASTRA projekt s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							121 360,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							121 360,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							22 200,00	
1	K	012002000	Zeměměřičské práce	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zeměměřičské práce								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000								
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dokumentace skutečného provedení stavby								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								
D VRN3 Zařízení staveniště							39 960,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	22 200,00	22 200,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zařízení staveniště								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
4	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP Dopravní značení na staveništi								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034303000								
P Poznámka k položce: Dopravní značení dle DIO a DIR								
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	10 360,00	10 360,00	CS ÚRS 2025 01
PP Informační tabule na staveništi								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000								
D VRN4 Inženýrská činnost							14 800,00	
6	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zkoušky hutnicí								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043154000								
D VRN6 Územní vlivy							14 800,00	
7	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Územní vlivy								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/060001000								
D VRN7 Provozní vlivy							29 600,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Provozní vlivy								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000								
9	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
PP Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072103000								

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Rozšíření ulice U Pramene“

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení:

Obchodní firma/název: BULDIX s.r.o.

Sídlo: K Lučinám 3469/21, 130 00 Praha š

IČO: 242 04 811

DIČ: Cz242 04 811

Osoba oprávněná jednat za účastníka výběrového řízení: Ing. Lukáš Kučera, jednatel

Účastník výběrového řízení tímto prohlašuje, že část plnění předmětu veřejné zakázky:

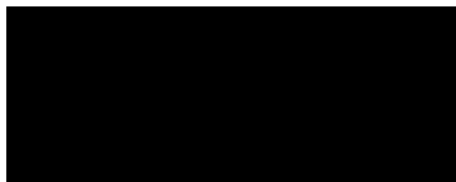
- a) nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům,¹
- b) má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.

	Poddodavatel:		Část plnění veřejné zakázky, kterou má účastník výběrového řízení v úmyslu zadat poddodavateli:
1.	Název:	ČAKUS spol. s.r.o.	Asfaltové povrchy
	Sídlo:	Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4	
	IČO:	45245134	
	DIČ:	CZ45245134	
	Zástupce:		
	E-mail:		
	Telefon:		

2.	Název:	FotovoltaikaHD profi s.r.o.	VO, elektroinstalace
	Sídlo:	Za Poříčskou bránou 365/21, 186 Praha 8	
	IČO:	17116741	
	DIČ:	CZ17116741	
	Zástupce:		
	E-mail:		
	Telefon:		

(v případě potřeby přidejte potřebný počet řádků)

V Praze dne



Ing. Lukáš Kučera, jednatel

¹Účastník výběrového řízení vybere jednu z variant (a)/(b) a nehodící variantu vymaže. V případě volby varianty b) vyplní tabulku níže.

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo [REDACTED]

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Pojistník

obchodní firma

IČO

BULDIX s.r.o., dále jen BULDIX s.r.o.

24204811

zapsán

v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

K lučinám 2469/21

Praha - Žižkov

130 00

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH

ANO

e-mail

telefon

Osoba oprávněná k jednání za pojistníka

jméno, příjmení, funkce

Lukáš Kučera jednatel

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění

00:00 hod. 01.06.2025

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	01.06.2025	76 269 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

76 269 Kč

Obecná ujednání a výluky

Územní výluky

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právnickými osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právnickými osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Přehled pojištění

Územím se vždy rozumí území zemí s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Hlavní činnost klienta (NACE) 41 Výstavba budov

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

80 385 000

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného BULDIX s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 27. 5. 2025, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delaborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1 Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

1. 4. Rozsah pojištění

1. 4. 1 Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	25 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	1 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	1 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1 Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data. Tato výluka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.

Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoliv částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.

Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software).

Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová úložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

1. 5. 2 Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:

- nastalé v důsledku vady výrobku;
- nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;

e) spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

1. 5. 3 Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozdávkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- e) vzniklé na zvířatech.

1. 5. 4 Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
- d) vzniklou nenáhlym, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- g) u které nemohla být možnost jejího vzniku odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojištník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna nehradí.

1. 5. 5 Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěny i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

1. 5. 6 Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

1. 5. 7 Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 5. 8 Zvláštní ujednání

1. 5. 8. 1 Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

1. 5. 8. 2 Nepřímý vývoz

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojištník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

1. 5. 8. 3 Ujednává se, že za věc ve smyslu článku 23 bod 1 písm. i VPPMO-P, na které byla prováděna objednaná činnost, se nepovažuje celá nemovitá hmotná věc, ale pouze ty části, na kterých byla prováděna objednaná činnost.

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

76 269 Kč

Roční pojistné po zaokrouhlení

76 269 Kč

Ujednání o bonifikaci

Pojišťovna na základě písemné žádosti pojistníka vyhodnotí škodní průběh pojistné smlouvy. V případě příznivého škodního průběhu za uplynulé pojistné období přizná pojišťovna na žádost pojistníka bonifikaci v následující výši:

Škodní průběh	od	do	Výše bonifikace
	0	5	15 %
	5	10	10 %
	10	15	5 %

Pojišťovna vyhodnotí předchozí škodní průběh této pojistné smlouvy za uplynulé roční pojistné období nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného období.

V případě, že pojistník nemá dluh na předepsaném pojistném, vyplatí pojišťovna pojistníkovi bonifikaci do 1 měsíce po jejím přiznání.

Pokud pojistník dluží na předepsaném pojistném, je výplata bonifikace provedena do 15 dnů od připsání dlužného pojistného na účet pojišťovny.

První vyhodnocení škodního průběhu bude provedeno za pojistné období od 01.06.2025 do 31.05.2026. Překročí-li však škodní průběh v pojistném období 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném období. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého celého ročního pojistného období.

Škodním průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezerv na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a předepsaným pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i předepsané pojistné jsou vztahovány k témuž pojistnému období. Pro výpočet škodního průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i předepsané pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.

Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodního průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojistník povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny.

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacím zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
7. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
 - přůměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Společná a závěrečná ustanovení

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z obchodního rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?



ANO

Pojistník si volí, aby mu předmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoli pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případné další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.



NE, souhlas neuděluji.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?



ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.



NE, souhlas neuděluji.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

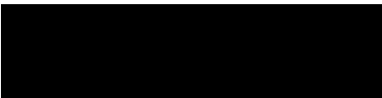
Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

místo

Praha

BULDIX s.r.o.



Osoba oprávněná k jednání za pojistníka

Lukáš Kučera, jednatel



Podpis (razítko) osoby oprávněné k jednání za pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

