

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti SDH Újezd 15.10.2025, 17:30-19:00

Přítomni: Ranoš, Bednářová, Hrubý, Šturmová, Staněk
Omluveni: Bezděk, Pitrman, Vlach
Hosté: Drahorád, Dědeček, Štěpaník

Bod č.1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 6 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.2 – Připojení pozemku parc.č. 328/4 na komunikaci Nad Náhonem

MČ obdržela 22.9.2025 žádost zástupce vlastníka pozemku parc.č. 328/4 o souhlas s napojením na komunikaci Nad náhonem. Pozemek komunikace parc.č. 606/37 ve správě MČ. Žadatel připravuje výstavbu přízemního RD o jedné bytové jednotce, se zastavěnou plochou cca 187 m², zastřešeného valbovou střechou o výšce hřebene 5,6 m.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s napojením pozemku parc.č. 328/4 na komunikaci Nad náhonem za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci se žadatelem.

Pro: všichni

Bod č.3 – Projednání Metropolitního plánu

16.4.2018 byl zveřejněn první návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (tzv. Metropolitního plánu, dále MPP), společné jednání (pro samosprávy a dotčené orgány státní správy) proběhlo 27.6.2018. Připomínky MČ byly projednány ve stavebním výboru 13.6. a v ZMČ 20.6.2018. Vypořádání připomínek bylo projednáno se zástupci jednotlivých MČ na jaře 2022.

26.4.2022 byla zveřejněna vyhláška OÚR MHMP o veřejném projednání a vystavení návrhu MPP a Vyhodnocení vlivů návrhu MPP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Zástupci jednotlivých MČ byly s aktuálním návrhem seznámeny na seminářích 4.5. a 11.5.2022 a při individuálních konzultacích. Veřejné projednání proběhlo 30.5. a 23.6.2022. Připomínky MČ byly projednány ve stavebním výboru 15.6. a v ZMČ 22.6.2022. K území MČ byly podány 2 připomínky MČ a 23 námitek. K návrhu MPP bylo podáno celkem 18327 připomínek, z toho 1855 podaných městskými částmi (z nich bylo 70% vyhověno nebo částečně vyhověno). Městské části nyní obdržely krycí listy s vypořádáním svých připomínek.

20.10.2025 bude zveřejněna vyhláška OÚR MHMP o opakovaném veřejném projednání a vystavení upraveného návrhu MPP. Opakované veřejné projednání proběhne 19.11. a 26.11., připomínky lze zasílat do 3.12.2025.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.4 – Projednávání změny stávajícího územního plánu

Z 3650/46 – vodovod DN400 Šeberov-Kateřinky

Z 3649/46 – vodovodní přívaděč DN1000 Šeberov-Kateřinky-Formanská

- o pořízení změn zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 18.4.2024

Z 3643/46 – výtlačky splaškové kanalizace DN160 a DN400 ČOV-Formanská-Kateřinky-Šeberov

- o pořízení změn zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 21.3.2024

Z 3619/43 – změna 4,7 ha z OB-A a VV na OV-D a SV-D, pracovní název „Trojúhelník 2“

Z 3610/42 – změna 1,9ha z OB-A na OB-C, pracovní název „Trojúhelník“

- s podnětem P88/2021 (Trojúhelník 2, změna na SV-C a OB-C) souhlasilo ZMČ 22.6.2022

- s podnětem P113/2019 (Trojúhelník, se zapracováním P88) souhlasilo ZMČ 22.6.2022

- s připojením MČ jako spolužadatelem u obou podnětů souhlasilo ZMČ 14.9.2022.

- o pořízení změn zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 25.5.2023 a 8.9.2022

Z 3609/42 - změna 1,5 ha z SO3 na SV-C, pracovní název „Víceúčelový areál SV-C“

Z 3611/42 - změna 0,7 ha z OP/NL a OB-A na ZMK a OB-C, pracovní název „Park Újezd“

Z 3615/42 - změna 0,4 ha ze ZMK na OB-C, pracovní název „U lesa 3“

Z 3616/42 - změna 0,2 ha ze ZMK a OP/SV-D na SV-D, pracovní název „Uvítání lokality“

- s podněty P112/2019, P115/2019, P91/2021 a P93/2021 souhlasilo ZMČ 22.9. a 20.10.2021
- o pořízení změn zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 8.9.2022
- veřejné projednání návrhů proběhlo 9.4.2024, opakované 20.8.2024

Z 3598/39 – změna 8,3 ha z OP (ve výhledu SV-D) na SV-D s plovoucí značkou VV, mezi D1 a Formanskou

- s podnětem P236/2019 souhlasilo ZMČ 19.5.2021, s objemovou studií 20.10.2021
- o pořízení změny zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 24.3.2022

Z 3124/11 – vodovodní přivaděč DN1000 Vestec-Formanská

Z 3117/11 – trasy VVN 400 kV na území celé Prahy, v MČ 2x400 kV v přeložené trase

- o pořízení změn rozhodlo ZHMP 14.9.2017
- společné jednání proběhlo 25.5.2023

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.5 – Vybrané připravované stavby

Vestecská spojka, II. etapa včetně napojení na D1: Jedná se o komunikaci II. třídy v kategorii S 9,5 s návrhovou rychlostí 90 km/h, mezi Exitem 4 na Brněnské a stávající okružní křižovatkou na Vídeňské. Stanovisko EIA k záměru „Exit 4 a dopravní napojení Západní komerční zóny Průhonice“ vydalo MŽP ČR 15.10.2012 a prodloužilo 21.3.2018 a 16.6.2023 (do 15.10.2027). Stanovisko EIA k záměru „Vestecská spojka v úseku Západní komerční zóna Průhonice – silnice II/603“ vydalo MŽP ČR 28.1.2023 a prodloužilo 6.4.2020 (do 28.1.2025). Územní řízení bylo zahájeno podáním žádosti 29.7.2019 a oznámeno 13.12.2023. Námitky MČ byly projednány ve stavebním výboru 15.1. a v ZMČ 24.1.2024. 9.2.2024 Městský úřad Černošice územní řízení přerušil, neboť rozsudkem soudu bylo zrušeno rozhodnutí o povolení výjimky z ochrany živočichů.

Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1: Jedná se o část dálničního okruhu v délce 12,65 km a kategorii D 34,5/100. Stanovisko EIA bylo vydáno 27.11.2017. Žádost o stavební povolení byla podána 12.6.2023, oznámení o zahájení stavebního řízení bylo zveřejněno 5.4.2024. Stavební povolení vydal DESÚ 3.7.2024. Stavba byla zahájena 16.12.2024, uvedení do provozu se předpokládá v roce 2027.

Stavba V415/495 – zaústění Chodov: Jedná se o sdružené nadzemní vedení 2x400kV + 2x110kV mezi rozvodnou Chodov a k.ú. Křeslice, na stožárech s průměrnou výškou 55,5m. Stanovisko EIA k záměru „V415 Čechy Střed - Chodov – zdvojení stávajícího vedení 400 kV“ vydalo MŽP 10.8.2014 a prodloužilo 13.3.2023 (do 10.8.2026). Stanovisko EIA k záměru „Vedení 2 x 110 kV Chodov – Uhřetíněves - Měcholupy“ vydalo MŽP 11.12.2006. Zahájení společného řízení bylo oznámeno 16.8.2024, záměr byl naposledy projednán ve stavebním výboru 11.9. a v ZMČ 18.9.2024. MČ podala do řízení námitku. Společné povolení nebylo dosud vydáno.

Stavba č. 40555, Zaokružování vodovodního řadu Praha východ, etapa 0001, DN 800, 2.část, Pitkovice – Újezd u Průhonice: Jedná se o potrubí DN800 délky cca 3,3km mezi ulicí Formanskou v Újezdu a ulicí K dálnici v Pitkovicích, přes údolí Botiče a volné plochy v Újezdu a Křeslicích (v Újezdu vedeno v ochranném pásmu přeložky VVN 400kV). 22.6.2023 bylo vydáno povolení stavby vodního díla, 15.4.2024 MHMP zamítl odvolání a povolení potvrdil.

Újezd u Průhonice – protihlukový val: Jedná se o tři protihlukové valy (podél D1 mezi Kateřinkami a budoucím Exitem 4 a podél budoucí spojky mezi Exitem 4 D1 a ulicí Formanskou) a kopec (mezi spojkou a VVN 400 kV). 22.12.2022 bylo zveřejněno oznámení záměru, 24.2. závěr zjišťovacího řízení a 15.11.2023 dokumentace záměru. Přípomínky MČ byly projednány ve stavebním výboru 11.12. a v ZMČ 20.12.2023. 7.2. proběhlo veřejné projednání a 15.5.2024 bylo zveřejněno závěrečné stanovisko EIA.

Stavba č.0101 TV Újezd, Etapa 0004 Komunikace – Rozšíření komunikace Formanská: Jedná se o rozšíření vozovky na 7,0 m s chodníkem š. 2,2 m podél jižní strany Součástí stavby jsou dvě okružní křižovatky, smíšená stezka pro chodce a cyklisty š. 3,0 m podél severní strany (na části trasy dělená),

zastávkové zálivy, přechody pro chodce se středovými ostrůvky a dešťová kanalizace. 12.7.2010 bylo zveřejněno oznámení záměru a 14.10.2010 závěr zjišťovacího řízení (záměr nebude dále posuzován). 17.1.2013 bylo vydáno územní rozhodnutí. Dokumentace je koordinována s vodovodním přivaděčem, výtlačkem kanalizace a dalšími záměry. 27.11.2023 představil projektant finální řešení dokumentace pro stavební povolení.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.6 – Různé – informace

U Městského soudu v Praze byly podány návrhy na zrušení Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy. Navrhovateli jsou mj. společnosti NAVETINA a.s., TEMPUS INVESTMENT a.s., JUDr. Červenka a Družstvo pro rozvoj Újezdu a Kateřinek. Návrh AZÚR č.5 byl zveřejněn 24.8.2020, společné jednání proběhlo 9.9.2020. Zahájení řízení o vydání AZÚR č.5 včetně VVURÚ bylo oznámeno 15.10.2021, veřejné projednání proběhlo 16.11.2021 a 4.1.2022, finální návrh byl zveřejněn 26.4.2022 (současně s návrhem MPP). MČ neměla k návrhu připomínky. Vydání AZÚR č.5 schválilo ZHMP 23.5.2024. Jedná se především o formální úpravy a sjednocení ZÚR s návrhem MPP, zejména sloučení výkresů, přejmenování nebo vypuštění některých prvků, úprava ploch ÚSES, vypuštění již realizovaných VPS nebo upřesnění ploch dopravních staveb na základě zpracovaných studií. Na území MČ se mírně upravují plochy regionálního biocentra 500/Z/31 (Milíčovský les a rybníky) a biokoridoru 500/Z/84 (Botič) a doplňují regionální biokoridor 500/Z/81 a VPS 910/700/Z/10 (vodovod DN1000, obojí z Kateřinek přes D1 do Šeberova).

6.10.2025 RHMP schválila pravidelnou roční aktualizaci Střednědobého investičního plánu vodohospodářské infrastruktury HMP pro roky 2026 – 2030. Na území MČ se doplňuje vodovod DN400 Kateřinky-Šeberov (realizuje se) a výtlač kanalizace Újezd-Formanská-Kateřinky-Šeberov (předpokladaná realizace 2026-2028).

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš