



Zápis č. 36/2025

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 19. 11. 2025

Přítomni: Jan Bednář, Václav Drahorád, Jana Draštíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Jiří Pitřman (příchod v 17.42 hodin), Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach (příchod v 17.39 hodin), Dana Zdeňková

Omluven: Hana Petrová

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 19. 11. 2025 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 8 členů (Jiří Vlach přišel v 17.39 hodin a Jiří Pitřman přišel v 17.42 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

Starosta předložil návrh programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Připomínky k Metropolitnímu plánu
6. Informace o rozhodnutích starosty
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce hasičské zbrojnice
8. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 35/2025
9. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 17. 12. 2025

Starosta navrhl doplnit program o bod s názvem „Návrh zástavby lokality Nad Vsí“ a zařadit ho jako bod 4 a).

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod s názvem „Hmotová studie viladomu Na Křtině“ a zařadit ho jako bod 4 b).



pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

1. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a pana Ivana Křížka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Danu Zdeňkovou a Ivana Křížka.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

a) Návrh zástavby lokality Nad Vsí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o dvou variantách možné zástavby v lokalitě „Nad Vsí“ – solitérní rodinné domy nebo skupiny řadových rodinných domů. Uvedl, že situace zástavby byla vlastníkem pozemku parc. č. 214/48 podána pouze e-mailovou poštou, nejedná se tak o oficiální žádost. Městská část již v minulosti



plánovanou zástavbu na tomto místě projednávala s tím, že měla připomínky a požadavky ke koordinaci s ostatní zástavbou plánovanou v této lokalitě.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Křížek uvedl, že veřejnost je proti, je nutné zachovat ráz místa, se zástavbou přibudou automobily a je nutné řešit dopravní situaci. Pokud území nebude řešeno jako celek, dojde k problému.

Místostarostka, paní Draštíková uvedla, že z Formanské ulice není k předmětné lokalitě přístupová cesta, nejdříve je nutné vyřešit dopravní obslužnost, poté až stavět.

17.39 hodin přišel pan Jiří Vlach.

Zástupci vlastníka pozemku informovali o vypracovaných dopravních studiích a o možnosti dopravního obslužení celé jižní lokality.

Proběhla diskuse o dopravní situaci a o navyšování dopravy v Újezdu.

17.42 hodin přišel pan Jiří Pitřman.

Ing. Ranoš zopakoval, že se jedná o první návrh ze strany vlastníka pozemku a o první zpětnou vazbu na tento návrh ze strany samosprávy. Nejedná se o zahušťování lokality, vše je v souladu s platným územním plánem. Vítá, že se lokalita otevře i z druhé strany, a že je nutné budoucí komunikaci dimenzovat pro obsluhu celého předmětného území.

Starosta doplnil informace o vlastníku pozemku v předmětné lokalitě (občan městské části), kterého se plánovaná zástavba dotýká, a který nebyl se záměrem seznámen.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí** informace o dvou variantách možné zástavby pozemku parc. č. 214/48 k. ú. Újezd u Průhonic v lokalitě Nad Vsí – solitérní rodinné domy anebo skupiny řadových rodinných domů.
- II. **požaduje**
 - a) koordinovat záměr s východní větví komunikace Nad Vsí včetně sítí a napojení na prodlouženou komunikaci K Sukovu;
 - b) realizovat inženýrské sítě současně v celé délce obou budoucích komunikací;
 - c) v případě etapizace zajistit alespoň provizorní průjezdnost z obou stran;
 - d) křižovatku s ulicí Formanská navrhnout jako průsečnou, s napojením i severním směrem;
 - e) část komunikace jižně od Formanské dimenzovat i pro obsluhu širšího území;
 - f) projednat záměr s vlastníkem pozemku parc. č. 214/71 Újezd u Průhonic u Formanské;



g) předložit podrobnější specifikaci komunikace včetně příčného profilu.

pro: 6 členů (Václav Drahorád, Ivan Křížek, Jan Bednář, Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ing. Filip Ranoš)

proti: 4 členové (Jana Drašíková, Jiří Vlach, Jiří Pitřman, Dana Zdeňková)

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Hmotová studie viladomu Na Křtině

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti zástupce vlastníka rodinného domu Na Křtině č. p. 264 o vyjádření k úvodní hmotové studii bytového domu. Místo stávajícího rodinného domu (přízemního s podkrovím) se navrhuje stavba vila domu s 3 podlažími obsahující 6 bytů a 15 parkovacích stání v 1. PP. Uvedl, že na jednání výboru nedošlo ke shodě.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Mgr. Šimková vynesla dotaz, jak to vnímá okolí plánované stavby, je nutné se zajímat o názor sousedů.

Pan Křížek uvedl, že plánovaných 15 parkovacích stání navýší dopravu v celé lokalitě.

Pan Pitřman je proti zahušťování lokality.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí žádost o vyjádření k úvodní hmotové studii bytového domu v ulici Na Křtině na pozemku parc. č. 153/1 a 153/2 k. ú. Újezd u Průhonic, na místě stávajícího domu č.p. 264.

pro: 5 členů (Václav Drahorád, Jan Bednář, Mgr. Ilona Šimková, Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka)

proti: 4 členové (Ivan Křížek, Dana Zdeňková, Jiří Vlach, Jiří Pitřman)

zdržel: 1 člen (Jana Drašíková)

Návrh nebyl přijat.

c) Připomínky k Metropolitnímu plánu

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš shrnul historii projednávání územního plánu hl. m. Prahy v průběhu posledních 12 let v Zastupitelstvu městské části Praha-Újezd:

V listopadu 2013 byl schválen text Rozvahy o charakteru svého území.

V květnu 2014 byly schváleny Koncepční rozvahy o území MČ, kdy se jednalo o schémata.

V září 2014 byl zveřejněn Koncept odůvodnění MUP, ZMČ schválilo první texty a výkresy.

V květnu 2015 proběhla schůzka na IPRu se zástupci městské části, na které byly vysvětleny jednotlivé připomínky městské části.

V dubnu 2016 byly schváleny připomínky včetně prvních výkresů.



V roce 2018 byl zveřejněn návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy včetně textů a výkresů, připomínky k němu byly schváleny v ZMČ v červnu 2018.

V dubnu 2022 byla zveřejněna vyhláška o veřejném projednání a vystavení návrhu územního plánu, v květnu 2022 proběh seminář a individuální konzultace se zástupci jednotlivých městských částí a v červnu 2022 byly schváleny v ZMČ připomínky.

Následně se tři roky zpracovávaly připomínky, a jelikož se návrh MUP oproti roku 2022 liší, bylo v roce 2025 vyhlášeno opakované veřejné projednání a vystavení návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán - MUP).

Předseda výboru dodal, že zpracovatelem plánu je IPR (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy) a pořizovatelem je Odbor územního rozvoje MHMP. Veřejné projednání probíhá dnes, tj. 19. 11. 2025, a 26. 11. 2025. Termín podání připomínek uplyne 3. 12. 2025.

Dále informoval o obsahu MUP, který se skládá ze závazné části a odůvodnění, které se dále člení na textovou a grafickou část. Každá lokalita má své číslo a název a je pro ni zpracován tzv. list lokality s podrobným zákresem a popisem, kde je kromě základních identifikačních údajů o území uvedena její zastavitelnost, struktura, míra stability a využitelnost. Dále je zde popsán cílový charakter lokality, vymezeny obecné a individuální regulativy a veřejně prospěšné stavby.

Předseda výboru na jednotlivých výkresech s krycími listy přítomným ukázal a vysvětlil změny oproti roku 2022 týkající se zejména velikosti ploch jednotlivých lokalit a výtlaku kanalizace.

Na jednání výboru stavebního a pro životní prostředí bylo zařazeno několik připomínek a v průběhu jednání a diskuse byly nějaké další přidány, které nejsou v usnesení výboru, ale jsou v textu zápisy z výboru.

Předseda výboru navrhuje, aby bylo o každé připomínce hlasováno samostatně. K rozhodnutí je připraveno osm návrhů připomínek k MUP, které vyplynuly z jednání výboru stavebního a pro životní prostředí. Vznese dotaz, zda má někdo z přítomných další připomínky k MUP.

Dana Zdeňková uvedla, že za skupinu obyvatel má připomínky, které na místě přečetla, včetně zdůvodnění. Dále uvedla, že případné dotazy zodpoví přítomný Ing. Hakl.

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že tento návrh chápe jako doplňující usnesení a nikoliv jako protinávrh k usnesení přijaté výborem. Navrhuje, aby v textu usnesení byla pouze připomínka k MUP a odůvodnění připomínky bude doplněno až při podání připomínek přes Portál Pražana.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Místostarostka, paní Drašíková, vznesla dotaz na Ing. Hakla, proč tento zásadní návrh na doplnění připomínek k MUP nebyl podán již v 1. či 2. fázi projednávání územního plánu, zvláště když byl pan Hakl členem výboru stavebního a pro životní prostředí a byl členem zastupitelstva (2014-2018). Jedná se o razantní změny, které



jsou předkládány zastupitelstvu na poslední chvíli. Ing. Hakl k tomuto uvedl, že 1. výstupy popisovaly pouze stávající stav, 1. detailní návrh byl k dispozici až v roce 2018. On byl v roce 2017 odvolán z funkce místostarosty a nemohl se tak vyjádřit, neboť neměl informace.

Dana Zdeňková vznesla dotaz, proč je v současném územním plánu v lokalitě 268 navýšení výškové regulace RNP z úrovně 2 na 3.

Proběhla diskuse o lokalitě 268, změně územního plánu č. Z 3598 (změna se nepromítla do návrhu Metropolitního plánu) a o Strategickém plánu MČ Praha-Újezd.

Pan Křížek navrhl uložit starostovi nesouhlasit s navýšením výškové regulace z 2 na 3.

Ing. Filip Ranoš navrhl, že bude hlasováno o jednotlivých návrzích připomínek k Metropolitnímu plánu dle zápisu z výboru stavebního a pro životní prostředí, dle návrhu skupiny obyvatel, které přednesla paní Dana Zdeňková, a dle návrhu pana Ivana Křížka. Zápis z jednání ZMČ Praha-Újezd nebude obsahovat odůvodnění připomínek s tím, že členové ZMČ obdrží po odeslání připomínek informaci včetně odůvodnění. Ke každé připomínce ke změně MUP ukáže situaci a krátce změnu okomentuje.

Dana Zdeňková navrhla následující usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje**:

- I. rozšířit bod 4c) o dalších osm předložených návrhů připomínek k Metropolitnímu plánu,
- II. hlasovat o každé z šestnácti připomínek k Metropolitnímu plánu samostatně.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)

Návrh byl přijat.

c) 1.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku v lokalitě 268 Újezd u Průhonic rozšířit plochu vybavenosti i na území za stávající MŠ a ZŠ, o cca 0,9 ha,
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 2.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:



- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku do lokality 268 Újezd u Průhonic doplnit zastavitelné plochy dle návrhu změny ÚP Z 3609/42.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 3.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku do lokality 399 Kateřinky doplnit zastavitelné plochy dle návrhu změny ÚP Z 3616/42.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 4.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku v lokalitě 268 Újezd u Průhonic zachovat bodovou značku náměstí u ulice Josefa Bíbrdlíka a doplnit druhou bodovou značku náměstí severně od ulice Na Vojtěšce.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 5.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku upravit trasu výtoku kanalizace dle aktuálního návrhu změny ÚP Z 3643/46.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 6.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:



- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku doplnit dopravní napojení rozvojových ploch lokality 268 Újezd u Průhonic severně a jižně od Formanské,
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš navrhl zrušit body č. c) 7 a č. c) 8, neboť jejich obsah je totožný s připomínkami navrhovanými paní Danou Zdeňkovou.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** zrušení bodů č. c) 7 a č. c) 8 navrhovaných výborem stavebním a pro životní prostředí.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 7.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku rozčlenit lokalitu 399/Kateřinky na tři podlokality, které odpovídají skutečné urbanistické struktuře a vývoji území:
Staré Kateřinky
Nové Kateřinky
Sídliště Kateřinky
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 4 členů (Václav Drahorád, Ivan Křížek, Dana Zdeňková, Jiří Vlach)
proti: 0 členů

zdržel: 6 členů (Jiří Pitřman, Mgr. Ilona Šimková, Ing. Filip Ranoš, Jana Draštíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Jan Bednář)

Návrh nebyl přijat.

c) 8.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku vymezit v prostoru Kateřinského náměstí plochu občanské vybavenosti,
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 1 člen (Ing. Filip Ranoš)
proti: 3 členové (Mgr. Ilona Šimková, Jiří Pitřman, Jana Draštíková)



zdržel: 5 členů (Václav Drahorád, Jan Bednář, Ing. Zdeněk Hromádka, Jiří Vlach, Ivan Křížek)

nepřítomen: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh nebyl přijat.

c) 9.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku pro území 413/914/9068 - Milíčovské kopce (ÚTUM) zrušit nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a ponechat území pouze jako přírodní stabilizovanou plochu.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 10.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku zachovat zelený pás funkční plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) podél vodoteče Formanka (v návrhu z roku 2022 park Pod dráty).
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 11.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku v lokalitě 399/Kateřinky u rozvojových obytných ploch 414/399/5006 a 414/399/5020 změnit výškovou regulaci RNP z úrovně 2 na úroveň 3.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 7 členů (Ing. Filip Ranoš, Ivan Křížek, Dana Zdeňková, Jiří Pitřman, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Jana Drašíková)

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Ing. Zdeněk Hromádka, Jan Bednář)

nepřítomen: 1 člen (Václav Drahorád)

Návrh byl přijat.



c) 12.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku zapracovat do návrhu Metropolitního plánu již projednávanou změnu platného územního plánu č. Z 3598/39.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš navrhl zrušit bod č. c) 13, neboť se nejedná o připomínku k Metropolitnímu plánu.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd schvaluje zrušení bodu č. c) 13 Návrh na revizi plánované trasy výtoku kanalizace z ČOV Újezd.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) 13.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** jako zásadní připomínku v lokalitě 268 Újezd u Průhonic u rozvojové plochy 414/268/5312 změnit výškovou regulaci RNP z úrovně 3 na úroveň 2.
- II. **ukládá** starostovi podat připomínku do 3. 12. 2025.

pro: 8 členů (Václav Drahorád, Ivan Křížek, Dana Zdeňková, Jan Bednář, Ing. Filip Ranoš, Jiří Vlach, Ing. Zdeněk Hromádka, Jana Draštíková)

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Jiří Pitřman, Mgr. Ilona Šimková)

Návrh byl přijat.

20.08 hodin - Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd schválilo 10 minut přestávku.

20.18 hodin pokračují jednání.

5. Informace o rozhodnutích starosty

Starosta informoval o vydaném rozhodnutí týkající se rozpočtového opatření a v krátkosti ho okomentoval.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.



Zastupitelstvo Městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** rozhodnutí č. 52/2025 o schválení rozpočtového opatření týkající se poskytnutí účelové neinvestiční dotace z MŠMT na akci EU-OP JAK Šablony II MŠ Formanská, Na Vojtěšce.

pro: 8 členů (Václav Drahorád, Jan Bednář, Ivan Křížek, Ing. Filip Ranoš, Jiří Pitřman, Mgr. Ilona Šimková, Jana Draštíková, Ing. Zdeněk Hromádka)

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jiří Vlach)

nepřítomen: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce hasičské zbrojnice

Starosta uvedl, že v současné době prochází Jednotka sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd transformací a v této souvislosti navrhuje nastavit jasná pravidla týkající se specifikace prostor pro všechny, kteří budovu hasičské zbrojnice užívají - SDH Praha-Újezd, JSDH Praha-Újezd a TSÚ Praha-Újezd.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Místostarostka Jana Draštíková navrhla, aby byl tento bod nejdříve projednán osobně mezi jednotlivými stranami, které hasičskou zbrojnici užívají, až poté následně v ZMČ.

Jiří Vlach uvedl, že děti z SDH užívají klubovnu, která byla nově vystavena v patře hasičské zbrojnice, aby nechodily do zasedací místnosti. Děti mají v klubovně zázemí se svými věcmi, které při schůzkách SDH užívají. Navrhuje klubovnu zamykat, aby děti nevyužívaly žebřík vedoucí do garáže, kde parkuje hasičská technika. Starosta k tomuto uvedl, že tato místnost byla postavena z dotace MVČR a měla by sloužit k účelu, pro který byla určena (pro jednotku sboru dobrovolných hasičů).

Ivan Křížek uvedl, že je proti návrhu vymezení prostor a koridorů kam kdo může nebo nemůže. SDH nemůže využívat zasedací místnost, neboť se zde konají akce městské části. Při stavbě nové místnosti bylo již počítáno s tím, že ji bude využívat SDH.

Proběhla diskuse mezi starostou a panem Křížkem o technickém vybavení SDH.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **bere na vědomí** informace ohledně uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce hasičské zbrojnice,
- II. **odkládá** bod na příští zasedání zastupitelstva městské části Praha-Újezd po jeho projednání všemi smluvními stranami.

pro: 9 členů (Václav Drahorád, Ivan Křížek, Jiří Pitřman, Dana Zdeňková, Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka, Jiří Vlach, Jana Draštíková, Ing. Filip Ranoš)

proti: 1 člen (Jan Bednář)



zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 35/2025

Trvá usnesení č. 4a/35/2025 Připojení pozemku parc. č. 328/4 na komunikaci Nad Náhonem – není uzavřena smlouva

Trvá usnesení č. 15/32/2025 Darovací smlouva na pozemky parc. č. 214/248 a 214/403 k. ú. Újezd u Průhonic (Sukovská).

Trvá usnesení zápisu č. 31/2025 4d) Převzetí pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic, ulice Pod Formankou.

Trvá usnesení zápisu č. 25/2024 4b) Nový koncept projektu rodinných domů, lokalita V Potocích – nejsou uzavřeny smlouvy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** informace o plnění usnesení zápisu č. 35/2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Různé

a) Termín zasedání ZMČ - 17. 12. 2025

Místostarostka paní Jana Drašíková navrhla, aby se příští zasedání zastupitelstva konalo 17. prosince 2025 od 16.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** termín zasedání zastupitelstva 17. prosince 2025 od 16.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 20.47** hodin dne 19. 11. 2025.

Zapsala dne 19. 11. 2025 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta