

Úřad městské části Praha - Újezd	
Dobrá dne: 01-10-2021	Počet listů: 3
Číslo zpracovatel:	Počet příloh: 1

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník ve znění pozdějších předpisů,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Městská část Praha – Újezd

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, Praha 4
zastoupená starostou Václavem Drahorádem
IČ: 00241784
DIČ: CZ00241784
Bankovní spojení: ČSOB Praha, číslo účtu: 159140048/0300

(dále jen **propachtovatel**)

a

2.



(dále jen **pachtýř**)

I.

Předmět smlouvy

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Újezd u Průhonic

- **parc. č. 265/146** o výměře 92 216 m²,

Tato nemovitost byla Statutem hl. m. Prahy svěřena Městské části Praha-Újezd, která je oprávněna nakládat s ní způsobem uvedeným v této smlouvě. Pozemek je zapsán na LV č. 558 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Účel smlouvy

Propachtovatel přenechává pachtýři část předmětu smlouvy uvedený v čl. I., tj. část pozemku parc. č. 265/146 o velikosti 1 505,37 m² za účelem chovu včelstev, přičemž tato část pozemku je vyznačena na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba trvání pachtu

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 10 let od data uzavření.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu se sjednává dohodou smluvních stran, a to 100 Kč/rok, a je splatné vždy nejpozději k 31. 12. daného kalendářního roku.
2. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné za rok 2021 propachtovateli ve výši 25 Kč, a to nejpozději do 31. 12. 2021. Jedná se o poměrnou částku za pacht pozemku.

3. Úhrada se provede bezhotovostním převodem na účet propachtovatele u ČSOB Praha, č. účtu 159140048/0300 nebo v hotovosti na pokladně úřadu městské části.
4. Datum splatnosti je zároveň datum uskutečnění zdanitelného plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle §56 odst. 4 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

Závazková část

1. Předmět smlouvy jako významný prvek životního prostředí se pachtýř touto smlouvou zavazuje užívat řádně a v souladu s účelem dohodnutým touto smlouvou, činit veškerá opatření k odstranění vzniku škod a v souvislosti s jeho užíváním udržovat čistotu a pořádek i v jeho okolí.
2. Pachtýř se zavazuje:
 - a) při skončení pachtu předmět smlouvy odevzdat propachtovateli v řádném stavu. O předání předmětu smlouvy bude pořízen předávací protokol
 - b) používat jen takové metody hospodaření, které jsou šetrné k životnímu prostředí
3. Pachtýř je povinen:
 - a) na předmětu smlouvy dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., o čistotě v hl. m. Praze
 - b) oznámit propachtovateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy, užívanou výměru apod.)
4. Pachtýř nesmí na předmětu smlouvy provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny trvalého charakteru.
5. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele přenechat jinému k užívání předmět smlouvy.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Propachtovatel i pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou počínající plynout od dne doručení písemné výpovědi jedné ze smluvních stran druhé. Smluvní vztah může zaniknout uplynutím doby trvání a také dohodou obou smluvních stran.
2. Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li pachtýř zásadním způsobem podmínky této smlouvy ve stejné věci opakovaně po předchozím upozornění.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude pachtýři doručena do jeho vlastních rukou na adresu pachtýře uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou pachtýřem.
5. Pachtýř je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit propachtovateli místo doručování korespondence.
6. Doručení výpovědi pachtýři se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.
7. Výpovědní lhůty v případě odstavce 2. počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Ujednání o sankcích

Za nedodržení podmínek této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu smlouvy v rozporu s účelem pachtu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jedentisíckorun českých),
- b) v případě, že pachtýř při skončení pachtu nepředá propachtovateli vyklizený předmět pachtu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč (slovy padesátkorun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu smlouvy, a
- c) při nezaplacení pachtovného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí pachtýř propachtovateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy stokorun českých).

VIII.

Závěrečná ustanovení

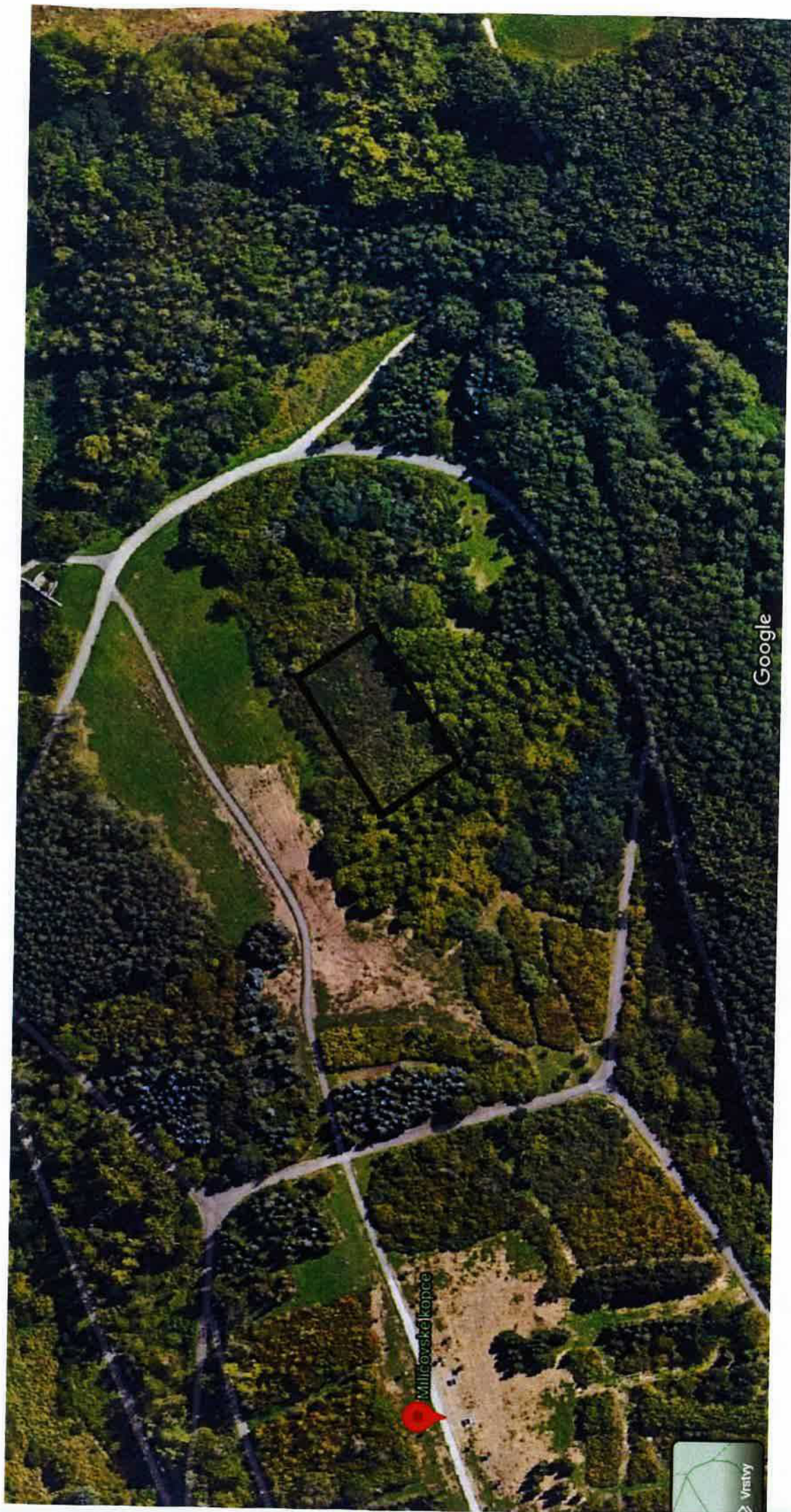
1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 13/35/2021 zastupitelstva MČ na zasedání dne 22. 9. 2021.

V Praze, dne 1. 10. 2021


za propachtovatele:
Václav Drahorád
starosta MČ




za pachtýře: 

Google



