



Zápis č. 37/2025 **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd** **dne 17. 12. 2025**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Dana Zdeňková

Omluven: Jan Bednář, Jiří Pitřman, Jiří Vlach

Nepřítomen: Ivan Křížek

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 16.30 hodin dne 17. 12. 2025 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 7 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Soubor rodinných domů V Potocích
5. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. pololetí 2025
6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 2. pololetí 2025
7. Vyúčtování individuální dotace v oblasti podpory sportovní výchovy z rozpočtu městské části na rok 2025
8. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026
9. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části
10. Informace o rozhodnutích starosty
11. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 213/23 a 526/2 k. ú. Újezd u Průhonic
12. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 385/1 k. ú. Újezd u Průhonic
13. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 214/248 a 214/403 k. ú. Újezd u Průhonic
14. Kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2026
15. Kontrola plnění usnesení č. 36/2025



16. Různé

a) Termíny zasedání ZMČ v 1. pololetí

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Drašíkovou a Ing. Zdeňka Hromádku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Drašíkovou a Ing. Zdeňka Hromádku.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

a) Soubor rodinných domů V Potocích

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o dokumentaci pro povolení stavby „Výstavba rodinných domů v Praze, Újezd u Průhonic – V Potocích“, kterou podala 21. 11. 2025 společnost Újezd Estate s.r.o., zastoupená společností Starý&partner, s. r. o. Stavebníkem je vlastník pozemku parc. č. 608/2 společnost Újezd Estate, s. r. o. Východně od ulice K Motelu, ve funkční ploše OB-B (čistě obytné území), se navrhuje 18 RD (5 dvojdomů a 8 samostatných RD) o celkové kapacitě 2984 m² HPP (bez garáží 2542 m² HPP). Dále se doplňuje 6 parkovacích míst na nové komunikaci a 8 kolmých stání u ulice K Motelu. Záměr byl naposledy projednán ve stavebním výboru 11. 11. a v ZMČ 20.



11. 2024 se souhlasným usnesením a podmínkami. Oproti studii bylo upraveno řešení komunikací a výměra HPP (dříve 2998 m², bez garáží 2512 m²). Zahrady jižní řady RD zasahují i na část pozemku parc. č. 608/2, umístěnou ve funkční ploše SO 3,5 (částečně urbanizované rekreační plochy).

Původní záměr společnosti Golden Spires, s. r. o., dle ÚR z roku 2006 obsahoval 13 samostatných RD na pozemcích o velikosti 666-897 m². Stavba byla formálně zahájena v roce 2011. Součástí původního záměru byla dále protihluková stěna a ZOV na jižní hranici pozemku ve funkční ploše SO 3,5.

Předchozí verze studie, která byla projednána ve stavebním výboru 16. 4. s připomínkami a v ZMČ 24. 4. 2024 s nesouhlasným usnesením, navrhovala realizovat 13 dvojdomů, tj. celkem 26 RD o celkové kapacitě 3892 m² HPP (bez garáží 3190 m² HPP).

Sousední záměr výstavby souboru 13 RD (6 dvojdomů a 1 samostatný RD) jiného stavebníka západně od ulice K Motelu byl naposledy projednán ve stavebním výboru 8. 9. a v ZMČ 17. 9. 2025 se souhlasným usnesením. Napojení komunikací a sítí je v PD obou staveb zkoordinováno.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **souhlasí** s předloženou dokumentací výstavby 18 rodinných domů na pozemku parc. č. 608/2 k. ú. Újezd u Průhonic, za podmínek uzavření smlouvy o spolupráci a příspěvku na občanskou vybavenost a smlouvy o budoucím převzetí a příspěvku na údržbu komunikací, dle skutečných HPP záměru a aktuálních pravidel MČ.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. pololetí 2025

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková informovala o schválené žádosti o neinvestiční dotaci z VHA na 1. pololetí 2025, kterou obdrželo Újezdské fórum na pořádání akce „Cyklo výprava: Ufon s dětmi objevují pozemské krásy ČR“ ve výši 31 250 Kč, z toho na ubytování 15 000 Kč, stravu 11 250 Kč a ceny a odměny pro děti 5 000 Kč. Následně na červnovém zasedání zastupitelstva bylo schváleno posunutí původního termínu čerpání na nové období od 1. 7. 2025 do 31. 10. 2025 s vyúčtováním poskytnuté dotace nejpozději ke dni 30. 11. 2025.

Spolek Újezdské fórum, z. s., předložil dne 29. 11. 2025 vyúčtování ve výši 34 843 Kč (z dotace hrazeno 31 250 Kč), které dokládá, že finanční prostředky byly použity na úhradu ubytování (18 000 Kč), za stravování (11 389 Kč) a za ceny a odměny pro děti/trička (5 454 Kč).

Starosta rozporoval ve vyúčtování úhradu ubytování, kde bylo hrazeno ubytování jako pro děti, tak i pro dospělé, i když akce byla Ufon s dětmi, dále rozporoval ve



vyúčtování účet za odměny, kterými byla trička z akce, kde bylo velikostně nakoupeno pouze 1 dětské, ostatní byly uvedené jako dospělé nebo bez označení velikosti.

Starosta vyzval přítomné k diskusi.

Předsedkyně finančního výboru uvedla, že ve smlouvě nebylo striktně popsáno, že se jedná pouze pro akci pro děti bez dospělých osob, tedy při posuzování vyúčtování bylo bráno, že děti jsou na cyklovýpravě společně s doprovodem/rodiči, tedy považuje vyúčtování za ubytování v pořádku.

Pan Kurel vysvětlil nákup triček jako odměnu na památku s logem místa, kde se konala cyklovýprava s tím, že se jednalo o 11 ks triček pro děti, ale některé děti mají větší velikost, než jsou značené dětské velikosti, a byla jim koupena trička v dospělé verzi označena M/L.

Proběhla diskuse mezi starostou a členy spolku Újezdské fórum ohledně zajišťování akcí, včetně možnosti úspor.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 1. pololetí 2025 od Újezdské fórum, z. s., ve výši 31 250 Kč.

pro: 6 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Václav Drahorád)

Návrh byl přijat.

6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 2. pololetí 2025

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková krátce informovala o jednotlivých dotacích, které byly schváleny na červnovém zasedání zastupitelstva s čerpáním ve 2. pololetí 2025.

SDH Praha-Újezd obdržel dotaci ve výši 47 120 Kč na úhradu nákladů za stravování, ubytování a výlety na hasičské letní soustředění – tábor 2025 s podmínkou uvedení informace o poskytnuté dotaci městskou částí v propozicích akce. SDH Praha-Újezd dne 24. 11. 2025 předložil vyúčtování, které dokládá, že přidělené finanční prostředky byly použity na zajištění hasičského letního soustředění ve dnech 28. 6. - 5. 7. 2025, a to na pokrytí nákladů za ubytování. Celkové náklady za soustředění dosáhly částku 55 300 Kč, přičemž rozdíl oproti přidělené dotaci byl uhrazen ze zdrojů spolku. Skutečnost, zda propozice k táboru obsahovaly informaci o poskytnuté dotaci městskou částí, nebyla ověřena.

SK Újezd Praha 4, z. s., obdržel dotaci ve výši 58 900 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění, zejména na náklady za ubytování, stravu a pronájem sportovišť a na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění s podmínkou uvedení informace o poskytnuté dotaci městskou částí v propozicích akce. SK Újezd Praha 4, z. s., předložil dne 29. 11. 2025 vyúčtování, které dokládá, že finanční prostředky ve výši 56 000 Kč byly použity na úhradu nákladů stravování



pro děti a trenéry v rámci letního soustředění mládeže a 5 000 Kč bylo vyplaceno trenérům, kteří se zúčastnili soustředění. Celkové náklady činily částku 61 000 Kč, přičemž rozdíl oproti přidělené dotaci byl uhrazen ze zdrojů spolku. Skutečnost, zda propozice k akci obsahovaly informaci o poskytnuté dotaci městskou částí, nebyla ověřena.

AC Saké Kateřinky obdržel částku ve výši 7 400 Kč určenou na pořízení cen pro závodníky a do tomboly, na prodloužení provozu internetových stránek závodu, na iontový nápoj a na drobné organizační vybavení závodu Márův běh 2025 s podmínkou uvedení informace o poskytnuté dotaci městskou částí v propozicích akce. Spolek AC Saké Kateřinky předložil dne 1. 9. 2025 vyúčtování, které dokládá, že finanční prostředky ve výši 7 400 Kč byly použity na zajištění běžeckého závodu Márův běh, z toho 3 120 Kč na ceny pro vítěze a do tomboly, 898 Kč na organizační zajištění závodu a 4 748,04 Kč na provoz internetových stránek závodu (z toho 3 382 Kč bylo hrazeno z dotace). Propozice akce (plakát s pozvánkou na akci) obsahoval informaci o poskytnuté dotaci městskou částí.

Spolek FG Slavia Praha, z. s., obdržel částku ve výši 35 340 Kč určenou na materiální vybavení neinvestičního charakteru (např. fotbalové míče, dresy, travní hnojivo, elektřina), na stravování a ubytování a na úhradu startovného v rámci sportovních akcí Turnaj o pohár starosty městské části a ligových turnajů s podmínkou uvedení informace o poskytnuté dotaci městskou částí v propozicích akcí. Spolek FG Slavia Praha předložil dne 12. 11. 2025 vyúčtování ve výši 35 475 Kč (z dotace hrazeno 35 340 Kč), které dokládá, že finanční prostředky ve výši 4 960 Kč byly použity na ubytování, 15 515 Kč na startovné (turnaj o pohár starosty a ligový turnaj FG Nebeská Rybná) a 15 000 Kč bylo použito jako záloha na elektřinu. Propozice akce (plakát s pozvánkou na akci Turnaj o pohár starosty) obsahoval znak městské části.

Újezdské fórum, z. s., obdržel částku ve výši 15 900 Kč určenou na pořádání netradičního sportovně-komunitního dne pro obyvatele MČ Praha-Újezd – UFO Frisbee Challenge s podmínkou uvedení informace o poskytnuté dotaci městskou částí v propozicích akce. Spolek Újezdské fórum, z. s., předložil dne 29. 11. 2025 vyúčtování ve výši 18 000 Kč, které dokládá, že finanční prostředky byly použity na pronájem sportovního areálu SK Újezd (z dotace hrazeno 15 900 Kč). Propozice akce (plakát s pozvánkou na akci) obsahoval informaci o poskytnuté dotaci městskou částí.

Újezdské fórum, z. s., obdržel ještě jednu dotaci na částku ve výši 35 340 Kč určenou na pořádání dvou příměstských a jednoho pobytového tábora pro děti – UFO příměstské a pobytové tábory – Prázdniny s UFOunkem II s podmínkou uvedení informace o poskytnuté dotaci městskou částí v propozicích akcí. Spolek Újezdské fórum, z. s., předložil dne 29. 11. 2025 vyúčtování ve výši 37 798 Kč (z dotace hrazeno 35 340 Kč), které dokládá, že finanční prostředky byly použity na pronájem prostor v MŠ Formanská (16 000 Kč), koupi fotoknih – táborových kronik (4 866 Kč), vstupné Back in Time (3 000 Kč), vstupné do kasemat Vyšehrad (1 990



Kč), vstupné do Muzea pověstí a strašidel (1 030 Kč), stravování (10 912 Kč). Propozice akce (plakát, který byl vyvěšen v informačních vývěškách) neobsahoval informaci o poskytnuté dotaci městskou částí, na facebooku spolku byla informace o dotaci uvedena.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 2. pololetí 2025 od:

- a) SDH Praha-Újezd ve výši 47 120 Kč,
- b) SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 58 900 Kč,
- c) AC Saké Kateřinky, z. s., ve výši 7 400 Kč,
- d) FG Slavia Praha, z. s., ve výši 35 340 Kč,
- e) Újezdské fórum, z. s., ve výši 15 900 Kč,
- f) Újezdské fórum, z. s., ve výši 35 340 Kč.

pro: 6 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Václav Drahorád)

Návrh byl přijat.

7. Vyúčtování individuální dotace v oblasti podpory sportovní výchovy z rozpočtu městské části na rok 2025

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková informovala o individuální dotaci pro SK Újezd Praha 4, z. s., který čerpal čtyři neinvestiční příspěvky, každý ve výši 50 000 Kč na náklady související s tenisovou akademií a fotbalovým oddílem a jeden investiční příspěvek ve výši 450 000 Kč na dofinancování výměny termoizolační bubliny na 3kurtovou přetlakovou halu na tenisových kurtech a na výměnu související ÚV fólie.

SK Újezd doručil dne 29. 11. 2025 vyúčtování výše uvedených dotací, které dokládá, že:

- a) neinvestiční příspěvek ve výši 50 000 Kč byl použit na nákup sportovních tenisových pomůcek v celkové výši 50 629 Kč (tenisové rakety, míče, omotávky, výplety);
- b) neinvestiční příspěvek ve výši 50 000 Kč byl použit na nákup sportovního tenisového zboží v celkové hodnotě 63 843 Kč (sukně, tepláky, bundy, trička, legíny, šortky, obuv, mikiny);
- c) neinvestiční příspěvek ve výši 50 000 Kč byl použit na nákup míčů pro mládežnický fotbalový oddíl v celkové hodnotě 53 000 Kč;
- d) neinvestiční příspěvek ve výši 50 000 Kč byl použit na nákup sportovního oblečení pro mládežnický fotbalový oddíl v celkové hodnotě 52 000 Kč;
- e) investiční příspěvek ve výši 450 000 Kč byl použit na dodávku termoizolační bubliny na přetlakovou halu na tenisových kurtech v celkové hodnotě 614 250 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování:



- I. jednorázové účelové neinvestiční dotace od SK Újezd Praha 4, z. s.:
 - a) ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností tenisové akademie pro děti a mládež, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní pomůcky, míčky, rakety a další tréninkové vybavení;
 - b) ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností tenisové akademie pro děti a mládež, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní oblečení;
 - c) ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností mládežnických fotbalových oddílů, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní pomůcky, míče, branky a další tréninkové vybavení;
 - d) ve výši 50 000 Kč na pokrytí nákladů souvisejících s činností mládežnických fotbalových oddílů, a to konkrétně na pokrytí výdajů na sportovní oblečení a dresy;
- II. investiční příspěvek ve výši 450 000 Kč na dofinancování výměny termoizolační bubliny na 3kurtovou přetlakovou halu na tenisových kurtech a na výměnu související ÚV folie.

pro: 6 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Václav Drahorád)

Návrh byl přijat.

8. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že před 1. lednem 2026 není schválen rozpočet městské části pro rok 2026, je třeba schválit pravidla rozpočtového provizoria. V době do schválení rozpočtu musí městská část postupovat dle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Rozpočtové provizorium tvoří jednu dvanáctinu výdajů schváleného rozpočtu pro rok 2025, tj. 1/12 z částky 43 016 800 Kč. Měsíční výdaje do doby schválení rozpočtu pro rok 2026 mají tedy limit 3 584 733 Kč.

Do doby schválení rozpočtu budou hrazeny nezbytně nutné výdaje tak, aby nedošlo k narušení plynulosti hospodaření.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** následující pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026:

- 1) měsíční výdaje nesmí překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro rok 2025;



- 2) do doby schválení rozpočtu na rok 2026 budou hrazeny nezbytně nutné výdaje, zákonné a smluvní povinnosti městské části tak, aby nedošlo k narušení plynulosti hospodaření;
- 3) nové investiční akce, kromě již schválených, nebudou po dobu rozpočtového provizoria zahajovány;
- 4) v období rozpočtového provizoria nebudou uzavírány nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění budou potřebné finanční prostředky;
- 5) rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení;
- 6) platnost rozpočtového provizoria skončí schválením rozpočtu městské části Praha-Újezd na rok 2026.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části

Starosta uvedl, že rozmezí odměny neuvolněných zastupitelů v závislosti na vykonávané funkci pro rok 2026 činí pro místostarostu až 48 581 Kč (nyní 45 348 Kč), pro předsedu výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu až 5 393 Kč (nyní 5 034 Kč), pro člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu až 4 478 Kč (nyní 4 180 Kč) a zastupitele, který není členem výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu až 2 697 Kč (nyní 2 517 Kč).

Uvolněný člen zastupitelstva má na stanovenou odměnu „automatický nárok“, v případě neuvolněného zastupitele je stanovena pouze maximální možná výše odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo. Pan starosta navrhl schválit nejvyšší možnou odměnu.

Paní místostarostka Jana Drašíková poznamenala, že dosud byla vždy každý rok schvalována nejvyšší možná odměna, proto nevidí důvod schvalovat odměny v jiné výši.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **Ruší** ke dni 31. 12. 2025 usnesení č. 16/26/2024 ze dne 18. 12. 2024.
- II. **Stanoví** s účinností od 1. 1. 2026 neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha-Újezd za výkon funkce odměny za měsíc v těchto částkách:

<u>místostarosta</u>	<u>48 581 Kč</u>
<u>předseda výboru nebo komise</u>	<u>5 393 Kč</u>



člen výboru nebo komise 4 478 Kč

člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2 697 Kč.

- III. Stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva městské části poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna.
- IV. Stanoví, že v případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu, v případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.
- V. Stanoví, že pokud se neuvolněný člen zastupitelstva nedostaví k jednání zastupitelstva městské části, bude jeho odměna nulová. Toto neplatí, pokud se z jednání zastupitelstva předem omluví starostovi, a to buď písemně na adresu info@praha-ujezd.cz, nebo ústně (telefonicky), a to nejpozději do zahájení zasedání.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 člen

Návrh byl přijat.

10. Informace o rozhodnutích starosty

Starosta informoval o vydaných rozhodnutích týkajících se rozpočtového opatření a v krátkosti je okomentoval.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí:

- a) rozhodnutí č. 54/2025 o schválení rozpočtového opatření týkající se delimitace ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň na odbor INV MHMP. Jedná se o záměnu výdajových rozpočtových položek realizovaných výdajů v letech 2018 – 2024 městskou částí za vratku do rozpočtu HMP;
- b) rozhodnutí č. 56/2025 o schválení rozpočtového opatření týkající se rozpuštění rezervy na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR;
- c) rozhodnutí č. 57/2025 o schválení rozpočtového opatření týkající se zapojení příjmů a převodů mezi položkami.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.



11. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 213/26 a 526/2 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o umístění nového komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v komunikaci a chodníku v celkové délce 2,1 bm v ulici Josefa Bíbrdlíka.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti s umístěním a provozováním komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, kterými jsou ochranné trubky HDPE pro optické kabely na pozemcích parc. č. 213/23 a 526/2 k. ú. Újezd u Průhonic se společností CETIN, a. s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
Věcné břemeno bude v délce 2,1 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, ve výši 1 050 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.
- II. Ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 385/1 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 385/1 k. ú. Újezd u Průhonic k uzavření s SK Újezd Praha 4. Nájemní smlouva byla uzavřena mezi SK Újezd a hlavním městem Prahou již v roce 2008. V červnu letošního roku byl pozemek par. č. 385/1 svěřen do správy městské části a zároveň byla postoupena uzavřená nájemní smlouva. V rámci postoupení smlouvy je potřeba uzavřít dodatek s podmínkami městské části. Dodatek je uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2035, s možností opce na dalších 10 let a nájemné činí 5 Kč/m²/rok.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. Schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 385/1 k. ú. Újezd u Průhonic s SK Újezd Praha 4, z. s., IČ: 14888246, se sídlem Nad Statkem 118, Praha 4. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2035, s možností opce na dalších 10 let.
- II. Ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.



pro: 7 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 214/248 a 214/403 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek pod komunikací a pozemek přilehlé zeleně v ulici Sukovská, jejíž předání do správy městské části bylo již několikrát v ZMČ projednáváno. Nyní jsou již splněny všechny podmínky, které byly dány před uzavřením darovací smlouvy. Došlo k předání veřejného osvětlení správci, kterým je Technologie hl. m. Prahy, bylo odstraněno dětské hřiště z důvodu nesplnění bezpečnostních předpisů a byla uzavřena darovací smlouva na finanční příspěvek a zároveň byla částka uhrazena.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **Revokuje** usnesení ZMČ Praha-Újezd č. 15/32/2025 ze dne 18. 6. 2025.
- II. **Schvaluje** uzavření darovací smlouvy na pozemky parc. č. 214/248 a parc. č. 214/403 k. ú. Újezd u Průhonic, s vlastníky Sukovská, uvedenými ke dni 17. 12. 2025 na LV č. 2461, k. ú. Újezd u Průhonic, viz příloha č. 1.
- III. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 7 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 člen

Návrh byl přijat.

14. Kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2026

Starosta předložil plán kulturních a sportovních akcí plánovaných na 1. pololetí roku 2026 s předpokládanými náklady ve výši 580 000 Kč.

Místostarostka Jana Drašíková požádala zástupce spolku Újezdské fórum, aby své akce plánovali v jiný termín, než jsou akce městské části tak, aby se zbytečně akce v jedné lokalitě nekřížili a zájemci se mohli účastnit všech pořádaných akcí.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu proběhla krátká diskuse.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** plánované kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2026 s předpokládanými výdaji ve výši 580 000 Kč.

pro: 7 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.



15. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 36/2025

Trvá usnesení č. 4a/35/2025 Připojení pozemku parc. č. 328/4 na komunikaci Nad Náhonem – není uzavřena smlouva

Trvá usnesení zápisu č. 31/2025 4d) Převzetí pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic, ulice Pod Formankou.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 36/2025.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Různé

a) Termíny zasedání ZMČ v 1. pololetí 2026

Starosta navrhl termíny zasedání ZMČ Praha-Újezd na 1. pololetí 2026: 21. 1., 18. 2., 25. 3., 22. 4., 20. 5., 17. 6. vždy od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Nad Statkem 580.

Místostarosta Ing. Filip Ranoš doplnil, že výbor stavební a pro životní prostředí se v 1. pololetí 2026 bude konat vždy ve středu týden před termínem konání zastupitelstva, a to v případě, pokud bude potřeba výbor svolat.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd schvaluje termíny zasedání zastupitelstva městské části na 1. pololetí 2026: 21. 1., 18. 2., 25. 3., 22. 4., 20. 5., 17. 6., vždy od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 17.55 hodin** dne 17. 12. 2025.

Zapsala dne 17. 12. 2025 Markéta Janáčková, odbor občansko-správní.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta