



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a § 2430 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník

## ČÁST PRVNÍ: ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městská část Praha –Újezd  
**se sídlem:** Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4  
**zastoupený:** Václav Drahorád, starosta  
**IČO:** 00241784  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**číslo účtu:** 159140048/0300

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** archibase s.r.o.  
**se sídlem:** V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4  
**IČO:** 07239955  
**DIČ:** CZ07239955  
**zastoupený:** [REDACTED]  
**bankovní spojení:** ČSOB Praha 4, Na Pankráci  
**číslo účtu:** 28438375/0300

(dále jen „zhotovitel“)

## ČÁST DRUHÁ: SMLOUVA O DÍLO

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování **projektové dokumentace (dále též „PD“), zajištění inženýrské činnosti pro vodoprávní povolení, zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr, zpracování geodetického zaměření sedimentu po vypuštění rybníku a provedení odběrů vzorku sedimentů k záměru s názvem „Rekonstrukce rybníku SUKOV“** a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat studii proveditelnosti a projektovou dokumentaci takto:

**Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby**

- bude předána v počtu 7 tištěných paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)

**Položkový rozpočet a Výkaz výměr**

- bude předána v počtu 7 tištěných paré + 1x CD (formáty PDF, XLS)

**Geodetické zaměření**

- bude předáno v počtu 2 tištěných paré + 1x CD

3. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.

4. V rámci zpracovávání projektové dokumentace je objednatel oprávněn účastnit se pravidelných kontrolních dnů svolávaných zhotovitelem, a to prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele.

5. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 10/2016), zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., ČSN, dle obecných požadavků a případných konkrétních pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.

6. Součástí dokumentace bude i soupis prací a výkaz výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. a kontrolní rozpočet stavby.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit:

- ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE do 31. května 2020
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR do 31. května 2020
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ do 31. května 2020

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána ve výši	<b>bez DPH</b>	<b>196 800,- Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>41 328,- Kč</b>
	<b>včetně DPH</b>	<b>238 128,- Kč</b>

jako součet následujících částek:

- a) částka za vypracování projektové dokumentace včetně získání potřebných a úplných stanovisek pro inženýrskou činnost a včetně podání žádostí na příslušný vodoprávní úřad je

stanovena na **129 200,- Kč** bez DPH. DPH bude stanoveno dle platné legislativy v době uskutečnění zdanitelného plnění

- b) částka za vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr je stanovena na **25 000,- Kč** bez DPH. DPH bude stanoveno dle platné legislativy v době uskutečnění zdanitelného plnění
- c) Částka za geodetické zaměření je stanovena na **30 000,- Kč** bez DPH. DPH bude stanoveno dle platné legislativy v době uskutečnění zdanitelného plnění
- d) Částka za zajištění odběru vzorků sedimentu a jejich rozbor je stanovena na **12 600,- Kč** bez DPH. DPH bude stanoveno dle platné legislativy v době uskutečnění zdanitelného plnění

## V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Cena díla dle čl. IV. této smlouvy bude zhotoviteli zaplacená na základě vystavených faktur. Zhotovitel se zavazuje stanovit splatnost faktury tak, aby nastala dříve než 14 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Cena díla bude zhotoviteli zaplacená v níže uvedených splátkách na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejdříve:
  - po odevzdání PD, položkového rozpočtu a VV bez vad a nedodělků objednateli ve výši částky za dokončení prací dle čl. IV. odst. 1 bod a) a b) této smlouvy ponížené o 10% sjednané ceny díla za bod 1 a b) této smlouvy
  - po odevzdání geodetického zaměření objednateli ve výši dle čl. IV. odst. 1 bod c) této smlouvy
  - po odevzdání závěrečné zprávy rozboru vzorků ve výši dle čl. IV. odst. 1 bod d) této smlouvy
  - po vydání vodoprávního povolení ve výši 10% dle čl. IV. odst. 1 bod a) a b) této smlouvy.
3. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti či v případě, že některý údaj ve faktuře bude uveden chybně, je objednatel oprávněn fakturu neproplatit a vrátit ji zhotoviteli. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti a správné údaje počne běžet nová doba její splatnosti.
4. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5. Dále se zhotovitel - plátcem DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.

## VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provést dílo podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby. Provede-li zhotovitel dílo nebo jeho část prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby nese odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby předmět díla, včetně jeho jednotlivých částí, odpovídal zájmům a záměrům objednatele, které je zhotovitel povinen zjistit. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu provádění díla na zhotovitelem pravidelně svolávaných kontrolních dnech a spolupracovat při provádění díla s pověřeným pracovníkem objednatele.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost podklady nezbytné k provedení díla, pokud je má k dispozici.
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na příslušné pozemky a spolupracovat se zhotovitelem v nezbytném rozsahu při provádění díla z hlediska specifikace rozsahu navržených konstrukcí a způsobu jejich technického provedení.
5. Objednatel je povinen do 31. března 2020 zajistit vypuštění Sukovského rybníku.
6. Povinnost provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním studie a dokumentace bez vad, tj. podepsáním protokolu o předání a převzetí díla či jeho části oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo či jeho část, pokud vykazuje jakékoli vady.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli být na ně objednatel v protokolu o předání a převzetí díla neupozornil. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby práva z titulu odpovědnosti za vady díla podle ustanovení § 2106 a § 2107 občanského zákoníku a za podmínek tam stanovených.
7. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno řádně ve sjednaném termínu.

## ČÁST TŘETÍ: PŘÍKAZ

### VII.

#### INŽENÝRSKÁ ČINNOST

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele bezplatně projednat dokumentaci vypracovanou podle této smlouvy s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí či jinými osobami a zajistit vydání jejich závazných stanovisek či vyjádření a zajistit podklad (dále jen žádost) pro vydání vodoprávního povolení
2. Objednatel je povinen podat žádost o vydání vodoprávního povolení po obdržení všech závazných stanovisek a vyjádření nezbytných k podání žádosti podle příslušných právních předpisů do 10 dnů od obdržení podkladů.
3. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc, bude-li to potřebné k plnění příkazu dle této smlouvy.

## ČÁST ČTVRTÁ: LICENCE

### VIII.

#### LICENCE

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že předmět díla či jeho část naplňuje znaky autorského díla, jehož autorem bude zhotovitel, poskytuje zhotovitel k takovému autorskému dílu objednateli licenci k užití díla. Licence je rozsahem a časově neomezená a poskytuje se ke všem známým způsobům užití díla, jakož i ke zveřejnění díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných rozmnoženin. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Odměna za takto poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla podle této smlouvy.
2. V případě, že autorem díla nebude zhotovitel, je zhotovitel povinen buď zajistit licenci ve stejném rozsahu a ke stejným způsobům užití přímo pro objednatele, nebo si k takovému autorskému dílu opatřit licenci tak, aby mohl objednateli poskytnout podlicenci a tu objednateli bezodkladně poskytnout. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytnout zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a nahradí objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s úspěšným uplatněním takových nároků vzniknou.

## ČÁST PÁTÁ: SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

### IX.

#### SANKCE, ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. V případě prodlení s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla.
2. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody (výslovně tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku) a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
5. Odstoupením od smlouvy či jejím vypovězením nezaniká nárok smluvních stran na náhradu případné škody, která jim vznikla ani na případné dosud vzniklé smluvní sankce vyplývající z ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. V takovém případě je povinen zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny díla za dosud dokončenou část díla.



X.

**SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zástupci smluvních stran určení pro spolupráci:

**Zástupce objednatele pro věci technické:** 

**Zástupci zhotovitele pro věci technické:** 

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních dnech určených a předem oznámených zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit jakékoliv pohledávky za objednatelem, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po jednom a zhotovitel po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, řádně ji přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

V Praze dne: 27.1.2020

V Praze dne: 27.1.2020

