

**Hřiště hrou s.r.o.**  
výroba a servis dětských hřišť

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 20-02-2020 č.j. 00348	Počet listů: 5
Zpracovatel: P. Novotný	Počet příloh:

## Smlouva 20-29-G006-0

### o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště

(o kontrole a údržbě stavu hřiště dle normy ČSN 1176-7)  
uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Provozovatel: **Městská část Praha - Újezd**  
Sídlo: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd  
IČ: 00241784  
DIČ: CZ00241784  
Bankovní spojení: 159140048/0300  
Zastoupen: Václavem Drahorádem, starostou  
(dále též jen „*provozovatel*“)

Zhotovitel garantovaného dozoru: **Hřiště hrou s.r.o.**  
Sídlo: Sobotecká 810, 511 01 Turnov  
IČ: 03673073  
DIČ: CZ03673073  
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 268334490/0300  
Reg. u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34550  
Jednající: Ing. Tomášem Tomsou, jednatelem společnosti  
(dále též jen „*zhotovitel GD*“)

#### I.

#### Předmět smlouvy – systém garantovaného dozoru (dále jen GD)

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele GD provádět na dětském hřišti umístěném na pozemku parc. č. 265/492 v k. ú. Újezd u Průhonic (GPS: 50°1'17.841"N, 14°31'36.506"E)
- jedenkrát ročně pro provozovatele roční hlavní kontroly, jejichž přesný rozsah je dále vymezen v této smlouvě
  - vykonávat navazující údržbu a opravy
  - proškolit oprávněnou osobu provozovatele
  - metodicky pomáhat provozovateli s vedením potřebné dokumentace
- Na druhé straně je závazek provozovatele zajišťovat prostřednictvím pověřené osoby proškolené zhotovitelem GD:
- běžné vizuální kontroly
  - provozní kontroly
  - vykonávat údržbu a opravy navazující na tyto kontroly dětského hřiště
  - vést potřebnou dokumentaci a zpracovat plán kontrol, včetně stanovení četnosti kontrol
- a dále zaplatit za sjednané činnosti zhotoviteli GD dohodnutou cenu.
- 1.2. Účelem smlouvy je dosáhnout stavu, kdy provozovatel za pomoci zhotovitele GD bude provádět systém řízení bezpečnosti dětského hřiště, v souladu s technickými normami, dle zásad odpovědnosti provozovatele.
- 1.3. Smlouva má za cíl dosáhnout stavu hřiště, kontrol, údržby a vedení provozní dokumentace souladného s normami ČSN-EN.
- 1.4. Systém garantovaného dozoru spočívá v kombinaci provádění:
- a) roční hlavní kontroly
  - b) údržby a opravy po roční hlavní kontrole
  - c) běžné vizuální a provozní kontroly
  - d) údržby a opravy po běžné vizuální a provozní kontrole
  - e) zaškolení provozovatele pro běžné vizuální a provozní kontroly

- f) zpracování plánu kontrol v souladu s ČSN EN 1176 a případně s pokyny výrobce dětského hřiště (dále jen „výrobce“)
  - g) vedení provozní dokumentace
  - h) metodické pomoci zhotovitele GD
- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí, že výrobcem může být i zhotovitel GD, avšak tato skutečnost nemá vliv na závaznost a proveditelnost jednotlivých ustanovení této smlouvy, zejména tam, kde se odkazuje na pokyny či podklady vydané výrobcem.

## II.

### Závazky a povinnosti zhotovitele GD v rámci ročních hlavních kontrol (revizí)

- 2.1. Zhotovitel GD zajistí zpracování ročních hlavních kontrol osobou mající odpovídající kvalifikační předpoklady pro tuto činnost.
- 2.2. Zavazuje se zajistit pro provozovatele pravidelnou hlavní roční kontrolu stavu dětského hřiště, herních prvků a mobiliáře, zajištěnou vždy kvalifikovaným, proškoleným technikem.
- 2.3. Zavazuje se zajistit vedení části provozní dokumentace – tj. revizní zprávu o provedených ročních hlavních kontrolách a list závad. Kompletní zprávu a list závad včetně fotodokumentace v digitální podobě vždy po provedení roční hlavní kontroly zašle provozovateli emailem, digitálně ji bude archivovat.

#### **Při každé roční hlavní kontrole bude posuzováno:**

- 1) celková funkčnost, odolnost, úplnost a údržba hřiště a povrchů
- 2) stav doplňkového mobiliáře
- 3) celková funkčnost, odolnost, úplnost každého herního prvku, prověření všech prvků dle jednotlivých článků ČSN EN 1176
- 4) stav systému řízení bezpečnosti

#### **V revizní zprávě bude uvedeno:**

- 1. identifikační číslo a název dětského hřiště nebo sportoviště
- 2. datum provedení kontroly
- 3. seznam kontrolovaných zařízení nebo vybavení hřiště
- 4. jméno a podpis odpovědné osoby zhotovitele GD, razítko
- 5. technické normy a předpisy použité pro kontrolu herních zařízení

#### **Revizní zpráva bude dále obsahovat:**

- 1. popis zjištěné situace – budou popsány všechny zjištěné závady a poškození zařízení či vybavení a jiné závady ohrožující provozní bezpečnost dětského hřiště nebo sportoviště
  - 2. v případě závady vyžadující složitější postup při jejím odstraňování bude uveden návrh na opatření pro odstranění této závady. To se týká i parametrů dopadových ploch.
  - 3. případný návrh na vyřazení zařízení z provozu (pokud bude při kontrole prověřeno, že eventuálně opravou či úpravou zařízení již nelze zajistit jeho bezpečné užívání)
  - 4. stanovení míry rizika využívání herního prvku v případě zjištěné závady
  - 5. doporučení k úpravě provozní dokumentace – provozní řád, návštěvní řád, ...
  - 6. fotodokumentaci (v listu závad)
- 2.4. Zhotovitel GD je oprávněn kopii protokolu (revizní zprávy) uchovávat a případně použít pro svoji činnost.
- 2.5. Nebyla-li níže uvedená dokumentace předána provozovateli při dokončení a předání díla (dodávka herních prvků) zhotovitel GD připraví pro provozovatele hřiště vzor provozní dokumentace obsahující:
- a) kontrolní a servisní knihu,
  - b) pokyny pro kontrolu a údržbu,
  - c) pokyny pro provoz hřiště,
  - d) provozní řád,
  - e) zápis o nehodě,
  - f) vzor návštěvního řádu a
  - g) pokyny výrobce.

- 2.6. Zhotovitel GD se zavazuje provést vyškolení osoby (osob) oprávněné, pověřené provozovatelem tak, aby tato byla schopná provádět běžné vizuální a provozní kontroly stavu hřiště jménem provozovatele v souladu s příslušnou technickou normou a provádět následnou údržbu po běžné vizuální a provozní kontrole. Školení bude provedeno v sídle zhotovitele GD, případně po dohodě obou stran na jiném místě. Cena školení v sídle výrobce je součástí smluvní ceny. Po úspěšném zakončení školení vydá zhotovitel GD zúčastněným osobám potvrzení dokládající jejich účast a absolvování školení.
- 2.7. Potvrzení o absolvování školení pro provádění provozních kontrol má platnost 2 roky.
- 2.8. Pokud dojde ke změně normy, právních předpisů, technologických a bezpečnostních postupů pro údržbu, pokynů výrobce pro údržbu, nebo bude třeba zaškolit nového pracovníka provozovatele, zavazuje se zhotovitel GD provést nové zaškolení odrážející změny, a to za úplatu stanovenou ceníkem zhotovitele GD platným v době provádění zaškolení, jinak za obvyklou cenu. Oprávnění osoby pověřené provozovatelem jsou uvedena v čl. 3.2. této smlouvy. Dojde-li ke změně osoby pověřené provozovatelem k provádění provozních kontrol, je provozovatel povinen bez zbytečných odkladů zajistit v součinnosti se zhotovitelem GD její proškolení ve smyslu tohoto odstavce a odst. 2.6 tohoto článku.
- 2.9. Provozovatel zajistí přítomnost pověřené osoby (osob) v místě a v termínu provádění školení dle harmonogramu stanoveného zhotovitelem GD, aby tato osoba mohla být proškolená. Pokud tak neučiní, lze se zhotovitelem GD domluvit náhradní termín školení.

### III.

#### Závazky a povinnosti zhotovitele GD v rámci servisů

- 3.1. Zhotovitel GD zajistí provedení údržby a oprav po roční hlavní kontrole dle nálezů revizní zprávy a listu závad. Bude postupovat dle pokynů výrobce k provádění preventivních opatření běžné údržby, což bere provozovatel na vědomí a s tímto postupem souhlasí. Jedná se zejména o:
  1. Prověření pevnosti a stability konstrukce a všech jejích částí (povolené spoje - sesychání dřeva)
  2. Přezkoušení a případné úpravy zábran, prověření jejich pevnosti a kompletnosti
  3. Prověření pevnosti dílů (uvolnění prken, trámků, spojů)
  4. Prověření chytacích otvorů či pevnost přichycení chytů a závěsů
  5. Sražení a obroušení vystouplých hran, otřepů, hrubých prasklin
  6. Údržbu konstrukce střech a jejich povrchu (překládání, krytina - odfouklá či poškozená)
  7. Prověření a úpravy uchycení a pevnosti šplhacích prvků
  8. Prověření a případnou výměnu lan, řetězů, příček žebříků, tyčí (šrouby, lanové spojky)
  9. Zajistí případnou výměnu lanových sítí a komponent
  10. Dotažení spojek a kotvení lanových sítí a žebříků
  11. Úpravy výšky dojezdové části skluzavek nad základnou, úpravy kluzné a dojezdové plochy skluzavek
  12. Údržbu bočnic skluzavek (vybrušování, tmelení)
  13. Výměnu poškozených či nefunkčních částí náhradou originálními díly
  14. Případnou výměnu částí podléhajících snadnému opotřebení (plachty pískoviště, záslepky, kuličky atp.)
  15. Prověření funkčnosti a dotažení veškerých spojů konstrukce
  16. Čištění otvorů a mezer v konstrukci od cizích částí
  17. Promazání a kontrola všech pohyblivých částí (závěsy, ložiska, pružiny, kladky, ...)
  18. Drobné opravy nátěrů po vybrušování dřeva a opravách
  19. Implementaci prvků drobného bezpečnostního upgrade (instalace distančních kuliček, kostiček atp.)
  20. Nápravu důsledků vandalizmu a souvisejícího poškození konstrukcí a dílů
  21. Veškeré úkony oprav dle závěrů revizní zprávy a aktuálního zjištění při servisu po odsouhlasení provozovatelem
  22. Úpravy dopadových ploch nejsou předmětem této smlouvy
  23. Kompletní provedení nátěrů není předmětem této smlouvy
- 3.2. Zhotovitel GD se zavazuje po hlavní roční kontrole uvést herní prvky instalované na předmětném hřišti do stavu souladného s ČSN EN 1176, s vystavenými certifikáty a s pokyny výrobce a zaručuje, že za běžných provozních podmínek (vliv počasí, užití dle účelu v souladu s pokyny zhotovitele GD, popř. výrobce, technickými normami a doprovodnou dokumentací) tento stav setrvá do příští roční hlavní kontroly.

**IV.**

**Závazky a povinnosti provozovatele**

- 4.1. Provozovatel se zavazuje, že na herních prvcích a hřišti jako celku bude provádět dle ČSN EN 1176 a dle pokynů výrobce tyto činnosti:
- běžné vizuální kontroly a navazující údržbu a opravy
  - provozní kontroly a navazující údržbu a opravy
  - vést provozní dokumentaci hřiště (provozní knihu) způsobem, v rozsahu a v termínech předepsaných výrobcem či normou
- 4.2. Zpracuje v souladu s ČSN EN 1176 a v souladu s pokyny výrobce plán kontrol. Kontroly a údržbu bude provádět dle tohoto plánu.
- 4.3. Předpokladem záruky za stav herních prvků (viz odst. 7.1. této smlouvy) je, že provozovatel hřiště neprodleně poté, kdy je měl a mohl zjistit, zajistí odstranění závad, za které neodpovídá zhotovitel GD (např. zvláštní objednávkou u zhotovitele GD) a že vykonává řádně činnosti, které mu tato smlouva ukládá.
- 4.4. Kontroly a údržbu bude provádět oprávněná osoba provozovatele, proškolená zhotovitelem GD, a to v souladu s písemnými pokyny zhotovitele GD (viz dále).
- 4.5. Rozsah činností při provádění kontrol a navazující údržby je stanoven pokyny, které oprávněná osoba obdrží v rámci školení od zhotovitele GD a podle těchto se zavazuje postupovat.

**V.**

**Cena díla**

- 5.1. Zhotovitel GD je oprávněn provozovateli fakturovat za provedení činností dle této smlouvy a provozovatel je povinen zhotoviteli GD uhradit cenu díla dle následující specifikace:
- 5.1.1. Cena roční hlavní kontroly v roce 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025 bez DPH činí 2 700,- Kč.
- 5.1.2. Cena školení (pro jednu až tři osoby) v sídle zhotovitele GD pro provádění běžných vizuálních a čtvrtletních kontrol a navazující údržby bez DPH činí 1 000,- Kč.
- 5.1.3. Nad rámec ceny uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku sjednávají smluvní strany cenu za dopravu zhotovitele GD na místo plnění dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy při provádění ročních hlavních kontrol bez DPH ve výši 7,- Kč/km, za účelně ujeté km. Za účelné se vždy považuje nejméně cesta ze sídla zhotovitele GD na hřiště a zpět. Tato cena je stanovena s ohledem na cenu PHM v době uzavření smlouvy a zhotovitel GD je oprávněn ji při změně poměrně upravit.
- 5.1.4. Cena za provedení oprav a údržby v návaznosti na hlavní roční kontrolu v roce 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025 bez DPH činí 8 200,- Kč.
- 5.1.5. Cena materiálu spotřebovaného při údržbě či opravě bude vyčíslena a fakturována nad rámec sjednané ceny dle odst. 5.1.4. této smlouvy, dle skutečné spotřeby jednotlivých položek v příloze servisního listu, a není tak zahrnuta do výše uvedených položek.
- 5.1.6. Nad rámec ceny uvedené v odst. 5.1.4 či 5.1.5 sjednávají smluvní strany cenu za dopravu zhotovitele GD na místo plnění dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy při provádění údržby bez DPH ve výši 15,50 Kč/km za účelně ujeté km. Za účelné se vždy považuje nejméně cesta ze sídla zhotovitele GD na hřiště a zpět. Tato cena je stanovena s ohledem na cenu PHM v době uzavření smlouvy a zhotovitel GD je oprávněn ji při změně poměrně upravit.
- 5.1.7. Při fakturaci bude k ceně bez DPH připočítána aktuálně platná základní sazba DPH.
- 5.1.8. V ceně za plnění zhotovitele GD sjednané v čl. V. odst. 5.1. jsou zahrnuty veškeré práce zhotovitele GD, jejichž potřebu vyvolal vliv běžných povětrnostních podmínek nebo běžný provoz v souladu s technickými normami, pokyny zhotovitele GD či výrobce a podstatou věci.
- 5.1.9. Vandalismem nebo vyšší mocí vyvolané práce a cena takto spotřebovaného materiálu, včetně dřeva, do ceny nejsou zahrnuty.
- 5.3. Pro případ prodloužení provozovatele s placením ceny díla nebo jiného peněžního plnění sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % za den.
- 5.4. Cena je splatná na účet zhotovitele GD do 14 dnů ode dne obdržení faktury (daňového dokladu).



**VI.**

**Místo, čas a způsob plnění**

- 6.1. Zhotovitel GD provede revizní kontrolu a servis vždy na hřišti provozovatele na adrese:  
Na pozemku parc. č. 265/492 v k. ú. Újezd u Průhonice (GPS: 50°1'17.841"N, 14°31'36.506"E).
- 6.2. Na hřišti bude prováděna kontrola a následná údržba a opravy na těchto prvcích:
- Závěsné houpačky
  - Kolébačka koník – 3 ks
  - Vahadlová houpačka
  - Malovací tabule
  - Šestiboká prolézačka
  - Věžová sestava se skluzavkou a tunelem
  - Lanový mostek
  - Termiště
  - Stůl s lavicemi
  - Lavička – 3 ks
  - Oplocení vč. branky
  - Infopanel
- 6.3. Realizace roční hlavní kontroly (vč. zpracování revizních zpráv) bude prováděna v periodě zhruba 12 měsíců, přičemž první roční hlavní kontrola bude provedena v období od 01.01.2021 do 31.12.2021, tedy hlavní roční kontroly budou prováděny v letech 2021 až 2025.
- 6.4. Hlavní roční kontrola bude prováděna za účelem zjištění celkové úrovně bezpečnosti zařízení, základů, povrchů, známek koroze, rozpadu či jakékoliv změny úrovně bezpečnosti zařízení. Tuto kontrolu budou provádět kvalifikované osoby, nejlépe, nikoli však výlučně, autorizované výrobcem, přísně v souladu s pokyny výrobce.
- 6.5. Zhotovitel GD provádí kontroly a údržbu bez vyzvání, dle předem odsouhlaseného orientačního harmonogramu. O provádění kontroly uvedomí předem provozovatele. Termín je možné posunout v závislosti na počasí.

**VII.**

**Záruky**

- 7.1. Zhotovitel GD poskytuje po dobu trvání této smlouvy záruku na stav herních prvků souladný s ČSN EN 1176, ev. s vystaveným certifikátem na výrobky. Podmínkou této záruky je provádění řádné péče o herní prvky a hřiště provozovatelem (čl. IV. této smlouvy). Smluvní strany dále ujednaly, že záruka se nemůže vztahovat na herní prvky, které již jsou za hranici své životnosti, přičemž o tom, zda je možné daný herní prvek nadále možné zahrnout do záruk poskytovaných zhotovitelem GD a dále jej podrobit servisu, rozhoduje hlavní roční kontrola.
- 7.2. Zhotovitel GD přebírá odpovědnost za úplnost a správnost zpracované revizní zprávy.
- 7.3. Zhotovitel GD provozovateli garantuje, že dohodnuté činnosti týkající se údržby hřiště – a to co do způsobu provádění, tak co do časového rozvržení – odpovídají ČSN EN 1176 a pokynům výrobce.
- 7.4. Záruky dle této smlouvy se však nevztahují na odpovědnost za vady herních prvků, za něž odpovídá výrobce či jiný dodavatel (prodávající) herních prvků.

**VIII.**  
**Ostatní ujednání**

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu do: 31.12.2025
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně.
- 8.3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.4. Své podpisy strany připojují jako projev svobodné vůle být vázání všemi shora uvedenými ujednáními.
- 8.5. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sjednává se, že smlouva se tím ruší dnem doručení odstoupení, nikoli zpětně. Určí-li strana, která oprávněně odstupuje od smlouvy, že odstupuje k pozdějšímu dni než dni doručení odstoupení, není druhá strana povinna ani oprávněna do té doby od doručení odstoupení plnit své závazky ze smlouvy, ledaže byly již splatné nebo splatnosti po odstoupení od smlouvy dojdou. Určí-li odstupující strana dobu odstoupení delší než 14 dní po doručení odstoupení, sjednávají strany, že dnem odstoupení je poslední den 14 denní lhůty k odstoupení.
- 8.6. Strany se dohodly, že veškeré jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, přičemž pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající sjednávají působnost občanského zákoníku, a sjednávají příslušnost českých soudů.
- 8.7. Touto smlouvou se v plném rozsahu ruší a nahrazují veškerá smluvní ujednání mezi smluvními stranami uzavřená v minulosti ohledně shodného předmětu plnění.

Dne 20.2. 2020



razítko a podpis provozovatele



Dne 18.2. 2020



razítko a podpis zhotovitel GD

Sobětecha s.r.o.  
tel. +420 733 141 242  
IČ 036 73 073  
DIČ CZ036 73 073  
www.hristehrou.cz

