



Zápis č. 38/2026

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 21. 1. 2026

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Jiří Vlach (příchod v 17.45 hodin), Dana Zdeňková

Omluven: Jan Bednář, Mgr. Ilona Šimková

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.33 hodin dne 21. 1. 2026 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 8 členů (Jiří Vlach přišel v 17.45 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Počet obyvatel k 1. 1. 2026
5. Informace o rozhodnutích starosty
6. Zápis z kontrolního výboru ze dne 15. 12. 2025
7. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o vydávání Zpravodaje MČ Praha-Újezd
8. Smlouva o spolupráci na novostavbu rodinných domů v lokalitě v ulici K Motelu
9. Smlouva o spolupráci na novostavbu rodinného domu v ulici Nad Náhonem
10. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 37/2025
11. Různé
 - a) termín zasedání ZMČ - 18. 2. 2026

Dana Zdeňková navrhla doplnit program o bod s názvem „Stav počtu žáků ZŠ Formanská, finanční dopady a opatření zřizovatele“ a zařadit ho do bodu „Různé“ za b).

pro: 3 členové (Dana Zdeňková, Ivan Křížek, Jiří Pitřman)

proti: 0 členů



zdržel: 5 členů (Václav Drahorád, Jana Draštíková, Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová)

Návrh nebyl přijat.

Ivan Křížek navrhl doplnit program o bod s názvem „Informace zastupitelům o kontrole hospodaření SDH Praha-Újezd“ a zařadit ho do bodu „Různé“ za c).

pro: 3 členové (Dana Zdeňková, Ivan Křížek, Jiří Pitřman)

proti: 0 členů

zdržel: 5 členů (Václav Drahorád, Jana Draštíková, Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová)

Návrh nebyl přijat.

Ivan Křížek navrhl doplnit program o bod s názvem „Nastavení podmínek pro využívání vozidla Ford Transit pro potřeby SDH Praha-Újezd“ a zařadit ho do bodu „Různé“ za d).

pro: 3 členové (Dana Zdeňková, Ivan Křížek, Jiří Pitřman)

proti: 0 členů

zdržel: 5 členů (Václav Drahorád, Jana Draštíková, Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová)

Návrh nebyl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a pana Ivana Křížka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Danu Zdeňkovou a Ivana Křížka.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádka, Jiřího Pitřmana a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.



Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Jiří Pitřman a Ing. Filip Ranoš.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

4. Počet obyvatel k 1. 1. 2026

Starosta konstatoval, že k 1. lednu 2026 je v městské části evidováno 4 114 obyvatel (z toho 3 274 občanů a 840 cizinců s platným pobytem na území, dle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů).

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** počet obyvatel v městské části Praha-Újezd k 1. 1. 2026 – 4 114 obyvatel.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

5. Informace o rozhodnutích starosty

Starosta informoval o poskytnutí finančního daru Dětskému domovu Kašperské Hory. Důvodem je vystupování dětí z dětského domova na kulturních akcích pořádaných městskou částí.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** rozhodnutí č. 62/2025 o schválení poskytnutí finanční částky ve výši 10 000 Kč formou darovací smlouvy určené na letní činnost dětí z Dětského domova Kašperské Hory.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

6. Zápis z kontrolního výboru ze dne 15. 12. 2025

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Hromádka informoval o jednání výboru, který prověřil plnění vybraných usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Újezd s výsledkem bez závad.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd **bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 15. 12. 2025.



pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

7. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o vydávání Zpravodaje MČ Praha-Újezd

Starosta navrhl uzavřít dodatek ke smlouvě o vydávání Zpravodaje MČ Praha-Újezd s Ondřejem Hulešem, se kterým městská část bez problémů spolupracuje již od roku 2011.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** uzavření dodatku č. 9 ke Smlouvě o vydávání Zpravodaje MČ Praha-Újezd s Ondřejem Hulešem, IČ: 70061386, se sídlem 1. máje 30, 334 52 Merklín,
- II. **ukládá** starostovi podepsat dodatek č. 9 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

8. Smlouva o spolupráci na novostavbu rodinných domů v lokalitě v ulici K Motelu

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o záměru společnosti Újezd Estate, s. r. o., týkající se výstavby rodinných domů na pozemku parc. č. 608/2 (východně od ulice K Motelu). Záměr byl opakovaně projednáván ve výboru a v ZMČ, které na svém jednání 17. 12. 2025 souhlasilo s projektovou dokumentací výstavby.

Starosta doplnil, že je nyní překládána ke schválení smlouva o spolupráci, včetně finančního příspěvku na správu a údržbu komunikací, s výměrami plynoucích z projektové dokumentace. Finanční příspěvek hradí stavebník ve dvou částech – první po podpisu smlouvy a druhý po nabytí právní moci stavebního povolení.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

17.45 hodin přišel pan Jiří Vlach.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

- I. **Schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci pro lokalitu v ulici K Motelu, na výstavbu rodinných domů na pozemku parc. č. 608/2 k. ú. Újezd u Průhonice se společností Újezd Estate, s. r. o., IČ: 28990323, se sídlem Ledařská 238/5, 147 00 Praha 4 – Braník, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 1 564 849 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části. Finanční příspěvek za



rodinné domy činí 1 492 000 Kč, příspěvek za správu zpevněných ploch činí 47 401,20 Kč a příspěvek za správu veřejné zeleně činí 25 447,80 Kč.

II. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jiří Vlach)

Návrh byl přijat.

9. Smlouva o spolupráci na novostavbu rodinného domu v ulici Nad Náhonem

Starosta uvedl, že žadatel plánuje výstavbu přízemního rodinného domu o jedné bytové jednotce. Nyní je předkládána ke schválení smlouva o spolupráci týkající se poskytnutí finančního příspěvku na občanskou vybavenost, který bude stavebník hradit dle předem stanoveného harmonogramu.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd:

I. **Schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci na výstavbu rodinného domu v ulici Nad Náhonem na pozemku parc. č. 328/4 k. ú. Újezd u Průhonic s žadatelkou J. H., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 149 00 Praha 4, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 75 830 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části.

II. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 37/2025

Trvá usnesení zápisu č. 31/2025 4d) Převzetí pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic, ulice Pod Formankou.

Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 37/2025.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 18. 2. 2026



Starosta navrhl přesunout termín příštího zasedání ZMČ, z důvodu jarních prázdnin, na den 11. 2. 2026.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** termín zasedání zastupitelstva 11. února 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v** 17.50 hodin dne 21. 1. 2026.

Zapsala dne 21. 1. 2026 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta