



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPR5C3B0

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 79561/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1261548/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek

236 00 4819

Počet listů/příloh: **2/2**

Datum:

29.01.2026

VEŘEJNÁ INFORMACE

**dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů**

pmp15.project, s.r.o., IČO 051 54 341, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, kterého zastupuje **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Jan Pyš**, IČO 019 94 832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník") podal dne 12.06.2024 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a vydání společného územního rozhodnutí o umístění a stavby a stavebního povolení na stavební a zároveň nestavební záměr nazvaný:

Protihlukové zemní valy a kopec Praha, Újezd u Průhonic

na pozemku parc. č. 213/1, 213/20, 214/17, 214/18, 214/21, 214/36, 214/37, 214/38, 214/43, 214/52, 214/54, 214/66, 214/67, 214/69, 214/80, 214/83, 214/84, 214/122, 214/140, 214/153, 214/444, 214/445, 214/453, 214/502, 236/1, 615/1, 626/1, 626/2, 626/4, 626/12, 626/13, 626/30, 628/1, 213/21 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území a společné územní a stavební řízení, řízení jsou vzhledem k datu podání žádosti vedena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném do dne 31.12.2023, dále jen „stavební zákon“. V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 19.07.2024 v rámci spisové rozluky předán spis vedený Úřadem městské části Praha 11, odborem výstavby pod spis. zn. OV11/24/039204.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen „MHMP STR“), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele uvedená řízení spojil dne 19.08.2024 usnesením č. j. MHMP 1709057/2024, které bylo učiněno do spisu. Spojené řízení je vedeno MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 1261548/2024/STR.

Změna využití území obsahuje:

- terénní úpravy ve smyslu § 80 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - protihlukové násypové zemní valy
 - vyhlídkový kopec (vč. instalace)
 - mezideponie zeminy dočasné stavby zařízení staveniště
- odstavné, manipulační a skladové plochy ve smyslu § 80 odst. 2 písm. c) stavebního zákona
 - cesty, pěšiny
 - manipulační plocha zařízení staveniště

Stavební záměr obsahuje:

- zpevněné plochy (menší než 300 m²)
- dočasnou demontáž části protihlukové stěny a její nahrazení dočasnou stavbou protihlukové stěny v jiné pozici
- dočasnou stavbu zařízení staveniště (výrobky plnící funkci stavby)
- dočasnou staveništní komunikaci včetně přemostění vodoteče

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavební záměr je předmětem záměru nazvaného „ÚJEZD u Průhonic – protihlukový val“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 2345804/2022, č. j. MHMP 979798/2024, ze dne 15.05.2024, přístupné na https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1177

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí jsou přílohou této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00),

případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení),

- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení stavebního záměru (novostavba bytového domu s příslušenstvím) a povolení dočasné mezideponie zeminy jako nestavebního záměru; v části věci bylo rozhodnuto v předchozích územních řízeních; povaha rozhodnutí je konstitutivní, zakládá hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti,
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1177

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1- Nové Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1- Nové Město

Úřad městské části Praha 11, odbor dopravy, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Úřad městské části Praha 11, odbor životního prostředí, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha: Žádost o vydání společného povolení
žádost o vydání povolení změny využití území

Obdrží:

veřejnou vyhláškou

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. Úřad Městské části Praha 11, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
3. Úřad městské části Praha-Újezd, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, IDDS: 2w9bx6s
sídlo: Kateřinské náměstí č.p. 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
4. Obecní úřad Průhonice, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, IDDS: padbbvg
sídlo: Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
5. spis MHMP – STR