

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha-Újezd

se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČ: 002 41 784,
zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 24-01-2020 č.j. 00119	Počet listů: 5
pracovní číslo: [obscured]	Počet příloh: 2

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

SJM Jiří Hanzlík, datum nar. [obscured] a Milena Hanzlíková, datum nar. [obscured]
trvale bytem: [obscured] Praha 4 – Újezd u Průhonic

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto kupní smlouvu:

I. Specifikace předmětného pozemku

Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek

- parc. č. 672/3 o výměře 549 m², druh pozemku zahrada
- parc. č. 672/6 o výměře 166 m², druh pozemku zahrada

vše v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 478, a že je oprávněn se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy

Z uvedených pozemků byla geometrickým plánem č. 1369-36/2019 zpracovaného společností AREA geodet Čížková s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 20.3.2019 oddělena část pozemku parc. č. 672/10 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

Geometrický plán č. 1369-36/2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Předmětem kupní smlouvy je pozemek parc. č. 672/10 o výměře 15 m² v k. ú. Újezd u Průhonic.

Na základě kupní smlouvy bude zapsán vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 558 obdarovaného takto: Vlastník – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1; svěřená správa nemovitostí – Městská část Praha – Újezd, IČ: 241784, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic.

III. Kupní cena

Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu smlouvy, tedy k pozemku parc. č. 672/10 k. ú. Újezd u Průhonic, byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **84.750 Kč** (slovy: osmdesátčtyřitisícemsetpadesátkorunčeských).

Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajících ve lhůtě 21 dní ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajících.

Právo vlastnické k převáděnému pozemku, jakož i veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím pozemku spojená přecházejí na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují podat u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu společný návrh na vklad práva vlastnického k převáděnému pozemku pro kupujícího, bezodkladně po uzavření této smlouvy. K podání se pověřuje strana kupující. Strana kupující uhradí poplatek za návrh na vklad.

Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i správní poplatek s převodem pozemků spojený, budou uhrazeny podle příslušných právních předpisů, tedy tak, že celou daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši a způsobem určeným zákonem uhradí kupující.

IV. Prohlášení

Kupující prohlašuje, že si pozemek převáděný touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav tohoto pozemku je mu dobře znám, a že tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděného pozemku, než jak jsou smlouvou uvedeny.

Prodávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětnému pozemku nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na její převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ní nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k ní, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedeným pozemkem.

Dále prodávající výslovně prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen zástavním právem, předkupním právem, nájemním či jiným užívacím právem třetí osoby, dluhy nebo jinými právními vadami, které by jakkoli bránily ve volném nakládání s převáděným pozemkem.

V. Ostatní ustanovení

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř. záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

Všichni účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovali. Dále stejně tak prohlašují, že si text této smlouvy přečetli, a že nežadají jeho změn, oprav ani doplnění.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každému účastníku této smlouvy náleží po jednom a zbývající výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno dne 22. 1. 2020 usnesením č. 09/15/2020 na zasedání č. 15.

Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena a podepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne 29. 1. 2020

Prodávající:



Jiří Hanzlík



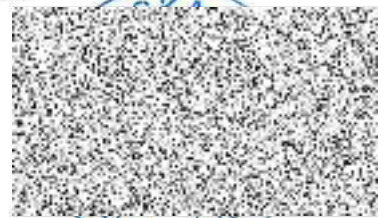
Milena Hanzlíková

V Praze, dne 23 -01- 2020

Kupující:



Městská část Praha-Újezd
Václav Drahorád
starosta



THA - ÚJE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu				
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha	m ²															
672/3	5	49	zahrada	672/3	5	36	zahrada				2	672/3	478		5	36								
				672/10								15						ostat. pl. ost. komun.	2	672/3	478		13	a
																				672/6	478		2	b
672/6	*1)	1	66	zahrada	672/6	1	63	zahrada				2	672/6	478		1	63							
		7	15			7	14																	

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 672/6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
672/3		22601	5	36							
672/6		22601	1	63							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 634/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 634/1995		
	Dne: 17. března 2019 Číslo: 36/2019		Dne: 21.3.2019 Číslo: 39/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1369-36/2019					
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Újezd u Průhonice					
Mapový list: Praha 4-6/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
mezníky, obrubníky, ploty, hřeby					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Újezd u Práhoně [773999]				
84-132	735084.62	1052116.28	3	hřeb
116-102	735066.28	1052126.55	3	hřeb
222-1	735064.23	1052081.34	3	sl.plotu
222-2	735045.53	1052091.83	3	sl.plotu
591-247	735056.05	1052101.25	3	zed
1	735084.20	1052115.57	3	mez.
2	735065.97	1052126.02	3	mez.
3	735069.29	1052124.12	3	obrub.

