



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/025338/Krt
Čj.: MCP11/20/018535/OV/Krt
Vyřizuje: Krტიčková Lucie Ing.
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 02.04.2020

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení zahájené na žádost o vydání společného povolení stavby, kterou dne 29.04.2019 podala a dne 30.03.2020 doplnila společnost

**Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IČO 07730195, Štítová 254, Praha 4-Újezd u Průhonic,
149 00 Praha 415,
kterou zastupuje Ing. arch. Jana Guliford, nar. 12.02.1983, Škroupova 585, Bílé Předměstí, 530 03
Pardubice 3**

(dále jen "žadatel") na soubor staveb nazvaný:

**"Bytový dům, ul. Formanská"
Praha, Formanská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214/11 (orná půda), parc. č. 214/79 (ostatní plocha), parc. č. 214/141 (orná půda), parc. č. 214/256 (orná půda), parc. č. 215/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Stavební úřad

o z n a m u j e,

všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v průběhu řízení byly do spisu doplněny dne 30.03.2020 pod č. j. MCP11/20/017765 tyto podklady:

1. Závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn. SEI-1395/2020/10.101-2 ze dne 27.03.2020
2. Průkaz energetické náročnosti budovy revize 1 ze dne 03/2020

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení právo se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit.

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební

zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

prohlašuje,

že k podkladům doplněným do spisu dne 30.03.2020 pod č. j. MCP11/20/017765:

1. Závazné stanovisko Státní energetické inspekce zn. SEI-1395/2020/10.101-2 ze dne 27.03.2020
2. Průkaz energetické náročnosti budovy revize 1 ze dne 03/2020

se účastníci mohou vyjádřit ve lhůtě **10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení** v rozsahu doplněných podkladů, v rámci řízení, které bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 29.04.2019 společností

**Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IČO 07730195, Štítová 254, Praha 4-Újezd u Průhonic,
149 00 Praha 415,
kterou zastupuje Ing. arch. Jana Guliford, nar. 12.02.1983, Škroupova 585, Bílé Předměstí, 530 03
Pardubice 3**

na soubor staveb nazvaný:

**"Bytový dům, ul. Formanská"
Praha, Formanská**

na pozemku parc. č. 214/11 (orná půda), parc. č. 214/79 (ostatní plocha), parc. č. 214/141 (orná půda), parc. č. 214/256 (orná půda), parc. č. 215/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Průhonic, neboť byly doplněny po oznámení zahájení účastníkům řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., Štítová 254, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 29.04.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předmětem žádosti společného řízení jsou vedlejší stavby, k jejichž umístění a povolení jsou příslušné speciální stavební úřady dle § 15 odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona. Ve společném územním a stavebním řízení jsou tyto speciální stavební úřady dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona. Z výše uvedených důvodů bylo řízení přerušeno usnesením č. j. MCP11/19/029148/OV/Krt ze dne 17.05.2019 do doby vydání závazných stanovisek. Stavební úřad příslušný k povolení hlavní stavby souboru staveb tak dle § 149 odst. 3 správního řádu přerušil řízení, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko. Takové řízení mohlo mít vliv na podobu navrhovaného záměru, proto stavební úřad přistoupil k výzvě doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí až po vydání závazných stanovisek speciálních stavebních úřadů.

V souladu s § 65 odst. 2 správního řádu správní orgán pokračuje v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. Tímto bylo vydání závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu č. j. MCP11/19/044776/OV/Bu ze dne 12.08.2019 a vyjádření vodoprávního úřadu č. j. MCP/19/047513/OV/Kut ze dne 23.08.2019.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, stanovisky a zejména projektovou dokumentací potřebnou pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.08.2019 opatřením č.j. MCP11/19/045194/OV/Krt vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení usnesením přerušeno. Žádost byla po řádné lhůtě kompletně doplněna dne 02.12.2019 podáním pod číslem MCP11/19/067092.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP11/19/070646/OV/Krt ze dne 18.12.2019. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto řízení doručovány v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V době před vydáním společného povolení na stavbu výše uvedenou nabyt dne 25.01.2020 účinnosti zákon č. 3/2020 Sb., který novelizuje zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a stanovuje nově povinnost zajistit závazné stanovisko Státní energetické inspekce pro účely výstavby nové budovy nebo větší změny dokončené budovy u budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m². Vzhledem k rozsahu řešené stavby a absenci přechodného ustanovení novelizovaného zákona byl stavebník povinen zajistit závazné stanovisko dle požadavků novelizovaného zákona.

Stavebník požadované doložil dne 30.03.2020 pod č. j. MCP11/20/017765

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit.

Účastníci řízení jsou dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Správní orgán však může dle věty druhé tohoto ustanovení prohlásit, dokdy účastníci řízení mohou své návrhy činit.

S ohledem na malý rozsah doplněných podkladů stavební úřad dle ust. § 36 odst. 1 správního řádu, prohlásil, že účastníci řízení tak mohou učinit **nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení** (tj. podat námítky, připomínky nebo se k podkladům rozhodnutí vyjádřit).

Lhůta uvedená v tomto usnesení se vztahuje výhradně k uplatnění práv účastníků řízení v rozsahu tohoto doplnění určeného v usnesení č.j. MCP11/20/018535/OV/Krt ze dne 02.04.2020 po oznámení zahájení řízení a byla určena dle rozsahu doplnění.

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 94k písm. c/ stavebního zákona vlastník stavby, na které má požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- PREdistribuce, a. s.
- MČ Praha - Újezd
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a. s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 112, 111 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 245,
- vlastník pozemku parc. č. 114/1, 114/2, 113 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 269,
- vlastník pozemku parc. č. 179, 182, 183/11, 183/1, 214/13, 214/111, 214/115, 214/109, 214/110, 214/10, 214/8 k.ú. Újezd u Průhonic MČ ÚJEZD
- vlastník pozemku parc. č. 181/1, 181/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 296,
- vlastník pozemku parc. č. 184, 185 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 229,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 187, 186 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 240,
- vlastník pozemku parc. č. 207, 208 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 247
- vlastník pozemku parc. č. 206/1, 206/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 248

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 205/1, 204 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 239,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 203, 202 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 241,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 201, 200 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 234,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 199/1, 199/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 267,
- vlastník pozemku parc. č. 183/7, 183/6, 183/9 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 266
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/5, 183/8 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 261,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/4, 183/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 268,
- vlastník pozemku parc. č. 183/3 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/2, 183/16 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 441, pozemku parc. č. 211/11, 211/25 a stavby na něm č.p. 444,
- vlastník pozemku parc. č. 211/19, 211/2, 211/20, k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 442, pozemku parc. č. 211/10, 211/21 a stavby na něm č. p. 443
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/13, 211/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 457,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/2 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/112 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/203, 214/6, 214/359, 214/360, 214/361, 214/362 , 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/9 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 236/1 k.ú. Újezd u Průhonic.

podle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění je účastníkem řízení - MČ: Městská část Praha - Újezd

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na Úřadu městské části Praha 11, odbor výstavby **po předchozí domluvě na e-mailu** či telefonním čísle uvedeném v **záhlaví tohoto usnesení**.

Poučení účastníků:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení může účastník odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou)

Ing. arch. Jana Guliford, AIR Atelier, Smilova č.p. 401, 530 02 Pardubice – zplnomocněný zástupce stavebníka
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu
Hl. m. Praha zastoupení Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt
Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2
PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
ÚMČ Praha-Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručuje se odborům:

- odbor bezpečnosti,
- odbor ochrany prostředí (OCP),
- odbor památkové péče (OPP),
- odbor územního rozvoje (UZR),

Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie,
IDDS: rkiai5y

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1,
Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor výstavby, speciální stavební úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje,
149 41 Praha 415

spis