



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/025338/Krt
Čj.: MCP11/20/007531/OV/Krt
Vyřizuje: Krtičková Lucie Ing.
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 28.04.2020

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.04.2019 podala a dne 02.12.2019 doplnila společnost

**Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IČO 07730195, Štítová 254, Praha 4-Újezd u Průhonic,
149 00 Praha 415,
kterou zastupuje Ing. arch. Jana Guliford, nar. 12.02.1983, Škroupova 585, Bílé Předměstí, 530
03 Pardubice 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb nazvaný:

**"Bytový dům, ul. Formanská"
Praha, Formanská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214/11 (orná půda), parc. č. 214/79 (ostatní plocha), parc. č. 214/141 (orná půda), parc. č. 214/256 (orná půda), parc. č. 215/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Trvalá stavba obsahuje:

stavbu hlavní:

- SO 01 Bytový dům

stavby vedlejší:

- SO 02 Zpevněné plochy a komunikace
- SO 03 Dešťová kanalizace
- SO 04 Vodovodní přípojka
- SO 05 Kanalizační přípojka
- SO 06 Plynovodní přípojka
- SO 07 Přípojka NN
- SO 08 Přípojka telekomunikačního kabelu
- SO 09 Oplocení

- SO 10 Opěrné stěny
- SO 11 Zastřešení parkovacích stání

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 214/11, parc. č. 214/79, parc. č. 214/141, parc. č. 214/256, parc. č. 215/12 v katastrálním území Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 10/2018.
2. Objekt bytového domu o půdorysu dvou přiléhajících obdélníků o rozměrech 11,10 m x 34,50 m a 6,60 m x 27,00 m bude umístěn na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic a svou severozápadní fasádou bude umístěn rovnoběžně s hranicí s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic; v severozápadní části objektu bude vystupovat 4. NP o půdorysu max. 11,10 m x 24,00 m.; objekt bytového domu bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti min. 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic, ve vzdálenosti min. 7,00 m od severního nároží pozemku 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, kterou vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 10/2018; ze severozápadní fasády bude v úrovni 1. NP vystupovat balkon o rozměru max. 1,50 m x 25,00 m, v úrovni 2. NP a 3. NP pak celkem 6 balkonů o rozměrech max. 1,10 m x 6,10 m, z jihovýchodní fasády bude v úrovni 2. NP a 3. NP vystupovat celkem 6 balkonů o rozměrech max. 2,00 m x 4,00 m, ze severovýchodní fasády budou v úrovni 2. NP a 3. NP vystupovat celkem 2 balkony o rozměrech max. 2,00 m x 4,00 m, z jihozápadní fasády budou v úrovni 2. NP a 3. NP vystupovat celkem 2 balkony o rozměrech max. 2,00 m x 4,00 m; v úrovni střechy nad 3. NP budou pochozí terasy, opatřené jednotným zábradlím o výšce min. 1,10 m, v rozsahu ustoupené části 4. NP tak, jak je zakresleno ve výkresu D.1.1.5, D.1.1.6, D.1.1.7, D.1.1.8, části Architektonicko-stavební řešení vypracované a ověřené Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018 v termínu 10/2018.
3. Výšková úroveň $\pm 0,000 = 300,040$ m. n. m. Bpv, odpovídá úrovni podlahy 1.NP objektu bytového domu, vstupní část zádveří je na úrovni - 1,000 = 299,040 m. n. m. Bpv; střecha hlavní hmoty objektu bytového domu bude plochá s max. výškou římsy 3. NP +10,150 m = 310,19 m n. m. Bpv.; střecha ustupující části bude plochá s max. výškou atiky 4. NP +12,950 m = 312,99 m n. m. Bpv.
4. Veřejně přístupná účelová komunikace vč. odvodnění bude umístěna na pozemku parc. č. 214/11, 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic od vjezdu situovaného v jihovýchodním cípu pozemku parc. č. 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic a dále vedena na pozemek parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic, kde bude v místě vjezdů do garáží přiléhat hranici s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic; základní šířka komunikace bude 2 x 2,75 m, celkem 5,50 m, která se dle umístěných prvků na komunikaci bude lišit v místě zakladačů o rozšíření o 0,50 m, v místě přechodu o zúžení o 1,25 m, v místě rampy (podélný sklon 12 %) ke garážím o zúžení o 0,50 m a v místě před vjezdy do garáží o rozšíření o 2,00 m, tak jak je zakresleno ve Vytyčovací výkresu 2.7. v části D.1.7, měřítko 1:250, který vypracoval Ing. Jakub Holý a ověřil Ing. František Haburaj, Ph.D., autorizovaný inženýr po dopravní stavby, ČKAIT 0701216;
5. Veřejně přístupná účelová komunikace vč. odvodnění bude umístěna na pozemku parc. č. 214/11, 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic bude připojena na místní komunikaci II. třídy, ul. Formanská situované na pozemku parc. č. 215/12 v k.ú. Újezd u Průhonic na základě rozhodnutí ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/031801/OSM/Jan ze dne 26.06.2019.
6. Komunikace pro pěší bude umístěna v severozápadním cípu pozemku parc. č. 214/11 a částečně zasahovat na pozemek parc. č. 214/79 k. ú. Újezd u Průhonic, z toho místa bude veden chodník o šířce min. 2,00 m a bude navazovat na stávající chodník u zastávkového zálivu, dále bude jihovýchodně navazovat na stávající chodník v šířce 2,50 m a pokračovat zúžením na min. 2,00 m přes pozemek parc. č. 214/256 a 214/141 k. ú. Újezd u Průhonic do úrovně hranice mezi pozemky parc. č. 214/256 a 214/12 k. ú. Újezd u Průhonic; v úrovni vstupu do bytového domu a zastávkového zálivu bude umístěn chodník o šířce 3,30 m, který při křížení nově navrhované komunikace bude opatřen přechodem pro chodce o šířce 3,00 m s bezbariérovou úpravou;
7. Zpevněná plocha pro kontejnery bude umístěna v místě vjezdového oblouku komunikace a východního parkovacího stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

8. Doprava v klidu bude zajištěna celkem 32 parkovacími stáními – 15 parkovacích stání vázaných umístěných v hromadné garáži v 1. PP objektu bytového domu, 10 parkovacích stání vázaných v zakladačích umístěných pod polootevřeným přístřeškem na pozemku parc. č. 214/11 a 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic, 4 parkovací stání vázaná pod polootevřeným přístřeškem včetně 2 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na pozemku parc. č. 214/256 a částečně na 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic, 3 parkovací stání návštěvnická na pozemku parc. č. 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic. Všechna parkovací stání budou umístěna tak, jak je zakresleno ve Vytyčovacím výkresu 2.7. v části D.1.7, měřítko 1:250, který vypracoval Ing. Jakub Holý a ověřil Ing. František Haburaj, Ph.D., autorizovaný inženýr po dopravní stavby, ČKAIT 0701216.
9. Přístřešek nad parkovacími stáními v zakladačích o rozměrech 5,60 m x 14,40 m a výšce +3,40 m bude umístěn při jihovýchodním nároží bytového domu na pozemku parc. č. 214/11 a 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic; přístřešek nad 4 parkovacími stáními ve vnitřní straně směrového oblouku o rozměrech 12,50 m x 5,05 a výšce +2,50 m bude umístěn na pozemku parc. č. 214/256 a částečně na 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic
10. Likvidace dešťových vod ze střech bytového domu, teras a zpevněných ploch bude zajištěna odváděním hlavní větví na pozemek parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic, kde bude likvidována pomocí plošného bezodtokového vsaku s otevřeným retenčním prostorem vytvořeným navrženými ochrannými valy v místě stávající tůně na pozemku parc. č. 214/11, 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic, likvidace dešťových vod z vjezdu a drenáží bude odváděna vedlejší větví do podzemního vsakovacího zařízení o min. objemu 8 m³ na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3, rev 3, měřítko 1:500, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 10/2018.
11. Vodovodní přípojka DN 50 v délce cca 10,4 m bude připojena na stávající vodovodní řad v ulici Formanská, vedena přes pozemek parc. č. 215/12, 214/79 k. ú. Újezd u Průhonic a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic, dále pokračuje venkovní částí vnitřního rozvodu po pozemku investora při severovýchodní fasádě bytového domu k vodoměrné soustavě v 1. PP v délce cca 20,0 m tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 12/2018.
12. Kanalizační splašková přípojka DN 200 v délce cca 8,65 m bude zaústěna do stávající kanalizační stoky DN 300 v ulici Formanská, vedena přes pozemek parc. č. 215/12, 214/79 k. ú. Újezd u Průhonic a ukončena ve revizní šachtě na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic, dále pokračuje venkovní částí vnitřního rozvodu po pozemku investora při severovýchodní fasádě bytového domu k vodoměrné soustavě v 1. PP v délce cca 10,25 m tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 12/2018.
13. Plynovodní přípojka D32 v délce cca 13 m bude připojena na stávající STL plynovod D160 v ulici Formanská, vedena přes pozemek parc. č. 215/12, 214/79 k. ú. Újezd u Průhonic a ukončena v nadzemním uzávěru plynu na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic, dále pokračuje venkovní částí vnitřního rozvodu po pozemku investora při severovýchodní fasádě bytového domu k nice u hlavního vchodu bytového domu v délce cca 10,7 m tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 12/2018.
14. Vytápění bude zajištěno kaskádou plynových kondenzačních kotlů 3 x 45 kW umístěných v kotelně v 1. PP bytového domu, ohřev TUV bude zajištěn kombinovaným zásobníkem pro možnost využití kaskády solárních panelů o ploše 10 x 2,25 m² umístěných na střeše objektu.
15. Přípojka NN v celkové délce cca 32 m bude vedena z hlavní distribuční soustavy v ul. Formanská, přes pozemek parc. č. 215/12, 214/79 k. ú. Újezd u Průhonic a ukončena v přípojkové skříní na severovýchodní fasádě objektu bytového domu tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 12/2018.
16. Přípojka slaboproudu v celkové délce cca 15 m bude vedena z hlavní distribuční soustavy v ul. Formanská, přes pozemek parc. č. 215/12, 214/79 k. ú. Újezd u Průhonic a ukončena v severovýchodní fasádě objektu bytového domu tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 12/2018.

17. Opěrné stěny s tloušťkou 300 mm budou umístěny na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic podél rampy a vjezdu do podzemních garáží v celkové délce 40 m a proměnlivé výšce nad terénem 0,10 m – 1,2 m, dále na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic kolmo k jihozápadní fasádě objektu bytového domu v délce 10,5 m a proměnlivé výšce nad terénem 0,10 m – 2,0 m, a dále na pozemku parc. č. 214/11 a 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic v místě západní stěny jámy zakladače v délce 14,4 m o celkové výšce 4,85 m tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situační výkres C.3b, rev 3, měřítko 1:250, který vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, v termínu 10/2018.
18. Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic při hraně chodníku v podobě gabionové zdi o výšce max. 1,2 m v délce 20 m, přerušené v místě průchodu pěšího chodníku a vjezdu; uvnitř řešeného celku bude na pozemku parc. č. 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic bude provedeno oplocení o výšce max. 1,6 m v místě oddělení zahrady od veřejně přístupné komunikace v délce 30 m a dále prostoru předzahrádek 1. NP bytového domu v délce 57 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, obsahující část Architektonicko-stavební řešení vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, část Stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602537, část Zdravotně technická instalace vypracoval a ověřil Ing. Ivo Galík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a tech. prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1200461, část Vzduchotechnika a vytápění vypracoval a ověřil Tomáš Kintr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1201730, část Silnoproudá elektrotechnika, Bleskosvod vypracoval a ověřil Jaroslav Pištora, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601372, část Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Robert Prix, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601268, část Dopravní řešení vypracoval Ing. Jakub Holý a ověřil Ing. František Haburaj, Ph.D., autorizovaný inženýr po dopravní stavby, ČKAIT 0701216, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytýčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět min. 7 dní před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby minimálně 7 dní předem.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových desek
 - b) dokončení konstrukčních stavebních prací – hrubá stavba.
6. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
8. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených v § 121 stavebního zákona doloží:
 - a) potvrzení o předání dokumentace zaměřené dokončené stavby (geometrický plán) na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (sekce prostorových informací), Vyšehradská 57, Praha 2,
 - b) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
 - c) k oznámení dokončené stavby z důvodu přidělení čísla popisného, stavebník doloží geometrický plán s vyznačením definičního bodu a adresního místa dne § 121 odst. 2 stavebního zákona účinného od 1.1.2018,
 - d) doklad o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti vodorovných a svislých konstrukcí mezi byty a společnými prostory a mezi byty navzájem.

9. Stavba bude časově koordinována se stavbou nazvanou "ČSOV č. 041 Formanská - Rozšíření kumulace" povolenou rozhodnutím č. j. MCP11/17/067077/OV/Kut ze dne 27.11.2017, sp. zn. OV/17/057369/Kut

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

1. Podle závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 07.06.2019:
 - 1.1 před započítáním užívání stavby budou HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu (vč. VZT větrání bytů), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb. Měření hluku z provozu VZT musí být provedeno v těch provozních režimech, které zajistí dostatečné provětrání chráněných vnitřních prostor v denní a noční době s ohledem na počet osob.
2. Podle stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-367482-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 15.11.2019:
 - 2.1 komunikace a zpevněné plochy budou provedeny dle námi potvrzené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska,
 - 2.2 doprava v klidu bude v souladu s návrhem řešena na vlastním pozemku v celkovém potu 32 stání,
 - 2.3 v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm,
 - 2.4 místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby,
 - 2.5 případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
3. Podle závazného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-212528-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 05.06.2019:
 - 3.1 nové připojení bude situováno a provedeno dle námi potvrzené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska,
 - 3.2 v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod),
 - 3.3 pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
4. ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/025130/OSM/Muz ze dne 16.07.2019
 - 4.1 Stavba bytového domu na pozemcích parc. č. 214/11 a 214/256 v k. ú. Újezd u Průhonic, bude umístěna a realizována v souladu s předloženou a shora uvedenou projektovou dokumentací.
 - 4.2 Bude zrušeno stávající připojení podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 215/12 v k. ú. Újezd u Průhonic, vjezd na sousední pozemek, situovaný na pozemku parc. č. 214/11 v k. ú. Újezd u Průhonic, přes pozemek parc. č. 214/79 v k. ú. Újezd u Průhonic, celková šíře 3,75 m. Nové připojení bude podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 215/12 v k. ú. Újezd u Průhonic, veřejně přístupnou účelovou komunikaci, situovanou na pozemku parc. č. 214/256 v k. ú. Újezd u Průhonic, přes pozemek parc. č. 214/141 v k. ú. Újezd u Průhonic, celková šíře 5,50 m, dle rozhodnutí č.j. MCP11/19/031801/OSM/Jan ze dne 26.06.2019.
 - 4.3 Po celou dobu výstavby bude omezen provoz v co nejmenší míře na místní komunikaci II. třídy v ul. Formanská, situované na pozemku parc. č. 215/12 v k. ú. Újezd u Průhonic, správní obvod Praha 11:
 - 4.3.1 nebude omezen přístup k autobusovému zálivu MHD (zastávka s názvem Ke Smrčině směrem do Újezdu u Průhonic),

- 4.3.2 nebude omezen přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí v místě a bezprostřední blízkosti zásahu,
- 4.3.3 bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce na jednotlivých úsecích místní komunikace,
- 4.3.4 přípojky inženýrských sítí budou provedeny výkopem po polovinách,
- 4.3.5 na chodníku v místě výkopu bude zachován průchozí profil v minimální šíři 1500 mm pro chodce a pro osoby s omezenou schopností pohybu, včetně vyznačení náhradní trasy v případě úplné uzavírky chodníku, v případě úplné uzavírky chodníku, nebo umístění lávky přes výkop včetně opatření proti sjetí vozíku po obou stranách,
- 4.3.6 bude zachován jízdní pruh v minimální šířce 3000 mm,
- 4.3.7 nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu,
- 4.3.8 bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem,
- 4.3.9 stávající komunikace bude udržována ve sjízdném stavu a udržována v čistotě.
- 4.4 Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích stavebníka, pro tyto účely nebude sloužit místní komunikace II. třídy ul. Formanská, Praha 4.
- 4.5 Staveništní doprava bude vedena pouze po místní komunikaci dotčené stavbou.
- 4.6 K omezení provozu na pozemní komunikaci dojde částečnou nebo úplnou uzavírkou a vzhledem k tomu musí být provoz povolen rozhodnutím zdejšího SSÚ o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 4.7 O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá žadatel, popřípadě investor nejpozději 30 dnů před zahájením prací a předloží zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 Nejpozději 30 dnů před dokončením stavby předloží žadatel ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, návrh místní úpravy provozu pozemních komunikací.
- 5. Podle rozhodnutí o připojení ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/031801/OSM/Jan ze dne 26.06.2019:
 - 4.1 připojení nové veřejně přístupné účelové komunikace a zrušení stávajícího vjezdu bude provedeno v souladu s přiloženým výkresem, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí,
 - 4.2 budou splněny podmínky Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbour služby dopravní policie, č. j. KRPA-212528-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 05.06.2019
 - 4.3 v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod),
 - 4.4 budou splněny podmínky právnické osoby hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, v zastoupení právnické osoby městská část Praha-Újezd, IČO: 00241784, se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4, č. j. 01461/2018/1 z dne 25.03.2019 a právnické osoby hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 v zastoupení právnické osoby Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s. IČO: 03447286, se sídlem Řásovkova 770/8, Praha 1 č. j. TSK /49275/18/5110/KA ze dne 27.03.2019,
 - 4.5 bude dodrženo ust. § 11, 12, 13 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen vyhlášky),
 - 4.6 bude dodrženo ust. § 31 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, (pražské stavební předpisy).
- 6. Podle závazného stanoviska ÚMČ Praha 11, odboru životního prostředí – č.j. MCP11/18/070506/OŽP/Hako ze dne 19.03.2018

- 5.1 při zemních pracích bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
 - 5.2 při manipulaci s výkopkem a jinými prašnými materiály a při nakládání bude použito postup a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu,
 - 5.3 mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - 5.4 při odvozu výkopku bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
7. Podle závazného stanoviska ÚMČ Praha 11, odbor výstavby – č.j. MCP11/19/044776/OV/Bu ze dne 12.08.2019
- 6.1 vedlejší stavby výše uvedené budou umístěny na pozemcích parc. č. 214/79, 214/11, 214/141, 214/256, 215/12 vše v katastrálním území Újezd u Průhonic, podle projektové dokumentace vypracované ke společnému řízení z 10/2018, vypracované autorizovanou osobou Ing. arch. Vítězslavem Tábořským (ČKAIT 04 018 autorizovaný architekt (A1)), část SO 2 zpevněné plochy včetně sjezdu zpracoval Ing. František Haburaj Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701216 jejíž součástí je výkres ozn. C.3 Koordinační situační výkres z 10/2018 v měřítku 1 : 500, který vypracoval Ing. arch. Vítězslav Tábořský (ČKAIT 04 018 autorizovaný architekt (A1)), a výkres ozn. D.1.7 2.1 Situace komunikace 1:250 které vypracoval Ing. František Haburaj Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701216.
8. Podle závazného stanoviska MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 2187415/2019 ze dne 23.10.2019
- 7.1 technické provedení hydraulického zakladače bude navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závazných látek do horninového prostředí nebo do kanalizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., Štítová 254, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
MČ Praha - Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a. s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Odůvodnění:

Dne 29.04.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předmětem žádosti společného řízení jsou vedlejší stavby, k jejichž umístění a povolení jsou příslušné speciální stavební úřady dle § 15 odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona. Ve společném územním a stavebním řízení jsou tyto speciální stavební úřady dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona. Z výše uvedených důvodů bylo řízení přerušeno usnesením č. j. MCP11/19/029148/OV/Krt ze dne 17.05.2019 do doby vydání závazných stanovisek. Stavební úřad příslušný k povolení hlavní stavby souboru staveb tak dle § 149 odst. 3 správního řádu přerušil řízení, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko. Takové řízení mohlo mít vliv na podobu navrhovaného záměru, proto stavební úřad přistoupil k výzvě doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí až po vydání závazných stanovisek speciálních stavebních úřadů.

V souladu s § 65 odst. 2 správního řádu správní orgán pokračuje v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. Tímto bylo vydání závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu č. j. MCP11/19/044776/OV/Bu ze dne 12.08.2019 a vyjádření vodoprávního úřadu č. j. MCP/19/047513/OV/Kut ze dne 23.08.2019.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, stanovisky a zejména projektovou dokumentací potřebnou pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.08.2019 opatřením č.j. MCP11/19/045194/OV/Krt vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení usnesením přerušeno. Žádost byla po řádné lhůtě kompletně doplněna dne 02.12.2019 podáním pod číslem MCP11/19/067092.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP11/19/070646/OV/Krt ze dne 18.12.2019. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto řízení doručovány v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tímto byla rovněž splněna povinnost vyplývající z § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o informování občanských sdružení.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce, též prostřednictvím dálkového přístupu:

ÚMČ Praha 11 od 20.12.2019 do 06.01.2020

ÚMČ Praha - Újezd od 23.12.2019 do 08.01.2020

V průběhu řízení došlo zápisem do katastru nemovitostí dne 21.06.2019 ke změně vlastníka přímo dotčených pozemků stavbou parc. č. 214/11, 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic nově na vlastníka Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IČO 07730195, Stítová 254, Praha 4 - Újezd u Průhonic, který je podatelem žádosti o společné povolení na výše uvedenou stavbu. Skutečnost, že je žadatel zároveň vlastníkem přímo dotčených pozemků stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí ke dni vydání tohoto rozhodnutí. Výrok rozhodnutí je tak adresován nositeli práv Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IČO 07730195.

Z důvodu novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a nově vyplývající povinnosti stavebníků zajistit závazné stanovisko dotčeného orgánu Státní energetické inspekce, stavebník po oznámení zahájení řízení podáním č. j. MCP11/20/017765 ze dne 30.03.2020 doložil závazné stanovisko jako podklad pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad o tomto vyrozuměl účastníky řízení opatřením č. j. MCP11/20/018353/OV/Krt ze dne 02.04.2020 a stanovil lhůtu pro seznámení s doloženým.

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 94k písm. c/ stavebního zákona vlastník stavby, na které má požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- PREdistribuce, a. s.
- MČ Praha - Újezd
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a. s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 112, 111 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 245,
- vlastníci pozemku parc. č. 114/1, 114/2, 113 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 269,
- vlastníci pozemku parc. č. 179, 182, 183/11, 183/1, 214/13, 214/111, 214/115, 214/109, 214/110, 214/10, 214/8 k.ú. Újezd u Průhonic MČ ÚJEZD

- vlastník pozemku parc. č. 181/1, 181/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 296,
- vlastník pozemku parc. č. 184, 185 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 229,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 187, 186 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 240,
- vlastník pozemku parc. č. 207, 208 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 247
- vlastník pozemku parc. č. 206/1, 206/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 248
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 205/1, 204 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 239,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 203, 202 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 241,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 201, 200 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 234,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 199/1, 199/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 267,
- vlastník pozemku parc. č. 183/7, 183/6, 183/9 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 266
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/5, 183/8 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 261,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/4, 183/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 268,
- vlastník pozemku parc. č. 183/3 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/2, 183/16 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 441, pozemku parc. č. 211/11, 211/25 a stavby na něm č.p. 444,
- vlastník pozemku parc. č. 211/19, 211/2, 211/20, k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 442, pozemku parc. č. 211/10, 211/21 a stavby na něm č. p. 443
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/13, 211/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 457,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/2 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/112 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/203, 214/6, 214/359, 214/360, 214/361, 214/362, 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/9 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 236/1 k.ú. Újezd u Průhonic.

podle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění je účastníkem řízení - MČ: Městská část Praha - Újezd

Stavební záměr obsahuje:

- stavba čtyřpodlažního bytového domu, přičemž 4. NP je ustupující, s jedním podzemním podlažím, s plochou střechou; bytový dům obsahuje 28 bytových jednotek:
 - 1. PP – garáž 15 parkovacích stání, kolárna, technická místnost, 23 x sklepní kóje, 5 x sklep, chodba, schodiště, výtah
 - 1. NP – zádveří, chodby, schodiště, výtah, komora, 2 x bytová jednotka 2+kk (předsín, obytný prostor s kuchyní, průchod, koupelna s WC, pokoj, terasa), 1 x bytová jednotka 2+kk (předsín, komora, koupelna s WC, pokoj, obytný prostor s kuchyní, terasa), 1 x bytová jednotka 2+kk (předsín, šatna, obytný prostor s kuchyní, pokoj, komora, koupelna s WC, chodba, balkon), 1 x bytová jednotka 2+kk (předsín, koupelna s WC, pokoj, obytný prostor s kuchyní, balkon), 1 x bytová jednotka 3+kk (předsín, WC, obytný prostor s kuchyní, šatna, koupelna, 2 x pokoj, terasa), 3 x bytová jednotka 1+kk (předsín, koupelna, obytný prostor s kuchyní, balkon);
 - 2. NP – chodby, schodiště, výtah, 1 x bytová jednotka 3+kk (předsín, WC, obytný prostor s kuchyní, koupelna, 2 x pokoj, chodba, balkon), 1 x bytová jednotka 3+kk (předsín, WC, obytný prostor s kuchyní, šatna, koupelna, 2 x pokoj, chodba, balkon), 4 x bytová jednotka 2+kk (předsín, komora/šatna, koupelna s WC, pokoj, obytný prostor s kuchyní, balkon), 1 x bytová jednotka 2+kk (předsín, komora, koupelna s WC, pokoj, obytný prostor s kuchyní, 2x balkon), 1 x bytová jednotka 1+kk (předsín, koupelna s WC, obytný prostor s kuchyní, balkon);
 - 3. NP – chodby, schodiště, výtah, 2 x bytová jednotka 2+kk (předsín, komora, koupelna s WC, pokoj, obytný prostor s kuchyní, balkon), 1 x část bytové jednotky 2+kk (předsín, komora, koupelna s WC, pokoj, prostor pod schody), 1 x bytová jednotka 1+kk (předsín, obytný prostor s kuchyní, koupelna s WC, balkon), 5 x část bytové jednotky 2+1 (předsín, WC, komora, kuchyň, balkon);
 - 4. NP – střešní zahrada, 5 x pokračování bytových jednotek 2+1 (schodiště, chodba, 2 x pokoj, koupelna s WC, střešní terasa, 1 x pokračování bytové jednotky 2+kk (schodiště, obývací pokoj, úpravna, WC, střešní terasa);

- komunikace zahrnující veřejně přístupnou účelovou komunikaci vč. odvodnění základní šířce celkem 5,50 m vč. příjezdové rampy ke garážím, napojenou na místní komunikaci II. třídy, ul. Formanská, dále komunikaci pro pěší navazující na stávající chodník v místě stávajícího zastávkového zálivu v ul. Formanská o základní šířce min. 2 m a chodník vedoucí k hlavnímu vstupu bytového domu;
- zpevněné plochy zahrnující 17 parkovacích stání na pozemku stavby, z nichž 10 parkovacích stání bude umístěno v parkovacích zakladačích, dále zpevněnou plochu pro kontejnery v místě vjezdu na pozemek stavby;
- napojení na inženýrské sítě prostřednictvím přípojek a dále venkovními částmi vnitřních rozvodů umístěných na pozemku stavby (vodovodní přípojka DN 50 v délce cca 10,4 m a rozvod v délce cca 20,0 m, kanalizační splašková přípojka DN 200 v délce cca 8,65 m a rozvod v délce cca 10,25 m, plynovodní přípojka D32 v délce cca 13 m a rozvod v délce cca 10,7 m, přípojka NN v celkové délce cca 32 m, přípojka slaboproudu v celkové délce cca 15 m) a likvidace dešťových vod prostřednictvím svodu do bezodtokového vsaku s retenčním prostorem na pozemku stavby a svodu do vsakovacího zařízení na pozemku stavby;
- oplocení, které bude zřízeno na hranici s veřejným prostranstvím jako neprůhledné do výšky 1,2 m a dále jako průhledné do výšky max. 1,6 m na pozemku stavby oddělující prostory uvnitř řešeného celku;
- opěrné stěny o tloušťce 300 mm, které budou zřízeny v místě rampy ke garážím, u severozápadního nároží bytového domu a při jihovýchodní fasádě bytového domu v místě jámy pro parkovací zakladače;
- přístřešky nad vázanými parkovacími stáními, které budou zřízeny nad parkovacími stáními v zakladačích a kolmými stáními na pozemku stavby při hranici s veřejným prostranstvím ul. Formanská.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 10/2018 – 12/2018, stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 15 odst. 1: Pozemek dotčený stavbou je přístupný z uličního prostranství a to z ul. Formanská, jak vyplývá z PD a předložených závazného stanoviska ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/025130/OSM/Muz ze dne 16.07.2019 a rozhodnutí o připojení ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/031801/OSM/Jan ze dne 26.06.2019.

§ 17: požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, jsou respektovány, jak vyplývá z PD, neboť nově navrhovaný sjezd bude řešen chodníkovým přejezdem, v místě křížení komunikace a přístupového chodníku do objektu bytového domu bude zřízen přechod pro chodce o šířce 3,0 m opatření zpomalovací rampou na komunikaci.

§ 20 odst. 1: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území a k charakteru okolní zástavby a výšce okolních staveb, jak vyplývá z PD a závazného souhlasného stanoviska MHMP odbor územního rozvoje ze dne 26.02.2019 pod č. j. MHMP 353852/2019 a MHMP, odbor územního rozvoje – č.j. MHMP 1334550/2019 ze dne 04.07.2019, které uvádí, že záměr respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména rozvoj bydlení v zastavitelném území a využití stávající veřejné infrastruktury. Jihozápadně od komunikace v ul. Formanská dochází k postupnému dotváření urbanistické struktury v podobě jednoho až tří podlažních objektů pro bydlení. Navrhovaná stavba bytové domu o čtyřech nadzemních podlažích, přičemž čtvrté je ustupující, tak dotváří budovaný charakter území.

§ 21 odst. 3, § 22: V posuzované lokalitě je volná uliční čára – zástavba může libovolně ustupovat. Novostavba koresponduje s okolní zástavbou, je navržena ve vzdálenosti 7,00 m od uliční hranice pozemku, jak vyplývá z PD.

§ 23 odst. 1: Prostor před uliční čarou je využit pro nezbytnou dopravní infrastrukturu, jak vyplývá z PD.

§ 25, § 26: Navrhovaná stavba čtyřpodlažního (4. NP ustupující) bytového domu ($\pm 0,000 = 300,040$ m. n. m. Bpv) s výškou římsy ustupujícího 3.NP na kótě $+10,150$ m = $310,19$ m n. m. Bpv a výškou atiky 4. NP $+ 12,950$ m = $312,99$ m n. m. Bpv. odpovídá podle § 25 odst. 2 do IV. výškové hladiny a tedy i charakteru okolní zástavby v širším kontextu. V území jihozápadně od komunikace v ul. Formanská se nachází stavby začleněné ve III. až IV. výškové hladině v rozmezí výšek cca 6 m – 16 m, místy méně než 6 m. Jak vyplývá z PD, navrhovaná stavba dosahuje výškového průměru řešeného území.

§ 28 odst. 1: Posuzovaná stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup oken obytných místností stávajících okolních rodinných domů, jak vyplývá z PD. Nejbližší sousední RD je umístěn na parc. č. 158 k. ú. Újezd u Průhonic a je vzdálen min. 28,90 m, řešený objekt s výškou atiky $+ 12,95$ nad terénem vzhledem ke vzdálenosti rodinných domů nemá potenciál zastínit uvedený objekt RD umístěného na protější straně uličního prostoru Formanská.

§ 29 odst. 2: Požadavek na odstup stavby od hranice sousedního pozemku min. 3 m je splněn, neboť navržená stavba je od hranic společně řešeného celku umístěna ve vzdálenosti min. 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 214/9 k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti min. 7,00 m od severního nároží pozemku 214/11 k. ú. Újezd u Průhonic, jak vyplývá z PD.

§ 30 odst. 2: Požadavek je splněn, neboť oplocení společně řešeného celku při hranici s veřejným prostranstvím bude provedeno jako neprůhledné do výšky max. 1,2 m a dále jako průhledné do výšky max. 1,6 m na pozemku stavby oddělující prostory uvnitř řešeného celku, jak vyplývá z PD.

§ 31: Požadavky jsou splněny, neboť bytový dům je napojen z místní komunikace II. třídy, ul. Formanská situované na pozemku parc. č. 215/12 v k.ú. Újezd u Průhonic na základě rozhodnutí ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/031801/OSM/Jan ze dne 26.06.2019 vjezdem o šířce 5,5 m; připojení je navrženo formou chodnikového přejezdu, jak vyplývá z PD; vjezdová rampa do garáží v 1. PP je umístěna na pozemku stavebníka.

§ 32, 33, 34: Požadavky na kapacity parkování jsou splněny, pro stavbu bytového domu o 28 bytových jednotkách bylo výpočtem (viz B.4.c. Souhrnná technická zpráva) stanoveno min. 29 vázaných parkovacích stání a min. 2 návštěvnická stání; v garážích v 1. PP je navrženo celkem 15 parkovacích stání vázaných, dále 17 parkovacích stání na pozemku stavby, z nichž 10 parkovacích stání vázaných bude umístěno v parkovacích zakladačích, opatřených přístřeškem, dále 4 parkovací stání vázaná pod polootevřeným přístřeškem včetně 2 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 3 parkovací stání návštěvnická, jak vyplývá z PD; v rámci prostorů 1. PP bude zajištěn prostor pro odkládání jízdních kol pro trvalé uživatele stavby bytového domu.

§ 35 – 37: Připojení stavby na vodovod a všechna energetická vedení odpovídá požadavkům, budou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa vody budou přístupná a trvale označená, jak vyplývá z PD; pro zásobování pitnou vodou bude zřízena přípojka vč. venkovní části vnitřního rozvodu, rovněž bude zřízeno pro likvidaci odpadních vod.

§ 38: Hospodaření se srážkovými vodami je navrženo částečným vsakem prostřednictvím podzemního vsakovacího zařízení a částečně plošným bezodtokovým vsakem s otevřeným retenčním prostorem, dle návrhu Posouzení možnosti vsakování, které zpracoval Ing. Jan Král a Mgr. David Chaloupka a které bylo převzato do PD; zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nebudou navrhovanou stavbou dotčeny, jak vyplývá ze sdělení ÚMČ Praha 11, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad č.j. MCP11/19/047513/OV/Kut ze dne 23.08.2019.

odst. 1 písm. b) *soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:* požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zpracovávány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. c) *soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:* požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zpracovávány do projektové dokumentace a jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy a včetně všech platných změn i změny

Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, neboť se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné v území stabilizovaném s kódem míry využití E a ploše ZMK – zeleň městská a krajinná.

Ke stavebnímu záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP odbor územního rozvoje ze dne 26.02.2019 pod č. j. MHMP 353852/2019 a MHMP, odbor územního rozvoje – č.j. MHMP 1334550/2019 ze dne 04.07.2019, které uvádí, že záměr respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména rozvoj bydlení v zastavitelném území a využití stávající veřejné infrastruktury. Rovněž posuzuje míru využití území pro stanovený kód E, který je navrhovanou stavbou včetně přístřešků pro parkování splněn. Stavební úřad se ztotožňuje se závěrem orgánu územního plánování uvedeného v závazném stanovisku: Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.“

odst. 2 písm. a) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:* projektová dokumentace z 10/2018 – 12/2018 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 10/2018 – 12/2018 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace ke společnému řízení:

Část Architektonicko-stavební řešení vypracoval a ověřil Ing. arch. Vítězslav Táborský, autorizovaný architekt, ČKAIT 04 018, část Stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602537, část Zdravotně technická instalace vypracoval a ověřil Ing. Ivo Galík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a tech. prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1200461, část Vzduchotechnika a vytápění vypracoval a ověřil Tomáš Kintr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1201730, část Silnoproudá elektrotechnika, Bleskosvod vypracoval a ověřil Jaroslav Pištora, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601372, část Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Robert Prix, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601268, část Dopravní řešení vypracoval Ing. Jakub Holý a ověřil Ing. František Haburaj, Ph.D., autorizovaný inženýr po dopravní stavby, ČKAIT 0701216.

Projektová dokumentace dále obsahuje:

Výpočet denního osvětlení – č. 5467-S72-19, zpracovatel Ing. Patrik Holeček, v termínu 09/2019

Zhodnocení stavebních konstrukcí a objektu z hlediska požadavků akustiky – vypracoval Ing. Otto Šrůta, v termínu 09/2019

Odborný posudek stanovení radonového indexu – č.z. 37-4-2016, zpracovatelka Ing. Kateřina Ježková, v termínu 05/2016

Posouzení možnosti vsakování – zpracovatel Ing. Jan Král, odborný řešitel Mgr. David Chaloupka, v termínu 03/2008

Průkaz energetické náročnosti budovy – č. z. 18_033, zpracovatel Tomáš Kintr, v termínu 12/2018

Průkaz energetické náročnosti budovy – č. z. 18_033 revize 1, zpracovatel Tomáš Kintr, v termínu 03/2020

Energetický posudek – ev. č. 201617.0, zpracovatel Ing. Tomáš Pátek, v termínu 02/2019

Měření hluku z pozemní dopravy – č. 5250-031-19, zpracovatel Tomáš Vlasák, 03/2019

Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v platnost **nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze** (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 10/2018 – 12/2018, stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby podle PSP, zejména:

§ 39: Základní požadavky jsou splněny, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 221048/2019 ze dne 31.01.2019, MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 2187415/2019 ze dne 23.10.2019, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-1513-3/2019 ze dne 28.02.2019, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-7875-4/2019 ze dne 23.07.2019, Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 07.06.2019, Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 48860/2019/Her ze dne 20.11.2016, ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí – č.j. MCP11/18/070506/OŽP/Hako ze dne 19.03.2018; PD obsahuje stavebně konstrukční část stavby, požární bezpečnostní řešení stavby a také průkaz energetické náročnosti budovy zařazenou do třídy energetické náročnosti budovy „C“.

§ 40: Mechanická odolnost a stabilita, splněno, jak vyplývá z PD části Stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602537.

§ 42: Požární bezpečnost, splněno, jak vyplývá z PD části Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Robert Prix, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601268, a předložených závazných stanovisek Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-1513-3/2019 ze dne 28.02.2019, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-7875-4/2019 ze dne 23.07.2019; Požárně nebezpečné prostory nezasahují na sousední pozemky.

§ 43: Všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, splněno, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 221048/2019 ze dne 31.01.2019, MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 2187415/2019 ze dne 23.10.2019, ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí – č.j. MCP11/18/070506/OŽP/Hako ze dne 19.03.2018, Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 07.06.2019, Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 48860/2019/Her ze dne 20.11.2016; ochrana před pronikáním radonu (Odborný posudek stanovení radonového indexu – č. z. 37-4-2016, zpracovatelka Ing. Kateřina Ježková, 05/2016, stanovil nízké radonové riziko) bude zajištěna asfaltovou hydroizolací spodní stavby.

§ 44: Požadavky na světlé výšky min. 2,6 m obytných místností jsou splněny, jak vyplývá z PD. Světlá výška obytných místností je min. 2,68 m v souladu s odst. 1) tohoto ustanovení.

§ 45: Požadavky na denní a umělé osvětlení jsou splněny, neboť orientace domu ke světovým stranám je vhodně řešena. Objekt bytového domu je situován volně na stavebním pozemku s dostatečným odstupem od okolních staveb, které objekt nezastiňují, jak vyplývá z PD a Výpočtu denního osvětlení – č. 5467-S72-19, zpracovatel Ing. Patrik Holeček, v termínu 09/2019

§ 46: Požadavky na větrání a vytápění jsou splněny, jak vyplývá z PD; všechny obytné místnosti mají zajištěnou výměnu vzduchu lokálními rekuperačními jednotkami, které jsou umístěny ve fasádě objektu; hygienická zázemí a kuchyně budou odvětrávány centrálním odtahem vzduchu s ventilátorem nad střechu, vnitřní společné prostory a komunikační prostory budou odvětrávány přirozeně, kotelná bude odvětrávána dvojicí regulovatelných ventilátorů; vytápění v objektu bude zajištěno kaskádou plynových kotlů o výkonu 3 x 45 kW.

§ 47: Odkouření kaskády plynových kotlů bude vedeno v šachtě nad střechu objektu, na patě kouřovodu bude usazen výběrací otvor, jak vyplývá z PD.

§ 48 - 49: Požadavky na vnitřní vodovody a kanalizace jsou splněny, jak je uvedeno v části PD – ZTI. Splaškové vody budou odváděny svodným potrubím do venkovního potrubí a dále přes novou venkovní revizní šachtu, která bude osazena na nové přípojce splaškové kanalizace; vodovod bude napojen novým rozvodem přes vodoměrnou šachtu na novou vodovodní přípojku.

§ 50: Požadavky na hygienické zařízení jsou splněny, jak vyplývá z PD, neboť všechny bytové jednotky budou vybaveny hygienickým alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou; navrhovaný bytový dům bude vybaven úklidovou komorou s výlevkou, která je umístěna ve společných prostorech domu v 1. NP.

§ 51: Řešená stavba bytového domu má vlastní nádoby na ukládání komunálního odpadu umístěné na zpevněné ploše pozemku parc. č. 214/256 k. ú. Újezd u Průhonic, jak vyplývá z PD.

§ 52: Splnění požadavků na ochranu proti hluku a vibracím bude prokázáno měřením, jak vyplývá z podmínek závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 07.06.2019; bude navržena neprůzvučnost pláště min. 42 dB, oken R_w 56,2 dB den / 44 dB noc, nucené větrání chráněných vnitřních prostor stavby, jak vyplývá z PD

a Zhodnocení stavebních konstrukcí a objektu z hlediska požadavků akustiky – vypracoval Ing. Otto Šrůta, v termínu 09/2019, Měření hluku z pozemní dopravy – č. 5250-031-19, zpracovatel Tomáš Vlasák, 03/2019.

§ 53: Bezpečnost a přístupnost při užívání, splněno, stavba bude splňovat platné bezpečnostní předpisy a požadavky příslušných zákonných předpisů a norem tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům, jak je uvedeno v PD v části B.2.5. Souhrnné technické zprávy.

§ 54: Domovní komunikace v bytových jednotkách jsou navrženy o dostatečné šířce pro přepravu předmětů.; vstupní dveře do bytových jednotek jsou navrženy o světlé šířce 0,9 m, do obytných místností jsou navrženy dveře širší 0,8 m, jak vyplývá z PD.

§ 55: Objekt bude vybaven pásovým trakčním výtahem, který budou splňovat nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví techn. požadavky na výtahy a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jak vyplývá z PD.

§ 56: Jednotlivá podlaží v bytovém domě budou propojena schodištěm, které splňuje požadavky dané PSP a ČSN 7341 30, hlavní domovní schodiště je přisvětlováno střešními světly a zároveň je vybaveno nouzovým osvětlením, jak vyplývá z PD.

§ 57: Požadavky na stání v garážích jsou splněny, neboť podchodná výška v garáži je navržena 2,64 m, což je více než předepsaná min. výška 2,2 m; jak vyplývá z PD, rozměry jednotlivých kolmých stání jsou navrženy min. rozměry 2,5 x 5 m u vnitřních stání při kolmém řazení a je umožněno zajištění vozidel na jednotlivá stání s max. jedním nadjetím.

§ 58: Pochozí plochy (balkony, schodiště) jsou opatřeny zábradlím o výšce min. 1,0 m v souladu s přílohou č. 1 PSP (hloubka volného prostoru je menší než 12,0 m), pochozí plocha teras na střeše je opatřena zábradlím o výšce min. 1,1 m, jak vyplývá z PD.

§ 59: Požadavky na protiskluznost podlah jsou splněny, jak vyplývá z PD.

§ 60: Stékání vody z ploché střechy je zajištěno průběžnými dešťovými svody vyvedenými vnějšími okapovými svody do navrženého systému zasakování, jak vyplývá z PD.

§ 62 - 63: Požadavky na odběrná plynová zařízení a vnitřní silnoproudé rozvody jsou splněny, jak vyplývá z předložené PD a jejich částí jednotlivých profesí;

§ 64: Požadavek na ochranu před bleskem je splněn, jak vyplývá z PD, části Bleskosvod; Ochrana objektu před bleskem bude zajištěna pomocí jímací soustavy s doplněním základového zemniče.

§ 66: Požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu jsou splněny, jak vyplývá z PD; Průkaz energetické náročnosti budovy – č. z. 18_033, zpracovatel Tomáš Kintr, v termínu 12/2018 a se zatříděním stavby do třídy energetické náročnosti budovy „C“ – úsporná.

Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, zejména:

§ 4, neboť z celkového počtu 32 stání jsou vyhrazena 2 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 3,5 m x 5 m zahrnující manipulační plochu 1200 mm, umístěné nejbližší vchodu.

§ 5, neboť přístup do bytového domu je řešen v úrovni navrhované komunikace -1,00 m se sklonem max. 2 %, vstup zajišťují dveře o celkové šířce 1250 mm, objekt bytového domu je opatřen výtahem s kabinou o rozměrech 1200 x 1400 mm, který je oboustranně otevíratelný, z důvodu překonání rozdílu záďverí a chodby 1. NP.

Dále jsou splněny technické požadavky jednotlivých příloh výše uvedené vyhlášky:

- výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm;
- společné prostory bytového domu jsou řešeny tak, aby umožňovaly otáčení vozíku do různých směrů, tj. v místech, kde je nutné otáčení vozíku o 90° až 180° je min. manipulační prostor o rozměrech 1330 mm x 1740 mm;
- dveře ve společných prostorách – 900 mm
- před vstupem do bytového domu je plocha min. 1500 mm x 1500 mm
- volná plocha před nástupními místy do výtahu je min. 1740 mm x 2900 mm

Splnění požadavků vyplývá z předložené PD, části Zpevněné plochy vč. sjezdu

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: příjezd ke stavbě je zajištěn vjezdem o šířce 5,50 m z místní komunikací II. třídy, ul. Formanská situované na pozemku

parc. č. 215/12 v k.ú. Újezd u Průhonice na základě rozhodnutí ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/031801/OSM/Jan ze dne 26.06.2019.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádosti byla doložena vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací:

MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 221048/2019 ze dne 31.01.2019

- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření bez podmínek

MHMP, odbor ochrany prostředí – č.j. MHMP 2187415/2019 ze dne 23.10.2019

- souhlasné závazné stanovisko s podmínkou

MHMP, odbor územního rozvoje – č.j. MHMP 353852/2019 ze dne 26.02.2019,

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

MHMP, odbor územního rozvoje – č.j. MHMP 1334550/2019 ze dne 04.07.2019

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

MHMP, odbor památkové péče – č.j. MHMP 270397/2019 ze dne 07.02.2019

- souhlasné sdělení bez podmínek

MHMP, odbor bezpečnosti – č.j. MHMP 401138/2019 ze dne 28.02.2019

- souhlasné stanovisko bez podmínek

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-1513-3/2019 ze dne 28.02.2019

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – č.j. HSAA-7875-4/2019 ze dne 23.07.2019

- souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek

Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 30499/2019/Her ze dne 07.06.2019

- souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

Hygienická stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 48860/2019/Her ze dne 20.11.2016

- souhlasné vyjádření

ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí – č.j. MCP11/18/070506/OŽP/Hako ze dne 19.03.2018

- souhlasné vyjádření a závazné stanovisko s podmínkami

ÚMČ Praha 11, odbor výstavby – č.j. MCP11/19/044776/OV/Bu ze dne 12.08.2019

- souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

ÚMČ Praha 11, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad – č.j. MCP11/19/047513/OV/Kut ze dne 23.08.2019

- sdělení

ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j.

MCP11/19/025130/OSM/Muz ze dne 16.07.2019

- souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j.

MCP11/19/060171/OSM/Muz ze dne 25.11.2019

- souhlasné vyjádření s podmínkami

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – č j . KRPA-212528-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 05.06.2019

- souhlasné závazné stanovisko k připojení s podmínkami

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – č j . KRPA-271187-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 19.08.2019

- souhlasné stanovisko s podmínkami

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie – č j . KRPA-367482-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 15.11.2019

- souhlasné stanovisko s podmínkami

Státní energetická inspekce zn. SEI-1395/2020/10.101-2 ze dne 27.03.2020

- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Návrh byl dále doložen vyjádřeními a stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

CETIN a.s. – zn. 814110/18 ze dne 03.01.2019
ČD-Telematika, a. s. č. j. 1201906847 ze dne 23.04.2019
Čeps, a.s. – zn. 21821 ze dne 20.12.2018
Dial Telecom, a. s. – zn. CR652215 ze dne 25.12.2018
Eltodo osvětlení, s. r. o. č. j. VPD_2018_2003 ze dne 20.12.2018
Kolektory Praha, a. s. zn. 2480/004/12/18 ze dne 02.01.2019
Nej.cz, s. r. o. zn. VYJNEJ-2018-02447-01 ze dne 19.12.2018
Nordic telecom, s. r. o. ze dne 29.01.2019
Pražská plynárenská Distribuce a.s. – připojení k distribuční soustavě ze dne 16.01.2019 a zn. 2019/OSDS/01312 ze dne 05.03.2019 a sdělení ze dne 10.09.2019
Pražská teplárenská – zn. VAC/0094/2019 ze dne 16.01.2019
Pražské vodovody a kanalizace, a. s. zn. PVK 9463/OP/19 ze dne 15.02.2019
Pražská vodohospodářská společnost, a. s. zn. 6456/18/2/02 ze dne 09.01.2019
PRE Distribuce a.s - zn. 300061347 ze dne 04.01.2019, zn. 300062922 ze dne 01.03.2019, zn. 25130811 ze dne 15.04.2019
Technologie hl. m. Prahy č. j. 2482/19 ze dne 02.01.2019
TSK, hl. m. Prahy, a. s. - zn. TSK/49275/18/5110/KA ze dne 27.03.2019 a koordinační vyjádření č. j. TSK/260/19/5130/Mit ze dne 07.02.2019
Čestné prohlášení projektanta o neexistenci nových sítí ze dne 23.03.2019

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

ÚMČ Praha 11, odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad - č. j. MCP11/19/031801/OSM/Jan ze dne 26.06.2019
- rozhodnutí o zrušení stávajícího připojení a povolení nového připojení
MHMP, odbor evidence majetku – č.j. MHMP 1579630/2019 ze dne 07.08.2019
- souhlas vlastníka pozemků vyznačený na situaci
Brabec Pavel a Martina Brabcová - souhlas vlastníka pozemků vyznačený na situaci ze dne 21.08.2019
Brabec Pavel prohlášení o stavu stávajících stromů na pozemků parc. č.214/11, 214/256 k.ú. Újezd u Průhonic
MČ Praha – Újezd souhlasné vyjádření se stavbou č. j. 01461/2018 ze dne 11.03.2019
MČ Praha – Újezd souhlasné vyjádření s připojením na komunikaci č. j. 01461/2018/1 ze dne 25.03.2019
Smlouva o připojení k distribuční soustavě Pražská plynárenská distribuce, a. s. č. 0040627599
Státní energetická inspekce vyjádření zn. SEI-532/2019/10.101-2 ze dne 04.02.2019
Archeologický ústav AV ČR, Praha v. v. i. potvrzení splnění oznamovací povinnosti ze dne 19.02.2019

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Zařízení staveniště není součástí žádosti. Textová část předložené projektové dokumentace komentuje reálné napojení na dopravní a inženýrskou infrastrukturu. Pro povolení zařízení staveniště je nutno podat samostatnou žádost s příslušnými přílohami.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle sdělení Magistrátu hl. m. Prahy odboru památkové péče je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy již od dob přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních i povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličních sítí výslovně zakázal.
- Při přípravě a provádění stavby musí být splněny požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury zejména
 - o Pražská plynárenská Distribuce a.s. – připojení k distribuční soustavě ze dne 16.01.2019 a zn. 2019/OSDS/01312 ze dne 05.03.2019 a sdělení ze dne 10.09.2019
 - o CETIN a.s. – zn. 814110/18 ze dne 03.01.2019
 - o Pražské vodovody a kanalizace, a. s. zn. PVK 9463/OP/19 ze dne 15.02.2019
 - o Pražská vodohospodářská společnost, a. s. zn. 6456/18/2/02 ze dne 09.01.2019

- PRE Distribuce a.s - zn. 300061347 ze dne 04.01.2019, zn. 300062922 ze dne 01.03.2019, zn. 25130811 ze dne 15.04.2019
- Technologie hl. m. Prahy č. j. 2482/19 ze dne 02.01.2019
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč celkem 21.500 Kč byl uhrazen.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou)

Ing. arch. Jana Guliford, AIR Atelier, Smilova č.p. 401, 530 02 Pardubice – zplnomocněný zástupce stavebníka

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Hl. m. Praha zastoupení Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

ÚMČ Praha-Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručuje se odborům:

- odbor bezpečnosti,
- odbor ochrany prostředí (OCP),
- odbor památkové péče (OPP),
- odbor územního rozvoje (UZR),

Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor výstavby, speciální stavební úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

spis