



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Úřad městské části Praha - Újezd	
Doslo dne: 01.08.2020	Počet listů: 6
č.j. 0110/28-08-2020	Počet příloh: 0
Zpracovatel:	

Č.j.: P22 8900/2020 OV 05

V Uhříněvsi dne: 26.8.2020

Spis.zn.: MC22 463/2016 OV 05

Vyřizuje: Květoslava Syslová

k.ú. Pitkovice, Křeslice, Újezd u Průhonic

Telefon: 271 071 894

Doručuje se veřejnou vyhláškou

OZNÁMENÍ

o pokračování územního řízení

Dne 15.9.2016, s doplněním dne 2.11.2016, odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel žádost společnosti SIN s r.o., zastupující stavebníka Hlavní město Praha, Odbor strategických investic MHMP, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou **č.stavby 40555 „Zaokružování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD etapa 0001 – DN 800 – 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic“** která měla být umístěna, vč. ochranného pásma, na pozemcích č.parc. 222/1, 238/2, 238/65, 238/66, 238/68, 238/69, k.ú. Pitkovice, č.parc. 97/1, 97/18, 97/34, 97/35, 194/8, 194/14, 194/16, 194/17, 272/152, 272/153, 272/159, 272/229, 272/242, 273/50, 273/72, 273/83, 273/84, 273/109, 273/116, 307/1, 307/6, 311/20, 311/26, 311/39, 312, k.ú. Křeslice, č.parc. 211/1, 213/1, 284/1, 284/7, 665/1, 665/2, 665/5, 665/7, 665/8, k.ú. Újezd u Průhonic, v ul. K Dálnici, K Čestlicům, Mátová, Josefa Bíbrdlíka, Formanská.

Magistrát hl.m.Prahy, odbor stavebního řádu stanovil opatřením č.j. MHMP 274474/2016 ze dne 17.2.2016 pro stavbu „Zokružování vodovodního řádu Praha Východ, etapa 1 – DN 800, 2. část“ v katastrálních územích Křeslice a Újezd u Průhonic příslušným stavebním úřadem Úřad městské části Praha 22.

Na základě projednaného územního řízení odbor výstavby vydal dne 1.2.2017 rozhodnutí č.j. P22 985/2017 OV 05 o umístění výše uvedené stavby.

Po provedeném odvolacím řízení Magistrát hl.m.Prahy, odbor stavební vydal dne 4.10.2017 rozhodnutí č.j. MHMP 1411116/2017, kterým rozhodnutí č.j. P22 985/2017 OV 05 zrušil a vrátil k novému projednání. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 21.10.2017.

Odborem výstavby bylo z navráceného spisu zjištěno, že je třeba upravit projektovou dokumentaci do souladu s projednávanou změnou VPS a doplnit dokladovou část dle právního názoru odboru stavebního řádu MHMP.

Na základě výše uvedených skutečností odbor výstavby opatřením č.j. P22 3416/2018 OV 05 ze dne 16.4.2018 vyzval žadatele k doplnění chybějících podkladů, a to do 12 měsíců ode dne doručení opatření, tj. do 17.4.2019, a zároveň usnesením s právní mocí dne 18.5.2018 územní řízení přerušil.

Dne 10.4.2019 usnesením č.j. P22 4210/2019 OV 05, s právní mocí dne 13.5.2019 odbor výstavby prodloužil lhůtu pro doplnění do 30.9.2019.

Dne 8.7.2019 odbor výstavby obdržel doplnění části požadovaných dokladů.

Usnesením č.j. P22 13724/2019 OV 05 ze dne 9.12.2019, s právní mocí dne 10.1.2020 odbor výstavby opakovaně prodloužil lhůtu pro doplnění do 30.6.2020.

Dne 4.2.2020 byly doloženy zbývající požadované podklady pro pokračování územního řízení.

Při zpracování podkladů pro vydání územního rozhodnutí bylo z doplněných podkladů zjištěno, že je třeba ještě doložit :

- a) závazné stanovisko MHMP OCP k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku a údolní nivy – viz stanovisko MHMP OCP č.j. MHMP 737120/2019 ze dne 23.4.2019, bod 5 (z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění)
- b) povolení Úřadu MČ Praha – Křeslice ke kácení (viz. stanovisko odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 11 ze dne 28.5.2019, č.j. MCP11/19/020597/OŽP/Hako).

O této skutečnosti byl zástupce stavebníka informován telefonicky, a následně dne 14.4.2020 a 7.5.2020 e-mailem, s tím, že bez těchto dokladů není možné územní rozhodnutí vydat. Vzhledem k tomu, že požadované doklady nebyly zástupcem stavebníka doloženy, stavební úřad opatřením č.j. P22 7419/2020 OV 05 ze dne 21.7.2020 vyzval k doložení potřebných dokladů a zároveň usnesením vedené územní řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 22.7.2020.

Dne 24.8.2020 byly zástupcem stavebníka požadované doklady předloženy.

Navrhované umístění výše uvedené 2. části stavby je dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn) součástí veřejně prospěšné stavby č. 16/TV/31, č. 16/TV/51 a č. 16/TV/53.

Dle současné katastrální mapy, po dělení a scelení některých pozemků, v rámci pokračování územního řízení má být stavba nazvaná č. stavby 40555 „Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD etapa 001 – DN 800 – 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic“ umístěna :

- v k.ú. Pitkovice na pozemcích č.parc. 238/2 (napojení na 1. etapu stavby vodního díla), 238/65, 238/66, 238/68, 238/69
- v k.ú. Křeslice na pozemcích č.parc. 97/1, 97/18, 97/34, 194/8, 194/14, 194/17, 272/152 (původně 272/153), 272/229, 272/242, 273/50, 273/72, 273/83, 273/84, 273/109, 273/116, 307/6, 307/19 (původně č. parc. 307/1), 311/5 (původně č. parc. 311/20), 311/39, 312
- v k.ú. Újezd u Průhonic na pozemcích č.parc. 211/1, 213/1 (napojení na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 300 v ul. Formanská), 284/1, 284/7, 665/1, 665/2, 665/5, 665/7, 665/8.

Návrh 2. části stavby obsahuje umístění:

- SO 301 – Vodovodní řad DN 800 délky cca 3330,9 m, s napojením na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 300 na pozemku č.parc. 213/1, k.ú. Újezd u Průhonic a s napojením na 1. část vodovodního řadu DN 800 na pozemku č.parc. 238/2, k.ú. Pitkovice, vč. odvodu řadu DN 800, odkalení řadu DN 800, křížení vodovodního řadu s vodotečí Botiče pomocí shybky 2x DN 600, vypouštění řadu DN 800
(Orientační určení polohy začátek $X = 1052018,430$, $Y = 735682,123$
konec $X = 1052537,099$, $Y = 732809,370$)

- SO 302 – Odbočka DN 300 pro Křeslice v délce cca 230,9 m, vč. armaturní šachty.
(Orientační určení polohy začátek $X = 1052177,654$, $Y = 733781,066$
konec $X = 1051952,854$, $Y = 733756,182$).

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen stavebního zákona) a dle vyhl.č.55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **o z n a m u j e** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně stanovuje **lhůtu 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska k doplněným podkladům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Po uplynutí stanovené lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Účastníci řízení mohou ve stanovené lhůtě nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves, 2.patro, č.dveří 228, u referenta pí.Syslové, a to v úřední dny (pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 13.00 – 17.00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu.

Zahájení územního řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení doručuje žadateli dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou dle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu.

Účastníky územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou dle současné katastrální mapy vlastníci pozemků a staveb na nich:

a) k.ú. Pitkovice

č.parc. 222/1, 238/2, 238/42, 238/65, 238/66, 238/67, 238/68, 268/69,

b) k.ú. Křeslice

č.parc. 97/1, 97/18, 97/34, 97/35, 97/36, 97/42, 97/53, 194/8, 194/9, 194/11, 194/13, 194/14, 194/15, 194/16, 194/17, 272/1, 272/152, 272/159, 272/229, 272/242, 272/243, 272/265, 272/279, 272/405, 272/449, 272/450, 272/451, 272/452, 272/453, 272/454, 272/455, 272/456, 272/473, 273/6, 273/23, 273/50, 273/72, 273/74, 273/79, 273/80, 273/81, 273/82, 273/83, 273/84, 273/85, 273/109, 273/116, 307/6, 307/13, 307/19, 309, 310, 311/5, 311/26, 311/39, 312,

c) k.ú. Újezd u Průhonic

č.parc. 211/1, 213/1, 213/20, 213/22, 214/64, 214/70, 214/71, 266/31, 284/1, 284/7, 284/8, 664/3, 664/6, 665/6, 665/8, 665/7, 665/1, 665/2, 665/5, 666, 667, 668, 669, 675/1, 675/3, 675/4, 675/5, 683.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves
-40-

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Doručuje se účastníkům územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Obdrží na doručku:

- ÚMČ Praha – Křeslice, Štychova 2, 104 00 Praha - Křeslice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Křeslice po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.
- ÚMČ Praha – Újezd u Průhonic, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Újezd u Průhonic po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Doručuje se účastníkům územního řízení uvedeným v § 27 odst. 1 písm. a) v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona) (doporučeně):

- SIN spol. s r.o., Švehlova 1900/3, 106 00 Praha 10 - Záběhlice (zástupce žadatele) (DS)

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP, UZR, Jungmannova 35, Praha 1 (č.j. MHMP 839687/2019 + MHMP 921559/2019) (DS)
- MHMP, OCP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (č.j. MHMP 737120/2019 + MHMP 735471/2019
MHMP-048593/2015/4/OCP/VI, MHMP 1213512/2016/EIA/1002/Nov) (DS)
- ÚMČ Praha 22, OŽPD – zde (č.j. P22 2459/2019 OŽPD 09 + P22 2417/2019 OŽPD 09)
- ÚMČ Praha 11, OŽP, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4 (č.j. MCP11/19/014264/OV/Kut + MCP11/19/020597/OŽP/Hako) (DS)
- ÚMČ Praha 11, OV, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (č.j. MCP11/16/055263/OV/Kut + MCP11/15/029326/OV/Duk + MCP11/19/070475/OV/St) (DS)
- MHMP, PKD, Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1 (č.j. MHMP-544526/2015/ODA-O4/Da) (DS)
- ÚMČ Praha 11, OSM, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (č.j. MCP11/16/021314/OSM/Hrl) (DS)
- MHMP, OPP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (č.j. S-MHMP 368015/2015/Rad) (DS)
- MHMP, BEZ, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (č.j. MHMP 566466/2019 + MHMP 566258/2019) (DS)
- MHMP, EVM, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (č.j. SVM/VP/389251/15/kas) (DS)
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (č.j. TSK/07710/15/2200/KA + 1071/15/2600/Mit)
- Hl. m. Praha, zast. Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice (č.j. 755/2019/VT_0096/19 + 776/2019/VT_0096/19) (DS)
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36150 21 Praha 5 (č.j. 38383/2019-263 + 38416/2019-263) (DS)
- Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (DS)
- ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1 (DS)
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha – východ, Rybalkova 293/39, 101 00 Praha 10 (č.j. HSHMP 16334/2015 + HSHMP 16955/2015) (DS)
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2 (č.j. HSAA-4537-3/2015) (DS)
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (č.j. 696/19/2/02 + 697/19/2/02) (DS)
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (č.j. PVK 110045/ÚTPČ/19 + PVK 10044/ÚTPČ/19) (DS)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - LIbeň (č.j. 717135/14) (DS)
- ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 52 Praha 10 (č.j. 1518/14/KOC/Ro/5 + 2019-2027-DO-SM-0009) (DS)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 (č.j. ÚR/57594/14-11) (DS)
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 – Michle (č.j. 2019/SDS/02477) (DS)
- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (č.j. S 21130/300064760 + S 21130/300064761) (DS)
- Technologie hl.m.Prahy, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice (č.j. 6413/19) (DS)

Co: spis, evidence

- Hl. m. Praha, zast. IPR HMP, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město, (č.j. IPR 995/16 + 14388/2019) **(DS)**
- Hl.m.Praha, zast. MHMP odborem investičním, Vyšehradská 2075/51, Praha 1 (žadatel) **(DS)**
- MČ Praha 22, zast. Vojtěchem Zelenkou, starostou MČ Praha 22 - zde
- ÚMČ Praha 22, OSM – pí. Machačová - zde (pro vyvěšení v k.ú. Pitkovice)