

SMLOUVA DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Dnešního dne, podle ust. § 51 občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci:

TEMPUS INVESTMENT a.s.

se sídlem: Praha 5 – Radlická 505/58, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 273 79 078

jednající: Bc. Adéla Zákoucká - člen představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s, č.ú. 209439241/0300

(jako **Stavebník** na straně jedné)

a

Městská část Praha – Újezd (MČPÚ)

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, Praha 4

zastoupená: starostou Václavem Drahorádem

IČ: 241784

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.233764781/0300

(jako **městská část** na straně druhé)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Článek I.

1. Stavebník je investorem projektu s názvem „**K Botiči**“. Projekt bude obsahovat vybudování dopravní a inženýrské infrastruktury včetně parcelace na výstavbu rodinných domů. Projekt bude realizován na pozemku parc. č. 676/6 v k.ú. Újezd u Průhonic. Uvedený pozemek je ve výlučném vlastnictví Stavebníka. V rámci tohoto projektu vznikne **14** parcel pro budoucí výstavbu rodinných domů s obchodním označením **1 až 14**. Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha (dále jen „**Stavba**“).
2. V souvislosti s výše uvedenou **Stavbou** stavebník požádá o územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo souhlas s ohlášením stavby rodinných domů na každém jednotlivém pozemku, specifikovaném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy v k. ú. Újezd u Průhonic.
3. **Stavbu** bude realizovat stavebník nebo další osoby.

4. Městská část prohlašuje, že souhlasí s výstavbou rodinných domů a související infrastruktury na pozemcích, specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za předpokladu dodržení platných regulativů územního plánu, a v budoucnu vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení příslušným stavebním úřadem. Městská část tímto potvrzuje, že byla již před podpisem této smlouvy seznámena s podklady pro připojení pozemků na inženýrské sítě ve výše uvedené lokalitě.
5. Stavebník dle této smlouvy se zavazuje darovat na výstavbu nové občanské vybavenosti MČPÚ částku 40.000,- Kč za stavební parcelu na rodinný dům. Pro lokalitu „K Botiči“ celková výše daru při 14 pozemcích činí **560.000,- Kč** (slovy: pětsetšedesáttisíc korun českých). Tento Dar bude využit výlučně na novou občanskou vybavenost městské části a bude uhrazen Stavebníkem ve třech splátkách.


Článek II.

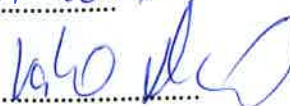
1. Stavebník po podpisu této smlouvy převede první část Daru, uv. v Čl. I. odst. 5. této smlouvy, ve výši **10%** tzn. **56 000,- Kč** (slovy: padesátšesttisíc korun českých) na účet městské části, uvedený v záhlaví této smlouvy. Druhou část Daru ve výši **45%** tzn. **252.000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátdvatisíce korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit při pravomocném stavebním povolení (nebo případně dalších rozhodnutí, která povolí jejich realizaci) na komunikace a inženýrskou infrastrukturu v rámci Stavby, specifikované v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. Třetí část Daru ve výši **45%** tzn. **252 000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátdvatisíce korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit poměrově na základě pravomocného stavebního povolení/ ohlášení nebo jiného způsobu povolení stavět každý jednotlivý rodinný dům na kterémkoliv z pozemků, specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. Veškeré splátky Daru jsou splatné bankovním převodem na účet městské části, vedený u banky ČSOB, a.s., č.ú. 233764781/0300, a to do 7 dnů od vzniku skutečností, rozhodných pro tu kterou splátku.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha obsahující schéma stavby a snímek z katastrální mapy.


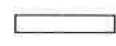
V Praze dne 10.9.2014
za stavebníka: 

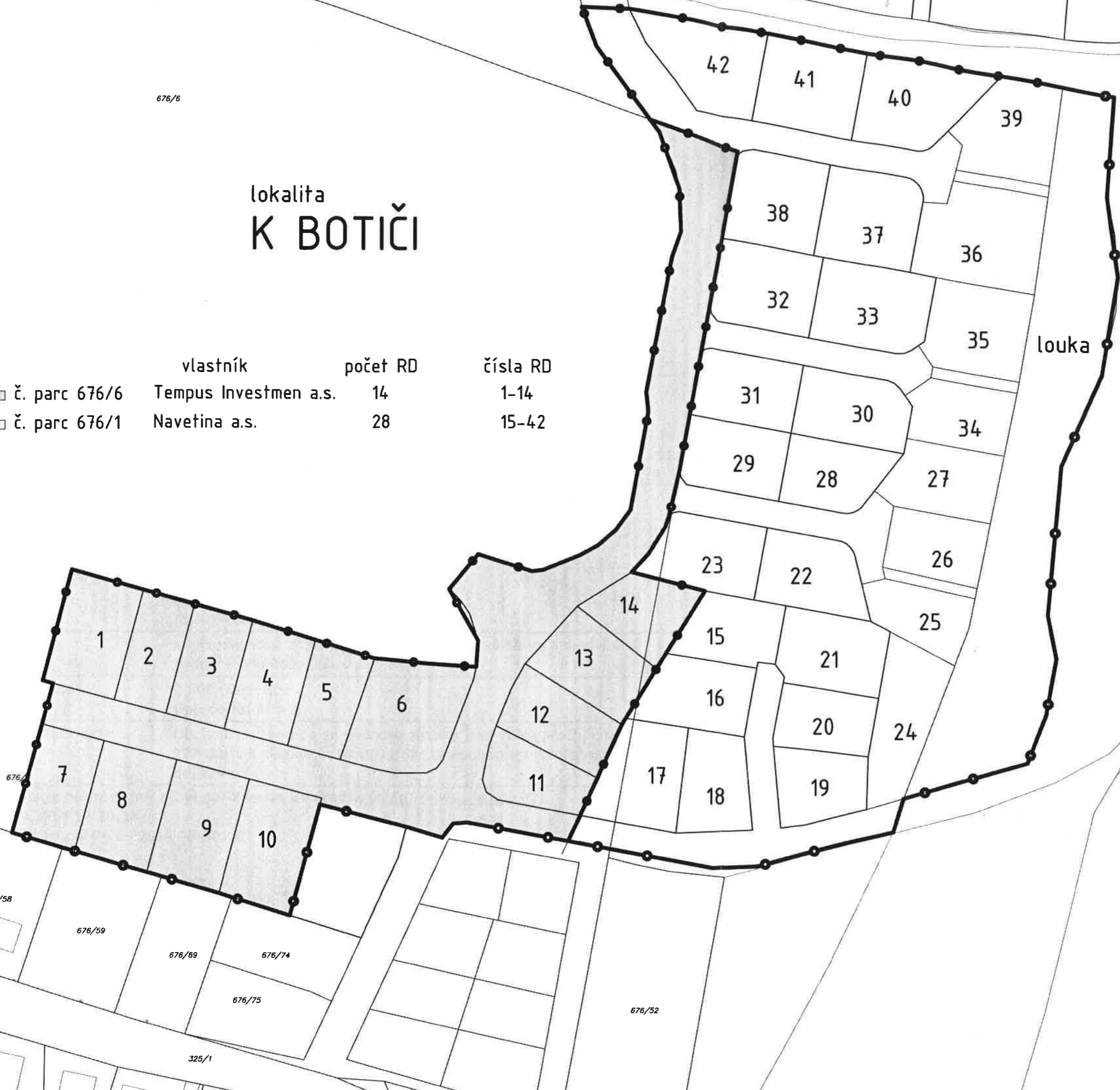
V Praze dne 10.9.2014
za městskou část: 



676/6

lokalita K BOTIČI

	vlastník	počet RD	čísla RD
 č. parc 676/6	Tempus Investmen a.s.	14	1-14
 č. parc 676/1	Navetina a.s.	28	15-42



louka

676/52

325/1

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 10173

Datum zápisu:	15. září 2005
Spisová značka:	B 10173 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TEMPUS INVESTMENT a.s.
Sídlo:	Radlická 505/58, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	273 79 078
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	člen představenstva: Bc. ADÉLA ZÁKOUCKÁ, dat. nar. 15. července 1987 Rezlerova 458, 513 01 Semily den vzniku členství: 25. dubna 2014
Způsob jednání:	Za společnost je oprávněn jednat samostatně člen představenstva.
Dozorčí rada:	člen dozorčí rady: KATARÍNA SELEŠOVÁ, dat. nar. 19. června 1977 Vojáčkova 350/10, Čakovice, 196 00 Praha 9 den vzniku členství: 25. dubna 2014
Jediný akcionář:	Fio banka, a.s. Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21 Identifikační číslo: 618 58 374
Akcie:	10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100 %
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

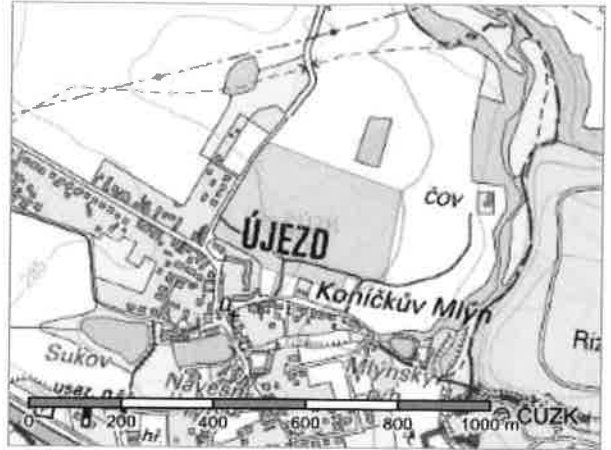
Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 04.09.2014 12:39:14

Údaje platné ke dni 04.09.2014 06:00:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 676/6
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Újezd u Průhonic [773999]
 Číslo LV: 492
 Výměra [m²]: 87224
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

TEMPUS INVESTMENT a.s., Radlická 505/58, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

22601 87224

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno chůze a jízdy

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-5167/2014, V-5169/2014.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2014 10:40:27.

