

SMLOUVA DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Dnešního dne, podle ust. § 51 občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci:

NAVETINA a.s.

se sídlem: Praha 5 – Radlická 505/58, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 27632521

jednající: JUDr. Miloš Červenka - člen představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s, č.ú. 209439241/0300

(jako **Stavebník** na straně jedné)

a

Městská část Praha – Újezd (MČPÚ)

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, Praha 4

zastoupená: starostou Václavem Drahorádem

IČ: 241784

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.233764781/0300

(jako **městská část** na straně druhé)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Článek I.

1. Stavebník je investorem projektu s názvem „**U Lesa I**“. Projekt bude obsahovat vybudování dopravní a inženýrské infrastruktury včetně parcelace na výstavbu rodinných domů. Projekt bude realizován na pozemku parc. č. 676/1 v k.ú. Újezd u Průhonic. Uvedený pozemek je ve výlučném vlastnictví Stavebníka. V rámci tohoto projektu vznikne **12** parcel pro budoucí výstavbu rodinných domů s obchodním označením **1 až 12**. Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha (dále jen „**Stavba**“).
2. V souvislosti s výše uvedenou Stavbou stavebník požádá o územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo souhlas s ohlášením stavby rodinných domů na každém jednotlivém pozemku, specifikovaném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy v k. ú. Újezd u Průhonic.
3. Stavbu bude realizovat stavebník nebo další osoby.

4. Městská část prohlašuje, že souhlasí s výstavbou rodinných domů a související infrastruktury na pozemcích, specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za předpokladu dodržení platných regulativů územního plánu, a v budoucnu vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení příslušným stavebním úřadem. Městská část tímto potvrzuje, že byla již před podpisem této smlouvy seznámena s podklady pro připojení pozemků na inženýrské sítě ve výše uvedené lokalitě.
5. Stavebník dle této smlouvy se zavazuje darovat na výstavbu nové občanské vybavenosti MČPÚ částku 40.000,- Kč za stavební parcelu na rodinný dům. Pro lokalitu „K Botiči“ celková výše daru při 12 pozemcích činí **480.000,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých). Tento Dar bude využit výlučně na novou občanskou vybavenost městské části a bude uhrazen Stavebníkem ve třech splátkách.

Článek II.

1. Stavebník po podpisu této smlouvy převede první část Daru, uv. v Čl. I. odst. 5. této smlouvy, ve výši **10%** tzn. **48.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) na účet městské části, uvedený v záhlaví této smlouvy. Druhou část Daru ve výši **45%** tzn. **216.000,- Kč** (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit při pravomocném stavebním povolení (nebo případně dalších rozhodnutí, která povolí jejich realizaci) na komunikace a inženýrskou infrastrukturu v rámci Stavby, specifikované v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. Třetí část Daru ve výši **45%** tzn. **216 000,- Kč** (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) se Stavebník zavazuje uhradit poměrově na základě pravomocného stavebního povolení/ ohlášení nebo jiného způsobu povolení stavět každý jednotlivý rodinný dům na kterémkoliv z pozemků, specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. Veškeré splátky Daru jsou splatné bankovním převodem na účet městské části, vedený u banky ČSOB, a.s., č.ú. 233764781/0300, a to do 7 dnů od vzniku skutečností, rozhodných pro tu kterou splátku.

Článek III.

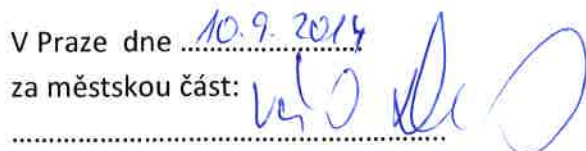
1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha obsahující schéma stavby a snímek z katastrální mapy.

V Praze dne 10.9.2014
za stavebníka:



V Praze dne 10.9.2014
za městskou část:





Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11366

Datum zápisu:	6. prosince 2006
Spisová značka:	B 11366 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	NAVETINA a.s.
Sídlo:	Radlická 505/58, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	276 32 521
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	člen představenstva: JUDr. Miloš Červenka, dat. nar. 4. ledna 1961 Praha 1, Havelská 494/31, PSČ 110 00 den vzniku členství: 25. ledna 2012
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jediný člen představenstva.
Dozorčí rada:	předseda dozorčí rady: Ing. Jan Červenka, dat. nar. 23. srpna 1962 Praha 8, Křivenická 410/10, PSČ 180 00 den vzniku funkce: 26. ledna 2012 den vzniku členství: 25. ledna 2012 člen dozorčí rady: Michaela Hubáčková, dat. nar. 14. října 1966 Praha 4, Leopoldova 1682/25, PSČ 149 00 den vzniku členství: 25. ledna 2012
Jediný akcionář:	Fio banka, a.s. V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1 Identifikační číslo: 618 58 374
Akcie:	10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100 %

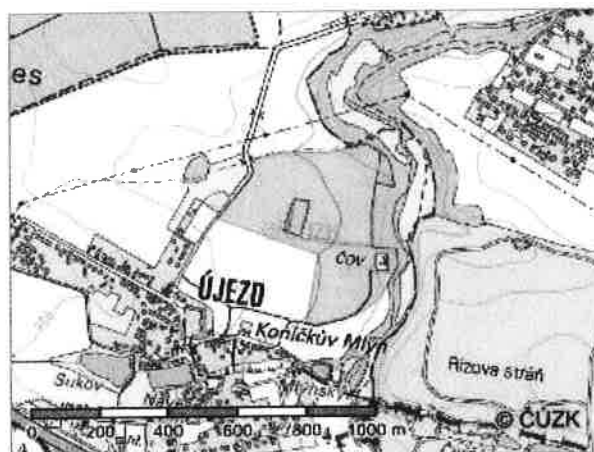
Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 04.09.2014 12:36:41

Údaje platné ke dni 04.09.2014 06:00:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 676/1
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Újezd u Průhonic [773999]
 Číslo LV: 1214
 Výměra [m²]: 143840
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

NAVETINA a.s., Radlická 505/58, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24811	271
22601	143569

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-42332/2014,

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2014 10:40:27.



LOKALITA

U LESA 1

SITUAČNÍ ZÁKRES

ÚJEZD & BYDLENÍ
ÚJEZD U PRŮHONIC - PRAHA

www.ujezd.cz



lokality
U lesa 1

☐ č. parc 676/1

vlastník
Navetina a.s.

počet RD
12

čísla RD
1-12

louka

