

Zápis č. 24/2020

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 30. 9. 2020

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Jiří Pitrman (příchod v 17.36 hodin), Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (příchod v 17.34 hodin) – 10 členů

Omluven: Ivan Křížek (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.32 hodin dne 30. 9. 2020 v zasedací místnosti Hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 8 členů zastupitelstva (Dana Zdeňková přišla v 17.34 hodin, Jiří Pitrman přišel v 17.36 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornil všechny přítomné, že z technických důvodů není dnešní zasedání zastupitelstva nahráváno kamerovým systémem.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. MŠ Formanská – žádost o průběžné čerpání z rezervního fondu na energie
5. MŠ Formanská – žádost o financování a schválení firmy pro opravu a rozšíření domácího telefonu
6. MŠ Formanská – žádost o financování opravy bezpečnostního požárního rozhlasu
7. MŠ Formanská – žádost o převzetí staveb do majetku MČ
8. ZŠ Formanská – sponzorský dar za organizaci DBA
9. ZŠ Formanská – zrušení zadávacího řízení na zhotovitele projektové dokumentace
10. Úpravy rozpočtu k 09/2020
11. SK Újezd – příspěvek na děti a mládež fotbalového oddílu
12. SK Újezd – příspěvek na založení tenisového oddílu
13. Změna jednacího řádu ZMČ
14. Zápis z jednání kontrolního výboru
15. Stanovisko k žádosti o odkup pozemku parc. č. 670/6 a 671/4 k. ú. Újezd u Průhonic
16. Nájemní smlouvy na pronájem prostor společenského sálu v domě služeb
17. Prodej pozemku parc. č. 293 k. ú. Újezd u Průhonic
18. Stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu: „Novostavba 28 rodinných domů včetně přílehlé infrastruktury, Park Újezd 4“
19. Stanovisko k žádosti o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemků MČ v rámci akce: „Praha 11 – Chodov, D1 etapa I – Kateřinky“

20. Stanovisko k žádosti o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemků MČ v rámci akce: „Praha 11 – Chodov, D1 etapa II – Kateřinky“
21. Dotazy a náměty
22. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 20/2020, 21/2020, 22/2020, 23/2020
23. Různé
 - a) termín zasedání ZMČ – 21. 10. 2020

Starosta navrhl doplnit program o bod „ZŠ Formanská – převod movitého majetku“ a zařadit ho jako bod č. 21.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod „Informace z výboru stavebního a pro životní prostředí“ a zařadit ho jako bod č. 24 b).

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Draštkovou a Ing. Barbaru Rozsypalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Janu Draštkovou a Ing. Barbaru Rozsypalovou.

pro: 8 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17.34 hodin přišla paní Dana Zdeňková.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádku a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Ing. Filip Ranoš.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. MŠ Formanská – žádost o průběžné čerpání z rezervního fondu na energie

Starosta se souhlasem zastupitelů předal slovo přítomné ředitelce Mateřské školy Formanská, Bc. Jitce Svátkové. Paní ředitelka požádala o průběžné čerpání z rezervního fondu na platby za energie, zejména na jejich doplatky. Dále předložila tabulky s náklady na provoz mateřské školy v budovách Na Vojtěšce a Vodnická. Důvodem žádosti je nižší letošní rozpočet školky a dvouměsíční ztráta na školním způsobená zavřením školky kvůli epidemii nemoci COVID-19.

17.36 hodin přišel pan Jiří Pitřman.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **bere na vědomí** předložené náklady na provoz Mateřské školy Formanská na obou budovách.
- II. **schvaluje** čerpání z rezervního fondu v roce 2020 na platby za energie v maximální výši 150 000 Kč.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Jiří Pitřman, Jiří Vlach)

Návrh byl přijat.

5. MŠ Formanská – žádost o financování a schválení firmy pro opravu a rozšíření domácího telefonu

Starosta se souhlasem zastupitelů předal slovo přítomné ředitelce Mateřské školy Formanská, Bc. Jitce Svátkové. Paní ředitelka požádala o schválení dodavatelské firmy a spolufinancování opravy a rozšíření domácího telefonu v budově mateřské školy v ulici Na Vojtěšce a zdůvodnila svůj požadavek.

Domácí telefon nefunguje dobře od doby zprovoznění základní školy v prvním nadzemním podlaží. Dále je třeba přidat větší ovládací panel s více možnostmi na zvonky. Paní Svátková dále informovala, že na doporučení výrobce domácího telefonu oslovila servisní firmu Proton Services, s. r. o., která předložila nabídku na opravu a rozšíření systému.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí předloženou nabídku společnosti PROTON Services, s. r. o. na opravu a rozšíření domácího telefonu v Mateřské škole Formanská, v budově Na Vojtěšce,
- II. schvaluje opravu a rozšíření domácího telefonu v Mateřské škole Formanská, v budově Na Vojtěšce, společností PROTON Services, s. r. o., IČ: 24668494, U Libeňského Pivovaru 30, 180 00 Praha, ve výši 35 249,20 Kč s DPH,
- III. schvaluje převod finančních prostředků ve výši 35 249,20 Kč pro Mateřskou školu Formanská, příspěvková organizace, určených na spolufinancování opravy a rozšíření domácího telefonu v budově mateřské školy.

Pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. MŠ Formanská – žádost o financování opravy bezpečnostního požárního rozhlasu

Starosta předložil žádost Mateřské školy Formanská o financování opravy bezpečnostního požárního rozhlasu a vyúčtování jeho kontroly a opravy. Vlivem přebíjení zálohových baterií došlo k poškození rozhlasové ústředny. Mateřská škola nemá z důvodu ztráty na školním způsobeným zavřením školky kvůli epidemii nemoci COVID-19 dostatek finančních prostředků na nepředvídatelné výdaje.

Starosta upozornil přítomnou ředitelku mateřské školy na nutnost pravidelných revizí tohoto zařízení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí nutnost opravy bezpečnostního požárního rozhlasu,
- II. schvaluje převod finančních prostředků ve výši 14 003 Kč + DPH 21 % pro Mateřskou školu Formanská, příspěvková organizace, na financování opravy bezpečnostního požárního rozhlasu.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. MŠ Formanská – žádost o převzetí staveb do majetku MČ

Starosta předložil žádost Mateřské školy Formanská o převzetí staveb pevně spojených s pozemkem do majetku městské části Praha-Újezd. Jedná se o terasu na pozemku detašovaného pracoviště mateřské školy v ulici Vodnická a o zpevněné stání pro kola s oplocením na pozemku mateřské školy v ulici Na Vojtěšce. Stavby mají celkovou hodnotu 273 633,67 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje převzetí stavby venkovní terasy umístěné na detašovaném pracovišti mateřské školy ve Vodnické ulici 530/42, na pozemku parc. č. 265/741 k. ú. Újezd u Průhonic, do majetku MČ Praha-Újezd na základě předávacího protokolu,
- II. schvaluje převzetí stavby zpevněného stání pro kola s oplocením umístěné v Mateřské škole Formanská, Na Vojtěšce 188, na pozemku parc. č. 670/20 k. ú. Újezd u Průhonic, do majetku MČ Praha-Újezd na základě předávacího protokolu,
- III. ukládá starostovi podepsat předávací protokol na převzetí staveb dle odst. I. a II.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. ZŠ Formanská – sponzorský dar za organizace DBA

Starosta informoval o kulturní a sportovní akci Den bez aut, která se konala na území městské části v sobotu 19. září 2020. Součástí celé akce byla i prezentace příspěvkových organizací městské části. Základní škola Formanská se ochotně zapojila do akce a připravila pro přítomné děti a dospělé mnoho soutěží a her. Starosta navrhl poskytnout základní škole finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč pro Základní školu Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, za organizaci a účast na akci Den bez aut 2020,
- II. ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu dle odstavce I.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. ZŠ Formanská – zrušení zadávacího řízení na zhotovitele projektové dokumentace

Starosta předložil chronologický vývoj a jednotlivé kroky přípravy projektu stavby plánované základní devítileté školy.

Dále informoval, že na základě námitek proti postupu zadavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“, které podala dne 14. 7. 2020 společnost Energy Benefit Centre, a. s., vyzvala městská část vítězného účastníka řízení společnost A.I.P. Projektová kancelář, k písemnému objasnění a doplnění její nabídky o údaje a doklady, které namítané skutečnosti potvrdí.

Společnost A.I.P. Projektová kancelář dne 19. 8. 2020 předložila písemné objasnění nabídky. Městská část, jako zadavatel zakázky, předložené objasnění a doplnění prověřila a současně opakovaně prověřila celou její nabídku s následujícím závěrem:

Společnost A.I.P. Projektová kancelář doložila dokladem „Archiv deníku – součty podle druhů“ skutečnost napadenou v námitce, a to minimální počet zaměstnanců. Tím prokázala požadované splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek.

Společnost A.I.P. Projektová kancelář měla dále doložit, že skutečně prováděla všechny požadované fáze projektů uvedených v souboru referenčních služeb. V písemném objasnění předložila dvě referenční stavby s tím, že první předložená referenční stavba splnila požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace. U druhé referenční stavby společnost neprokázala kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci, kdy nebyla společností provedena fáze – dokumentace pro územní rozhodnutí. Tím neprokázala splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek a musí být ze zadávacího řízení vyloučena.

Starosta navrhl zadávací řízení zrušit dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **ruší** dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení s názvem „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“, evidenční číslo VZ: Z2020-006749, zveřejněné dne 24. 2. 2020.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Úpravy rozpočtu k 09/2020

Místostarostka, paní Hana Petrová, informovala o úpravách rozpočtu k září 2020. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 544 000 Kč na úhradu nebytového prostoru v ulici Pastevců a ve výši 80 000 Kč na nákup služeb (tisk Zpravodaje městské části a úhrada za měsíčník Prahy 11 Klíč).

Rozpočet bude dále upraven o finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 232 000 Kč určené na činnost jednotky Sboru dobrovolných hasičů, ve výši 828 000 Kč na realizaci květnaté louky, ve výši 400 000 Kč na opravu cyklostezky z Újezdu do Křeslic a ve výši 100 000 Kč na organizaci Dne bez aut.

Dále uvedla, že součástí zářijových úprav rozpočtu je také dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 434 100 Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství určené pro základní a mateřskou školu Formanská.

Starosta k tomuto bodu doplnil, že plánovaná květnatá louka se bude realizovat mezi prvním milíčovským kopcem a zástavbou na Praze 11 „Skanska“ a cyklostezka se bude rekonstruovat od brodu přes Botič v Újezdě směrem k altánu v Křeslicích.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 09/2020 dle přílohy č. 1.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. SK Újezd – příspěvek na děti a mládež fotbalového oddílu

Starosta předložil žádost SK Újezd Praha 4, z. s., o mimořádný příspěvek ve výši 50 000 Kč na materiální zabezpečení nově vzniklého oddílu mladšího dorostu, případně i na doplnění materiálního vybavení ostatních kategorií. Jde zejména o tréninkové pomůcky, míče, tílka, teplákové soupravy, dresy a podobně a dále na zabezpečení mzdových nákladů trenérů nově vzniklé kategorie.

SK Újezd Praha 4 sdružuje fotbalové hráče různých věkových kategorií a v posledních několika letech se mu podařilo výrazně rozšířit členskou základnu spolku a to zejména o nejmenší děti a mládež a v soutěžním ročníku 2020/2021 i o oddíl mladšího dorostu. Výsledkem této skutečnosti je každoroční účast několika fotbalových oddílů v soutěžích organizovaných Pražským fotbalovým svazem.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** mimořádný finanční dar ve výši 50 000 Kč na materiální zabezpečení nově vzniklého oddílu mladšího dorostu SK Újezd Praha 4, z. s., se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4, případně na doplnění materiálního vybavení ostatních kategorií a dále na zabezpečení mzdových nákladů trenérů nově vzniklé kategorie,
- II. **ukládá** starostovi uzavřít darovací smlouvu dle odstavce I.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. SK Újezd – příspěvek na založení tenisového oddílu

Starosta předložil žádost SK Újezd Praha 4, z. s., o mimořádný příspěvek ve výši 50 000 Kč na pokrytí výdajů se vznikajícím oddílem tenisu pro děti a mládež. SK Újezd mimo práce na rozšiřování členské základny v oddílu kopané pracuje na vzniku tenisové školy pro děti a mládež. Klub disponuje kvalitními tenisovými kurty s možností hraní a trénování i v zimních měsících. Jejich dlouhodobým záměrem je mít několik věkových

kategorií dětí a mládeže a účastnit se i organizovaných soutěží Českého tenisového svazu a to vše při zachování přijatelných členských příspěvků.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje mimořádný finanční dar ve výši 50 000 Kč na pokrytí výdajů se vznikajícím oddílem tenisu pro děti a mládež v SK Újezd Praha 4, z. s., se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4,
- II. ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu dle odstavce I.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Změna jednacího řádu ZMČ

Starosta konstatoval, že od 18. 9. 2019 byla z důvodu nedostatečné kapacity zasedací místnosti úřadu městské části přesunuta zasedání zastupitelstva do hasičské zbrojnice v ulici Nad Statkem. V zasedací místnosti hasičské zbrojnice není k dispozici záznamové zařízení sloužící k pořizování videopřenosů se zvukovou stopou s přímým výstupem na webových stránkách městské části. Z tohoto důvodu navrhuje změnu jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha-Újezd takto:

Zrušit bod 15 článku II: „Z průběhu zasedání zastupitelstva bude pořizován videopřenos se zvukovou stopou s přímým výstupem na webových stránkách městské části a dále bude archivován a dostupný na webových stránkách městské části.“

Změnit bod 2 článku IV následovně: „Při zahájení zasedání předsedající prohlásí, že zasedání zastupitelstva MČ bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva a počet omluvených a neomluvených členů. Dále předloží k projednání návrh pořadu jednání.“

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. ruší stávající jednací řád Zastupitelstva městské části Praha-Újezd ze dne 31. 10. 2018,
- II. schvaluje jednací řád Zastupitelstva městské části Praha-Újezd s účinností od 30. 9. 2020.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Ing. Barbara Rozsypalová)

Návrh byl přijat.

14. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Hromádka informoval o jednání výboru dne 22. 7. 2020. Výbor provedl kontrolu dokumentů a usnesení zastupitelstva městské části č.

7/15/2020, 10/15/2020, 9/16/2020, 11/16/2020 a 7/18/2020. Všechna kontrolovaná usnesení byla splněna bez závad.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 22. 7. 2020.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

15. Stanovisko k žádosti o odkup pozemku parc. č. 670/6 a 671/4 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil žádost Magistrátu hl. m. Prahy o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 670/6 (rozloha 18 785 m²) a 671/4 (rozloha 115 m²). Žádost o odkup výše uvedených pozemků podal vlastník sousedícího pozemku, firma Navetina, a. s.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

18.21 hodin odešel Ing. Zdeněk Hromádka.

18.25 hodin přišel Ing. Zdeněk Hromádka.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s úplatným převodem pozemků parc. č. 670/6 o výměře 18 875 m² a pozemku parc. č. 671/4 o výměře 115 m², oba v k. ú. Újezd u Průhonic.

Předmětný pozemek se nachází v severní části Újezdu, který je v tzv. rozvojové lokalitě pojmenovaný „Trojúhelník“. Městská část podala žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 670/6, která je vedena pod číslem Z – 2827/00 a byla schválena ZHMP dne 10. 9. 2020.

Městská část se pět let snaží vyjednat s vlastníky pozemků parc. č. 670/1, 670/3, 671/5, 670/7, 671/3, 674/4, 674/5 směnu pozemků, do které by měl být i zapojen pozemek parc. č. 670/6. Současně MČ prosazuje zpracování zastavovací studie, která by přinesla do lokality logické urbanistické uspořádání území.

Pozemek parc. č. 670/6 by městská část ráda využila pro zajištění občanské vybavenosti. Případná směna všech výše zmíněných pozemků by ucelila prostor určený pro občanskou vybavenost s již realizovanou výstavbou mateřské školy a základní školy prvního stupně a s pozemkem parc. č. 670/8, na kterém plánuje MČ stavět devítiletou základní školu.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Nájemní smlouvy na pronájem prostor společenského sálu v domě služeb

Místostarostka paní Jana Drašíková informovala o záměru pronajmout společenskou místnost v domě služeb v ulici Vodnická, a to předem určeným zájemcům pro vedení sportovního kroužku pro děti a pro výuku hraní na flétnu, pro vedení výtvarného kroužku a k výuce anglického jazyka. Oznámení o záměru pronajmout nebytový prostor bylo zveřejněno na úřední desce od 4. 9. 2020 do 21. 9. 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí, že po vyvěšení oznámení o záměru pronajmout nebytový prostor, a to společenskou místnost o výměře 81,9 m² s příslušenstvím v budově Vodnická 531/44, Praha 4 na dobu od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, obdržela městská část tři žádosti o pronájem,
- II. schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“:
 - se společností Dětské kroužky Kamarád, s. r. o., IČ: 08987181, se sídlem Vraný 167, Vraný, k vedení sportovního kroužku pro děti a pro výuku hraní na flétnu, pravidelně konané každý čtvrtek od 14.00 do 16.00 hodin;
 - s Terezií Jakšovou, se sídlem Nad Přehradou 404, Praha 10, k vedení výtvarného kroužku, pravidelně konaném každou středu od 13.00 do 17.00 hodin;
 - s Mgr. Monikou Kriegsmanovou, IČ: 61120316, se sídlem Zapletalova 255, Jílové u Prahy, k výuce anglického jazyka, pravidelně konané každý pátek od 15.00 do 17.00 hodin,
- III. ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvy dle odstavce II.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17. Prodej pozemku parc. č. 293 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta informoval o záměru prodeje pozemku parc. č. 293 o výměře 150 m². Oznámení o záměru prodeje tohoto pozemku bylo zveřejněno na úřední desce od 25. 6. 2020 do 13. 7. 2020. Nabídku na odkup pozemku podal jeden zájemce, vlastník sousedního pozemku parc. č. 292, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 187 180 Kč. Starosta dále předložil návrh kupní smlouvy na předmětný pozemek.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 293 k. ú. Újezd u Průhonic s panem J. Š. datum nar. bytem za celkovou cenu ve výši 187 180 Kč.
- II. **ukládá** starostovi podepsat kupní smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

18. Stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu: „Novostavba 28 rodinných domů včetně přílehlé infrastruktury, Park Újezd 4“

Starosta předal slovo předsedovi výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranošovi, který informoval o žádosti společnosti Tempus Development, a. s., o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro účely společného územního a stavebního řízení na komunikace, technickou infrastrukturu a stavbu 28 rodinných domů v lokalitě Park Újezd 4.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli o nevyřešených majetkoprávních vztazích pod ČOV a o vypořádání závazků vůči městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd nesouhlasí se stavebním záměrem „Novostavba 28 rodinných domů včetně přílehlé infrastruktury, lokalita Park Újezd 4, Újezd u Průhonic“ z následujících důvodů:

- není uzavřena plánovací smlouva na převod dopravní infrastruktury,
- není znám správce dopravní infrastruktury/komunikací v období mezi kolaudací a převodem na městskou část,
- není znám správce veřejného osvětlení,
- nesouhlasíme s budováním jakékoliv deponie zemin mimo pozemky určené k výstavbě,
- lokalita není napojena přechodem pro chodce na současnou síť chodníků při komunikaci Formanská,
- chybí umístění stanoviště tříděného odpadu,
- pro vybudování rodinných domů již není volná kapacita čistírny odpadních vod,
- nejsou volné kapacity v mateřské a základní škole.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

19. Stanovisko k žádosti o souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemků MČ v rámci akce: „ Praha 11 – Chodov, D1 etapa I – Kateřinky“

Starosta informoval o žádosti společnosti Projekting, s. r. o., o uložení optických kabelů společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., do pozemků v ulicích Vodnická, Proutěná, Krajanská a U Pramene a o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene. Plánované kabelové vedení by bylo ukládáno do předmětných komunikací v rámci rekonstrukce komunikací Kateřinky.

Dále informoval o schůzce se zástupci projektové kanceláře a investora a konstatoval, že investice v takovém rozsahu městská část vítá pod podmínkou, že bude zasíťována celá městská část, nejen lukrativně zajímavé lokality s větším počtem obyvatel.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. nesouhlasí s uložením nových telekomunikačních vedení společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., do pozemků v katastrálním území Újezd u Průhonic,
- II. doporučuje využít kapacity sítí stávajících telekomunikačních operátorů.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Jiří Pitřman, Ing. Barbara Rozsypalová)

Návrh byl přijat.

20. Stanovisko k žádosti o souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemků MČ v rámci akce: „ Praha 11 – Chodov, D1 etapa II – Kateřinky“

Starosta informoval o žádosti společnosti Projekting, s. r. o., o uložení optických kabelů společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., do pozemků v ulicích Formanská (část), Vodnická (část), Na Křtině (část), Milíčovská, Studánková, Remízková, U Louky a Pastevců a o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene.

Dále informoval o schůzce se zástupci projektové kanceláře a investora a konstatoval, že investice v takovém rozsahu městská část vítá pod podmínkou, že bude zasíťována celá městská část, nejen lukrativně zajímavé lokality s větším počtem obyvatel.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. nesouhlasí s uložením nových telekomunikačních vedení společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., do pozemků v katastrálním území Újezd u Průhonic,
- II. doporučuje využít kapacity sítí stávajících telekomunikačních operátorů.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Jiří Pitřman, Ing. Barbara Rozsypalová)

Návrh byl přijat.

21. ZŠ Formanská – převod movitého majetku

Místostarostka paní Jana Drašíková předložila inventurní soupis movitého majetku Základní školy Formanská, na základě kterého bude převeden škole k užívání.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje bezúplatný převod movitého majetku k užívání Základní škole Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4 dle inventurního soupisu ze dne 30. 9. 2020.
- II. ukládá starostovi podepsat předávací protokol na předání majetku dle odst. I.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)

Návrh byl přijat.

22. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani náměty.

23. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 20/2020, 21/2020, 22/2020, 23/2020

Kontrola plnění usnesení zápisu č. 20/2020:

Trvá bod č. 9 zápisu č. 20/2020 „Schválení cenové nabídky na nákup cisternové nástavby“ (nebylo dodáno kropící rameno k cisternové nástavbě na multikáru)

Trvá bod č. 8 zápisu č. 19/2020 „Schválení smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 214/3 k. ú. Újezd u Průhonic“ (rekonstrukce a rozšíření čerpací stanice odpadních vod ulice Formanská)

Kontrola plnění usnesení zápisu č. 21/2020:

Všechna usnesení byla splněna.

Kontrola plnění usnesení zápisu č. 22/2020:

Všechna usnesení byla splněna.

Kontrola plnění usnesení zápisu č. 23/2020:

Všechna usnesení byla splněna.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí plnění usnesení zápisu č. 20/2020, 21/2020, 22/2020 a 23/2020.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

24. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 21. 10. 2020

Příští zasedání ZMČ se bude konat ve středu 21. října 2020 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí termín příštího zasedání zastupitelstva.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace z výboru stavebního a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o stavebních a investičních akcích na území městské části:

9. 3. 2020 odbor stavební MHMP v odvolacím řízení zrušil nařízení odstranění stavby „Terénní úprava na pozemcích parc. č. 676/1 a 676/6, k. ú. Újezd u Průhonic“. Jedná se o nepovolenou deponii zeminy na nezastavěném území mezi ulicemi Josefa Bíbrdlíka a Ke Splavu, na pozemcích společností Tempus Development, a. s., a Navetina, a. s.

9. 3. 2020 bylo vydáno dodatečné povolení stavby „Novostavba RD s garáží“ na pozemcích parc. č. 265/340 a 265/414. Jedná se o stavbu na severozápadním okraji Milíčovského vrchu, původně povolenou 4. 10. 2012 jako RD s kavárnou.

28. 4. 2020 bylo vydáno společné povolení na stavbu „Bytový dům Formanská“ na pozemcích parc. č. 214/11, 214/256 a sousedních. Stavebníkem je společnost Rezidence Stříbrná zahrada, s. r. o. Jedná se o čtyřpodlažní bytový dům, který obsahuje celkem 28 bytů.

12. 5. 2020 bylo oznámeno zahájení územního řízení na stavbu „Nástavba, přístavba, stavební úpravy a změna užívání RD na BD“. Jedná se o změnu stavby RD Pastevců 524/11 na BD obsahující 12 bytových jednotek a 12 parkovacích stání na pozemku.

2. 7. 2020 schválilo ZHMP vydání změn ÚP Z 2973/00 a Z 2974/00. Jedná se o změnu 0,9 ha podél Formanské z OB-D na VV-D pro výstavbu veřejné vybavenosti (základní školy) a o změnu 0,3 ha uvnitř původní zástavby Újezdu ze ZMK na OB-B pro výstavbu rodinných domů.

30. 7. 2020 bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“. Proti rozhodnutí podaly odvolání MČ Praha 20 (Horní Počernice), MČ Praha – Dolní Chabry, obce Přezletice a Veleň, 5 spolků a 47 fyzických osob.

24. 8. 2020 zrušilo MMR ČR v přezkumném řízení rozhodnutí odboru stavebního MHMP z 11. 5. 2020, kterým bylo v odvolacím řízení zrušeno dodatečné povolení stavby „Viladomy Kateřinky včetně komunikací a inženýrských sítí“. Jedná se o dva rozestavěné BD v ulici Pastevců, s 1PP a 3NP, obsahující celkem 10 bytů a 9 parkovacích stání na pozemku.

24. 8. 2020 byl zveřejněn návrh Aktualizace č. 5 zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

26. 8. 2020 bylo oznámeno pokračování územního řízení na stavbu „Zaokružování vodovodního řadu Praha Východ etapa 0001 – DN 800 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic“.

10. 9. 2020 schválilo ZHMP vydání změny ÚP Z 2827/00.

Návrh rozpočtu SFDI na rok 2021 obsahuje jako akce ŘSD dvě stavby protihlukové stěny podél D1 v Újezdu: D1 PHS Formanská vlevo (v km 3,227 – km 4,094 D1) a D1 PHS Újezd (v km 4,905 – km 5,351 D1). Předpokládaný termín realizace je 04-09/2021. Oba záměry byly již v rozpočtu SFDI na rok 2020.

c) Zrušení říjnových kulturních a sportovních akcí

Z důvodu dalších opatření souvisejících s epidemií COVID-19 se ruší plánované sportovní akce na měsíc říjen. Konkrétně se jedná o vítání občánků, setkání se seniory, běžecké závody a dětské rybářské závody.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.35 hodin** dne 30. 9. 2020.

Zapsala dne 30. 9. 2020 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta

