



V Praze, dne 6. 11. 2020

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 06 - 11 - 2020	Počet listů:
C.j. 01590 Zpracovatel:	Počet příloh:

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKU

ve smyslu § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Městská část Praha – Újezd, Kateřinské nám. 465/1, Praha 4 - Újezd oznamuje záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha – Újezd, a to pozemku parc. č. 214/451 v k. ú. Újezd u Průhonic o výměře 47 m², druh pozemku orná půda, dle geometrické plánu č. 1423-117/2020, který je nedílnou součástí tohoto záměru.

Minimální kupní cena je stanovena znaleckým posudkem, a to ve výši 62.030 Kč.

Poučení:

Podle výše citovaného zákona mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit svoje nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha–Újezd, Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4, nejpozději do posledního dne zveřejnění, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ s heslem „ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU“.


Prodejce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Zveřejněno od: 9. 11. 2020

do: 25. 11. 2020

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD
Úřad městské části
149 00 Praha 4, Kateřinské nám. 465/1

Václav Drahorád
starosta

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>ing. Miroslava Stibůrková</i>		Jméno, příjmení: <i>ing. Miroslava Stibůrková</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1176/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1146/1995</i>		
	Dne: <i>12.8.2020</i> Číslo: <i>309/2020</i>		Dne: <i>19.8.2020</i> Číslo: <i>248/2020</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <i>Milan Luňák</i> <i>Jindřichova Ves 19</i> <i>43132 Kalek okr.Chomutov</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: <i>1423-117/2020</i>		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-3531/2020-101 2020.08.19 08:40:38 CEST			
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>					
Obec: <i>Praha</i>					
Kat. území: <i>Újezd u Práhonice</i>					
Mapový list: <i>DKM, Praha 4-5/43</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>Obrubníky, dř.kolky, barvou</i>					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
214/153	18	77	orná půda	214/153	17	88	orná půda			2					
				214/450		42	orná půda			2	214/153	558		42	
				214/451		47	orná půda			2	214/153	558		47	
	18	77			18	77									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
214/153		22601	13	29		214/451	22601			47	
		22614	4	59							
214/450		22601		42							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
769-35	736114.18	1051932.63	3			Dř.kolík
769-36	736093.77	1051935.73	3			Plot – ozn.barvou
808-21	736112.14	1051932.94	3			Roh budovy
808-22	736098.30	1051935.04	3			Roh budovy
1381-56	736093.09	1051930.58	3			Plot – ozn.barvou
1	736093.23	1051931.66	3			Dř.kolík
2	736104.67	1051930.03	3			Dř.kolík
3	736114.92	1051928.48	3			Obrubník – ozn.barvou
4	736115.53	1051932.42	3			Obrubník – ozn.barvou
5	736105.23	1051933.99	3			Stěna budovy – ozn.barvou

Trvalou stabilizací lomových bodů nové hranice pozemků dočasně označen kolíky zajistí vlastník po dokončení stavby (§91 odst.6 vyhlášky č.357/2013 Sb).

214/194

214/173

214/174

214/216

214/153

214/417

214/197



214/217

214/185

214/246

214/198

214/255

214/416

214/175



Bez měřítka