

# **Zápis č. 26/2020**

## **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd**

### **dne 18. 11. 2020**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Draštková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek (příchod v 17.32 hodin), Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (11 členů)

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 18. 11. 2020 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva (pan Ivan Křížek přišel v 17.32 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. ZŠ Formanská – žádost o posílení finančních prostředků na platy
5. Záměr pronájmu společenského sálu na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022
6. Žádost o zařazení nového tržního místa
7. ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň – schválení vypsání veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace
8. SCORTEN – odkoupení pohledávky a ukončení právního sporu
9. Dotazy a náměty
10. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 25/2020
11. Různé
  - a) termín zasedání ZMČ – 16. 12. 2020
  - b) návrh na změnu zásad pronájmu společenského sálu Vodnická

Starosta navrhl doplnit program o bod „ZŠ Formanská - schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020“ a zařadit ho jako bod č. 5.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Starosta navrhl doplnit program o bod „Schválení cenové nabídky na rekultivaci pozemku pro květnatou louku“ a zařadit ho jako bod č. 10.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

17.32 hodin přišel pan Ivan Křížek.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.  
Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu Ing. Barbaru Rozsypalovou a Danu Zdeňkovou.  
K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Ing. Barbaru Rozsypalovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **3. Volba návrhového výboru**

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádka a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Ing. Filip Ranoš.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **4. ZŠ Formanská – žádost o posílení finančních prostředků na platy**

Starosta informoval o žádosti Základní školy Formanská o posílení finančních prostředků na platy zaměstnanců na měsíce říjen, listopad a prosinec 2020. Dále konstatoval, že škola zaměstnává více pedagogů než je stanovený normativní limit počtu zaměstnanců, na který škola dostává finanční prostředky z rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Starosta upozornil ředitele, že požadavky na finanční prostředky se musí předkládat vždy při tvorbě rozpočtu pro následující rok. V tomto případě měly být požadavky předloženy v listopadu 2019. Dále byl ředitel upozorněn, aby do konce listopadu 2020 předložil návrh rozpočtu Základní školy Formanská pro rok 2021.

Starosta se souhlasem členů zastupitelstva předal slovo přítomnému řediteli Základní školy Formanská, Mgr. Tomáši Kunstovi.

Pan ředitel prezentoval zastupitelům historii financování základní školy od jejího vzniku, tj. od roku 2018, zejména s ohledem na vývoj počtu úvazků zaměstnanců. Škola pravidelně žádá o navýšení limitu počtu zaměstnanců a s tím souvisejícím nárůstem úvazků. Ty byly postupně navýšeny až do limitu počtu zaměstnanců 5,23, který byl schválen v říjnu letošního roku. K tomuto uvedl, že tento limit nelze vzhledem k zajištění bezproblémového chodu školy dodržet. V současné době škola zaměstnává čtyři pedagogické pracovníky, tři vychovatelky, dva nepedagogické pracovníky a jednoho asistenta pedagoga.

Dále předložil střednědobý výhled rozpočtu do roku 2023 s předpokládanými výdaji na platy pedagogických a nepedagogických pracovníků školy.

Pan ředitel konstatoval, že základní škola obdržela z rozpočtu městské části v letošním roce částku ve výši 800 000 Kč na provoz školy. Předložil rozpis skutečných nákladů a výhled jejich dalšího čerpání do konce letošního roku. Součástí výdajů nebyly náklady na platy zaměstnanců.

Závěrem požádal zastupitele o částku 384 519 Kč na platy zaměstnanců do konce roku 2020.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Místostarostka, paní Hana Petrová konstatovala, že škola překročila normativ počtu zaměstnanců, který byl stanoven na 5,23. Na tyto zaměstnance dostává ze státního rozpočtu nárokovou i nenárokovou složku platu. Dále uvedla, že nelze posoudit, zda jsou výdaje na platy vynakládány hospodárně, když zastupitelé neznají průměrné měsíční platy zaměstnanců a zejména nenárokové složky platu.

Místostarostka paní Jana Drašíková uvedla, že rozpočet městské části je na konci každého roku napjatý. Je nutné, aby ředitel základní školy již při tvorbě rozpočtu předložil výši částky, kterou obdrží na platy od MŠMT, a kterou bude požadovat od svého zřizovatele, aby ji ten mohl ve svém rozpočtu vyčlenit.

Paní Dana Zdeňková uvedla, že základní škola nemá možnost žádné doplňkové činnosti, ze které by jí plynuly do rozpočtu nějaké finanční prostředky. Nepronajímá žádné prostory a jediný příjem má z příspěvku na družinu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu městské části pro Základní školu Formanská, příspěvková organizace, ve výši 384 519 Kč.

pro: 7 členů

proti: 2 členové (Hana Petrová, Jiří Pitřman)

zdržel: 2 členové (Jana Drašíková, Dana Zdeňková)

**Návrh byl přijat.**

## **5. ZŠ Formanská – schválení upraveného odpisového plánu na rok 2020**

Starosta předložil upravený odpisový plán Základní školy Formanská na rok 2020 a předal slovo paní Daně Zdeňkové. Ta uvedla, že odpisový plán je navýšen o dvě položky majetku, které základní škola obdržela od městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** předložený upravený odpisový plán na rok 2020 pro Základní školu Formanská, příspěvková organizace.

pro: 11 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **6. Záměr pronájmu společenského sálu na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022**

Místostarostka paní Jana Drašíková informovala o záměru pronajmout nebytový prostor v budově Vodnická 531/44 na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022. Jedná se o společenský sál v domě služeb, který městská část dlouhodobě pronajímá zejména pro rozšíření nabídky zájmových, kulturních, vzdělávacích a společenských aktivit svých občanů. Záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce úřadu městské části od 23. 11. 2020 do 9. 12. 2020. Zájemci mohou své nabídky podávat do 9. 12. 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** záměr pronajmout nebytový prostor ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti MČ Praha-Újezd, a to společenskou místnost o výměře 81,9 m<sup>2</sup> s příslušenstvím v budově Vodnická 531/44, Praha 4, na pozemku parc. č. 265/736 v k. ú. Újezd u Průhonic, na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.

pro: 11 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **7. Žádost o zařazení nového tržního místa**

Starosta předložil žádost o pronájem části pozemku parc. č. 265/622 o výměře 10 m<sup>2</sup> pro umístění prodejního stánku s občerstvením. Předmětná část pozemku se nachází na rozcestí pod Milíčovskými kopci, pod ulicí Proutěná.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli o vhodnosti umístění jakéhokoliv stánku s občerstvením v okolí Milíčovských kopců zejména kvůli možným dopadům souvisejících s provozem (vyšší počet odpadků, chybějící toalety).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **neschvaluje** žádost o zařazení nového tržního místa na pozemku parc. č. 265/622 k. ú. Újezd u Průhonic.
- II. **nesouhlasí** s budoucím umístěním jakéhokoliv zařízení pro občerstvení v lokalitě územně terénního útvaru Milíčov.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)

**Návrh byl přijat.**

## 8. ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň – schválení vypsání veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace

Starosta informoval o záměru opětovného vypsání nadlimitní veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace pro stavbu Základní školy Formanská pro 1. a 2. stupeň. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky spočívající ve vybudování základní školy vč. jejího zázemí. Dále konstatoval, že zastupitelstvo na svém zářijovém zasedání schválilo zrušení zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Starosta se souhlasem členů zastupitelstva předal slovo Bc. Jaroslavu Vebrovi, administrátorovi výběrového řízení. Pan Vebr předložil zadávací dokumentaci včetně zapracovaných změn a dotazů účastníků prvního zadávacího řízení. Hodnota zakázky byla snížena na částku 4 500 000 Kč bez DPH, byla prodloužena doba zpracování veřejné zakázky, byl snížen požadavek počtu vlastních zaměstnanců a byla zvýšena bankovní záruka.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli týkající se změn mezi původní a stávající zadávací dokumentací.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na stavbu "ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň".

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 9. SCORTEN – odkoupení pohledávky a ukončení právního sporu

Starosta předložil návrh na odkoupení pohledávky, kterou městská část eviduje u společnosti SCORTEN, a. s. Společnost I. J. CAPITAL, s. r. o., nabízí odkup předmětné pohledávky včetně úroků. Jedná se o pohledávku v nominální hodnotě 500 000 Kč, která je předmětem dvou soudních řízení a je víceméně nevymahatelná. Starosta konstatoval, že právní zástupce městské části doporučil souhlasit s odkupem pohledávky společně s polovinou zákonného příslušenství.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje odkoupení pohledávky společnosti SCORTEN, a. s., IČ: 274 20 230, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1 – Hradčany, prostřednictvím společnosti I. J. CAPITAL, s. r. o., IČ: 092 51 260, Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 – Michle, v nominální hodnotě 500 000 Kč, spolu s polovinou zákonného příslušenství.

- II. Schvaluje uložení částky za prodej pohledávky, včetně příslušenství, na účet advokátní úschovny v Advokátní kanceláři Karel Fischer, se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město.
- III. Souhlasí s ukončením právního sporu se společností SCORTEN, a. s., IČ: 274 20 230, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1 – Hradčany, vedeného Obvodním soudem pro Prahu 1.
- IV. Ukládá starostovi, po uložení finančních prostředků do úschovy, uzavřít smluvní vztah se společností I. J. CAPITAL, s. r. o., IČ: 092 51 260, Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 – Michle.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Jiří Pitřman, Ing. Barbara Rozsypalová)

**Návrh byl přijat.**

## 10. Schválení nabídek na rekultivaci pozemku pro květnatou louku

Starosta předložil tři cenové nabídky na rekultivaci pozemků parc. č. 265/622, 265/621, 265/478, 265/555, 265/501 a 265/740 o výměře 12 740 m<sup>2</sup> pro květnatou louku. Pozemky se nacházejí mezi Milíčovskými kopci a bytovými domy Skanska pod vysokým napětím. Součástí prací je vyřezání vybraných keřů, jejich seštěpkování a odvoz, odstranění kořenů, srovnání terénu, nákup osiva a jeho vysetí. Cenové nabídky podaly společnosti: Atos servis, s. r. o., za nabídkovou cenu 826 000 Kč bez DPH, Jan Skerl – autodoprava a zemní práce za nabídkovou cenu 873 000 Kč bez DPH a Kapela, s. r. o., zemní práce, za nabídkovou cenu 657 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení cenových nabídek na rekultivaci pozemků parc. č. 265/622, 265/621, 265/478, 265/555, 265/501 a 265/740, vše k. ú. Újezd u Průhonic, pro květnatou louku,
- II. schvaluje nejvhodnější nabídku na rekultivaci pozemku pro květnatou louku od společnosti Kapela, s. r. o., IČ: 27648516, se sídlem Okrouhlo 206, 254 01 Okrouhlo, za celkovou cenu ve výši 657 000 Kč bez DPH,
- III. ukládá starostovi objednat rekultivaci pozemku pro květnatou louku dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 1 člen (Jiří Pitřman)

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 11. Dotazy a náměty

Ing. Barbara Rozsypalová vznesla dotaz, kdy budou uvedeny do provozu autobusové zastávky u ulice Sukovská.

*Starosta uvedl, že zastávky se zprovozní 13. prosince 2020. Dále dodal, že u zastávek budou ještě odstraněny nedostatky.*

Ing. Barbara Rozsypalová vznesla dotaz, kdo a z jakého důvodu odstranil vzrostlou třešeň z pozemku nacházejícího se v lokalitě ulice Na Formance.

*Starosta konstatoval, že městská část o tomto nebyla informována a kácení nepovolila.*

Starosta podal členům zastupitelstva informaci o připravované smlouvě o spolupráci s investory stavby rodinných domů v lokalitě Park Újezd. Se souhlasem zastupitelů předal slovo přítomnému Ing. Pleskačovi, zástupci investora. Ing. Pleskač uvedl, že návrh předmětné smlouvy bude vypracován a zaslán městské části do 30. 11. 2020.

Starosta dodal, že návrh smlouvy projedná výbor stavební a pro životní prostředí. Na jeho zasedání, které se bude konat dne 7. 12. 2020 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, pozval všechny zastupitele. Stanovisko výboru stavebního a pro životní prostředí bude projednáno na zasedání zastupitelstva městské části.

V souvislosti s lokalitou Park Újezd dále informoval, že v současné době dochází k přesunutí stanoviště tříděného odpadu na křižovatce ulic Formanská a Josefa Bíbrdlíka.

## 12. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 25/2020

**Trvá** bod č. 8 zápisu č. 19/2020 „Schválení smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 214/3 k. ú. Újezd u Průhonice“ (rekonstrukce a rozšíření čerpací stanice odpadních vod ulice Formanská).

**Trvá** bod č. 17 zápisu č. 25/2020 „Dotazy a náměty“ – multifunkční hřiště u ulice Vodnická - umístění pevné tabule s provozním řádem.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí plnění usnesení zápisu č. 25/2020.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 13. Různé

### a) Termín zasedání ZMČ – 16. 12. 2020

Příští zasedání ZMČ se bude konat ve středu 16. prosince 2020 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí termín příštího zasedání zastupitelstva.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## b) Návrh na změnu zásad pronájmu společenského sálu Vodnická

Místostarostka paní Jana Drašíková předložila aktualizované zásady pronájmu společenského sálu v domě služeb v ulici Vodnická a vyzvala zastupitele, aby své připomínky podali na úřad městské části nejpozději do 7. prosince 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informaci o aktualizaci zásad pronájmu společenského sálu Vodnická.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.25 hodin** dne 18. 11. 2020.

Zapsala dne 18. 11. 2020 Pavla Pitrmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel



člen ZMČ ověřovatel



starosta

