

Zápis č. 29/2021

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 27. 1. 2021

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová (příchod v 17.48 hodin), Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (11 členů)

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.33 hodin dne 27. 1. 2021 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů zastupitelstva (Ing. Barbara Rozsypalová přišla v 17.48 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň – vyhodnocení veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace na stavbu
5. Počet obyvatel k 1. 1. 2021
6. Finanční výbor
 - a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 25. 1. 2021
 - b) Informace o vykonaných veřejnosprávních kontrolách v roce 2020
 - c) Plán činnosti finančního výboru na rok 2021
7. MŠ Formanská – dodatečný převod částky z rezervního do investičního fondu
8. MŠ Formanská – předání venkovní skluzavky do majetku MČ
9. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Informace o smlouvě o spolupráci mezi MČ Praha-Újezd, Tempus Investment a Navetina
 - b) Vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 670/6 a 671/4 k. ú. Újezd u Průhonic
 - c) Informace o rekonstrukci rozvodů tepla a teplé vody v sídlišti Kateřinky
 - d) Informace o přípravách nových parkovacích stání
10. Schválení pachtovní smlouvy na rybníky Návesní a Sukov
11. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru na rok 2021
12. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
13. Dotazy a náměty
14. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 28/2020
15. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 17. 2. 2021

Starosta navrhl doplnit program o bod „MŠ Formanská – schválení nové zřizovací listiny“ a zařadit ho jako bod č. 13.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatelky zápisu paní Janu Drašíkovou a paní Danu Zdeňkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Drašíkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádka a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Ing. Filip Ranoš.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň – vyhodnocení veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace na stavbu

Starosta konstatoval, že se jedná o druhé výběrové řízení, první bylo zrušeno. Navrhl předat slovo přítomnému Bc. Jaroslavu Vebrovi, administrátorovi veřejné zakázky. Zastupitelé s předáním slova souhlasili.

Bc. Jaroslav Vebr informoval o výsledcích nadlimitní veřejné zakázky na službu s názvem „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“. Předmětem plnění veřejné zakázky bylo zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího ve vybudování základní školy vč. jejího zázemí. Zakázka byla řádně uveřejněna na profilu zadavatele a v průběhu řízení byl zaslán jeden dotaz o možnosti navýšení ceny veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení zadavatel přijal ve lhůtě pro podání nabídek 2 nabídky v elektronické podobě. Komise zahájila, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, otevírání nabídek v elektronické podobě. Zadavatel zkontroloval, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Dále proběhlo posouzení nabídek, zda splnily všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, zda doložily všechny doklady o kvalifikaci a odborné úrovni členů realizačního týmu. Jednou z podmínek účasti v řízení bylo nepřekročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovenou na částku 4 500 000 Kč bez DPH.

Nabídku podaly firmy: A.I.P. Projektová kancelář (Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger) za nabídkovou cenu ve výši 4 468 000 Kč bez DPH a „Společnost pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ (první společník Energy Benefit Centre a.s. a druhý společník JIKA – CZ s.r.o.) za nabídkovou cenu 7 400 000 Kč bez DPH.

Firma A.I.P. Projektová kancelář prokázala stanovenou kvalifikaci a splnila zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci v plném rozsahu. Společnost pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň prokázala v zadávací dokumentaci veřejné zakázky stanovenou kvalifikaci v plném rozsahu, ale ocenila jednotlivé fáze projektu s celkovou částkou za předmět plnění ve výši 7 400 000 Kč bez DPH, překročila tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nesplnila jednu z podmínek zadavatele. Z tohoto důvodu komise doporučila společnost z další účasti v zadávacím řízení vyloučit. Společnost pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň bude mít 15denní lhůtu pro podání námítky proti rozhodnutí o vyloučení.

Starosta doplnil, že v rozpočtu městské části je pro rok 2021 počítáno s finančními prostředky na úhradu projektové dokumentace výše uvedené veřejné zakázky. Dále uvedl, že městská část zaslala žádost o investiční dotaci ve výši 3 600 000 Kč z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro městské části HMP.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“,
- II. schvaluje nejvhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ od společnosti A.I.P. Projektová kancelář, zastoupená Ing. arch. Jaroslavem Kačerem, IČO 13785958 a Ing. Zdeňkem Jägerem, IČ 11253274, se sídlem Pískařská 2075/7, 143 00 Praha 4 za celkovou cenu ve výši 4.468.000 Kč bez DPH,
- III. schvaluje vyloučení účastníka zadávacího řízení „Společnost pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ (první společník: Energy Benefit Centre, a. s., IČ 29029210, se sídlem Křenova 438/3, Praha 6, druhý společník: JIKA – CZ, s. r. o., IČ 25917234,

se sídlem Dlouhá 103/17, Hradec Králové), ze zadávacího řízení, z důvodu nesplnění podmínky zadavatele stanovené v bodě 3.3 zadávací dokumentace,

IV. ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Počet obyvatel k 1. 1. 2021

Starosta informoval o počtu obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v městské části k 1. 1. 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí počet obyvatel v městské části Praha-Újezd k 1. 1. 2021 – 3 598 obyvatel.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Finanční výbor

a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 25. 1. 2021

Místostarostka paní Hana Petrová informovala o jednání finančního výboru konaného dne 25. 1. 2021. Na programu bylo 7 bodů: Základní škola Formanská - návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu; Mateřská škola Formanská - návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu; Městská část Praha-Újezd - návrh rozpočtu na rok 2021 v hlavní činnosti a ve vedlejší hospodářské činnosti; Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha-Újezd; Sociální fond městské části Praha-Újezd – návrh statutu a návrh rozpočtu; Veřejnosprávní kontroly provedené v roce 2020 a Plán činnosti finančního výboru na rok 2021.

17.48 hodin přišla Ing. Barbara Rozsypalová.

Finanční výbor projednal návrh rozpočtu městské části a jeho příspěvkových organizací na rok 2021. V souladu s § 3 a § 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, městská část Praha-Újezd zveřejní po dobu 15 dní návrh rozpočtu a návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části a jeho příspěvkových organizací na rok 2021 na úřední desce a internetových stránkách městské části. Rozpočet bude projednávat Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd na veřejném zasedání konaném dne 17. 2. 2021 v 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem č. p. 580. Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané městské části Praha-Újezd uplatnit buď písemně ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu rozpočtu, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva dne 17. 2. 2021, a to do okamžiku ukončení hlasování o tomto bodě.

Finanční výbor doporučil navržený rozpočet a navržený střednědobý plán rozpočtu schválit.

Místostarostka paní Hana Petrová předala slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Barbaře Rozsypalové, která uvedla, že finanční výbor dále na svém jednání projednal změny ve statutu sociálního fondu a návrh rozpočtu sociálního fondu. U statutu sociálního fondu došlo k úpravě jeho čerpání tak, aby každý zaměstnanec úřadu městské části a uvolněný člen zastupitelstva městské části mohl využít nabídku pro regeneraci svých fyzických a psychických sil podle svých preferencí. Čerpání je rozděleno do dvou složek – jednu tvoří osobní konto zaměstnance a druhou konkrétní péče na předem stanovené účely. Rozpočet sociálního fondu je součástí návrhu rozpočtu městské části, který bude po dobu 15 dnů zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách městské části k připomínkám.

Finanční výbor projednal předložený návrh statutu sociálního fondu městské části Praha-Újezd a návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2021 a doporučuje je ke schválení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 25. 1. 2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace o vykonaných veřejnosprávních kontrolách v roce 2020

Předsedkyně finančního výboru Ing. Rozsypalová informovala, že finanční výbor byl seznámen s vykonanými veřejnosprávními kontrolami v roce 2020. Úřad městské části Praha-Újezd provedl veřejnosprávní kontroly u svých příspěvkových organizací – jednu u Mateřské školy Formanská a dvě u Základní školy Formanská. Vykonané veřejnosprávní kontroly na místě byly zaměřeny na hospodaření se svěřeným majetkem a poskytnutými finančními prostředky, správnost a věrohodnost účetnictví, dodržování směrnic a účinnost vnitřního kontrolního systému. Druhá kontrola u základní školy byla zaměřena na použití finančních prostředků od zřizovatele na provoz, dodržování rozpočtové kázně a kontrolu objemu finančních prostředků stanovených na platy zaměstnanců příspěvkové organizace podle mezí schválených rozpočtem.

U kontrolovaných příspěvkových organizací byly zjištěny drobné nedostatky. K nejčastěji zjištěným nedostatkům patřily nedostatky ve vnitřních organizačních předpisech, není postupováno v souladu s vnitřními organizačními předpisy a nesprávné nastavení vnitřního kontrolního systému. U základní školy byly zjištěny kromě výše uvedených nedostatků i nedostatky směřující k porušení rozpočtové kázně.

Finanční výbor vzal informace o provedených veřejnosprávních kontrolách na vědomí a doporučil po Základní škole Formanská požadovat pravidelné čtvrtletní předkládání sestavy plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o provedených veřejnosprávních kontrolách v roce 2020.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Plán činnosti finančního výboru na rok 2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Rozsypalová předložila plán činnosti finančního výboru na rok 2021.

Finanční výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky městské části Praha-Újezd a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd. V rámci těchto činností se finanční výbor bude zabývat zejména následujícím:

- sledování plnění rozpočtu městské části Praha-Újezd v hlavní i vedlejší hospodářské činnosti
- kontrola efektivnosti vynakládaných rozpočtových finančních prostředků
- projednávání jednotlivých rozpočtových opatření
- návrhy na poskytnutí darů právníkům a fyzickým osobám
- projednávání návrhu rozpočtu městské části Praha-Újezd, střednědobého výhledu rozpočtu dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- závěrečný účet městské části
- dle potřeby projednávání výsledků kontrol hospodaření příspěvkových organizací
- dalšími úkoly a body, jimiž jej pověří Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd

Finanční výbor předkládá svá stanoviska a návrhy zastupitelstvu městské části. Předsedkyně finančního výboru pravidelně podává zastupitelstvu městské části zprávu o své činnosti.

Jednání finančního výboru se budou konat zpravidla 1x v měsíci (přesné termíny a určení místa konání budou upřesněny v aktuálních pozvánkách). V případě potřeby budou předkládány i další materiály, ke kterým bude vyžadováno stanovisko finančního výboru.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plán činnosti finančního výboru na rok 2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. MŠ Formanská – dodatečný převod částky z rezervního do investičního fondu

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo městské části na svém zasedání dne 21. 10. 2020 schválilo nákup skluzavky od firmy hřiště.cz, s. r. o.

Dále předal se souhlasem zastupitelů slovo ředitelce Mateřské školy Formanská, Bc. Jitce Svátkové. Paní ředitelka uvedla, že se jedná o dodatečné převedení částky 108 053 Kč z rezervního fondu do fondu investičního a dále o čerpání této částky z investičního fondu. Výše uvedená částka byla použita na realizaci skluzavky a svahových výstupů na zahradě detašovaného pracoviště mateřské školy v ulici Vodnická.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje převedení částky 108.053 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, IČ: 71294350, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, do fondu investičního Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, IČ: 71294350, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, za rok 2020,

- II. schvaluje čerpání částky 108.053 Kč z investičního fondu Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, IČ: 71294350, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. MŠ Formanská – předání venkovní skluzavky do majetku MČ

Starosta předložil žádost Mateřské školy Formanská o předání venkovní skluzavky, umístěné v zahradě detašovaného pracoviště mateřské školy v ulici Vodnická, do majetku městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje převzetí stavby venkovní skluzavky v celkové hodnotě 108.053 Kč, umístěné na detašovaném pracovišti Mateřské školy Formanská ve Vodnické ulici 530/42, na pozemku parc. č. 265/741 k. ú. Újezd u Průhonic, do majetku MČ Praha-Újezd na základě předávacího protokolu,
- II. ukládá starostovi podepsat předávací protokol na převzetí staveb dle odst. I.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Výbor stavební a pro životní prostředí

a) Informace o smlouvě o spolupráci mezi MČ Praha-Újezd, Tempus Investment a Navetina

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že městská část obdržela návrh smlouvy o spolupráci se společnostmi Tempus Investment, a. s., Tempus Net, s. r. o., a Navetina, a. s. Dvě z nich (Tempus Investment, a. s., a Navetina, a. s.) jsou vlastníky pozemků na území městské části.

Předseda výboru shrnul historii projednávání zástavby lokality, která je součástí území dotčeného zjišťovacím řízením záměru Bydlení – Újezd u Průhonic. Jedná se o výstavbu nacházející se východně od ulice Josefa Bíbrdlíka, členěnou na lokality: U lesa II, U lesa III, Tribeka a Centrum. V areálu se předpokládá výstavba 116 rodinných domů a 11 bytů pro celkem 508 obyvatel, dále 638 m² nebytových ploch a 321 parkovacích stání. V centru, u ulice Josefa Bíbrdlíka, se předpokládá umístění dvoupodlažních polyfunkčních objektů kolem náměstí. K výše uvedenému záměru požadovalo zastupitelstvo městské části již v roce 2016 uzavřít plánovací smlouvu, která by garantovala výstavbu veřejné vybavenosti. Zastupitelstvo dále na svém zasedání dne 26. 4. 2017 přijalo usnesení, ve kterém požaduje nesouhlasit s dalšími záměry v lokalitě do doby podpisu plánovací smlouvy. Městská část dále vydala nesouhlasná vyjádření k podnětům na změnu územního plánu, které obdržela 30. 4. 2019 a 13. 5. 2019 od společností Tempus

Investment, a. s., a Navetina, a. s., právě z důvodů nedořešení požadovaných smluvních vztahů mezi městskou částí a developery. Dále městská část vydala dne 30. 9. 2020 nesouhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení na stavbu „Novostavba 28 rodinných domů včetně přilehlé infrastruktury“, kterou podal zástupce společnosti Tempus Development, a. s.

Předseda výboru dále uvedl, že Svaz městských částí hl. m. Prahy (SMČHMP) připravil pravidla pro transparentní spolupráci členů SMČHMP s investory upřesňující finanční i právní podmínky smluv o příspěvku stavebníků pro veřejnou vybavenost.

Stavební výbor doporučil:

- řešit smlouvou o spolupráci pouze území dotčené zjišťovacím řízením záměru „Bydlení – Újezd u Průhonic, k. ú. Újezd u Průhonic“, ne další rozvojové plochy v městské části
- upřesnit přílohu smlouvy – doplnit aktuální masterplan řešeného území
- do výčtu veřejné infrastruktury doplnit stání na tříděný odpad a dětské hřiště
- upřesnit, jakou infrastrukturu přejímá městská část (pozemky, komunikace a zeleň, ale ne sítě...) a ostatní vypustit ze závazků MČ
- upřesnit výši a způsob finančních příspěvků (mj. rozhodnout, zda počítat dle dřívějších usnesení ZMČ, nebo dle nových pravidel SMČHMP)
- vypustit ze smlouvy o spolupráci finanční závazky řešené předchozími smlouvami
- vypustit ze smlouvy o spolupráci podporu rozšíření ČOV Újezd
- vypustit ze smlouvy o spolupráci podporu změn územního plánu

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Starosta uvedl, že prioritou je vyřešení stanoviště tříděného odpadu na ulici Josefa Bíbrdlíka, budoucí převzetí komunikací včetně veřejného osvětlení městskou částí a dořešení závazků z předchozích smluv uzavřených mezi městskou částí a developerem. Dále je nutné, aby součástí smlouvy bylo školství, a to z důvodu nedostatku míst v mateřské i základní škole. Nedostatek míst v mateřské škole lze řešit až po výstavbě nové devítileté základní školy. Developer by se měl větším dílem podílet na realizaci základní školy.

Místostarostka paní Jana Drašíková zrekapitulovala dosavadní jednání s developerem a uzavřené smluvní vztahy. Uvedla, že nemá smysl zaobírat se novou smlouvou, když nejsou vyřešené starší závazky. Nesouhlasí s doporučením stavebního výboru, neboť historické smlouvy nebyly nikdy naplněny. Do doby splnění závazků, které jsou součástí dohodnutých smluv, nepodpoří žádnou novou smlouvu. V otázce školství navrhuje po developerovi vyžadovat konkrétní vyjádření, čím podpoří základní a mateřskou školu.

Ivan Křížek potvrdil skutečnost, že občanská vybavenost je velmi důležitá, a že závazky z dosavadních uzavřených smluvních vztahů s investory nebyly do současné doby dořešeny a naplněny.

Ing. Ranoš uvedl, že požadavek na řešení dotčeného území vznáší městská část již čtyři roky, a že smlouva je jednostranná a pro městskou část nevýhodná.

Zastupitelé souhlasili s předáním slova přítomné veřejnosti, která se zastupiteli diskutovala a závazcích investora vůči městské části.

Zastupitelé souhlasili s předáním slova přítomnému zástupci investora, který uvedl, že minulé zkušenosti vedou městskou část k nedůvěře vůči investorovi. Je důležité najít cestu, aby smlouva byla nastavena oboustranně. Předmětné pozemky jsou určeny jako stavební, je nutné si určit podmínky, za jakých lze stavět a dojít k nějakému konsenzu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o smlouvě o spolupráci mezi městskou částí Praha-Újezd a společnostmi Tempus Investment, a. s., Navetina, a. s., a Tempus Net, s. r. o.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 670/6 a 671/4 k. ú. Újezd u Průhonic

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Ranoš informoval, že společnost Navetina, a. s., žádá hlavní město Prahu o úplatný převod pozemků parc. č. 670/6 a 671/4 v k. ú. Újezd u Průhonic. Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd přijalo na svém zasedání dne 30. 9. 2020 usnesení, ve kterém nesouhlasí s úplatným převodem výše uvedených pozemků. Svůj nesouhlas odůvodnilo zájmem městské části o využití pozemku parc. č. 670/6 pro občanskou vybavenost. Na pozemku parc. č. 670/6 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 10. 9. 2020 vydání změny územního plánu Z 2827/00 (změna z OB-A na VV).

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) obdržel dne 14. 9. 2020 žádost od společnosti Navetina, a. s., o vyjádření k výše uvedenému úplatnému převodu. IPR vydal stanovisko doručené městské části dne 8. 12. 2020, že při splnění podmínky prodeje uskutečněného formou výběrového řízení za tržní hodnotu pozemku a zajištění podkladové studie, která bude obsahovat řešení dopravní obslužnosti v území a parcelaci na stavební pozemky, s úplatným převodem souhlasí.

Stavební výbor doporučuje trvat na nesouhlasu s prodejem pozemků.

Starosta navrhl, aby hlavní město Praha jednalo o směně pozemků. Městská část se pět let snaží vyjednat s vlastníky pozemků parc. č. 670/1, 670/3, 671/5, 670/7, 671/3, 674/4, 674/5 směnu pozemků, do které by měl být zapojen i pozemek parc. č. 670/6. Současně MČ prosazuje zpracování zastavovací studie, která by přinesla do lokality logické urbanistické uspořádání území.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí informace z jednání výboru stavebního a pro životní prostředí týkající se vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 670/6 a 671/4 k. ú. Újezd u Průhonic,
- II. trvá na nesouhlasném usnesení č. 15/24/2020 ze zápisu č. 24/2020 ze zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 30. 9. 2020,

- III. nesouhlasí s vyjádřením Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy doručeným městské části dne 8. 12. 2020.
- IV. požaduje, aby Hl. m. Praha jednalo o možnosti směny pozemků dle přílohy č. 1,
- V. ukládá starostovi podniknout patřičné kroky k realizaci výše uvedené směny pozemků.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

V 19.06 hodin starosta navrhl 10 minutovou přestávku v jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd souhlasí s vyhlášením 10 minutové přestávky v jednání zastupitelstva.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

19.16 hodin pokračuje jednání zastupitelstva.

c) Informace o rekonstrukci rozvodů tepla a teplé vody v sídlišti Kateřinky

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Ranoš informoval o přípravě rekonstrukcí komunikací a inženýrských sítí v sídlišti Kateřinky. Městská část má připravenou projektovou dokumentaci na výměnu teplovodních rozvodů a požádala hlavní město Prahu o zařazení rozvodů tepla a teplé vody do plánů investičních akcí pro rok 2021, s předpokládaným termínem realizace v létě 2021.

Zastupitelstvo městské části schválilo zpracování projektové dokumentace na výměnu teplovodních rozvodů na svém zasedání dne 17. 6. 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace z jednání výboru stavebního a pro životní prostředí týkající se rekonstrukce rozvodů tepla a teplé vody v sídlišti Kateřinky.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

d) Informace o přípravách nových parkovacích stání

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Ranoš informoval o přípravách dvou nových parkovacích lokalit v městské části. Jedná se o Kateřinské náměstí a o zadní trakty za věžáky v ulici Vodnická. Mezi bytovými domy v ulici Vodnická se navrhuje celkem 36 kolmých stání, přístupných z účelových komunikací u bočních a jižních fasád domů. Starosta uvedl, že nová parkovací stání budou sloužit pro místní rezidenty. Městská část

bude informovat příslušná SVJ o výše uvedeném záměru a bude požadovat jejich vyjádření.

V ulicích Remízková a U Louky se navrhuje celkem 6 podélných stání ve střední ploše Kateřinského náměstí. V loňském roce již proběhla úprava středového kruhu a byly osazeny nové stromy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace z jednání výboru stavebního a pro životní prostředí týkající se příprav nových parkovacích stání v ulici Vodnická a na Kateřinském náměstí.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Schválení pachtovní smlouvy na rybníky Návesní a Sukov

Starosta informoval, že městská část zveřejnila dne 6. 1. 2021 záměr pachtu pozemků rybníků Sukov a Návesní. Nabídku podal jeden zájemce, a to společnost Petrovo rybářství, s. r. o., která má pozemky v současné době v pronájmu. Na pozemcích nabízí zachování sportovního a hospodářského rybolovu, běžnou údržbu pronajatých pozemků, manipulaci s vodami dle Manipulačního a provozního řádu rybníků a uspořádání 1x ročně rybářských závodů. Budou propachtovány pouze pozemky Návesního rybníku, neboť u pozemků rybníku Sukov probíhá proces odsvěrování ze správy městské části Praha-Újezd.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na rybník Návesní, tj. pozemků:

parc. č. 621/1 - vodní plocha o výměře 8 004 m²,

parc. č. 395 - ostatní plocha o výměře 285 m²

za účelem sportovního a hospodářského rybolovu a udržování přírodních vodních společenstev se společností Petrovo rybářství, s. r. o., Pardubická 620, 104 00 Praha-Uhřetěves, IČ: 054 75 155, s účinností od 1. 2. 2021, za celkovou cenu pachtu ve výši 5 000 Kč/rok.

II. **ukládá** starostovi podepsat pachtovní smlouvu dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru na rok 2021

Předseda kontrolního výboru Ing. Hromádka předložil plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021.

Kontrolní výbor bude plnit úkoly v souladu se zákonem o hlavním městě Praze a v souladu s jednacím řádem kontrolního výboru, zveřejněným na webových stránkách městské části Praha-Újezd. Kontrolní výbor se bude scházet nejméně 2x do roka, vždy minimálně jednou v jednom pololetí, jinak dle aktuální potřeby.

Kontroly budou zaměřeny na:

- plnění usnesení zastupitelstva, včetně úkolů uložených starostovi
- dodržování právních předpisů ostatními výbory a úřadem městské části
- plnění smluv a jejich zveřejnění na webových stránkách úřadu

Z výsledku kontrol bude pořizován zápis, ve kterém budou uvedeny zjištěné nedostatky včetně návrhů opatření k nápravě.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru na rok 2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Starosta předložil žádost Spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** vyvěsit tibetskou vlajku dne 10. března 2021 a připojit se tak k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jana Drašíková)

Návrh byl přijat.

13. MŠ Formanská – schválení nové zřizovací listiny

Starosta předložil novou zřizovací listinu Mateřské školy Formanská, včetně přílohy nemovitého majetku. Změna ve zřizovací listině se týká movitého majetku, který již nebude přílohou zřizovací listiny. Movitý majetek je ve správě mateřské školy, která ho také vede ve svých inventurních soupisech.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. ruší usnesení č. 7 ze zápisu č. 2/2018 ze dne 24. 1. 2018,
- II. **schvaluje** zřizovací listinu Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, se sídlem Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4, s účinností od 27. 1. 2021,
- III. **ukládá** starostovi podepsat zřizovací listinu dle bodu II. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani náměty.

15. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 28/2020

Trvá bod č. 8 zápisu č. 28/2020 - uzavření nájemních smluv na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“

Trvá bod č. 9 zápisu č. 26/2020 „SCORTEN – odkoupení pohledávky a ukončení právního sporu“.

Trvá bod č. 8 zápisu č. 19/2020 „Schválení smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 214/3 k. ú. Újezd u Průhonic“ (rekonstrukce a rozšíření čerpací stanice odpadních vod ulice Formanská).

Starosta uvedl k bodu č. 17 zápisu č. 28/2020 - Neoprávněné pokácení stromu na parc. č. 214/153, že se viník k neoprávněnému pokácení třešně přiznal a nabídl, že na své náklady vysadí strom nový. V současné době tuto věc řeší Inspekce životního prostředí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 28/2020.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 17. 2. 2021

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 17. února 2021 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.48 hodin** dne 27. 1. 2021

Zapsala dne 27. 1. 2021 Pavla Pitrmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel



Příloha č. 1 Zázpisu č. 29/2021 ze zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 27. 1. 2021

