

Zápis č. 31/2021

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 17. 3. 2021

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Draštíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Jiří Pitrman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (10 členů)

Omluven: Ivan Křížek (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.31 hodin dne 17. 3. 2021 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Úprava rozpočtu k 3/2021
5. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 2. pololetí 2020
6. Schválení programu pro poskytnutí účelové neinvestiční dotace z VHA na 2. pololetí 2021
7. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Vyjádření k dokumentaci stavby „Park Újezd 5 – novostavba 18 RD včetně infrastruktury“
 - b) Pravidla pro transparentní spolupráci členů SMČHMP s investory
8. Žádost SDH Praha-Újezd o změnu účelu poskytnuté dotace z VHA na období od 1. 1. do 30. 6. 2021
9. Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská
10. Dotazy a náměty
11. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 30/2021
12. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 21. 4. 2021

Starosta navrhl doplnit program o bod „Zajištění dovozu obědů pro seniory“ a zařadit ho jako bod č. 10.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.
Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatelky zápisu paní Janu Draštíkovou a paní Danu Zdeňkovou.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Janu Draštíkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádka a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Ing. Filip Ranoš.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Úprava rozpočtu k 3/2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová předložila úpravu rozpočtu k březnu 2021. Rozpočet bude upraven o zůstatek dotace z výherních hracích automatů k 31. 12. 2020, který činí částku 451 700 Kč. Místostarostka paní Hana Petrová doplnila, že z celkové částky je určeno 155 700 Kč na kulturu (materiál a služby) a 296 000 Kč na neinvestiční transfery spolkům.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 3/2021 dle přílohy č. 1.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA na 2. pololetí 2020

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o vyúčtování přiznaných dotací z VHA pro 2. pololetí 2020, které doručily spolky SK Újezd Praha 4, z. s., SDH Praha-Újezd, FG Slavia Praha, z. s. a AC Saké Kateřinky, z. s. Uvedla, že místostarostka paní Hana Petrová provedla kontrolu všech účetních dokladů a ověřila, že finanční prostředky byly využity v souladu se žádostí o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v MČ Praha-Újezd. SK Újezd Praha 4 využil částku 95 000 Kč na úhradu nákladů na ubytování a stravování v rámci letního soustředění mládeže, Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd částku 55 000 Kč využil na výdaje spojené s dětským letním soustředěním (jídlo a nealkoholické nápoje, vstupné), spolek FG Slavia Praha využil částku ve výši 35 000 Kč na fotbalgolfovou sezonu 2020 (startovné ligových turnajů, úhrada el. energie) a AC Saké Kateřinky použilo částku 15 000 Kč na výdaje spojené s organizací běžeckého závodu Márův běh a dále na podporu pořádání dalších závodů a sportovní činnosti členů spolku, mládeže i široké veřejnosti.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 2. pololetí 2020 od SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 95 000 Kč, SDH Praha-Újezd ve výši 55 000 Kč, FG Slavia Praha, z. s., ve výši 35 000 Kč a AC SAKÉ Kateřinky, z. s., ve výši 15 000 Kč.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Schválení programu pro poskytnutí účelové neinvestiční dotace z VHA na 2. pololetí roku 2021

Místostarostka paní Hana Petrová konstatovala, že v rozpočtu městské části bylo ponecháno pro spolky na podporu sportovní a kulturní výchovy 296 000 Kč. Konstatovala, že pro období od 1. července do 31. prosince 2021 je pro spolky stanovena dotace ve výši 200 000 Kč a 96 000 Kč zůstává v rezervě na 1. pololetí 2022. Dále uvedla, že neinvestiční dotace z prostředků výherních hracích automatů z rozpočtu hl. m. Prahy je určena na pořádání kulturních a sportovních akcí pro fyzické a právnické osoby včetně sdružení a spolků (nestátních, neziskových organizací) působících na území městské části Praha-Újezd.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** program pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA, vzor žádosti o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v městské části Praha-Újezd a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí jednorázové účelové individuální neinvestiční dotace, které jsou nedílnou součástí programu.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků je určen dle přidělení neinvestičních dotací z VHA z rozpočtu hlavního města Prahy. Pro období čerpání od

1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 je stanoven objem peněžních prostředků ve výši 200 000

Kč.

II. ukládá starostovi zveřejnit program na úřední desce.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Výbor stavební a pro životní prostředí

a) Vyjádření k dokumentaci stavby „Park Újezd 5 – novostavba 18 RD včetně infrastruktury“

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že městská část obdržela dne 12. 2. 2021 žádost společnosti SPS správa nemovitostí, s. r. o., (zastupující společnost TEMPUS DEVELOPMENT, a. s.) o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení na stavbu „Park Újezd 5 – Novostavba 18 rodinných domů včetně infrastruktury“ (komunikace, technická infrastruktura a stavba rodinných domů). Dále shrnul vývoj týkající se stavebních záměrů v dotčené lokalitě:

Lokalita je součástí území, dotčeného zjišťovacím řízením záměru „Bydlení – Újezd u Průhonic, k. ú. Újezd u Průhonic“. Jedná se o výstavbu východně od ulice Josefa Bíbrdlíka na celkem 10,4 ha, členěnou na lokality: U lesa II., U lesa III., Tribeka a Centrum. V areálu se předpokládá výstavba 116 RD a 11 bytů pro celkem 508 obyvatel, dále 638 m² nebytových ploch a 321 parkovacích stání. V centru u ulice Josefa Bíbrdlíka se předpokládá umístění dvoupodlažních polyfunkčních objektů kolem náměstí. Oznámení záměru bylo zveřejněno 3. 8. 2016.

Zastupitelstvo městské části dne 23. 11. 2016 požadovalo s investorem uzavřít plánovací smlouvu, která by garantovala výstavbu veřejné vybavenosti, a dále svým usnesením ze dne 26. 4. 2017 požadovalo nesouhlasit s dalšími záměry v lokalitě do podpisu plánovací smlouvy. V lokalitě již proběhlo dělení pozemků pro komunikace a celkem 46 RD, tj. pro obě etapy – Park Újezd 4 a Park Újezd 5. Parcelace nerespektuje dokumentaci předloženou ve zjišťovacím řízení, mj. neumožňuje umístění předpokládaného centra s náměstím.

Městská část obdržela dne 10. 8. 2020 žádost společnosti SPS správa nemovitostí, s. r. o., (zastupující společnost TEMPUS DEVELOPMENT, a. s.) o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné řízení na stavbu „Novostavba 28 rodinných domů včetně přílehlé infrastruktury, Park Újezd 4“. Zastupitelstvo městské části na svém zasedání dne 30. 9. 2020 se záměrem nesouhlasilo.

Starosta dále informoval o schůzce s JUDr. Milošem Červenkou ohledně plánované výstavby v lokalitě „Park Újezd“.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** se stavebním záměrem „Novostavba 18 rodinných domů včetně přílehlé infrastruktury, lokalita Park Újezd 5, Újezd u Průhonic“ z následujících důvodů:

- parcelace nerespektuje dokumentaci předloženou ve zjišťovacím řízení, mj. neumožňuje umístění předpokládaného centra s náměstím,
- není uzavřena plánovací smlouva na převod dopravní infrastruktury,
- není znám správce dopravní infrastruktury/komunikací v období mezi kolaudací a převodem na městskou část,
- není znám správce veřejného osvětlení,
- nesouhlasíme s budováním jakékoliv deponie zemin mimo pozemky určené k výstavbě,
- lokalita není napojena přechodem pro chodce na současnou síť chodníků při komunikaci Formanská,
- chybí umístění stanoviště tříděného odpadu,
- pro vybudování rodinných domů již není volná kapacita čistírny odpadních vod,
- nejsou volné kapacity v mateřské a základní škole.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Pravidla pro transparentní spolupráci členů SMČHMP s investory

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že Svaz městských částí hlavního města Prahy (SMČHMP) připravil Pravidla pro transparentní spolupráci členů SMČHMP s investory upřesňující finanční i právní podmínky smluv o příspěvku stavebníků na veřejnou vybavenost.

Účelem dokumentu je umožnit koordinovaný rozvoj území jednotlivých městských částí hl. m. Prahy v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezit jednoznačná a transparentní pravidla pro jednání členů svazu s investory, ohledně podmínek umístění investorských záměrů na území městské části a umožnit spolupráci jednotlivých členů svazu při prosazování svých zájmů vůči investorům.

Dokument mimo jiné řeší vydání předběžného stanoviska městské části (vyjádření v samostatné působnosti) k bytovým i nebytovým záměrům od určité výměry hrubé podlažní plochy a finanční příspěvek investora (nebo jiné plnění) na realizaci veřejné infrastruktury, jejíž zvýšená potřeba je vyvolána budoucí realizací záměru. Speciálním případem je podmínění záměru změnou územního plánu.

Předseda výboru dále uvedl, že dvě pražské městské části již schválily svá vlastní upravená pravidla spolupráce s investory.

Starosta předpokládá, že příští měsíc předloží zastupitelstvu městské části pravidla městské části Praha-Újezd pro spolupráci s investory, které budou obsahovat finanční a právní podmínky smluv o příspěvku stavebníků na veřejnou vybavenost.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere informace na vědomí.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Žádost SDH Praha-Újezd o změnu účelu poskytnuté dotace z VHA na období od 1. 1. do 30. 6. 2021

Starosta konstatoval, že SDH Praha-Újezd obdržel na základě usnesení zastupitelstva jednorázovou účelovou individuální dotaci z VHA ve výši 65 000 Kč. Schválené finanční prostředky byly určeny na dětské zimní soustředění, které se nemohlo z důvodu vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s onemocněním COVID-19 uskutečnit. SDH Praha-Újezd žádá o změnu účelu využití finančních prostředků, které by použil na vodácké soustředění dětí „Sázava 2021“ v měsíci červnu 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Bere na vědomí žádost o změnu využití účelu jednorázové účelové individuální neinvestiční dotace pro 1. pololetí 2021, kterou podal SDH Praha-Újezd, Kateřinské nám. 465/1, Praha 4.
- II. Schvaluje změnu využití účelu jednorázové účelové individuální dotace pro 1. pololetí 2021 pro SDH Praha-Újezd, Kateřinské nám. 465/1, Praha 4. Z důvodu vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s výskytem koronaviru na území České republiky není možné uskutečnit zimní soustředění, na které byla schválena dotace ve výši 65 000 Kč.
- III. Schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 se Sborem dobrovolných hasičů Praha-Újezd, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, Praha 4 na částku 65 000 Kč na úhradu vodáckého soustředění Sázava 2021.
- IV. Ukládá starostovi podepsat dodatek č. 1 dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 1 člen (Václav Drahorád)
Návrh byl přijat.

9. Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta informoval o druhém kontrolním dnu projektu základní devítileté školy. Vzhledem k nouzovému stavu nebyla zatím podepsána smlouva o dílo, neboť se nepodařilo zajistit všechny nezbytné doklady předepsané podmínkami výběrového řízení.

Ze stejných důvodů zatím není možné provést hlukovou studii týkající se měření ve venkovním prostředí. Dále bylo řešeno barevné provedení fasád včetně digitálního loga

školy, velikost, typy a zastínění oken a technické a technologické vybavení školy. Před zahájením vlastních projekčních prací bylo navrženo provést revizi hmotového řešení školy s cílem optimalizovat obestavěný prostor budovy školy. Mohlo by dojít například ke snížení výšky stavby, což by vedlo ke snížení nákladů na stavbu.

Na kontrolním dnu byl také zmíněn finanční limit z hlediska výše možné dotace za strany hl. m. Prahy, který vychází z jednotkové ceny za žáka ve výši 702 500 Kč bez DPH, což při plánované kapacitě 330 žáků činí částku 231 825 000 Kč bez DPH.

Starosta dále informoval o videokonferenci s radním hl. m. Prahy pro oblast školství, ze které vyplynulo, že hl. m. Praha je obeznámeno se situací týkající se podstavu v oblasti školství v městské části Praha-Újezd a počítá s finanční podporou 850 000 Kč vč. DPH na jednoho žáka, což činí částku 280 500 000 Kč vč. DPH. Dále se starosta zmínil o možnosti prověření čerpání dotací na jednotlivé technologie, jako např. tepelná čerpadla, zelená střecha apod.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Zajištění dovozu obědů pro seniory

Místostarostka paní Jana Drašíková konstatovala, že vzrůstá počet dotazů seniorů či jejich příbuzných na možný dovoz obědů do místa jejich bydliště v městské části. Předložila nabídku společnosti Mosaica-Catering, která nabízí rozvoz polévky a hlavního jídla za 90 Kč. Firma byla oslovena na základě doporučení okolních městských částí, které s ní již úspěšně spolupracují. Místostarostka navrhuje schválit dotaci 20 Kč na jedno jídlo pro seniora s bydlištěm v městské části Praha-Újezd, který doloží lékařským potvrzením, případně čestným prohlášením, že si oběd není schopen sám připravit nebo dovést. MČ bude jednotlivé žádosti prověřovat.

Městská část osloví seniory s nabídkou rozvozu jídel, předá jejich seznam společnosti Mosaica-Catering, která bude následně všechny další kroky komunikovat přímo s nimi (výběr jídel, frekvence objednávek, platba apod.). Městská část bude každý měsíc hradit společnosti částku, která jí bude vyfakturována (20 Kč krát počet dovezených obědů seniorům, kteří budou splňovat podmínku dotace). Podmínkou spolupráce s výše uvedenou firmou je minimální počet 10 seniorů, kteří budou mít zájem o nabízenou službu.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** nabídku od společnosti Mosaica-Catering - David Malantuk, IČ 49856138, provozovna Budějovická 1387/7, Praha 4, na dovoz obědů pro seniory od 1. 4. 2021. Městská část bude přispívat částkou 20 Kč na každý oběd pro občany s trvalým pobytem v městské části, kteří nejsou schopni ze zdravotních nebo sociálních důvodů si oběd sami zajistit.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Dotazy a náměty

Mgr. Ilona Šimková vnesla dotaz týkající se testování žáků Základní školy Formanská na covid-19.

Dana Zdeňková, členka zastupitelstva a zároveň hospodářka ZŠ Formanská, uvedla, že se čeká na pokyn z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, zda bude nutné po návratu dětí do škol jejich povinné testování.

Místostarostka paní Jana Drašíková uvedla, že jakmile bude takováto informace známa, a to včetně postupu jak, koho a kdy bude povinné testovat, bude neprodleně informovat všechny členy zastupitelstva.

12. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 30/2021

Trvá bod č. 8 zápisu č. 28/2020 - uzavření nájemních smluv na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“

Trvá bod č. 9 zápisu č. 26/2020 „SCORTEN – odkoupení pohledávky a ukončení právního sporu“.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 30/2021.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 21. 4. 2021

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 21. dubna 2021 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Příspěvky zastupitelů do Zpravodaje městské části

Starosta poděkoval těm zastupitelům, kteří svými články přispěli do Zpravodaje městské části. V této souvislosti nabídl Ing. Barbaře Rozsypalové, která ve svém příspěvku píše o bezpečnosti na komunikaci Formanská, aby spolupracovala s Úřadem městské části Praha-Újezd při prozatím neúspěšné snaze o umístění bezpečnostních prvků na předmětné komunikaci. Ing. Barbara Rozsypalová uvedla, že e-mailem komunikuje

s odborem dopravy ÚMČ Praha 11, který uvedl, že pokud do 31. 3. 2021 investor nově postavených rodinných domů při ulici Formanská nepožádá o zpomalovací prvky, bude odbor dopravy konat z moci úřední.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.12 hodin** dne 17. 3. 2021

Zapsala dne 17. 3. 2021 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel



člen ZMČ ověřovatel



starosta

