

**Zápis z jednání**  
**výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd**  
**konaného v zasedací místnosti ÚMČ 12.4.2021, 17:30-19:00**

Přítomni: Drahorád, Hrubý, Pitřman, Ranoš, Šturmová, Vlach, Staněk  
Omluven: Bezděk  
Hosté: Kubr, Ptáčnicková, Zeman

**Bod č.1 – Schválení programu**

Předseda výboru předložil program o 4 bodech.

**Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.**

**Pro: všichni**

**Bod č.2 – Žádost o možnost započtení části plochy komunikace Patevců pro výpočet KPP**

MČ obdržela dne 12.3.2021 žádost společnosti KP Development, s.r.o., o možnost započtení části plochy pozemku parc.č. 233/21 (část komunikace Patevců před posuzovanou stavbou) pro výpočet závazných regulativů ÚP – koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně. Při započtení pouze pozemků stavby není záměr v souladu s ÚP. Protože body 2 i 3 programu se týkají stejné stavby, byly projednávány současně.

Jedná se o stavbu „Viladomy Kateřinky včetně komunikací a inženýrských sítí“ - dva rozestavěné BD v ulici Patevců, s 1PP a 3NP, obsahující celkem 10 bytů a 9 parkovacích stání na pozemku. Stavebníky jsou KP Development s.r.o. a vlastníci rozestavěných bytových jednotek. Stavba byla v červnu 2012 odborem výstavby ÚMČ Praha 11 zastavena pro rozpor s vydaným ÚR a StP a bylo zahájeno řízení o jejím odstranění. Proběhla dvě řízení o povolení výjimky z OTPP (odstup od stávajícího BD Patevců 470), výjimka byla nakonec odborem stavebním MHMP jako odvolacím orgánem 8.4.2014 potvrzena. PD byla naposledy projednána ve stavebním výboru 15.9. a ZMČ 18.9.2014 s připomínkami. Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby bylo poprvé oznámeno 19.11.2015, po přerušení pak znovu 25.5.2018. 24.8.2020 zrušilo MMR ČR v přezkumném řízení rozhodnutí odboru stavebního MHMP z 11.5.2020, kterým bylo dodatečné povolení, vydané 4.10.2018, v odvolacím řízení zrušeno. 30.10.2020 odbor stavební MHMP dodatečné povolení znovu zrušil. 2.2.2021 bylo oznámeno pokračování řízení o dodatečném povolení stavby.

**Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje nesouhlasit se žádostí o zahrnutí části pozemku komunikace Patevců parc.č. 233/21 do plochy pro výpočet nejvyššího přípustného koeficientu podlažních ploch stavby Viladomy Kateřinky.**

**Pro: všichni**

**Bod č.3 – Podnět na změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 233/16, 233/33 a 233/34**

MČ obdržela dne 18.3.2021 prostřednictvím OÚR ÚMČ Praha 11 podnět společnosti KP Development, s.r.o., na změnu ÚP na pozemcích parc.č. 233/16, 233/33 a 233/34 – navýšení kódu míry využití území z OB-C na OB-E. Jedná se o pozemky stavby rozestavěných bytových domů dle bodu 2. V žádosti jsou shrnuta předchozí rozhodnutí stavebního úřadu. Záměr nyní dodatečně povolované stavby není v souladu s ÚP, neboť se v průběhu projednávání změnila metodika výpočtu kódu míry využití území. 6.9.2018 ZHMP schválilo vydání změny ÚP č. Z 2832/00, spočívající v úpravě textové části a legend výkresů ÚP (mj. změny terminologie, závaznosti a podmíněnosti prvků ÚP), která vyžaduje splnění koeficientu podlažních ploch na vlastním pozemku stavby, ne na celé funkční ploše. Jako podmíněně přípustné lze uvažovat navýšení KPP o jeden stupeň.

**Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje nesouhlasit s podnětem na změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 233/16, 233/33 a 233/34 z OB-C na OB-E**  
**Pro: všichni**

#### **Bod č.4 – Různé – informace**

18.3.2021 odbor stavební MHMP zamítl odvolání a potvrdil územní rozhodnutí na stavbu „Zokruhování vodovodního řadu Praha Východ etapa 0001 – DN 800 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic“, které bylo vydáno 6.10.2020. Jedná se o potrubí délky cca 3,3km mezi ulicí Formanskou v Újezdu a ulicí K dálnici v Pitkovicích, přes údolí Botiče a volné plochy v Újezdu a Křeslicích (v Újezdu vedeno v ochranném pásmu přeložky VVN 400kV). Dle stávajícího ÚP by potrubí mělo dále pokračovat jihozápadním směrem souběžně s Vesteckou spojkou přes Hole u Průhonic a Zdiměřice do vodojemu Jesenice. Alternativně se zvažuje trasa přes Kateřinky a Šeberov.

**Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.**

**Pro: všichni**

Zapsal: Ranoš