

Zápis č. 9/2019

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 19. 6. 2019

Přítomni: Drahorád, Draštková, Hromádka, Křížek (příchod v 18.12 hodin), Petrová, Rozsypalová, Ranoš, Šimková, Vlach, Zdeňková

Omluven: Pitřman

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.32 hodin dne 19. 6. 2019 v zasedací místnosti ÚMČ.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (pan Ivan Křížek přišel v 18.12 hodin).

Upozornil všechny přítomné, že z technických důvodů není dnešní zasedání zastupitelstva nahráváno kamerovým systémem.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 6. 2019
 - a) úprava rozpočtu 06/2019
 - b) vyúčtování dotace z prostředků VHA za období od 1. 10. 2018 do 31. 3. 2019
 - c) žádosti o dotaci z prostředků VHA na období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019
 - d) změna výše koeficientu – daň z nemovitosti
 - e) vyhlášení programu pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA na období 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020
 - f) změna Statutu sociálního fondu
5. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) žádost o změnu ÚP
 - b) žádost o vyjádření k existenci veřejné účelové komunikace v lokalitě „Nad vsí“
 - c) různé
6. Kupní smlouva – nebytový prostor podzemní garáže
7. Kupní smlouva – pozemky parc. č. 624/2, 625/3 a 626/29 k. ú. Újezd u Průhonic
8. Kupní smlouva – plynárenské zařízení na pozemcích parc. č. 213/1 a 670/21 k. ú. Újezd u Průhonic – revokace usn. č. 12b/04/2019
9. TSÚ – nájemní smlouva na nebytový prostor v objektu hasičské zbrojnice
10. Vyplacení mimořádné odměny pro starostu a místostarostky
11. Kulturní program na 2. pololetí 2019
12. Dotazy a náměty
13. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 8/2019

14. Různé

a) termíny zasedání ZMČ na 2. pololetí 2019 - 18. 9., 23. 10., 20. 11., 18. 12.

Místostarostka paní Jana Drašítková navrhla doplnit program o bod „Stanovení odměn členům výborů zastupitelstva“ a zařadit ho jako bod č. 14b).

pro: všichni

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod „Dipro – žádost o posun termínu 3. etapy rekonstrukce ulice Proutěná“ a zařadit ho jako bod č. 14c).

pro: všichni

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod „Nákup žacího stroje Rider“ a zařadit ho jako bod č. 14d).

pro: všichni

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl přesunout bod č. 13 Kontrola plnění usnesení zápisu č. 8/2019 jako bod č. 4 a následně všechny body číselně posunout.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit jako ověřovatelky zápisu paní Janu Drašítkovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinavrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Janu Drašítkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy.“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Filipa Ranoše, Ing. Zdeňka Hromádku a Jiřího Vlacha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinavrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Filip Ranoš, Ing. Zdeněk Hromádka a Jiří Vlach.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

4. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 8/2019

K usnesení č. 4 „Informace o infrastruktuře lokalit: Ke Mlýnu, Nová Praha a U Lesa I“ starosta uvedl, že dne 12. 6. 2019 proběhla schůzka za účasti pana JUDr. Červenky a obyvatel uvedených lokalit. Pan JUDr. Červenka přislíbil, že komunikace včetně veřejného osvětlení rád předá městské části, ale až po dokončení všech úprav, které si přeje on, a budou dle jeho představ, a jelikož dle jeho slov městská část tyto úpravy nedokáže, tak jak to pan JUDr. Červenka očekává, tak je nepředá. Problém s přechodem pro chodce se v současné době řeší s odborem dopravy Úřadu městské části Prahy 11 a s Policií ČR. Ohledně problému s uloženou zeminou na pozemcích byl vyzván pan Červenka k odstranění s termínem do 22. 7. 2019. Po termínu je možné uložit pokutu. Dále bude pan Červenka vyzván k posekání vysoké trávy v uvedených lokalitách.

Trvá usnesení č. 9 ze zápisu č. 6/2019 „ZŠ Formanská – smlouva o bezúplatném převodu zařízení a nábytku“.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere** plnění usnesení zápisu č. 8/2019 **na vědomí**.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 6. 2019

Místostarostka paní Hana Petrová informovala o zasedání finančního výboru konaném dne 10. 6. 2019. Na programu jednání bylo sedm bodů. Výbor projednal úpravy rozpočtu, vyúčtování dotace z prostředků VHA, žádosti o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v MČ, změnu výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, vyhlášení dotace v oblasti podpory pro sportovní a kulturní výchovu v MČ a úpravu statutu sociálního fondu.

Finanční výbor doporučil všech sedm bodů schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 6. 2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

a) Úprava rozpočtu 06/2019

Místostarostka paní Petrová okomentovala navržené úpravy rozpočtu. MČ obdržela z MHMP dvě úpravy rozpočtu. Jedna úprava rozpočtu je ve výši 768 600 Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků v oblasti obecního školství, druhá úprava ve výši 107 500 Kč je na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravu rozpočtu k 06/2019 dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

b) Vyúčtování neinvestiční dotace z prostředků VHA za období od 1. 10. 2018 do 31. 3. 2019

Místostarostka paní Petrová konstatovala, že finančnímu výboru bylo předloženo vyúčtování jednorázové neinvestiční dotace z prostředků VHA pro 2. pololetí 2018. SDH Praha-Újezd předložilo vyúčtování ve výši 40 000 Kč a SK Újezd ve výši 60 000 Kč. Finanční výbor vzal vyúčtování na vědomí bez připomínek.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace za období od 1. 10. 2018 do 31. 3. 2019 od SDH Praha-Újezd ve výši 40 000 Kč a SK Újezd ve výši 60 000 Kč.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

c) Žádosti o dotaci z prostředků VHA na období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019

Místostarostka paní Drašíková informovala, že na období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 podali žádost o dotaci tři žadatelé: SK Újezd Praha 4, z. s., Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd a Spolek FG Slavia Praha, z. s.

SK Újezd žádá o 48 000 Kč na zajištění letního soustředění dětí, 20 000 Kč na zakoupení sportovního vybavení, SDH Praha-Újezd žádá o 40 000 Kč na letní soustředění v Lidmani, zúčastní se 5 dospělých a 15 dětí. Spolek FG Slavia Praha, z. s., žádá o 25 000 Kč, z toho 10 000 Kč na materiální vybavení, 6 000 Kč na stravování a ubytování a 4 000 Kč až 6 000 Kč na startovné.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **Bere na vědomí**, že v termínu od 1. 3. do 31. 5. 2019 byl zveřejněn záměr na rozdělení neinvestiční dotace z výherních hracích automatů, a že ve lhůtě pro podání žádosti městská část obdržela 3 žádosti o poskytnutí finančních prostředků.
- II. **Schvaluje** přerozdělení z odvodů z výherních hracích přístrojů na provoz sdružení sídlících v městské části v souladu s pravidly pro čerpání prostředků z odvodů z výherních hracích přístrojů, schválených usnesením č. 13/05/2019 ze dne 20. 2. 2019, takto:
 - Spolek FG Slavia Praha, z.s., ve výši 25 000 Kč
 - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd ve výši 35 500 Kč
 - SK Újezd Praha 4, z.s., dotace ve výši 63 500 Kč

Finanční prostředky bude možné čerpat v období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

d) Změna výše koeficientu – daň z nemovitosti

Místostarostka paní Petrová uvedla, že byl předložen návrh MHMP na změnu výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ve kterém je zdůrazněno, že výnos daně z nemovitých věcí je stoprocentním příjmem městských částí a k poslední změně došlo v roce 2009. MHMP navrhuje zvýšit místní koeficient o 100 % na koeficient 2, velikostní koeficient pro obytné nemovitosti a stavební pozemky ponechat v původní výši na koeficientu 5, komerční koeficient pro sazbu daně z komerčních nemovitostí ponechat ve stejné výši pro celou Prahu, tj. na koeficientu 1,5. Daň by se zvýšila v souladu se zvýšením místního koeficientu. Přípomínky MČ je možné podat do 30. 6. 2019, následně budou zpracovány a v září předloženy Radě HMP a ZHMP. Plánovaná změna by se projevila již v příjmech MČ v roce 2020.

18.12 hodin přišel pan Křížek.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** zvýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na hodnotu 2, ostatní koeficienty ponechat, a to s účinností od 1. 1. 2020.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

e) Vyhlášení programu pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA na období od 1. 1. do 30. 6. 2020

Místostarostka paní Petrová informovala, že na období od 1. 1. do 30. 6. 2020 je stanovena dotace ve výši 97 500 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje program pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA, vzor žádosti o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v městské části Praha-Újezd a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí jednorázové účelové individuální neinvestiční dotace, které jsou nedílnou součástí programu. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků je určen dle přidělení neinvestičních dotací z VHA z rozpočtu hlavního města Prahy. Pro období čerpání od 1. 1. – 30. 6. 2020 je stanoven objem peněžních prostředků ve výši 97 500 Kč.
- II. Ukládá zveřejnit program na úřední desce.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

f) Změna Statutu sociálního fondu

Místostarostka paní Petrová uvedla, že dle aktualizovaného vydání výkladu FKSP bod 1.3.9 Penzijní připojištění mohou organizační složky státu z fondu hradit za své zaměstnance část příspěvku na penzijní připojištění, nejvýše však 90 % částky, kterou se zaměstnanec zavázal hradit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Ruší návrh Statutu sociálního fondu na rok 2019 schválený usnesením č. 04b/06/2019 ze dne 20. 3. 2019.
- II. Schvaluje Statut sociálního fondu na rok 2019 s účinností od 19. 6. 2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

6. Zápis z výboru stavebního a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o zasedání výboru, které proběhlo dne 11. 6. 2019. Na programu bylo 9 bodů.

a1) Žádost o změnu ÚP č. 1

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že MČ obdržela návrh společnosti NAVETINA, a. s., ze dne 30. 4. 2019 na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemku parc. č. 211/1 – změna 2,3 ha ze ZMK (zeleň městská a krajinná) na OB-C (čistě obytné). Jedná se o zvětšení plochy OB-C jižně od Milíčovského lesa (dříve tzv. „golfový ostrov“) severním směrem k ochrannému pásmu přeložky VVN 400kV. Návrh je odůvodněn nemožností zastavět jižní část stávající plochy OB-C dokud z ní nebude vymístěno vedení VVN 400kV.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd nesouhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle podání společnosti NAVETINA, a. s., č.j. 00653/2019 ze dne 30. 4. 2019, z důvodů výrazného zvětšení zastavitelných ploch, navíc s čistě obytnou funkcí, a prodloužení docházkové vzdálenosti z území k zastávkám PID na Formanské.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

a2) Žádost o změnu ÚP č. 2

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že MČ obdržela návrh společnosti NAVETINA, a. s., ze dne 13. 5. 2019 na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemcích parc. č. 211/1 a 676/1 – změna 0,6 ha z OP/NL (orná půda, ve výhledu louky a pastviny) na ZMK (zeleň městská a krajinná) a změna 0,2 ha z OB-A (čistě obytné) na OB-C. První plocha je severně od Formanské pod přeložkou VVN 400kV, druhá je východně od Josefa Bíbrdlíka v místě budoucího centra. Jde o „zbytkové“ plochy po provedení předchozích změn ÚP v jejich okolí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd nesouhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle podání společnosti NAVETINA, a. s., č.j. 00713/2019 ze dne 13. 5. 2019, z důvodů nedořešení výstavby v budoucím centru podél ulice Josefa Bíbrdlíka; zejména není garantován vznik nebytových prostor pro služby, např. formou plánovací smlouvy.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

a3) Žádost o změnu ÚP č. 3

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že MČ obdržela návrh společnosti NAVETINA, a. s., a JUDr. Červenky ze dne 13. 5. 2019 na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemcích parc. č. 665/1,6,7,8 – změna 1,5 ha z SO3 (částečně urbanizované rekreační plochy) na SV-C. Jedná se o plochu východně od ulice Josefa Bíbrdlíka, mimo pěší dostupnost od zastávek PID, odtrženou od stávající i plánované výstavby. Návrh je odůvodněn doplněním plochy SV v Újezdu (dřívější podnět na změnu ÚP z OB-C na SV-C v místě budoucího centra ZHMP zamítl).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle podání společnosti NAVETINA, a. s., a JUDr. Miloše Červenky č. j. 00714/2019 ze dne 13. 5. 2019, z důvodů nutnosti zachování plochy pro sport a rekreaci a nevhodné polohy lokality pro umístění služeb, vzhledem k velké docházkové vzdálenosti k zastávkám PID na Formanské.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

a4) Žádost o změnu ÚP č. 4

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že MČ obdržela návrh společností TEMPUS INVESTMENT, a. s., a NAVETINA, a. s., ze dne 13. 5. 2019 na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemcích parc. č. 670/1 a sousedních – změna 0,9 ha z OB-A (čistě obytné) na OB-C a změna 1,1 ha z OB-A na OB-C. První plocha je severně od ulice Na Vojtěšce, druhá je východně od ulice K Habru. Změna by umožnila kompaktnější zástavbu (většina nyní zastavovaných ploch již je v OB-C).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle podání společností TEMPUS INVESTMENT, a. s., a NAVETINA, a. s., č.j. 00715/2019 ze dne 13. 5. 2019, z důvodů nedořešení budoucí výstavby v území mezi těmito dvěma lokalitami (pozemky jiných vlastníků, včetně pozemku Hl.m. Prahy, na kterém probíhá změna ÚP na veřejnou vybavenost) a nedořešení dopravní obsluhy, resp. prostupnosti tohoto území.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

a5) Žádost o změnu ÚP č. 5

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že MČ obdržela návrh společností TEMPUS INVESTMENT, a. s., a NAVETINA, a. s., ze dne 13. 5. 2019 na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemcích parc. č. 676/1,185 a sousedních – změna 5,2 ha z NL (louky a pastviny) na ZMK (zeleň městská a krajinná). Jedná se o území východně od pozemků nových rodinných domů v ulici Ke Splavu a

sousedních, na kterém je mj. umístěna retenční nádrž a příjezdová komunikace k ČOV. Návrh je odůvodněn nemožností využití plochy NL pro zahrádky nebo herní prvky.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle podání společností TEMPUS INVESTMENT, a. s., a NAVETINA, a. s., č. j. 00716/2019 ze dne 13. 5. 2019, z důvodů nedořešení vlastnických vztahů v území (mj. pozemky pod ČOV a pod přístupovou komunikací k ČOV).

pro: všichni

Návrh byl přijat.

b) Veřejná účelová komunikace – vyjádření

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že OSM ÚMČ Praha 11 jako silniční správní úřad žádá MČ o vyjádření k žádosti společnosti Instruct Stav, s. r. o., jako vlastníka pozemku parc. č. 433, o vydání rozhodnutí o existenci veřejné účelové komunikace na pozemcích parc. č. 214/120, 214/52 a 214/53. Jedná se o lokalitu nazývanou „Nad vsí“ severně od rybníka Sukov, která měla být napojená na západní konec ulice K Sukovu. V území bylo dne 12. 7. 2007 vydáno ÚR na komunikaci, sítě a dělení pozemků pro 15 RD. Umístění většiny objektů, včetně komunikace, bylo na žádost společnosti Tempus Investment, a. s., změnou ÚR ze dne 13. 4. 2015 zrušeno. Stávající polní cesta byla v minulosti dočasně využívána jako objízdná trasa při uzavření Formanské.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s rozhodnutím o existenci veřejné účelové komunikace na pozemcích parc. č. 214/120, 214/52 a 214/53 k. ú. Újezd u Průhonic, z důvodu, že v lokalitě dosud nebyl dořešen přístup na ostatní pozemky jiných vlastníků východně od této cesty.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

c) Různé – územní řízení na stavbu „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že 4. 6. 2019 bylo oznámeno zahájení nového územního řízení na stavbu „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, veřejné ústní jednání bude 24. 7. 2019 v Uhříněvsi. ÚR bylo vydáno poprvé 8. 12. 2008 a podruhé 4. 10. 2010, v obou případech bylo v odvolacím řízení zrušeno. Následně 27. 1. 2011 zrušil Nejvyšší správní soud část ZÚR hl. m. Prahy, vymezující dotčený úsek SOKP. Dne 11. 9. 2014 schválilo ZHMP Aktualizaci č.1 ZÚR. Územní řízení bylo později na žádost stavebníka zastaveno a zahájeno nově s upravenou DÚR. 20. 4. 2017 byla zveřejněna dokumentace EIA, 24. 11. 2017 vydalo MŽP závěrečné stanovisko. Předchozí územní řízení vedl MHMP, současné vede ÚMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí oznámení o zahájení nového územního řízení na stavbu „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“.

pro: všichni



Návrh byl přijat.

7. Kupní smlouva – nebytový prostor podzemní garáže

a) Vyhodnocení nabídek na nebytový prostor podzemní garáže

Starosta informoval o vyvěšení záměru prodeje nebytového prostoru – podzemní garáže v bytovém domě U Pramene, č. jednotky 432/704 k. ú. Újezd u Průhonic v období od 13. 5. do 29. 5. 2019, ve kterém byly podány dvě nabídky na odkup. Minimální kupní cena byla stanovena na 300 000 Kč bez DPH a kritériem byla nejvyšší nabídková cena. Jedna podaná nabídka byla na částku 375 100 Kč a druhá podaná nabídka byla na 511.000 Kč. Hodnotící komise vybrala nabídku, kterou podal pan Loukotka a to ve výši 511 000 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **Bere na vědomí** vyhodnocení nabídek na zveřejněný záměr prodeje nebytového prostoru podzemní garáže v bytovém domě U Pramene, č. jednotky 432/704 k. ú. Újezd u Průhonic.
- II. **Schvaluje** nejvyšší nabídku ve výši 511 000 Kč včetně DPH od pana  Loukotky, 



pro: všichni

Návrh byl přijat.

b) Kupní smlouva na nebytový prostor podzemní garáže

Po vyhodnocení nabídek na nebytový prostor byla předložena ke schválení kupní smlouva na prodej nebytové jednotky.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **Schvaluje** uzavření kupní smlouvy na nebytovou jednotku podzemní garáže v bytovém domě U Pramene č. 432/704 k.ú. Újezd u Průhonic, s příslušným podílem na pozemcích parc.č. 265/218, 265/219, 265/220, 265/221, 265/222, 265/223, 265/224, 265/225, 265/226, 265/227, 265/228 a společných částí domu čp. 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431 a 432, s manželi panem Petrem Loukotkou,  a paní Libuší Loukotkovou,  za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 511.000 Kč včetně DPH.
- II. **Ukládá** starostovi podepsat kupní smlouvu dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

8. Kupní smlouva – pozemky parc. č. 624/2, 625/3 a 626/29 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta informoval o průběhu přípravy projektu na akci: „Rekonstrukce rybníku Sukov a Návesní“ a o nutnosti vykoupení tří pozemků. Jeden z pozemků tvoří příjezdovou cestu k rybníku Sukov. Bez zajištění majetkoprávních vztahů by nebylo možné projekt dokončit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky par. č. 624/2, 625/3 a 626/29 k. ú. Újezd u Průhonic s panem [redacted] Nacházelem, [redacted] a panem [redacted] Nacházelem, [redacted] za celkovou cenu ve výši 946.000 Kč.
- II. Ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

9. Kupní smlouva – plynárenské zařízení na pozemcích parc. č. 213/1 a 670/21 k. ú. Újezd u Průhonic – revokace usn. č. 12b/04/2019

Starosta informoval, že kupní smlouva na plynárenské zařízení byla schválena již usnesením 12b/04/2019 ze dne 23. 1. 2019 na částku ve výši 148 000 Kč bez DPH, s tím, že smlouva bude uzavřena až po zapsání Smlouvy o zřízení věcného břemene na stejné pozemky, k čemuž došlo v průběhu měsíce května. Před uzavřením kupní smlouvy, oznámila společnost PPD, a. s., ponížení původní ceny o náklady na znalecký posudek, který se městská část zavázala zaplatit. Z toho důvodu je nutné revokovat původní usnesení a schválit kupní cenu s upravenou cenou za plynovod a plynovodní přípojky uložené v pozemcích parc. č. 670/21 a 213/1 k. ú. Újezd u Průhonic, v ulici Na Vojtěšce u MŠ Formanská.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Ruší usnesení č. 12b/04/2019 ze dne 23.1.2019.
- II. Schvaluje uzavření kupní smlouvy na plynárenské zařízení na pozemcích parc. č. 670/21 a 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic, s firmou Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4. Jedná se o STL plynovod o délce 57,07 m a plynovodní přípojky o délce 10,7 m, kupní cena činí 143.513 Kč bez DPH.
- III. Ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu dle odstavce II. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

10. TSÚ – nájemní smlouva na nebytový prostor v objektu hasičské zbrojnice

Starosta informoval o vyvěšení záměru pronájmu nebytového prostoru v budově hasičské zbrojnice předem určenému nájemci – společnosti Technické služby Újezd, s. r. o.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje nájemní smlouvu na nebytový prostor v objektu hasičské zbrojnice, v ulici Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic se společností

Technické služby Újezd, s. r. o., se sídlem Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, a to na dobu neurčitou.

II. Ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

11. Vyplacení mimořádné odměny pro starostu a místostarostky

a) Vyplacení mimořádné odměny pro starostu

Ing. Zdeněk Hromádka navrhl mimořádnou odměnu pro starostu městské části. Dále uvedl, že hlavním důvodem pro vyplacení odměny je mimořádný přínos při infrastrukturním rozvoji městské části a dále organizace a zajištění kulturních a sportovních akcí městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Projednalo návrh na vyplacení mimořádné odměny pro starostu městské části pana Václava Drahoráda ve výši 60 000 Kč.
- II. Schvaluje vyplacení mimořádné odměny ve výši 60 000 Kč z rozpočtu městské části splatnou ve výplatě odměny za měsíc červen 2019.

Důvodová zpráva:

Na základě Nařízení vlády č. 202/2018 Sb. a zákona 131/2000 Sb. se navrhuje vyplacení mimořádné odměny podle § 57, ve smyslu § 87, odst. 3 zákona 131/2000 Sb., pro starostu městské části pana Václava Drahoráda za mimořádný přínos při infrastrukturním rozvoji městské části a při rozvoji sportovních a společenských tradic městské části.

pro: Drašítková, Hromádka, Křížek, Petrová, Ranoš, Rozsypalová, Šimková, Vlach, Zdeňková

Zdržel: Drahorád

Návrh byl přijat.

b) Vyplacení mimořádné odměny pro místostarostku paní Janu Drašítkovou

Ing. Zdeněk Hromádka navrhl mimořádnou odměnu pro místostarostku městské části paní Janu Drašítkovou. Dále uvedl, že hlavním důvodem pro vyplacení odměny je pomoc při vzniklé situaci na úřadě MČ, a to hlavně v oblasti personalistiky a inventarizace. Dále za přínos při rozvoji kulturních a společenských tradic městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Projednalo návrh na vyplacení mimořádné odměny pro místostarostku městské části paní Janu Drašítkovou ve výši 53 000 Kč.
- II. Schvaluje vyplacení mimořádné odměny ve výši 53 000 Kč z rozpočtu městské části splatnou ve výplatě odměny za měsíc červen 2019.

Důvodová zpráva:

Na základě Nařízení vlády č. 202/2018 Sb. a zákona 131/2000 Sb. se navrhuje vyplacení mimořádné odměny podle § 57, ve smyslu § 87, odst. 3 zákona 131/2000 Sb., pro místostarostku městské části paní Janu Drašíkovou za pomoc při vzniklé situaci na úřadě MČ, a to hlavně v oblasti personalistiky a inventarizace. Dále za přínos při rozvoji kulturních a společenských tradic městské části.

pro: Drahorád, Hromádka, Křížek, Petrová, Ranoš, Rozsypalová, Šimková, Vlach, Zdeňková

Zdržel: Drašíková

Návrh byl přijat.

c) Vyplacení mimořádné odměny pro místostarostku paní Hanu Petrovou

Ing. Zdeněk Hromádka navrhl mimořádnou odměnu pro místostarostku městské části paní Hanu Petrovou. Dále uvedl, že hlavním důvodem pro vyplacení odměny je pomoc při vzniklé situaci na úřadě MČ. Jednalo se zejména o přípravu návrhu rozpočtu na rok 2019, komunikaci s pracovníky metodiky MHMP, spolupráci s novou účetní firmou při zpracování závěrečného účtu MČ za rok 2018.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Projednalo návrh na vyplacení mimořádné odměny pro místostarostku městské části paní Hanu Petrovou ve výši 53 000 Kč.
- II. Schvaluje vyplacení mimořádné odměny ve výši 53 000 Kč z rozpočtu městské části splatnou ve výplatě odměny za měsíc červen 2019.

Důvodová zpráva:

Na základě Nařízení vlády č. 202/2018 Sb. a zákona 131/2000 Sb. se navrhuje vyplacení mimořádné odměny podle § 57, ve smyslu § 87, odst. 3 zákona 131/2000 Sb., pro místostarostku městské části paní Hanu Petrovou za pomoc při vzniklé situaci na úřadě MČ. Jednalo se zejména o přípravu návrhu rozpočtu na rok 2019, komunikaci s pracovníky metodiky MHMP, spolupráci s novou účetní firmou při zpracování závěrečného účtu MČ za rok 2018.

pro: Drahorád, Drašíková, Hromádka, Křížek, Ranoš, Rozsypalová, Šimková, Vlach, Zdeňková

Zdržel: Petrová

Návrh byl přijat.

12. Kulturní program na 2. pololetí 2019

Starosta předložil plán kulturních a sportovních akcí na 2. pololetí roku 2019 s předpokládanými výdaji ve výši 343 000 Kč:

21. září – Den bez aut

25. září – výlet seniorů

28. září – Václavská zábava
 12. října – dětské běžecké závody
 17. listopadu – sázení lip na Kateřinském nám. a lampionový průvod
 30. listopadu – vánoční strom v Kateřinkách
 1. prosince – vánoční strom v Újezdě
 5. prosince – mikulášská besídka
 18. prosince – vánoční zvonohra
 1. ledna 2020 – ohňostroj
 listopad – vítání občánků
 září a listopad – setkání se seniory

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plánované kulturní a sportovní akce na II. pololetí 2019 s předpokládanými výdaji ve výši 343 000 Kč.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

13. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

14. Různé

a) Termíny zasedání ZMČ na 2. pololetí 2019

Starosta navrhl v 2. pololetí roku 2019 následující termíny konání zasedání zastupitelstva městské části: 18. září, 23. října, 20. listopadu a 18. prosince 2019 vždy od 17.30 hodin.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** termíny zasedání ZMČ v 2. pololetí 2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

b) Stanovení odměn členům výborů zastupitelstva

Místostarostka paní Drašíková sdělila, že je nutné určit pevnou odměnu všem členům výborů zastupitelstva, kteří nejsou členy zastupitelstva. Navržena byla částka 1 200 Kč za účast na jednání.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **stanovilo** odměny členům výboru zastupitelstva MČ, kteří nejsou členy zastupitelstva MČ Praha-Újezd, ve výši 1 200 Kč za účast na jednání, s účinností od 19. 6. 2019.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

c) Dodatek č. 3 – rekonstrukce ulice Proutěná – Dipro spol. s r.o.

Starosta informoval o podání žádosti od společnosti Dipro, která je zhotovitelem projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ulice Proutěná“, ohledně prodloužení termínu odevzdání 3. etapy do 30. 6. 2020. Důvodem žádosti je provázanost s plánovanou investicí společnosti Business Centra Mikrotechna, a.s., která bude rekonstruovat objekt

bývalé trafostanice na nové garáže. Návrh 3. etapy počítal s optimalizací výškového řešení a snížení nivelety komunikace Na Křtině pro zjednodušení odvodnění komunikace. Snížená niveleta by znemožnila výškové napojení na budoucí objekt garáží. Pro umožnění napojení je nutná aktualizace návrhu projektové dokumentace – upravení nivelety komunikace, zřízení nového kanalizačního řadu včetně nové uliční vpusti a přeložky kabelů VO, PRE a CETIN.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje dodatek č. 3 na provedení projektové dokumentace na stavební úpravy komunikací, chodníků, IS a zeleně v lokalitě „Sídelní část Kateřinky“ ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 6. 2. 2018 se společností Dopravní a inženýrské projekty, s. r. o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4.
- II. Ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 3 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: všichni

Návrh byl přijat.

d) Nákup žacího stroje Rider

Starosta informoval o potřebě nákupu výkonného žacího stroje na údržbu zeleně. Jedná se o plochy v Kateřinkách o přibližné výměře 27 000 m², které se v současné době objednávají u externí firmy. Navrhovaný stroj je Rider P 524, který je kompaktní a výkonný žací stroj vybavený vpředu zavěšeným žacím ústrojím a pohonem všech čtyř kol, určený pro celoroční provoz při údržbě členitých a úzkých ploch. Jde o univerzální, kompaktní rider s velmi dobrou ovladatelností. Vhodný pro velké plochy zeleně. Starosta předložil dvě nabídky na Rider P 524 EFI, jedna od společnosti Nobur, s.r.o., za cenu ve výši 389 980 Kč včetně DPH a druhá od Jiřího Křapáčka J+A za cenu ve výši 349 632 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** nákup žacího stroje Rider P 524 EFI za celkovou cenu ve výši 349 632 Kč včetně DPH od prodejce: Jiří Křapáček, IČO: 714 91 490, se sídlem Dobřejovická 339, 252 43 Průhonice.

pro: Drahorád, Drašítková, Hromádka, Křížek, Petrová, Ranoš, Rozsypalová, Šimková, Zdeňková

Zdržel: Vlach

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.47 hodin** dne 19. 6. 2019.

Zapsala dne 19. 6. 2019 Markéta Novotná, odbor občansko-správní

člen ZMČ ověřovatel



člen ZMČ ověřovatel