

Zápis č. 32/2021

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 21. 4. 2021

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašítková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (11 členů)

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 21. 4. 2021 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 11 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Návrh na změnu územního plánu – KP Development
 - b) Pravidla pro transparentní spolupráci městské části Praha-Újezd s investory
5. Úpravy rozpočtu
 - a) Úpravy rozpočtu k 31. 3. 2021
 - b) Úpravy rozpočtu k 04/2021
6. Vyhodnocení cenových nabídek na poskytování účetních služeb
7. Schválení dodatku č. 1 k Dohodě o podmínkách poskytnutí jedné tiskové strany zpravodaje městské části Praha 11 „Klíč“
8. Dotazy a náměty
9. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 31/2021
10. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 19. 5. 2021
 - b) Informace o výsledku přezkoumání hospodaření městské části za rok 2020
 - c) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu Ing. Barbaru Rozsypalovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Ing. Barbaru Rozsypalovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádka a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Ing. Filip Ranoš.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

a) Návrh na změnu územního plánu – KP Development

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o dvou žádostech společnosti KP Development, s. r. o., které se týkají dvou rozestavěných domů v ulici Pastevců. Stavba „Viladomy Kateřinky včetně komunikací a inženýrských sítí“ byla povolena rozhodnutím, které nabylo právní moci 7. 4. 2010. V roce 2012 bylo zjištěno, že chybným zaměřením domu došlo k provedení hrubé stavby v rozporu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením a od téhož roku probíhá řízení o dodatečném povolení stavby.

Dvojice bytových domů byla v roce 2010 stavěna podle tehdy platného územního plánu, kdy se koeficient podlažních ploch počítal z celé funkční plochy. Záměr nyní dodatečně povolované stavby není v souladu s územním plánem, neboť se v průběhu projednávání změnila metodika výpočtu kódu míry využití území. Došlo mimo jiné k úpravě terminologie, závaznosti a podmíněnosti prvků územního plánu, která vyžaduje splnění koeficientu podlažních ploch na vlastním pozemku stavby, nikoliv na celé funkční ploše.

První žádost se týká možnosti započtení části plochy pozemku parc. č. 233/21 (část komunikace Pasterců) pro výpočet závazných regulativů územního plánu – koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně. Druhá žádost se týká návrhu na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 233/16, 233/33 a 233/34, ve které společnost žádá navýšení kódu míry využití území z OB-C na OB-E.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil s oběma žádostmi nesouhlasit.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Paní Jana Drašíková shrnula historický vývoj rozestavěné stavby včetně skutečnosti, že v době začátku stavby vyjádřily nejbližší SVJ souhlas s výstavbou. Konstatovala, že v okolí stavby je velký nepořádek a rozestavěná stavba hyzdí okolí. Navrhuje podpořit změnu územního plánu za podmínek, které jsou obsahem pravidel pro transparentní spolupráci městské části s investory.

Jiří Pitřman navrhl nepodpořit změnu územního plánu a stavbu, která není v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, odstranit. Konstatoval, že svým rozhodnutím o podpoře žádostí společnosti KP Development zastupitelstvo vytváří precedens pro další developery, jejichž stavby nebudou umístěvané v souladu s rozhodnutími stavebního úřadu.

Ing. Filip Ranoš uvedl, že kromě dvou odvolavatelů nikdo z majitelů bytů sousedních domů nevznesl ke stavbě žádnou připomínku či protest. Připomněl, že zastupitelstvo jedná pouze o navrhované změně územního plánu, neboť celé stavební řízení probíhá na ÚMČ Praha 11.

Dále zastupitelé diskutovali o finančních nákladech městské části na případném odstranění stavby, o pochybení stavebního odboru ÚMČ Praha 11 již v počátku stavby, o pochybení technického dozoru investora a projektanta. Byla zmíněna i otázka parkovacích stání.

Zastupitelé městské části hlasováním odsouhlasili předání slova přítomným hostům – zástupcům firmy KP Development, s. r. o.

Investor a právní zástupce společnosti uvedli, že v roce 2009 bylo vydáno platné územní rozhodnutí pro předmětnou stavbu. Stavba se dle tohoto územního rozhodnutí i dle pravomocného stavebního povolení realizovala a od roku 2012 stojí. Je pravdou, že došlo k chybnému zaměření stavby, ale i to vyhovovalo všem předpisům a regulativům platným v roce 2018. Na odstupové vzdálenosti mezi bytovými domy byly vydané výjimky. Upozornili, že chyba byla již v umístění původního bytového domu (BD na parc. č. 214/139). V žádném případě nebylo záměrem investora nedodržet vydané pravomocné územní a stavební rozhodnutí a postupovat v rozporu s nimi.

Starosta navrhl svolat na 5. 5. 2021 od 17.30 hodin výbor stavební a pro životní prostředí za účasti všech členů zastupitelstva, na kterém bude tento bod znovu podrobně projednán. Na výbor budou přizváni zástupci investora i zástupci odvolavatelů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. odkládá bod – žádost KP Development, s. r. o., o možnost započtení části plochy komunikace Patevců pro výpočet koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně a žádost na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 233/16, 233/33 a 233/34 na příští zasedání zastupitelstva,
- II. bere na vědomí svolání výboru stavebního a pro životní prostředí na 5. května 2021 od 17.30 hodin.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Pravidla pro transparentní spolupráci městské části Praha-Újezd s investory

Starosta předložil Pravidla pro transparentní spolupráci městské části Praha-Újezd s investory. Pravidla se vztahují na všechny investorské záměry k účelu užívání bydlení nebo administrativa umístěvaných v plochách obytných (OB, OV) a smíšených (SV, SMJ). Dokument obsahuje kromě vymezení situací, na které se pravidla vztahují, i podrobnosti k procesu vyjednávání o uzavření smlouvy mezi městskou částí a investorem a podrobnosti k uzavření samotné Smlouvy o spolupráci včetně výše investorského příspěvku ve formě peněžitého plnění.

Starosta dále uvedl, že je důležité nalézt shodu na výši závazků investorů vůči městské části. Investorský příspěvek se stane součástí rozpočtu městské části, nebude použit pro hrazení běžných výdajů městské části a o jeho využití rozhodne vždy zastupitelstvo městské části.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Ing. Filip Ranoš informoval o dvou metodikách, které se týkají pravidel spolupráce mezi městskými částmi a investory. Svaz městských částí hl. m. Prahy připravil návrh pravidel, který se týká jakéhokoliv investora a jakéhokoliv stavby bez ohledu na to, zda je nebo není požadována změna územního plánu. Výše finančních příspěvků se odvíjí od součtu hrubé podlažní plochy plánované stavby. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy připravuje metodiku týkající se pouze případů, kdy je v souvislosti s plánovanou výstavbou požadována změna územního plánu a s tím související navýšení hrubé podlažní plochy.

Dále konstatoval, že stále platí usnesení zastupitelstva č. 2/2012 přijaté dne 13. 2. 2012 týkající se jednorázové úhrady finančního příspěvku na údržbu darovaných pozemků s výpočtem ceny za 1 m² na údržbu darovaných komunikací, chodníků a zeleně.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. se připojuje k „pravidlům pro transparentní spolupráci členů Svazu městských částí hlavního města Prahy s investory“, jak jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.smchmp.cz>.
- II. Schvaluje „Pravidla pro transparentní spolupráci městské části Praha-Újezd s investory“ (dále jen „Pravidla“), které tvoří Přílohu č. 1 tohoto usnesení. Tato pravidla budou zveřejněna na webových stránkách MČ Praha-Újezd. Tato Pravidla se vztahují na všechny investorské záměry, k účelu užívání „bydlení“ nebo „administrativa s malou návštěvností“ nebo „administrativa s velkou návštěvností“, jak jsou tyto účely užívání vymezeny v Pražských stavebních předpisech, umístované v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: obytných (OB, OV), smíšených (SV, SMJ). Tato Pravidla se dále vztahují na všechny investorské záměry umístované v plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu přílohy č. 1 územního plánu hl. m. Prahy: výroby a služeb (VN, VS), zvláštních komplexů občanského vybavení – obchodní a ostatní (ZOB, ZVO), technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TVO). Podle pravidel je předpokládáno uzavření smlouvy o spolupráci, ve které se investor zaváže mj. k tomu, že poskytne městské části peněžní investorský příspěvek ve výši odpovídající součinu hrubé podlažní plochy investorského záměru v m² a fixní částky 500 Kč za m² při žádosti o vydání územního, stavebního nebo sloučeného řízení u rodinné výstavby nebo fixní částky 1 500 Kč za m² při žádosti o vydání územního, stavebního nebo sloučeného řízení u bytové výstavby. V případě investorského záměru vyžadujícího změnu územního plánu hl. m. Prahy je výše investorského příspěvku navýšena o 500 Kč za m².

Úplné informace k podmínkám uzavření smlouvy o spolupráci a k investorskému příspěvku jsou uvedeny v pravidlech. Pravidla vstupují v platnost a účinnost dnem přijetí tohoto usnesení, tedy dnem 21. 4. 2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Úpravy rozpočtu

a) Úpravy rozpočtu k 31. 3. 2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o provedených úpravách rozpočtu k 31. březnu 2021. Jednalo se o ponechané nevyčerpané účelové

prostředky v celkové výši 2 718 600 Kč, které byly poskytnuty městské části hlavním městem Prahou v roce 2020. Z toho bylo 1 895 000 Kč určeno na akci ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň (dotace nebyla vyčerpána z důvodu zrušení výběrového řízení na dodavatele), 9 400 Kč na provozní výdaje JSDH (dotace na nákup pohonných hmot, který byl uskutečněn v posledních dnech roku 2020 a na bankovním výpise byl až v roce 2021) a 814 200 Kč na akci květnatá louka (dotaci jsme obdrželi až v závěru roku 2020).

Další úprava rozpočtu se týkala poskytnutí neinvestiční dotace v rámci Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hl. m. Prahy pro rok 2021 ve výši 50 000 Kč. Částka je určena pro Základní školu Formanská na pilotní projekt – implementace prožitkové pedagogiky do výuky anglického jazyka.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 31. 3. 2021 dle přílohy č. 2.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Úpravy rozpočtu k 04/2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o úpravách rozpočtu k dubnu 2021. Jedná se o dva finanční dary, které městská část obdržela na stavební úpravy a vybavení třídy v Základní škole Formanská (500 000 Kč) a na činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd a na technické a materiální vybavení zásahového vozidla CAS 20 Volvo (500 000 Kč).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 04/2021 dle přílohy č. 3.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Vyhodnocení cenových nabídek na poskytování účetních služeb

Starosta informoval o výsledcích veřejné zakázky na službu „poskytování účetních služeb“ zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 5. 4. 2021 na profilu veřejných zakázek městské části s termínem podání nabídek dne 21. 4. 2021.

Nabídku ve stanovené lhůtě podala jediná společnost – Daisies, s. r. o., která prokázala splnění stanovených profesních a technických požadavků.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení výběrového řízení na poskytování účetních služeb,
- II. schvaluje nejvhodnější nabídku na poskytování účetních služeb od společnosti Daisies, s. r. o., zastoupené Ing. Annou Duchkovou, IČ: 098 62 412, se sídlem

Záříjová 1107/14, 182 00 Praha 8 za nabídkovou cenu 51 600 Kč bez DPH za 1 měsíc plnění.

III. ukládá starostovi podepsat Smlouvu o vedení účetnictví s platností od 1. 5. 2021, dle bodu II. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Schválení dodatku č. 1 Dohodě o podmínkách poskytnutí jedné tiskové strany zpravodaje městské části Praha 11 „Klíč“

Starosta předložil dodatek č. 1 k Dohodě o podmínkách poskytnutí jedné tiskové strany zpravodaje městské části Praha 11 „Klíč“, která byla s městskou částí Praha 11 uzavřena dne 1. 12. 2017 a je sjednána na dobu určitou do 31. 8. 2021.

Městská část uveřejňuje v Klíči každý měsíc informace o dění na svém území. Současně městská část vydává Zpravodaj městské části Praha-Újezd, který vychází 3x ročně. Obě dvě periodika TSÚ distribuuje do přístupných schránek občanům naší městské části.

Zkušenosti týkající se újezdské stránky v Klíči ukazují, že na zveřejněné informace reagují zejména obyvatelé městské části Praha 11, kteří se dožadují služeb a nabídek, které jsou na stránce prezentovány a jsou určeny pro obyvatele Újezdu. Ohlasy od obyvatel naší městské části žádné nemáme. Dále informace, které prezentujeme v Klíči, jsou v mnoha případech zveřejněny i ve Zpravodaji městské části.

Z výše uvedených důvodů starosta navrhl neuzavírat Dodatek k dohodě o podmínkách poskytnutí jedné tiskové strany zpravodaje městské části Praha 11 „Klíč“, k 1. 9. 2021 dohodu vypovědět a ukončit tak spolupráci týkající se uveřejňování zpráv o dění v městské části Praha-Újezd v „Klíči“. Dále uvedl, že bude jednat s Prahou 11 o možnosti distribuci „Klíče“ na území naší městské části.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd odkládá bod schválení dodatku č. 1 k Dohodě o podmínkách poskytnutí jedné tiskové strany zpravodaje městské části Praha 11 „Klíč“ do příštího zasedání zastupitelstva.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Dotazy a náměty

Ing. Barbara Rozsypalová informovala o petici, kterou iniciovala. Je určena silničnímu správnímu úřadu ÚMČ Praha 11 a týká se bezpečnostní situace na komunikaci Formanská.

Dále vznesla dotaz týkající se umístění nového stromu v lokalitě Na Formance. *Starosta uvedl, že městská část není účastníkem řízení, ve kterém Česká inspekce životního prostředí rozhodla o umístění stromu.*

Dále vznesla dotaz týkající se záboru veřejného prostranství u retenční nádrže v lokalitě Na Formance. *Přítomný referent odboru výstavby a životního prostředí uvedl, že se jedná o standardní zábor veřejného prostranství s tím, že pozemek bude uveden do původního stavu.*

9. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 31/2021

Trvá bod č. 8 zápisu č. 28/2020 - uzavření nájemních smluv na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“

Bod č. 9 zápisu č. 26/2020 „SCORTEN – odkoupení pohledávky a ukončení právního sporu“ – *starosta uvedl, že dne 21. 4. 2021 byla podepsána Smlouva o advokátní úschově peněz a Smlouva o postoupení pohledávky.*

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 31/2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 19. 5. 2021

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 19. května 2021 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace o přezkoumání hospodaření městské části za rok 2020

Starosta informoval, že na úřadu městské části byla v době od 4. 11. 2020 do 20. 11. 2020 a od 22. 2. 2021 do 4. 3. 2021 provedena odborem kontrolních činností MHMP kontrola hospodaření městské části za rok 2020. Dne 24. 3. 2021 byla předána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha-Újezd za rok 2020, která byla zastupitelům zaslána k prostudování.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu městské části za rok 2020. Celý dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce úřadu městské části, na webových stránkách městské části a k nahlédnutí na úřadu městské části Praha-Újezd, odboru ekonomickém, v úředních dnech. Závěrečný účet bude zastupitelstvo městské části schvalovat na svém zasedání dne 19. 5. 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o přezkoumání hospodaření městské části za rok 2020.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta představil projektovou dokumentaci půdorysů jednotlivých podlaží základní školy, pohledů a řezů. Uvedl, že 1x za 14 dní probíhají kontrolní dny projektu. Do konce června letošního roku předpokládá odevzdání hotové projektové dokumentace, aby mohla být, po získání stanovisek všech dotčených účastníků řízení, podána žádost o sloučené řízení. Dále informoval, že jedná o umístění přisvíceného přechodu pro chodce u stávající mateřské a základní školy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.15 hodin** dne 21. 4. 2021

Zapsala dne 21. 4. 2021 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel

