

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 21-04-2021 č.j. 00513	Počet listů:
Zpracovatel:	Počet příloh:

SMLOUVA DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Dnešního dne, podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Čejka Group a.s.

Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

IČO:27460347

[redacted]
(jako **stavebník** na straně jedné)

a

Městská část Praha-Újezd

se sídlem: Kateřinské nám. 465/1, Praha 4

IČO: 00241784

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 233764781/0300

(jako **městská část** na straně druhé)

tuto

SMLOUVU DAROVACÍ O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

Článek I.

1. Stavebník je investorem projektu stavby rodinného domu, včetně připojení inženýrských sítí a komunikací, kterou realizuje kromě jiných i na pozemcích ve svém výlučném vlastnictví, a to na pozemcích v katastrálním území Újezd u Průhonic, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha (dále jen „**Stavba**“).
2. V souvislosti s výše uvedenou stavbou stavebník požádá o územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo souhlas s ohlášením stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 287/4, 288/1, 288/3, 287/18, 287/19, 287/20, 287/21, 287/22, 287/23, v k. ú. Újezd u Průhonic. Čistá užitná plocha nově navrhovaného rodinného domu bude do 200 m²
3. Stavbu bude realizovat stavebník nebo další osoby.
4. Městská část prohlašuje, že souhlasí s výstavbou rodinného domu a související infrastruktury dle předložené projektové dokumentace, a to za předpokladu dodržení

platných regulativů územního plánu, územní studie a v budoucnu vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení příslušným stavebním úřadem.

5. Stavebníci nových rodinných a bytových domů v k. ú. Újezd u Průhonic přispějí jednorázovým příspěvkem do rozpočtu městské části na občanskou vybavenost městské části ve výši 40.000 Kč z každého nově postaveného rodinného domu do 150 m² čisté užitné plochy, ve výši 60.000 Kč z každého nově postaveného rodinného domu nad 150 m² čisté užitné plochy, ve výši 30.000 Kč na 1 byt do 100 m² plochy v bytovém domě, ve výši 60.000 Kč na 1 byt nad 100 m² plochy v bytovém domě, resp. ve výši 400 Kč z každého m² užitné plochy nebytového prostoru. Příspěvek bude výlučně využit městskou částí na občanskou vybavenost městské části a bude vyměřen při vydání stanovisek k nové výstavbě.

Článek II.

1. Stavebník se tímto zavazuje převést městské části příspěvek na občanskou vybavenost (příspěvek) v celkové výši 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) bankovním převodem na účet městské části vedený u banky ČSOB, a.s., č.ú. 233764781/0300, a to do 7 dnů od nabytí účinnosti a platnosti této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že městskou částí je příspěvek vybírán předem, má stavebník právo na jeho vrácení v případě, kdy nedojde k vydání pravomocného územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby, vycházejícího z předtím podané žádosti nebo ohlášení, v souvislosti, s nimiž byl příspěvek zaplacen. Městská část je povinna příspěvek vrátit převodem na bankovní účet stavebníka, uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.

2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.

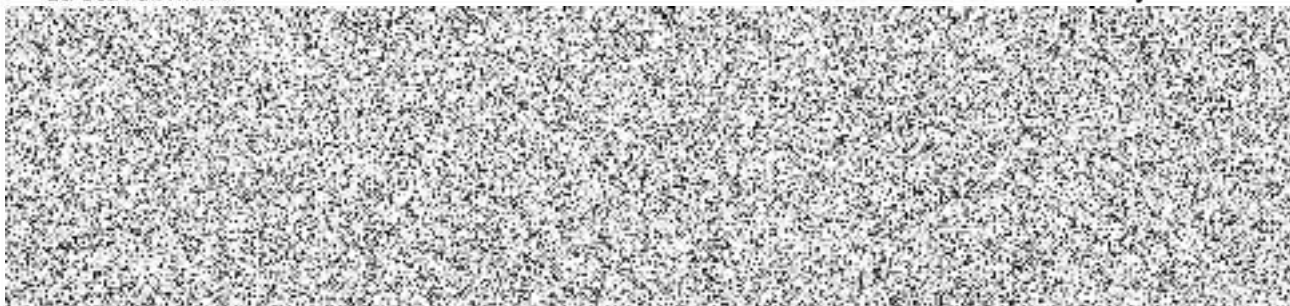
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze, dne 20.4.2021

V Praze, dne 21.4.2021

za stavebníka:

za městskou část Praha- Újezd:



PRAGA - ÚJEZD