

## Pravidla pro transparentní spolupráci městské části Praha-Újezd s investory

Umístování nových stavebních záměrů na území městské části s sebou nese navyšování počtu obyvatel a vyvolává nezbytné náklady na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby a zajištění potřebných kapacit veřejných služeb.

Tyto kapacity nemůže městská část zajišťovat výhradně ze svého rozpočtu, je proto třeba, aby se na nich přiměřeným způsobem podíleli také jednotliví investoři/stavebníci.

Z výše uvedených důvodů Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd schválilo na svém zasedání dne 21. 4. 2021 „Pravidla pro transparentní spolupráci městské části Praha-Újezd s investory“.

Městská část bude při stavbě nového rodinného nebo bytového domu na pozemcích nacházejících se na území městské

části požadovat po každém investorovi/stavebníkovi poskytnutí finančního příspěvku. Pravidla se vztahují na všechny investorské záměry k účelu užívání bydlení nebo administrativa s malou či velkou návštěvností umístovaných v plochách obytných (OB, OV) a smíšených (SV, SMJ). Dále se pravidla vztahují na všechny investorské záměry umístované v plochách výroby a služeb (VN, VS), zvláštních komplexů občanského vybavení – obchodní a ostatní (ZOB, ZVO) a technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TVO).

Výše finančního příspěvku se odvíjí od součinu hrubé podlažní plochy (HPP) investorského záměru v m<sup>2</sup> a níže uvedené ceny:

- při žádosti o vydání územního, stavebního nebo sloučeného řízení u rodinné výstavby 500 Kč za 1 m<sup>2</sup> HPP,
- při žádosti o vydání územního, stavebního nebo sloučeného řízení u bytové výstavby 1500 Kč za 1 m<sup>2</sup> HPP,

- v případě investorského záměru vyžadujícího změnu územního plánu hl. m. Prahy je výše příspěvku navyšena o 500 Kč z 1 m<sup>2</sup>.

Dokument dále obsahuje podrobnosti k procesu vyjednávání o uzavření smlouvy mezi městskou částí a investorem a podrobnosti k uzavření samotné smlouvy o spolupráci včetně výše investorského příspěvku ve formě peněžitého plnění.

Úplné informace k podmínkám uzavření smlouvy o spolupráci a k investorskému příspěvku jsou zveřejněny na webových stránkách městské části a k dispozici na úřadu městské části.

Investorský příspěvek se stane součástí rozpočtu městské části, nebude použit pro hrazení běžných výdajů městské části a o jeho využití rozhodne vždy zastupitelstvo městské části.

*Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu*

## Přesun kontejneru na použitý textil

Oznamujeme, že kontejner na použité ošacení sociálního družstva Diakonie Broumov byl přesunut ze stanoviště tříděného odpadu v ulici Josefa Bíbrdlíka na stanoviště tříděného odpadu v ulici Nad Statkem. Další sběrný kontejner je umístěn v Kateřinkách v ulici Pastevců.

Jak a co vhadzovat do kontejnerů na textil je podrobněji uvedeno na webových stránkách <https://diakoniebroumov.org/sbirkova-cinnost/>.

*Ing. Pavel Staněk, odbor investiční*



## Rybník Sukov

S malým zpožděním došlo k dokončení rekonstrukce a odbahnění rybníku Sukov. V současné době již probíhá jeho napouštění. Jelikož rybník nemá stálý přítok

vody, nebude zarybněn a čistota vody by měla být vhodná i ke koupání.

*Ing. Pavel Staněk, odbor investiční*



## POZVÁNKA NA PIVNÍ SLAVNOSTI

V sobotu 26. června 2021 pořádá městská část Praha-Újezd ve spolupráci s pivovary Kácov a Lobkowicz a s místními dobrovolnými hasiči 6. ročník pivních slavností, a to v areálu hasičské zbrojnice v ulici Nad Statkem. Návštěvníci budou moci ochutnat několik druhů piva i nealkoholických nápojů. Součástí slavností bude od 16.00 hodin hudební vystoupení skupin Jen Blbni a Horváth Band. Přítomní mohou po celý den fanouškovat mužstvům ve fotbalovém turnaji PRD-CUP a v nohejbalovém turnaji.

*Pavla Pitřmanová,  
tajemnice úřadu*

## MÁJKA NA ÚJEZDSKÉM A KATEŘINSKÉM NÁMĚSTÍ

Vzhledem k omezením souvisejícím s onemocněním covidem-19 byla městská část nucena zrušit oblíbenou akci „stavění májky a pálení čarodějnic“. O tradiční májku jsme ale nepřišli. Hasiči městské části společně s hasiči z Jižního Města ji za dodržení všech hygienických nařízení a bez účasti veřejnosti postavili na újezdském i Kateřinském náměstí.

*Pavla Pitřmanová,  
tajemnice úřadu*