

**SMLOUVA O DÍLO
č. 00570/2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha – Újezd**
se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Václavem Drahorádem
IČ: 00241784
DIČ: CZ00241784
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 159140048/0300
datová schránka: 2w9bx6s



dále jen „**Objednatel**“

- 1.2 Zhotovitel:**
A.I.P., sdružení Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger
Sdružení podnikatelů na základě smlouvy o sdružení 1.1.1993
Se sídlem Písařská 7, 143 00 Praha 4
Zastoupení ve věcech smluvních:
Ing. arch. Jaroslav Kačer
Živnostenský list v evidenci Obvodní úřad Praha 4, č.j. ŽO/04/007128/94/Par/00
IČ: 13785958



Ing. Zdeněk Jäger

Živnostenský list v evidenci Obvodní úřad Praha 6, č.j. ŽO/014247/92/Zák
IČ: 11253274



na straně druhé – dále jen „**Zhotovitel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy a v této věci zastupovat, bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Čl. 2 PREAMBULE

Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhlášeném Objednatel s názvem „**ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň**“ ve Věstníku veřejných zakázek dne 26.11.2020, pod ev. číslem zakázky F2020-041527 na základě nabídky Zhotovitele ze dne 08.01.2021.

Objednatel bude stavebníkem stavby specifikované v čl. 3 této smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba zhotovit projektovou dokumentaci všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v realizaci rozšíření ZŠ Formanská, které je specifikované v čl. 3 této smlouvy.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Název akce: „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rozšíření ZŠ Formanská.

Řešená lokalita:

ul. Formanská, Praha 4 – Újezd, parc. č. 670/8, 670/20, 670/21, k.ú. Újezd u Průhonic

Součástí předmětu plnění je dále kompletní inženýrská činnost spočívající v zajištění dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení. Součástí předmětu plnění je dále vypracování žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, účast na stavebních řízeních a zajištění vydání příslušného rozhodnutí a povolení s doložkou nabytí právní moci.

3.2 Projektová činnost bude dodavatelem prováděna v rámci těchto výkonových fází (dále jen „VF“):

- VF 1 zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, včetně orientační specifikace a výkazu výměr.
- VF 2 zajištění kompletní inženýrské činnosti v rozsahu společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (zejména zajištění vyjádření SIS, DOSS pro vydání společného povolení, účast na stavebním řízení a zajištění příslušného rozhodnutí a povolení s doložkou nabytí právní moci).
- VF 3 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele a provedení díla.
 - Objednatel požaduje vypracování projektové dokumentace a soupis stavebních prací s výkazem výměr samostatně pro technologické celky:
 - a) kuchyňské části
 - b) výčet vytápění, chlazení a vzduchotechnika
 - c) elektro v rozsahu silnoproud, slaboproud a měření a regulace

Pro uvedené technologické celky pod bodem a), b) a c) budou předány samostatně kompletní paré projektové dokumentace.

- VF4 provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně součinnosti při výběru zhotovitele stavby (ATD) a provedení související činnosti.

ČÁST PRVNÍ: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Čl. 4

PŘEDMĚT TÉTO ČÁSTI SMLOUVY

- 4.1. Jednotlivé části projektové dokumentace budou členěny na VF s náležitostmi vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Tyto výkonové fáze jsou blíže specifikovány v čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) zpracuje v souladu s veškerými zákonnými požadavky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel se rovněž zavazuje vykonávat svou činnost a zpracovat PD v souladu s příslušnými profesními povinnostmi a standardy odpovídajícími aktuálnímu stavu poznání.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje:

- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli předat řádně zpracovanou PD ve vyhotoveních uvedených u jednotlivých výkonových fází;
 - vypracovat PD v souladu se zpracovanou studií stavby společností **Etlesse Investment, s.r.o.**, IČO: 275 91 816, zpracovatel studie stavby bude v průběhu zpracování PD Zhotovitelem provádět trvalý AD, který bude hrazen objednatelům;
 - aktivně spolupracovat se zpracovatelem studie stavby společností **Etlesse Investment, s.r.o.**, IČO: 275 91 816 v průběhu vyhotovení všech stupňů PD;
 - vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci samotné realizace stavby uvedené v čl. 3, bodu 3.1 této smlouvy na vlastní náklady;
 - k uspořádání minimálně třech konzultačních schůzek v sídle objednatele, a to před započítáním, v průběhu a před ukončením každé fáze projekčních prací. Objednatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků objednatele a představ a návrhů zhotovitele.
 - v případě, že bude realizována stavba podle projektové dokumentace Zhotovitele, bude Zhotovitel povinen zajistit **autorský dozor projektanta** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na prováděné stavbě.
- 4.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě.
- 4.5. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace příslušné fáze Objednatel, je možné vyhotovit čistopis této projektové dokumentace.
- 4.6. PD bude předávána na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a to za jednotlivé výkonové fáze samostatně.
- 4.7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci PD. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení PD nezbytné. Podklady pro provedení PD dle této smlouvy jsou součástí této smlouvy.

Čl. 5 VÝKONOVÉ FÁZE

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí PD spočívající ve výkonu následujících výkonových fází:

VF 1 zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního řízení, včetně orientační specifikace a výkazu výměr.

Dokumentace bude vycházet z již zpracované Studie ZŠ Formanská (viz příloha č. 2 ZD).

Rozsah dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude odpovídat ustanovením přílohy č. 4 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění a ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a bude zahrnovat všechny části dokumentace nezbytné pro řádné projednání záměru:

- dodavatel zpracuje dokumentaci ve skladbě požadované prováděcí vyhláškou o dokumentaci staveb, zvláštní pozornost bude věnovat zpřesnění specifických požadavků na pedagogická pracoviště a na jejich standardy, jakož i požadavků na úspornost provozu objektu včetně nezbytných budoucích provozních nákladů, a to pro stupeň územního a stavebního řízení; popis a specifikaci těchto standardů, které má dodavatel v rámci svého plnění respektovat, poskytne Objednatel před zahájením dané fáze;
- dodavatel zpracuje tuto část projektové dokumentace tak, že bude obsahovat všechny náležitosti, které jsou obvyklé nebo nezbytné k jejímu úspěšnému projednání s orgány státní správy a schválení dotčenými orgány, a na jejímž základě bude možné vydat příslušné rozhodnutí a povolení;
- dokumentace bude vycházet ze studie stavby vypracované společností **Etlesse Investment, s.r.o.**, IČO: 275 91 816; bude jednoznačně vyplývat půdorysné a výškové umístění stavby, její vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu, stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a bude charakterizovat majetkoprávní vztahy související se stavbou a rozsahem jí dotčených nemovitostí; zpřesní požadavky a podmínky organizace výstavby v podrobnosti odpovídající územnímu a stavebnímu řízení; součástí dokumentace bude i předběžný orientační propočet nákladů stavby, jakož i předběžný kvalifikovaný odhad ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou;
- dokumentace bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické materiálové řešení základních konstrukcí, pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů, pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby. Součástí bude i odborný propočet předpokládané ceny stavby.
- v rámci této fáze budou probíhat kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.
- dokumentace podléhá v průběhu realizace schválení objednatel.
- součástí této **výkonové fáze VF 1 je i VF 2 - kompletní inženýrská činnost** rozsahu společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (zejména zajištění vyjádření SIS, DOSS pro vydání společného povolení) spočívající v obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného

rozhodnutí a povolení, dále zpracování čistopisu dokumentace, do něhož budou zapracovány podmínky projednání s dotčenými orgány státní správy. Součástí výkonové fáze je dále, účast na stavebním řízení a zajištění příslušného rozhodnutí a povolení s doložkou nabytí právní moci.

Dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6** tištěných paré a ve **2** vyhotoveních na vhodném datovém nosiči. Další výtisky potřebné pro projednání a k podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí a povolení stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

VF3 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z dříve zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a musí poskytovat jednoznačnou a konečnou urbanistickou, architektonickou, dispozičně-provozní a uživatelskou, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby, jakož i podrobné požadavky a podmínky organizace výstavby; součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i detailní propočet nákladů stavby s výkazem výměr, soupisem prací a dodávek, jakož i další zpřesnění kvalifikovaného odhadu ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou stavby.

Dokumentace bude zohledňovat případné požadavky objednatele na úpravu projektového řešení vzešlé z předpokládané ceny stavby, zjištěné z dokumentace ke stavebnímu řízení.

Zhotovitel před zahájením prací na výkonové fázi zpracování dokumentace pro provedení stavby zhodnotí vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy, zhodnotí podmínky vydaného rozhodnutí a povolení a stanoví podmínky pro zpracování dokumentace pro provádění stavby a odsouhlasí si je s objednatelem.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí vypracované projektové dokumentace bude i návrh POV (plán organizace výstavby).

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude též řešit interiéry všech prostor dotčených rekonstrukcí, spočívající zejména v návržení zařizovacích předmětů dodávaných zhotovitelem stavby, barevnosti výmalb, barevností související při provádění natěračských prací, vzorků podlahových krytin apod.

Součástí projektové dokumentace bude vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů. V projektové dokumentaci budou prostorově zkoordinovány veškeré profese včetně koordinačních výkresů těchto profesí. Členění a značení stavebních a inženýrských objektů bude odvozeno z předchozího stupně projektové dokumentace.

Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení objednatelem, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr

dodavatele, popř. dodavatelů realizačních stavebních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na služby. Součástí bude kontrolní položkový rozpočet stavby na základě zpracovaného výkazu výměr.

Dokumentace nesmí obsahovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky dle § 89 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude dodavatel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí a ochrany BOZP.

V rámci této fáze budou probíhat kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.

Dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6** tištěných paré a ve **2** vyhotoveních na vhodném datovém nosiči.

Objednatel požaduje vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací s výkazem výměr samostatně pro technologické celky:

- a) kuchyňské části
- b) výčet vytápění, chlazení a vzduchotechnika
- c) elektro v rozsahu silnoproud, slaboproud a měření a regulace

Pro uvedené technologické celky pod bodem a), b) a c) budou předány samostatné kompletní paré projektové dokumentace.

Čl. 6

SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 4 a 5 této smlouvy.

Čl. 7

DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení v Čl. 3 a 4 vyjma VF 4 této smlouvy spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění v ustanovení Čl. 4 této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, a to podle závazného harmonogramu plnění zakázky, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje provést výkonové fáze:

- VF1 zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, včetně orientační specifikace a výkazu výměr.

Doba dokončení projektové dokumentace max. do **120 kalendářních dnů** ode dne předané Výzvy k zahájení prací. Výzva k zahájení prací bude předaná v den účinnosti podepsané smlouvy.

- VF2 zajištění kompletní inženýrské činnosti v rozsahu společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (zejména zajištění vyjádření SIS, DOSS pro vydání

společného povolení, účast na stavebním řízení a zajištění příslušného rozhodnutí a povolení s doložkou nabytí právní moci).

Plnění zajištění kompletní inženýrské činnosti bude zahájeno neprodleně v návaznosti na vypracování výkonové fáze VF1.

- VF3 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele a provedení stavby.

Doba dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby max. **do 150 kalendářních dnů** ode dne podání kvalifikované žádosti o společné povolení.

Celková doba dokončení kompletní projektové dokumentace max. **do 270 kalendářních dnů** ode dne účinnosti podepsané smlouvy.

Do zadavatelem stanovené celkové doby dokončení projektových dokumentací se nezapočítává lhůta VF2 související s projednáním a vydáním příslušných rozhodnutí a povolení.

- VF4 Provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně součinnosti při výběru zhotovitele stavby (ATD) a provedení souvisejících činností.

Předpokládaný rozsah provádění autorského dozoru v rozsahu 600 hodin.

- 7.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem termín, kdy bude projektová dokumentace příslušné fáze připravena k protokolárnímu předání a převzetí.
- 7.4 Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou projektovou dokumentaci do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 7.5 O předání a převzetí projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle projektové dokumentace.
- 7.6 Projektová dokumentace bude předána v sídle Objednatele.
- 7.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Projektové dokumentace, jestliže bude vykazovat závadu/závady nebo nedodělek/nedodělky.

Čl. 8

PODMÍNKY PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 8.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se dohodami smluvních stran a připomínkami či požadavky

ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.

- 8.2 Projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění díla. Výkresová část dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.
- 8.3 V případě potřeby navrhnout změnu PD musí tato změna vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak na dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady v souladu s platnou legislativou o energetické náročnosti budov.
- 8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu zohlednit připomínky a dodatečné požadavky Objednatele na úpravu projektu, a to především z důvodu možných dopadů na projekty plánovaných staveb na okolních pozemcích a poskytovat nezbytnou součinnost v rámci zpracování projektových dokumentací těchto staveb s jejich zpracovateli na základě požadavku Objednatele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli dle občanského zákoníku a autorského zákona výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta Objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla. Objednatel je jediným držitelem výhradního oprávnění k výkonu práva dílo užít.
- 8.6 Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění PD (včetně osoby vykonávající AD v průběhu zpracování PD), a to kdykoli. Zhotovitel je povinen poskytnout této osobě součinnost v plném rozsahu za účelem kontroly provádění PD.
- 8.7 Zhotovitel je povinen průběžně poskytnout součinnost nezávislému kontrolorovi projektové dokumentace, pokud bude jmenován ze strany Objednatele. Informace o jmenování nezávislého kontrolora projektové dokumentace bude ze strany Objednatele doručena Zhotoviteli písemně včetně identifikace oprávněných osob.
- 8.8 Jakákoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, a to:



- 8.9 Osobou oprávněnou Objednatel k převzetí díla je:



Čl. 9

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A ZÁRUKY SPOLEČNÁ PRO ČÁST PRVNÍ A PRO ČÁST DRUHOU

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že PD bude mít vlastnosti vyplývající z příslušných ustanovení této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách,

předpisech a rozhodnutích, které se k PD vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu PD. Jestliže nemá PD výše uvedené vlastnosti, má vady.

- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci a případná další nutná oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, aby celková výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností Zhotovitele podle této smlouvy vzniknout, min. **ve výši 25,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění podle tohoto bodu této smlouvy platné v jeho nesnížené výši po dobu výkonu veškeré činnosti podle této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 9.4 Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci nese Zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání Objednateli a převzetí ze strany Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.
- 9.6 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady projektové dokumentace po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu výstavby a následně 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne převzetí stavby Objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků ze strany Zhotovitele stavby. Veškeré nároky Objednatele vyplývající ze skrytých vad projektové dokumentace je Objednatel oprávněn uplatnit v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 občanského zákoníku po dobu 5 (slovy: pěti) let od dokončení stavby ze strany Zhotovitele stavby a jejího převzetí Objednatelem.
- 9.7 Reklamacie vad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelem uplatněna písemnou formou.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění. Pokud nedojde k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každý den prodlení a každou reklamaci a Objednatel má právo zadat tato odstranění jinému odbornému subjektu, a to na náklady a na účet Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému odbornému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady oproti termínu uvedenému v ustanovení odstavce 8. tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
- 9.10 V ostatních případech se vady díla řídí občanským zákoníkem.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že PD i její jednotlivé části budou bez vad, a že na jejím základě budou vydána veškerá rozhodnutí a povolení podle čl. 4 a čl. 5 této smlouvy, a také že na základě PD bude možné provést realizaci budoucí stavby. Tuto odpovědnost Zhotovitel má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
- 10.2 Členy realizačního týmu na pozicích hlavního inženýra projektu a zástupce hlavního inženýra projektu musí být po celou dobu realizace díla osoby, kterými byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení této veřejné zakázky. Změna osob na pozici hlavního inženýra projektu a zástupce hlavního inženýra projektu je přípustná pouze po schválení objednatel. Při výměně HIP a ZHIP musí být Zhotovitelem předloženy doklady, kterými tyto osoby prokáží kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, Zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
- 10.4 Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5-ti (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého Objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že Objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, nenese Zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provést PD osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od Objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro Objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji Objednatel právo odmítnout a Zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
- 10.7 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při tvorbě odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení k dokumentaci pro zadání stavby v průběhu zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost v průběhu lhůt pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele stavebních prací. Objednatel ho k součinnosti vyzve písemně, Zhotovitel je povinen reagovat tak, aby nedošlo k ohrožení termínu navazujícího výběrového řízení, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen dopracovat či aktualizovat, případně vypracovat, doplnění zadávací dokumentace (projektové dokumentace, soupisu stavebních prací s výkazem výměr) v případě, že tato potřeba bude na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

- 10.8 Zhotovitel se zavazuje provést PD s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění PD a je povinen konzultovat PD v průběhu jeho zpracování s Objednatelem a jím určenými osobami.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, a to zastoupen osobou, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen zhotovovat zápisy z každého kontrolního dne. Schůzka se může konat i z podnětu Zhotovitele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při kontrolním dnu konaném z podnětu Objednatele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně projednána s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol. Podepsané zápisy ze všech kontrolních dnů budou součástí dokumentace k dané fázi.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje provést PD osobně. Pokud by svěřil provedení PD třetí osobě (využití poddodavatele), odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí ke zhotovení PD podle této smlouvy.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.
- Zhotovitel musí a je povinen dále:
- a) zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele,
 - b) dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny Objednatele a vyjádření orgánů státní správy, profesní povinnosti a standardy odpovídající aktuálnímu stavu poznání,
 - c) upozornit písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou.
 - d) 1 x týdně informovat Objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy,
 - e) Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele,
 - f) Zhotovitel je povinen provádět práce výhradně pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

- 10.13 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit Objednateli vyúčtování.
- 10.14 Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství Objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „chráněné informace a skutečnosti“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí Objednatel Zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu Objednatele a na základě pokynů Objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude Objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto článku smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je Zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.
- 10.15 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mailová zpráva, datová schránka, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí.
- 10.16 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem PD jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace PD po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena Objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat Zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování PD.
- 10.17 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných Objednatelem.
- 10.18 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl Objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.
- 10.19 Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého Zhotovitelem ve prospěch Objednatele na základě této smlouvy.

10.20 Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která Zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:

- a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množství omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je Objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak Objednatel uzná za vhodné,
- b) Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
- c) Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
- d) Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
- e) Zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- f) licenci poskytuje Zhotovitel Objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
- g) Zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
- h) Zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - a
- i) Zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

10.21 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit

i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (poddodavatelé) podílet se souhlasem Objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.

- 10.22 Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl Objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je Zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.
- 10.23 Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10 (slovy: deseti) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti týkající se předmětu této smlouvy potřebné k danému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu na financování této akce.
- 10.24 Na výzvu Objednatele se zúčastní všech jednání souvisejících s předmětem díla alespoň jeden ze zástupců zhotovitele, tj. HIP nebo ZHIP.
- 10.25 Zadavatel pro zajištění realizace díla požaduje předložení **Bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení předmětu plnění, včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy** (dále jen „Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek“), vystavená na částku **200.000,- Kč**.
- 10.26 Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek (originál záruční listiny vystavené bankou) předloží zhotovitel objednateli ke dni podpisu smlouvy. Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první oprávněnou písemnou výzvu objednatel.

Čl. 11

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování PD poskytne Zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

- 11.2 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.
- 11.3 Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, na jejímž splnění závisí řádné a včasné splnění závazku Zhotovitele. Pokud Objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může Zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl Objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
- 11.4 Objednatel se zavazuje převzít na výzvu Zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených Objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
- 11.5 Objednatel se zavazuje:
- a) přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se Zhotovitel nezúčastnil,
 - b) zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na Zhotovitele pro nezastupitelnost Objednatele,
 - c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění,
 - d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy,
 - e) jestliže Objednatel nedodrží lhůty uvedené v bodě 2, a nápravu nesjedná ani do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení Objednatele.

Čl. 12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Pro případ nesplnění povinností Zhotovitele dle Čl. 9 bodu 9.3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,-** Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Pro případ nesplnění povinností Zhotovitele dle Čl. 10 bodu 10.21 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-** Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dokončené dílo (resp. jednotlivé VF) v termínu dle této smlouvy, jedná se o porušení jeho povinnosti a je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny této části díla (resp. jednotlivé VF) bez DPH dle čl. 7 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.

- 12.5 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu PD ve lhůtě dle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné výkonové fáze bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Pokud Zhotovitel provede změnu osob uvedených v ustanovení Článku 10 odst. 2 bez souhlasu Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **125.000,- Kč**.
- 12.7 Zhotovitel v rámci součinnosti v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby je povinen do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele poskytnout Objednateli písemně reakci na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, která byla Zhotovitelem vypracovaná. Za porušení této povinnosti, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.8 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu výše sankce.
- 12.9 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele nebo Zhotovitele, což tento na výzvu druhé strany doloží.
- 12.10 Nárok na náhradu škody způsobené Objednateli porušením povinností Zhotovitele utvrzených smluvní pokutou zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává.
- 12.11 Celková výše smluvních pokut a úroků (resp. jejich součet) dle této smlouvy nesmí přesáhnout 50 % z celkové smluvní ceny díla.
- 12.12 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

ČÁST DRUHÁ: VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Čl. 13

PŘEDMĚT TÉTO ČÁSTI SMLOUVY

VF 4 - Provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací (ATD) a provedení související činnosti

Součástí plnění je spoluúčast na tvorbě odpovědí na dotazy účastníků v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby.

Výkonem autorského dozoru Zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba. Součástí výkonu autorského dozoru je rovněž kontrola, koordinace, metodické vedení, konzultace a doporučení týkající se procesů a účastníků stavební činnosti, s cílem dosáhnout optimálních ekonomických, časových a věcných parametrů stavební činnosti a jejích výsledků ve prospěch Objednatele a v souladu s jeho pokyny.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby specifikované v Čl. 3. bod 3.1 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s Objednatelem při řešení interiérů všech prostor dotčených rekonstrukcí, spočívající v konzultacích zejména při odsouhlasení předkládaných vzorků týkající se zařizovacích předmětů dodávaných Zhotovitelem stavby, barevnosti výmalb, barevností související při provádění natěračských prací, vzorků podlahových krytin apod.,
- účastní se bezodkladně na výzvu Objednatele či Zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která jsou podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- na žádost Objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- účastní se kontrolních dnů v rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
- spolupracuje s ostatními partnery (Objednatel, Zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- aktivně se zúčastní přebírání stavby Objednatelem od Zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a

nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání Objednateli,

- odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud není jejím zpracovatelem.

Součástí výkonu autorského dozoru je rovněž kontrola, koordinace, metodické vedení, konzultace a doporučení týkající se procesů a účastníků stavební činnosti, s cílem dosáhnout optimálních ekonomických, časových a věcných parametrů stavební činnosti a jejich výsledků ve prospěch Objednatele a v souladu s jeho pokyny.

V případě potřeby změny zpracované projektové dokumentace, bude mezi stranami této smlouvy proveden zápis o takovéto změně. Zhotovitel bude zajišťovat autorský dozor projektanta i ke stavbě podle tohoto zápisu, nebude-li mezi stranami písemně ujednáno jinak, a to bez nároku na zvýšení odměny stanovené za činnost autorského dozoru v důsledku případného zvětšení rozsahu této činnosti, s tím že tato je stanovena jako maximální.

Čl. 14 SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Za porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle Čl. 10 odst. 9. - účasti na kontrolním dnu stavby - zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** bez DPH za každý takovýto případ. Důvod, pro který Zhotovitel porušil svou povinnost, musí být písemně oznámen Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od daného kontrolního dne, v opačném případě může být toto porušení Objednatelem považováno za podstatné porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku. Maximální počet zameškaných kontrolních dnů, resp. neúčasti na kontrolních dnech, a to včetně zameškání s oznámením důvodu Objednateli, je 5 dnů. Poté se již jedná o podstatné porušení povinností podle této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
- 14.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že povinnost splnit dílčí části závazku uvedené ve výkonové fázi VF4 je jeho podstatnou povinností. V případě, že Zhotovitel poruší některou z výše popsaných povinností, jedná se o závažné porušení smlouvy a Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 14.3 Pro úhradu pokut se použijí obdobně ustanovení čl. 12 této smlouvy.

ČÁST TŘETÍ: USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

Ustanovení této části se vztahují na celou smlouvu, tedy na závazky podle všech jejích částí, není-li jinde stanoveno v konkrétním případě jinak.

Čl. 15 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 15.1 Cena za zhotovení projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

Celková cena bez DPH 4 468 000,- Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta šedesát osm tisíc)
Částka DPH 21 % 938 280,- Kč (slovy: devět set třicet osm tisíc dvě stě osmdesát)
Celková cena včetně DPH 5 406 280,- Kč (slovy: pět milionu čtyři sta šest tisíc dvě stě osmdesát)

- 15.2 Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění je přílohou č. 6 této smlouvy.
- 15.3 Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.). Objednatel neposkytuje zálohy. Odměna Zhotovitele je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace Zhotovitele s tím, že je konečná a maximální a Zhotovitel není oprávněn na Objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů, to vše s tím, že cena podle této smlouvy je sjednána jako odměna za výsledek veškeré činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, tj. za úplné dokončení všech činností Zhotovitele podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel řádně nevykoná veškerou svoji činnost podle této smlouvy, náleží mu poměrná část ceny stanovená pouze za činnost, kterou Zhotovitel podle této smlouvy ve skutečnosti řádně vykoná.
- 15.4 Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený Zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla, tj. za projektovou dokumentaci a zajištění autorského dozoru zvlášť) podle čl. 3, čl. 4 a čl. 5 této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele. Faktura bude Objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí každé faktury je podrobný přehled činnosti vykonané Zhotovitelem, za něž požaduje uhradit na základě faktury příslušnou část ceny díla.
- 15.5 V případě, že Objednatel daňový doklad (dále jen „fakturu“) vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nepřerušuje a pokud Objednatel fakturu nezaplatí v původní lhůtě splatnosti, je v prodlení.
- 15.6 Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria.
- 15.7 V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
- 15.8 Faktury za zajištění autorského dozoru budou vystavovány do 10. dne následujícího měsíce za skutečně a objednatelům potvrzené odpracované hodiny za každý dokončený kalendářní měsíc, ve kterém dozor probíhal, přičemž poslední faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná faktura).
- 15.9 Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou nebo s obecně závaznými předpisy, ji odmítnout. Toto oznámí Zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet následně od data doručení této nové faktury Objednateli a k původní chybné faktuře se nepřihlíží.

- 15.10 Cena (hodnota) veškerých dokumentů, nákresů či jiných výsledků činnosti Zhotovitele zachycených v hmotné podobě, které byly a budou navrženy či vytvořeny Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti pro Objednatele podle této smlouvy, je zahrnuta v ceně projektové dokumentace a tyto výsledky činnosti Zhotovitele jsou ve vlastnictví Objednatele, který k nim nabývá vlastnické právo v okamžiku vytvoření těchto výsledků činnosti Zhotovitele s tím, že Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména podle ustanovení § 12 a násl. autorského zákona souhlas s volným nakládáním s plněním tvořícím předmět činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, a to též k jeho změnám a úpravám a k jeho spojení s jinými autorskými díly, a to jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu využití těchto práv, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na neomezenou dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že úplata za poskytnutí licence je v plné výši zahrnuta v ceně projektové dokumentace.
- 15.11 V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být Objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 16 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 16.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 16.2 Fakturace za vyhotovení PD proběhne vždy po splnění (resp. předání) jednotlivých fází, a to následovně:

VF1 - Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

- Úhrada za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení proběhne ve dvou platbách.
 1. platba po protokolárním předání PD, včetně potvrzení úřadu o převzetí dokumentace k vyřízení, ve výši 70 % ceny této výkonové fáze
 2. platba po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a povolení ve výši 30 % této výkonové fáze

VF 2 zajištění kompletní inženýrské činnosti v rozsahu společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (zejména zajištění vyjádření SIS, DOSS pro vydání společného povolení).

- Úhrada za výkon inženýrské činnosti bude fakturovaná po nabytí právní moci vydaného rozhodnutí a povolení samostatnou fakturou.

VF 3 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Úhrada za zpracování projektové dokumentace bude provedena po protokolárním předání této výkonové fáze.

Čl. 17

PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 17.1 V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají plnění smlouvy;
 - vady a nedodělky díla podle části první, pro které není možno Objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením na straně Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x během jednoho kalendářního měsíce;
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Objednatele pouze z důvodu, že je Objednatel v prodlení s úhradou dle čl. 12 bod 12.1 této smlouvy po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy Zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy Objednateli.
- 17.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení Zhotovitele podle ust. Čl. 7 této smlouvy je delší než 30 (slovy: třicet) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží Zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředanou výkonovou fází, ani jakákoliv jiná kompenzace případně fakticky vzniklých nákladů Zhotovitele.
- 17.4 V případě zastavení nebo přerušení prací z viny Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 17.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
- a) bude rozhodnuto o zrušení Zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) z důvodů, které nebudou na straně Objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,
 - d) Zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů,
- 17.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných

důvodů projekt stavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.

- 17.7 Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla.
- 17.8 Odstoupení od smlouvy podle bodu 2, 3 a 5 tohoto článku nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 17.9 Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
- 17.10 V případě, že Objednatel od této smlouvy, podle ustanovení bodu 3 tohoto článku této smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši max. 30 % (slovy: třiceti procent) z každé fáze ceny díla sjednané podle této smlouvy.
- 17.11 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.12 Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 17.13 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dosaženo dohody ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, je možno spor předložit k rozhodnutí soudu. Příslušné jsou soudy České republiky.

Čl. 18

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si dostatečnou součinnost při plnění této smlouvy, jakož i při vyhodnocování spokojenosti s jejím plněním.
- 18.2 Smluvní strany jsou povinny předávat si navzájem vždy aktuální, pravdivé a úplné informace nezbytně nutné k řádnému a včasnému plnění této smlouvy.
- 18.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním v písemné formě, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 18.4 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právem, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této

smlouvy.

- 18.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ustanovení ostatních. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měl z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.6 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejich případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů minimálně po dobu deseti let od jejich vystavení a na případnou výzvu Objednatele mu požadované dokumenty elektronicky bezplatně poskytnout.
- 18.7 V případě interpretačních rozdílů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly, že se bude při interpretaci smlouvy přednostně aplikovat ustanovení zadávacích podmínek.
- 18.8 Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné rovněž pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.10 Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je Objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.11 Tato smlouva bude uzavřena ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 18.12 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 18.13 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 18.14 Smluvní strany se zavazují zajistit splnění povinností plynoucí z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2017, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Povinnosti smluvních stran, které jsou vyžadovány platnou a účinnou právní úpravou, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jsou smluvní strany povinny dodržovat již ode dne účinnosti této smlouvy.“

18.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv).

18.16 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 12.5.2021

v PRAZE dne 14.5.2021



MČ Praha-Újezd
Václav Drahorád, starosta



Ing. arch. Jaroslav Kačer
Ing. Zdeněk Jäger

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Realizační tým (příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný uchazeč před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace)

Příloha č. 2 - Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh (není pevnou součástí SoD, k nahlédnutí v archivu objednatele)

Příloha č. 4 - Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek

Příloha č. 5 - Harmonogram plnění zakázky, který byl předložen v nabídce

Příloha č. 6 - Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění, která byla předložena v nabídce

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Realizační tým

(příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný dodavatel před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace)

Hlavní inženýr projektu:

Jméno: Ing. Zdeněk Jäger



Zástupce hlavního inženýra projektu:

Jméno: Ing. Pavel Aleš



OPIS

S M L O U V A O S D R U Ž E N Í P O D N I K A T E L Ů

(v návaznosti na ustanovení Občanského zákoníku § 829 - § 841)

Účastníci : Ing.arch. Jaroslav Kačer, [REDACTED]



Ing. Zdeněk Jäger, [REDACTED]



UZAVÍRAJÍ

dne 01.01.1993

smlouvu o sdružení podle občanského zákoníku k těmto účelům :

odst. 1 : společné práce účastníků, zaměřené na předprojektovou, projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě, architektonické práce a obchodní činnost z nich vyplývající na základě uzavřených smluv o činnosti.

Hospodářským účelem sdružení je vyšší finanční zisk ze společné předprojektové, projektové, architektonické, inženýrské a obchodní činnosti.

odst. 2 : účastníci smlouvy přebírají společnou odpovědnost rovným dílem za plnění závazků ze společných akcí, pro které bylo toto sdružení založeno.

Každý z účastníků je povinen přednostně vyvíjet činnost ve sdružení k dosažení hospodářského účelu, stanoveného v odst. 1 a zdržet se jakékoli samostatné činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu sdružení.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping strokes.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping strokes.

odst. 3 : pro účely sledování příjmů a výdajů společných akcí byl zřízen účet :

číslo účtu : 534153 - 028 / 0800

u České státní spořitelny v Praze

s dispozičním právem obou účastníků sdružení.

odst. 4 : účetnictví bude vedeno společně v návaznosti na pohyb na účtě, uvedeném v odst. 3 této smlouvy.

odst. 5 : veškerý majetek, nabytý společnou činností je ve spolu - vlastnictví obou účastníků sdružení.

Podíly na majetku a vykázaném zisku či ztrátě, získaných společnou činností, budou děleny rovným dílem.

Ze závazků vůči třetím osobám jsou účastníci zavázáni společně a nerozdílně.

odst. 6 : každý účastník sdružení může ze sdružení vystoupit, ne však v nevhodné době a k újmě druhého účastníka sdružení. Z tohoto důvodu byla dohodnuta 3 měsíční výpovědní lhůta. Při dodržení této lhůty může každý z účastníků vystoupit ze sdružení bez udání důvodu. Vzhledem k počtu účastníků bylo dohodnuto, že žádného účastníka nelze ze sdružení vyloučit.

Účastníkovi, který vystoupil ze sdružení, se vrátí věci do sdružení vložené, podíl majetku podle stavu v den vystoupení se mu vyplatí v penězích.

Účastník, který vystoupil ze sdružení, se nezproštuje odpovědnosti za závazky z činnosti sdružení, které vznikly do dne vystoupení.

V případě nedodržení závazků, vyplývajících z činnosti sdružení, bude škoda, vzniklá nedbalostí účastníka vyčíslena a o to snížen jeho podíl na vyrovnání sdružení vůči němu.

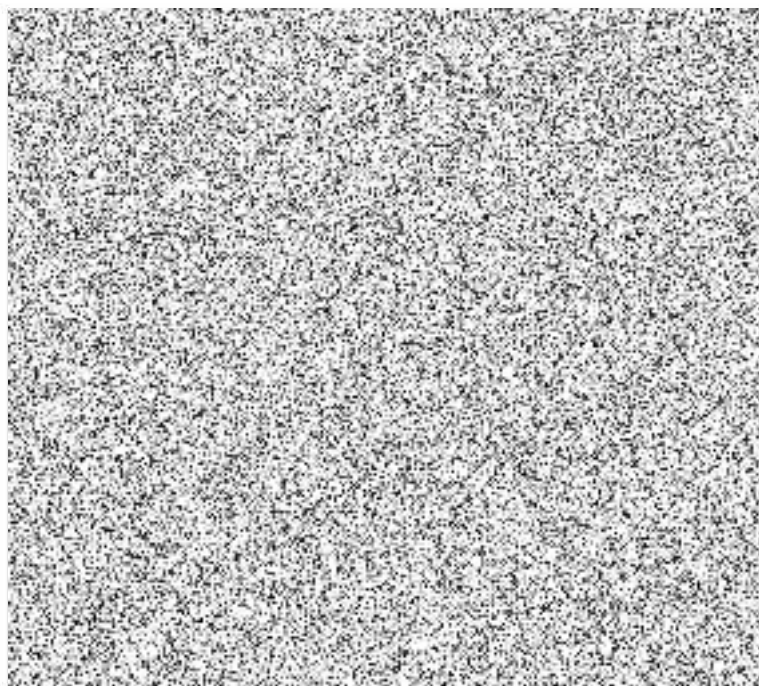
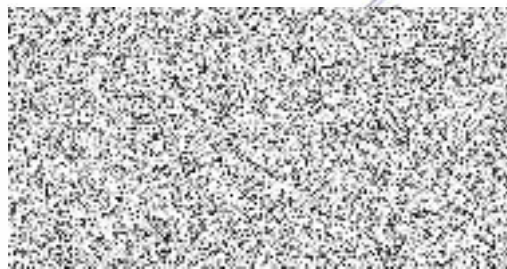
odst. 7 : sdružení bylo založeno na dobu neurčitou s tím, že jeho existence může být ukončena na základě oboustranné dohody.

odst. 8 : při rozpuštění sdružení mají účastníci nárok na vrácení hodnot, poskytnutých k účelu sdružení a vypořádají se mezi sebou o majetek, získaný výkonem společné činnosti rovným dílem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a platí ode dne podpisu. Každý z obou účastníků si ponechává jedno vyhotovení.

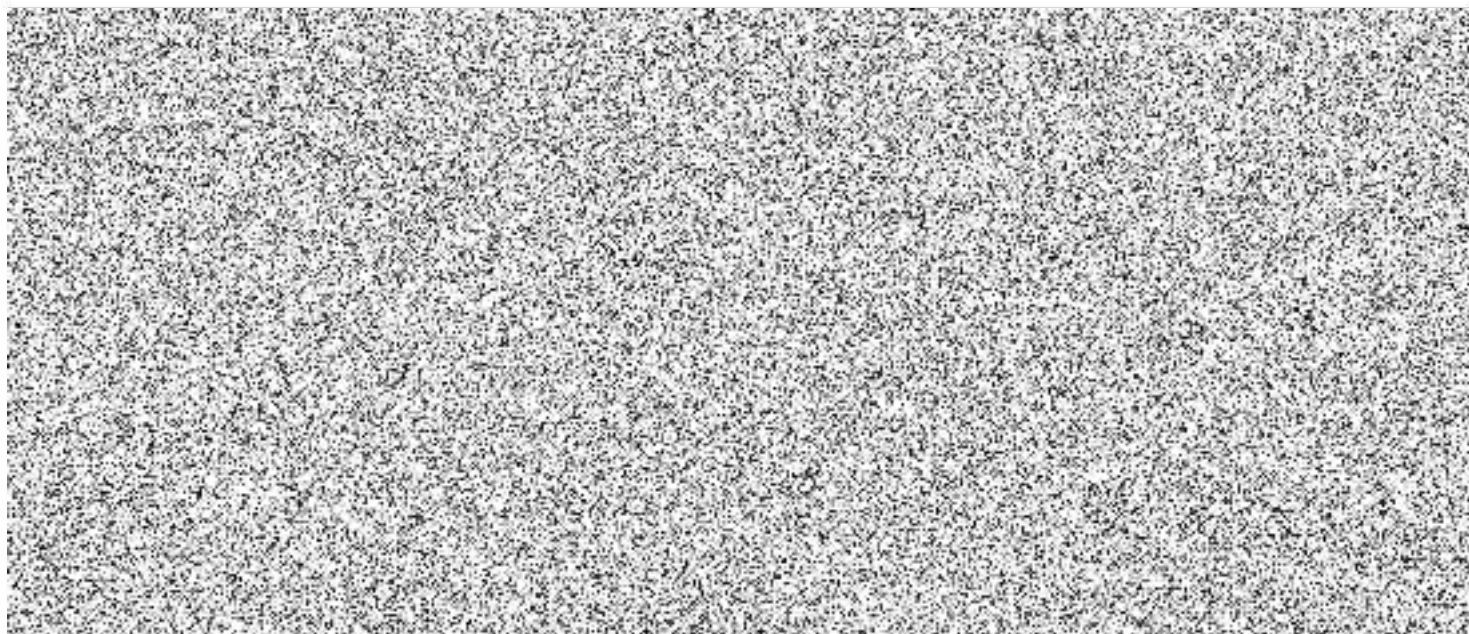
Ing. arch. Jaroslav Kačer

Ing. Zdeněk Jäger



V Praze, dne 01.01.1993





Dodatek č. 8

k pojistné smlouvě č. 2909745917

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském
rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje

(dále jen „pojistitel“)

a

Ing. Zdeněk Jäger,

(dále jen "pojistník/pojištěný")

Ing.arch. Jaroslav Kačer,

na základě smlouvy o sdružení podnikatelů,
(dále jen "spolupojištěný")

uzavírají následující dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 2909745917 ve svůj prospěch a ve prospěch
spolupojištěného:

PREAMBULE

Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Generali Pojišťovna a.s. Po spojení
aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojistitelem dle této
pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Praha 1, 110 00.
Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Generali
Pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s.
Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

- I. Na základě tohoto dodatku dochází k aktualizaci rozsahu pojištění. Navýšení základního
limitu pojištění. Vzhledem k této skutečnosti se následující články pojistné smlouvy mění
takto:

4. Pojistná částka

4.1. Pojistná částka pro pojištění profesní odpovědnosti za škodu: 25 000 000,- Kč

6. Pojistné:

6.1. Pojistné za pojištění profesní odpovědnosti za škodu 89 775,- Kč

6.2. Pojistné za připojištění dle DPP 05062 7 182,- Kč

Celkové roční pojistné 96 957,- Kč

Obchodní sleva 15 % 14 544,- Kč

6.3. Celkové pojistné po slevě 82 413,- Kč

- 6.4. Pojistné je splatné v pololetních splátkách a výše splátky je **41 207,- Kč** (do pojistného není zahrnuta přírážka za področní způsob platby).
Pojistné bude placeno vždy k 27. dni 6. a 12. měsíce každého roku na účet pojistitele.
Platba bude prováděna na základě faktury vystavené pojistitelem.
- 6.5. Pojistné bylo kalkulováno na základě předpokládaného ročního příjmu z činnosti všech pojištěných ve výši 5 000 000,- Kč a v případě změny této hodnoty bude aktualizována výše pojistného pro příští pojistné období.
- II. Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.
- III. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne **8.3.2021**.
- IV. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy:

Ujednání k registru smluv

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky ID: bcmp6yp. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojistitele, přičemž za obchodní tajemství pojistitel považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu).
Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojistitel.
V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojistitele.

V Praze dne 5.3.2021

Generali Česká pojišťovna a.s.³⁷⁴
Vojtěch Zigmund, David Kohák
(pojistitel)

Ing. Zdeněk Jäger
(pojistník/pojištěný)

Československá obchodní banka, a. s.

Ústředí

SF - Exportní a obchodní financování
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha, Česká republika

Vyřizuje



www.csob.cz
CEKOCZPP

Městská část Praha - Újezd
Kateřinské náměstí 465/1
149 00 Praha 4
IČO: 00241784

Praha, 20. dubna 2021

Bankovní záruka č. PRAGGO0045765

Dozvídáme se, že náš klient Ing.arch. Jaroslav Kačer, IČO: 13785958 ("náš klient") a Ing. Zdeněk Jäger, IČO 11253274 uzavřeli jako účastníci Smlouvu o sdružení podnikatelů (dále oba účastníci jako "Zhotovitel") a že Zhotovitel s Vámi uzavře Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem "ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň" týkající se zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rozšíření ZŠ Formanská (dále jen "Dílo") (dále jen "smlouva") a že Vám má Zhotovitel poskytnout záruku zajišťující splnění povinností z této smlouvy tj. za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla, včetně povinností vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy.

Z příkazu našeho klienta Ing.arch. Jaroslava Kačera se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme zaplatit Vám bez námitek částku až do výše

CZK 200.000,00 slovy: korun českých dvě stě tisíc 00/100

na Vaši první písemnou závazně podepsanou žádost obsahující Vaše písemné prohlášení, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti podle výše uvedené smlouvy.

Písemná žádost musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a doručena buď
(i) v elektronické formě prostřednictvím datové schránky (8qvdK3s) dle zákona č. 300/2008 Sb., a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb.,
nebo

(ii) v listinné formě doporučeně provozovatelem poštovních služeb, kurýrem nebo osobně na naši adresu Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5. Z identifikačních důvodů musí být podpisy na Vaší žádosti v listinné formě ověřeny úředně nebo Vaší bankou.

Naše záruka je platná do 31. března 2024 a Vaše případná žádost obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.

pokračování bankovní záruky na 2. straně

Bankovní záruka č. PRAGGO0045765
2. strana

Právo uplatnit tuto záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této záruky nesmí být postoupeno ani zastaveno bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Tato bankovní záruka nabude účinnosti po předložení naší bance kopie smlouvy podepsané všemi smluvními stranami.

Praha, 20. dubna 2021



Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění

Předmět	Cena v Kč bez DPH	Částka DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace			
VF 1 Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v rozsahu dle čl. 4 a 5 smlouvy o dílo. Předáním podkladů získává zadavatel rovněž neomezenou licenci k užití díla dle bodu 8.5 SOD.	1 731 000,00	363 510,00	2 094 510,00
VF 2 Zajištění kompletní inženýrské činnosti v rozsahu společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (zejména zajištění vyjádření SIS, DOSS pro vydání společného povolení).	55 000,00	11 550,00	66 550,00
VF 3 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle čl. 4 a 5 smlouvy o dílo Předáním podkladů získává zadavatel rovněž neomezenou licenci k užití díla dle bodu 8.5 SOD.	2 502 000,00	525 420,00	3 027 420,00
Autorský Dozor			
VF 4 Provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně součinnosti při výběru zhotovitele stavby (ATD) a provedení související činnosti v rozsahu čl. 13 smlouvy o dílo			
(cena za 1 hodinu x 600 hodin) 300,-Kč/hod	180 000,00	37 800,00	217 800,00
Celková nabídková cena	4 468 000,00	938 280,00	5 406 280,00