

# **Zápis č. 35/2021**

## **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd**

### **dne 22. 9. 2021**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach (9 členů)

Omluven: Ing. Barbara Rozsypalová, Dana Zdeňková (2 členové)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.32 hodin dne 22. 9. 2021 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
  - a) návrh na pořízení změny územního plánu „Park Újezd“ (podnět P115/2019)
  - b) návrh na pořízení změny územního plánu „Trojúhelník“ (podnět P113/2019)
  - c) návrh na pořízení změny územního plánu „SV-C“ (podnět P112/2019)
  - d) návrh na pořízení změny územního plánu „Vodoteč“
  - e) návrh na pořízení změny územního plánu „Uvítání lokality“
  - f) návrh na pořízení změny územního plánu „Trojúhelník 2“
  - g) návrh na pořízení změny územního plánu „Hokejka“
  - h) návrh na pořízení změny územního plánu „U Lesa 3“
  - i) vyjádření k dokumentaci stavby „Novostavba 28 rodinných domů včetně přilehlé infrastruktury, Park Újezd 4“
  - j) vyjádření k dokumentaci stavby „Park Újezd 5 – novostavba 18 RD včetně infrastruktury“
5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15. 9. 2021
6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. pololetí 2021
7. Úprava rozpočtu k 09/2021
8. Finanční dar pro členy OVK
9. MŠ Formanská – převod klimatizace do majetku MŠ
10. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 4. 8. 2021
11. Schválení smlouvy o spolupráci MČ s investory
12. Schválení cenové nabídky na výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích
13. Schválení pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 265/146 k. ú. Újezd u Průhonic
14. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 213/13 k. ú. Újezd u Průhonic

15. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu hasičského vozidla Volvo
16. Schválení poskytnutí mimořádného finančního daru pro obec Hrušky
17. Schválení nájemní smlouvy na společenský sál
18. Schválení cenové nabídky na zpracování studie interiérů ZŠ Formanská
19. Dotazy a náměty
20. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 34/2021
21. Různé

- a) Termín zasedání ZMČ – 20. října 2021
- b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta navrhl doplnit program o bod „MŠ Formanská – finanční dar za organizaci DBA“ a zařadit ho jako bod č. 19.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Starosta navrhl doplnit program o bod „ZŠ Formanská – finanční dar za organizaci DBA“ a zařadit ho jako bod č. 20.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Starosta navrhl doplnit program o bod „SDH Koryčany – finanční dar pro osoby zasažené výbuchem v Koryčanech“ a zařadit ho jako bod č. 21.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Draštíkovou a pana Jiřího Vlacha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Draštíkovou a Jiřího Vlacha.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### 3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádku a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Ing. Filip Ranoš.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### 4. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru konaném dne 13. 9. 2021. Na programu byly žádosti o změnu územního plánu a vyjádření k dokumentaci staveb. Výbor se zabýval žádostmi z roku 2019, kdy se opakovaně vyjadřoval k pěti podnětům na změnu územního plánu společností Navetina, a. s., a Tempus Investment, a. s., dále probíral tři nové žádosti na změnu územního plánu podané dne 31. 3. 2021 stejnými společnostmi a opakovaně projednal žádosti společnosti SPS správa nemovitostí, s. r. o., (zastupující společnost Tempus Development, a. s.) o stanovisko k dokumentacím staveb Park Újezd 4 a Park Újezd 5.

Předseda výboru dále uvedl, že podrobnosti, včetně historie jednotlivých žádostí a přijatých stanovisek při jejich projednávání ve výboru stavebním a pro životní prostředí a v zastupitelstvu městské části, jsou uvedeny v zápisu z výboru. Informoval, že žadatelé společně se žádostmi předložili i návrh smlouvy o spolupráci s městskou částí.

Zastupitelé městské části souhlasili s předáním slova přítomným zástupcům developera, kteří prezentovali celkovou situaci řešeného území, představili a zdůvodnili jednotlivé požadované změny územního plánu v dotčených lokalitách včetně vyčíslení kontribucí.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli a přítomnými zástupci developera týkající se nárůstu počtu obyvatel v řešeném území a s tím související potřebou občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti či počtu parkovacích míst. Dále byla řešena možnost, jak by vypadalo dotčené území bez toho, že by došlo ke změně územního plánu.

#### **a) Návrh na pořízení změny územního plánu „Park Újezd“ (podnět P115/2019)**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že tento podnět byl projednán na stavebním výboru dne 11. 6. 2019 a 9. 6. 2021 a na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 19. 6. 2019 a dne 23. 6. 2021.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí schválené usnesení č. 04c/34/2021 ze zasedání ZMČ č. 34/2021 ze dne 23. 6. 2021 a trvání podmínky uzavření smluvního vztahu se společností Navetina, a. s., podle Metodiky spolupodílu investorů do území – doporučená kontribuce při změně ÚP.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **b) Návrh na pořízení změny územního plánu „Trojúhelník“ (podnět P113/2019)**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že tento podnět byl projednán na stavebním výboru dne 11. 6. 2019 a 9. 6. 2021 a na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 19. 6. 2019 a dne 23. 6. 2021.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil nesouhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a požadovat zpracování zastavovací studie.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. nesouhlasí s předloženým návrhem na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (podnět P113/2019).
- II. požaduje předložit zastavovací studii daného území.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **c) Návrh na pořízení změny územního plánu „SV-C“ (podnět P112/2019)**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že tento podnět byl projednán na stavebním výboru dne 11. 6. 2019 a 9. 6. 2021 a na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 19. 6. 2019 a dne 23. 6. 2021.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil nesouhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a požadovat zpracování zastavovací studie.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **odkládá** jednání o předloženém návrhu na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (podnět P112/2019).

Zastavovací studii daného území s upřesněním navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch v lokalitě požadujeme předložit nejpozději do 7. 10. 2021.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **d) Návrh na pořízení změny územního plánu „Vodoteč“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že podnět byl projednán ve stavebním výboru dne 15. 10. 2019 a na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 23. 10. 2019.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil nesouhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a požadovat zpracování zastavovací studie.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 676/1, 673, 670/3, 671/5, 211/1, 671/1, 671/3 a 670/4 k. ú. Újezd u Průhonic (označení „Vodoteč“).

pro: 8 členů

proti: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **e) Návrh na pořízení změny ÚP „Uvítání lokality“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že podnět byl projednán ve stavebním výboru dne 15. 10. 2019 a na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 23. 10. 2019.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil nesouhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **odkládá** jednání o předloženém návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 214/31 k. ú. Újezd u Průhonic (označení „Uvítání lokality“).

Zastavovací studii daného území s upřesněním navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch v lokalitě a s návazností na koordinaci s aktuální verzí DÚR rozšíření Formanská požadujeme předložit nejpozději do 7. 10. 2021.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

#### **f) Návrh na pořízení změny ÚP „Trojúhelník 2“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti společností Navetina, a. s., a Tempus Investment, a. s., ze dne 31. 3. 2021, na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemcích parc. č. 670/1, 670/3, 670/6, 670/7, 671/3, 671/4, 528/2 a 528/3 v k. ú. Újezd u Průhonic.

Jedná se o změnu celkem 4,8 ha ploch z OB-A a VV na 3,7 ha SV-D a 1,1 ha SV-D. Předmětné území se nachází mezi ulicemi Formanská a Josefa Bíbrdlíka. Dalšími vlastníky předmětných pozemků je Družstvo restituentů a hlavní město Praha.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil nesouhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a požadovat zpracování zastavovací studie.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 670/1, 670/3, 670/6, 670/7, 671/3, 671/4, 528/2, 528/3 k. ú. Újezd u Průhonic (označení „Trojúhelník 2“).

pro: 8 členů  
zdržel: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

#### **g) Návrh na pořízení změny územního plánu „Hokejka“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti společnosti Tempus Investment, a. s., ze dne 31. 3. 2021, na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemcích parc. č. 214/48 a 214/120 v k. ú. Újezd u Průhonic. Jedná se o změnu 1,3 ha z OB-B na OB-C v lokalitě dříve nazvané „Nad vsí“, napojenou ze západního konce ulice K Sukovu.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje nesouhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, z důvodů nedostatečného dopravního napojení lokality.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **nesouhlasí** s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 214/48 a 214/120 k. ú. Újezd u Průhonic (označení „Hokejka“).

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **h) Návrh na pořízení změny územního plánu „U Lesa 3“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti společnosti Navetina, a. s., ze dne 31. 3. 2021, na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemku parc. č. 676/1 v k. ú. Újezd u Průhonic.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil nesouhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a požadovat upřesnění navrhovaných kapacit, resp. HPP nebytových ploch lokality „náměstí“ a předložení podstatných náležitostí smlouvy o spolupráci k lokalitě „náměstí“.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **odkládá** jednání o předloženém návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemku parc. č. 676/1 k. ú. Újezd u Průhonic (označení „U Lesa 3“).

Zastavovací studii daného území s upřesněním navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch lokality „náměstí“ požadujeme předložit nejpozději do 7. 10. 2021.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **i) Vyjádření k dokumentaci stavby „Novostavba 28 rodinných domů včetně přilehlé infrastruktury, Park Újezd 4“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš shrnul požadavky městské části v předmětné lokalitě.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil požadovat upřesnění navrhovaných kapacit resp. HPP nebytových ploch lokality „náměstí“ a předložení podstatných náležitostí smlouvy o spolupráci k lokalitě „náměstí“.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **souhlasí** s dokumentací stavby „Novostavba 28 rodinných domů včetně přilehlé infrastruktury, Park Újezd 4“ a napojením vyústního objektu do zpevněného žlabu za předpokladu:

- uhrazení nevratné odměny ve prospěch městské části při podpisu smlouvy o spolupráci,
- zrušení časového omezení výstavby ve smlouvě o spolupráci,
- zajištění 50 EO pro použití městské části,
- vybudování prostoru pro umístění tříděného odpadu,
- upřesnění navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch lokality „náměstí“,
- zajištění příjezdu vysokotonážních stavebních vozidel při výstavbě v plánované lokalitě přímým vjezdem z ulice Josefa Bíbrdlíka, z důvodu bezpečnosti a udržení čistoty a kvality stávajících komunikací.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **j) Vyjádření k dokumentaci stavby „Park Újezd 5 – novostavba 18 RD včetně infrastruktury“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš shrnul požadavky městské části v předmětné lokalitě.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil požadovat upřesnění navrhovaných kapacit resp. HPP nebytových ploch lokality „náměstí“ a předložení podstatných náležitostí smlouvy o spolupráci k lokalitě „náměstí“.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **souhlasí** s dokumentací stavby „Park Újezd 5 – novostavba 18 RD včetně infrastruktury a napojením vyústního objektu do zpevněného žlabu za předpokladu:

- uhrazení nevratné odměny ve prospěch městské části při podpisu smlouvy o spolupráci,
- zrušení časového omezení výstavby ve smlouvě o spolupráci,
- upřesnění navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch lokality „náměstí“,
- zajištění příjezdu vysokotonážních stavebních vozidel při výstavbě v plánované lokalitě přímým vjezdem z ulice Josefa Bíbrdlíka, z důvodu bezpečnosti a udržení čistoty a kvality stávajících komunikací.



pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15. 9. 2021**

Místostarostka paní Hana Petrová informovala o jednání finančního výboru konaného dne 15. 9. 2021. Na programu byly 3 body: projednání vyúčtování dotací v oblasti podpory sportovní výchovy v MČ Praha-Újezd za I. pololetí 2021 poskytnuté SDH Praha-Újezd a AC Saké Kateřinky, z. s., úpravy rozpočtu k 09/2021 a poskytnutí finančního daru pro členy okrskových volebních komisí pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 15. 9. 2021.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

19.31 hodin členové zastupitelstva schválili přestávku v délce 10 minut.

## **6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. pololetí 2021**

Starosta informoval o vyúčtování přiznaných dotací z VHA pro 1. pololetí 2021, které doručily spolky SDH Praha-Újezd a AC Saké Kateřinky, z. s. Uvedl, že byly provedeny kontroly všech účetních dokladů a bylo ověřeno, že finanční prostředky byly využity v souladu se žádostí o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v MČ Praha-Újezd.

SDH Praha-Újezd předložil vyúčtování jednorázové účelové dotace ve výši 47 871 Kč. Částka byla použita na pokrytí nákladů na ubytování, zapůjčení raftů s příslušenstvím, nákup potravin, jídla a nealkoholických nápojů. Nevyčerpaná částka ve výši 17 129 Kč byla vrácena s na účet městské části dne 19. 7. 2021 BV č. 118.

Finanční výbor doporučil schválit vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 1. pololetí 2021 od SDH Praha-Újezd ve výši 47 871 Kč.

AC Saké Kateřinky, z. s., předložil vyúčtování jednorázové účelové dotace ve výši 11 649,15 Kč. Částka byla použita na organizační vybavení a zajištění Běhu pro Zuzanku (zvýšení komfortu závodníků i pořadatelů v prostoru startu/cíle, na trati a při vyhlášení výsledků, na výsledkový sms servis a občerstvení pro závodníky) a pro zajištění cen pro vítěze a do tomboly. Nevyčerpaná částka ve výši 3 350,85 Kč byla vrácena na účet městské části dne 28. 7. 2021 BV č. 121.

Finanční výbor doporučil schválit vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 1. pololetí 2021 od AC SAKÉ Kateřinky, z. s., ve výši 11 649,15 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 1. pololetí 2021 od SDH Praha-Újezd ve výši 47 871 Kč, nevyčerpaná částka ve výši 17 129 Kč byla vrácena na účet městské části dne 19. 7. 2021 a od AC SAKÉ Kateřinky, z. s., ve výši 11 649,15 Kč, nevyčerpaná částka ve výši 3 350,85 Kč byla vrácena na účet městské části dne 28. 7. 2021.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **7. Úprava rozpočtu k 09/2021**

Místostarostka paní Hana Petrová informovala o úpravách rozpočtu k září 2021.

- úprava rozpočtu ve výši 100 000 Kč na úhradu knihy Čarovná Praha, ve které se městská část prezentuje
- úprava rozpočtu ve výši 60 000 Kč na úhradu studie proveditelnosti pro realizaci 5. třídy v ZŠ Formanská
- úprava rozpočtu ve výši 100 000 Kč na posílení činnosti k ochraně přírody (štěpkování na Milíčovských kopcích, sečení trávy na Milíčovských kopcích a v jejich okolí)
- úprava rozpočtu ve výši 50 000 Kč z položky nákup materiálu JSDH na nákup služeb JSDH
- úprava rozpočtu ve výši 15 000 Kč z položky dary obyvatelstvu na položku věcné dary školy
- úprava rozpočtu ve výši 5 000 Kč z položky elektrická energie na položku teplá voda.

Výše uvedené úpravy vyplynuly z kontroly plnění rozpočtu za I. pololetí letošního roku.

Paní Petrová dále informovala o poskytnutí dotace z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 100 000 Kč na organizaci akce „Den bez aut“.

Finanční výbor doporučil výše uvedené změny rozpočtu schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 09/2021 dle přílohy č. 1.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Jiří Pitrman)

**Návrh byl přijat.**

## **8. Finanční dar pro členy OVK**

Starosta předložil návrh na poskytnutí finančního příspěvku pro členy okrskových volebních komisí (dále jen OVK), kteří jsou jmenováni starostou. V nadcházejících volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR žádný kandidující subjekt nenominoval člena OVK. Všichni členové OVK byli jmenováni starostou, mají s prací v OVK zkušenosti, což jistě přispívá k bezproblémovému průběhu každých voleb a zejména jsou vždy ochotní

práci v OVK přijmout. Zastupitelstvo v minulých letech již svými usneseními schválilo finanční příspěvek právě pro ty členy OVK, kteří jsou jmenováni starostou.

Finanční výbor doporučil schválit pro členy okrskové volební komise pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konané ve dnech 8. – 9. října 2021 finanční dar ve výši 1 500 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 1 500 Kč pro členy okrskových volebních komisí pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konané ve dnech 8. – 9. října 2021.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Jiří Pitřman)

**Návrh byl přijat**

## **9. MŠ Formanská – převod klimatizace do majetku MŠ**

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo svým usnesením č. 11/33/2021 schválilo nabídku na dodávku a montáž klimatizace do učeben detašovaného pracoviště Mateřské školy Formanská v ulici Vodnická 530/42 za celkovou cenu ve výši 248 064 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** převod vybudované klimatizace typu Twin Airwell 14,00kW CDM v učebnách detašovaného pracoviště MŠ Formanská, Vodnická 530/42, v celkové hodnotě 248 064 Kč bez DPH, do majetku Mateřské školy Formanská, Na Vojtěšce 188, Praha 4 na základě předávacího protokolu.
- II. **ukládá** starostovi podepsat předávací protokol na předání majetku dle odst. I.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Jiří Pitřman)

**Návrh byl přijat.**

## **10. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 4. 8. 2021**

Předseda kontrolního výboru Ing. Hromádka informoval o jednání výboru konaném dne 4. 8. 2021, na kterém byla provedena kontrola usnesení zastupitelstva a dalších dokumentů, zejména smluv. Kontrolní výbor doporučil městské části, aby u předání zakázek byl vždy přítomen kompetentní zaměstnanec úřadu MČ.

Starosta uvedl, že dne 30. 6. 2021 konkrétně při převzetí klimatizační jednotky v MŠ Vodnická byl mezi MČ a dodavatelem podepsán předávací protokol se soupisem vad a nedodělků. U předání díla byl přítomen zástupce úřadu městské části i mateřské školy. Starosta konstatoval, že u předání všech zakázek je vždy přítomen zástupce úřadu. Předávací protokoly jsou součástí zakázky, uloženy na odboru investičním.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 4. 8. 2021,
- II. konstatuje, že u převzetí zakázky „Klimatizace MŠ Formanská, detašované pracoviště Vodnická“ byl přítomen zaměstnanec ÚMČ, starosta MČ a zaměstnanec MŠ Formanská.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **11. Schválení smlouvy o spolupráci MČ s investory**

Starosta předložil smlouvu o spolupráci týkající se investičního příspěvku na občanskou vybavenost městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje smlouvu o spolupráci s Jaromírem Chlápkem, [REDACTED] [REDACTED] na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 100 000 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části.
- II. ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **12. Schválení cenové nabídky na výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích**

Starosta informoval o výzvě k podání nabídky na výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích ze dne 31. 8. 2021. Jedná se o dodávku a výsadbu 40 ks listnatých stromů a 20 bm keřových skupin v lokalitách Milíčovské kopce, parc. č. 265/235 (ulice Vodnická), hráz Návesního rybníka, okolí úřadu městské části a prostor za hasičskou zbrojnicí za celkovou částku v hodnotě 540 000 Kč včetně DPH. Byly osloveny tři firmy, ve stanovené lhůtě byly podány dvě nabídky – Petr Děkanovský, zahradnické služby, v hodnotě 390 500 Kč a Hana Pokorná v hodnotě 375 000 Kč.

Starosta dále předložil tabulku s vyhodnocením nabídek.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení výběrového řízení na výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích,
- II. schvaluje výjimku z vnitřní směrnice č. 6 – limity pro výběrová řízení na dodávky, služby a stavební práce schválenou usnesením č. 12/28/2020 zápisu č. 12/2020 ze dne 16. 12. 2020,

III. schvaluje nabídku na výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích od dodavatele Hany Pokorné, U Vlečky 2164/3, 143 00 Praha 4, IČO: 74974025 za celkovou cenu ve výši 375 000 Kč s DPH,

IV. ukládá starostovi podepsat smluvní vztah dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **13. Schválení pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 265/146 k. ú. Újezd u Průhonic**

Starosta informoval o žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 265/146 (část Milíčovského kopce o velikosti cca 1 500 m<sup>2</sup>) za účelem chovu včelstev na dobu pachtu 10 let s termínem od 1. 10. 2021. Oznámení o záměru pachtu předmětného pozemku určenému zájemci bylo zveřejněno na úřední desce v době od 2. 9. 2021 do 20. 9. 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. bere na vědomí vyvěšení oznámení o záměru pachtu části pozemku parc. č. 265/146 k. ú. Újezd u Průhonic, vyvěšeno od 2. 9. 2021 do 20. 9. 2021,

II. schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku parc. č. 265/146 k. ú. Újezd u Průhonic o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> s Mgr. Martinem Štěpaníkem, [redacted] za cenu ve výši 100 Kč ročně.

Propachtovaný pozemek bude sloužit k chovu včelstev. Výše pachtovného je určena s ohledem na skutečnost, že se jedná o obecně prospěšnou činnost ochrany přírody a krajiny.

Termín pachtu od 1. 10. 2021, doba trvání pachtu je 10 let.

III. ukládá starostovi uzavřít pachtovní smlouvu dle odstavce II.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **14. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 213/13 k. ú. Újezd u Průhonic**

Starosta předložil smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 213/13 mezi městskou částí a majitelem pozemku společností Bonus EU, s. r. o. Jedná se o část

strouhy v lokalitě ulice Na Formance. Byl vypracován znalecký posudek na částku 282 600 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 213/13 k. ú. Újezd u Průhonic se společností Bonus EU, s. r. o., IČ: 284 09 833, se sídlem Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, za celkovou cenu ve výši 282.600 Kč dle znaleckého posudku č. 1478/22/2021,
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle odst. I tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **15. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu hasičského vozidla Volvo**

Starosta předložil smlouvu o bezúplatném převodu požárního vozidla VOLVO FL 4xR3 7,1 217/KW mezi městskou částí a Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu požárního vozu VOLVO FL 4xR3 7,1 217/KW uzavřenou s Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, IČO: 70886288, se sídlem Sokolská 62, 121 24 Praha 2, do správy majetku MČ Praha-Újezd,
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **16. Schválení poskytnutí mimořádného finančního daru pro obec Hrušky**

Starosta předložil darovací smlouvu na finanční dar ve výši 100 000 Kč pro obec Hrušky určeným na poničený majetek obce a na jeho opravu související se živelní pohromou, která obec zasáhla dne 24. 6. 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** poskytnutí mimořádného finančního daru pro obec Hrušky, se sídlem U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, ve výši 100 000 Kč. Finanční dar byl poskytnut na základě darovací smlouvy uzavřené dne 25. 6. 2021.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **17. Schválení nájemní smlouvy na společenský sál**

Místostarostka paní Jana Drašíková informovala o záměru pronajmout společenský sál v domě služeb předem určenému zájemci na konání sportovnímu kroužku pro děti a kroužku hraní na flétnu. Oznámení o záměru pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce v době od 6. 9. 2021 do 22. 9. 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyvěšení oznámení o záměru pronajmout nebytový prostor, a to společenskou místnost o výměře 81,9 m<sup>2</sup> s příslušenstvím v budově Vodnická 531/44, Praha 4, vyvěšeno od 6. 9. 2021 do 22. 9. 2021,
- II. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na období od 27. 9. 2021 do 30. 6. 2022 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“:
  - se společností Dětské kroužky Kamarád, s. r. o., IČ: 08987181, se sídlem Vraný 167, Vraný, k vedení sportovního kroužku pro děti, pravidelně konaného každé pondělí od 15.00 do 15.45 hodin a pro výuku hraní na flétnu, pravidelně konanou každý čtvrtek od 14.45 do 15.30 hodin,
- III. ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu dle odstavce II.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **18. Schválení cenové nabídky na zpracování studie interiérů ZŠ Formanská**

Starosta informoval o záměru zpracování návrhu interiéru základní školy Formanská. Tento požadavek vyplynul z projednávání projektové dokumentace na stavbu základní školy. Městská část oslovila jednu společnost, která vybavovala interiér stávající základní školy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje výjimku z vnitřní směrnice č. 6 – limity pro výběrová řízení na dodávky, služby a stavební práce schválenou usnesením č. 12/28/2020 zápisu č. 12/2020 ze dne 16. 12. 2020,
- II. schvaluje nabídku na zpracování studie interiérů ZŠ Formanská od společnosti VIVA school, s. r. o., IČO: 247 30 301, se sídlem U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, za celkovou cenu ve výši 166 000 Kč bez DPH,

III. ukládá starostovi podepsat smluvní vztah dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **19. MŠ Formanská – finanční dar za organizaci DBA**

Starosta informoval o 3. ročníku kulturní a sportovní akce Den bez aut, která se konala na území městské části v sobotu 18. září 2021. Součástí celé akce byla i prezentace příspěvkových organizací městské části. Mateřská škola Formanská se ochotně zapojila do akce a připravila pro přítomné děti a dospělé mnoho soutěží a her. Starosta navrhl poskytnout základní škole finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč pro Mateřskou školu Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, za organizaci a účast na akci Den bez aut 2021,
- II. ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu dle odstavce I.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **20. ZŠ Formanská – finanční dar za organizaci DBA**

Starosta informoval o 3. ročníku kulturní a sportovní akce Den bez aut, která se konala na území městské části v sobotu 18. září 2021. Součástí celé akce byla i prezentace příspěvkových organizací městské části. Základní škola Formanská se ochotně zapojila do akce a připravila pro přítomné děti a dospělé mnoho soutěží a her. Starosta navrhl poskytnout základní škole finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč pro Základní školu Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, za organizaci a účast na akci Den bez aut 2021,
- II. ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu dle odstavce I.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **21. SDH Koryčany – finanční dar pro osoby zasažené výbuchem v Koryčanech**

Starosta navrhl poskytnout finanční dar pro osoby zasažené výbuchem v městě Koryčany.



Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje finanční dar ve výši 20 000 Kč pro osoby zasažené výbuchem v Koryčanech. Finanční dar bude zaslán na transparentní účet na základě darovací smlouvy uzavřené s Charitou Kroměříž, se sídlem Ztracená 63/1, 767 01 Kroměříž.
- II. Ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu dle odstavce I.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **22. Dotazy a náměty**

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani náměty.

## **23. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 34/2021**

**Trvá** bod č. 11 zápisu č. 34/2021 - Schválení prodeje pozemku parc. č. 214/434 k. ú. Újezd u Průhonic.

**Trvá bod** č. 16 zápisu č. 34/2021 - Dotazy a náměty – instalace knihobudek pro občany. Místostarostka paní Jana Drašíková uvedla, že městské část má k dispozici návrhy a poptá jejich výrobu.

**Bod č. 18 c)** zápisu č. 34/2021 - Multifunkční hřiště – stížnost – starosta uvedl, že městská část již zakoupila síť a po dodání potřebných opěrných tyčí bude ochranná síť instalována (s termínem do 1 měsíce).

**Trvá** bod č. 4 c zápisu č. 33/2021 – Doplnění podnětu na změnu ÚP č. 236/2019 a žádost o projednání pořízení změny ÚP zkráceným postupem (není uzavřen smluvní vztah dle Pravidel pro transparentní spolupráci MČ s investory).

**Trvá** bod č. 9 zápisu č. 26/2020 „SCORTEN – odkoupení pohledávky a ukončení právního sporu“ - do 31. 10. 2021 má firma I. J. Capital, s. r. o., uhradit odkoupenou pohledávku městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 34/2021.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **24. Různé**

### **a) Termín zasedání ZMČ – 20. října 2021**

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 20. října 2021 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

### **b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská**

Starosta uvedl, že v současné době se čeká na vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 20.45 hodin** dne 22. 9. 2021.  
Zapsala dne 22. 9. 2021 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel



starosta

člen ZMČ ověřovatel



| ř.č. | Organizace                 | SÚ  | AÚ | Od. | Par. | Polož. | ORJ  | ORG | UZ | 2021     |
|------|----------------------------|-----|----|-----|------|--------|------|-----|----|----------|
| 1    | Výstavba parkoviště        | 231 | 00 | 22  | 19   | 6121   | 0200 |     |    | -100 000 |
| 2    | Knihy, tisk                | 231 | 00 | 61  | 71   | 5136   | 0900 |     |    | 100 000  |
| 3    |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 4    | ZŠ Formanská 1.-2.st.      | 231 | 00 | 31  | 18   | 6121   | 0400 |     |    | -60 000  |
| 5    | ZŠ Formanská               | 231 | 00 | 31  | 17   | 5169   | 0400 |     |    | 60 000   |
| 6    | JSDH - provoz              | 231 | 00 | 55  | 12   | 5156   | 0700 |     | 81 | -20 000  |
| 7    | JSDH - provoz              | 231 | 00 | 55  | 12   | 5139   | 0700 |     | 81 | -30 000  |
| 8    | JSDH - provoz              | 231 | 00 | 55  | 12   | 5169   | 0700 |     | 81 | 50 000   |
| 9    |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 10   | Dary obyvatelstvu          | 231 | 00 | 61  | 71   | 5492   | 0900 |     |    | -15 000  |
| 11   | Věcné dary - školy         | 231 | 00 | 61  | 71   | 5194   | 0900 |     |    | 15 000   |
| 12   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 13   | Elektrická energie         | 231 | 00 | 61  | 71   | 5154   | 0900 |     |    | -5 000   |
| 14   | Teplá voda                 | 231 | 00 | 61  | 71   | 5157   | 0900 |     |    | 5 000    |
| 15   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 16   | Výstavba parkoviště        | 231 | 00 | 22  | 19   | 6121   | 0200 |     |    | -100 000 |
| 17   | Ost.čín. k ochraně přírody | 231 | 00 | 37  | 49   | 5169   | 0200 |     |    | 100 000  |
| 18   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 19   | <b>č.3071</b>              |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 20   | Organizace DBA 2021        | 231 | 00 | 63  | 30   | 4137   | 0200 |     | 81 | 100 000  |
| 21   | Organizace DBA 2021        | 231 | 00 | 37  | 19   | 5169   | 0200 |     | 81 | -100 000 |
| 22   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 23   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 24   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 25   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 26   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 27   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 28   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 29   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 30   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 31   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 32   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 33   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 34   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 35   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 36   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 37   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 38   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 39   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 40   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 41   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 42   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 43   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 44   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 45   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 46   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 47   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 48   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 49   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 50   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 51   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 52   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 53   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 54   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 55   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 56   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 57   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 58   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 59   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |
| 60   |                            |     |    |     |      |        |      |     |    |          |