



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/017489/Bal
Čj.: MCP11/21/054164/OV/Bal
Vyřizuje: Ing. David Balý
tel. 267 902 344

Praha, 18.10.2021

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost

TEMPUS INVESTMENT a. s., IČO 27379078, Radlická 505/58, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel") dne 31.03.2021 podal a dne 23.09.2021 pod čj. MCP11/21/049517 a dne 13.10.2021 pod čj. MCP11/21/053478 doplnil žádost o dodatečné povolení stavby:

**"Terénní úprava za účelem vybudování parku v k. ú. Újezd u Průhonic"
Praha, Újezd**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 676/1, 676/6, 676/537, 676/538 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se terénní úpravy provedené bez povolení stavebního úřadu spočívající v nakupení zeminy překračující plochu 1200 m² a výšku 1,5 m. Součástí žádosti o dodatečné povolení stavby je i dokončení terénních úprav, která spočívají v úpravě okolí pro budoucí výstavbu veřejného parku. Park bude umístěn podél ulice Ke Splavu u celkové rozloze necelý 1 hektar a bude se skládat ze 4 kopců do výšky až 6 m od stávajícího terénu, dětského hřiště, plochy pro piknik, cvičiště, spojovacích maltových cest a dalšího mobiliáře.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

12.11.2021 v 09:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na rohu ulice Dendrologická a Ke Splavu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Vzhledem k tomu, že je v řízení posuzováno i umístění stavby, stavební úřad v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto osoby:

podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona – žadatel: TEMPUS INVESTMENT a. s.,

podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona – obec: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: NAVETINA a. s., Fio banka, a. s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*:

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1

dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha Újezd

Účast dotčených orgánů a účastníků řízení (s výjimkou stavebníka) na místním jednání a ohledání na místě není povinná.

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. David Balý
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou):

TEMPUS INVESTMENT a. s., IDDS: ekngmd9

NAVETINA a. s., IDDS: 4z9fcnw

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou): podle § 87 odst. 1 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1

Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: MČ Praha Újezd

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení

Městská část Praha Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány:

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415