

Zápis č. 36/2021

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 20. 10. 2021

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (11 členů)

Omluven:-

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.31 hodin dne 20. 10. 2021 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 11 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Objemová studie pro změnu ÚP
 - b) Návrh na pořízení změny územního plánu „SV-C“ (podnět P112/2019)
 - c) Návrh na pořízení změny územního plánu „Uvítání lokality“
 - d) Návrh na pořízení změny územního plánu „U Lesa 3“
 - e) Vyjádření k dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu včetně infrastruktury, „U Lesa 2“
5. Schválení smlouvy o spolupráci MČ s investory
6. Schválení smlouvy o spolupráci MČ s investory – Park Újezd 4, 5
7. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 10. 2021
 - a) Úprava rozpočtu k 09/2021
 - b) Úprava rozpočtu k 10/2021
8. Prominutí části nájemného (inflace) u nebytových prostor
9. Schválení žádostí o neinvestiční dotaci z VHA na 1. pololetí 2022
10. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 235/68 k. ú. Újezd u Průhonic
11. Schválení odsvěření inženýrských sítí pro MŠ Formanská do správy PVS, a. s.
12. Schválení smlouvy o výpůjčce o bezúplatném užívání vozidla Volvo
13. Schválení plánu zimní údržby
14. Dotazy a náměty
15. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 35/2021
16. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 24. listopadu 2021
 - b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta navrhl doplnit program o bod „ZŠ Formanská – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o připojení PRE“ a zařadit ho jako bod č. 16 c).

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod „ZŠ Formanská – přijetí finančního daru na zkvalitnění výuky žáků školy“ a zařadit ho jako bod č. 16 d).

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a pana Jiřího Vlacha. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Danu Zdeňkovou a Jiřího Vlacha.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádku a Jiřího Pitřmana.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Jiří Pitřman.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru konaném dne 11. 10. 2021.

a) Objemová studie pro změnu ÚP

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti společnosti MSI INVEST, s. r. o., zastoupené společností LOXIA Architectes Ingenierie, s. r. o., o doplnění podnětu na změnu územního plánu (ÚP) č. 236/2019 a o pořízení změny ÚP zkráceným postupem. Jedná se o území mezi dálnicí D1 a stávající zástavbou podél ulice Formanské mezi Kateřinkami a Újezdem. Nově se navrhuje změna celé stávající funkční plochy OP/SV-D (orná půda, ve výhledu území všeobecně smíšené s koeficientem podlažních ploch 0,8) na SV-D s doplněním plochovou značkou VV (veřejné vybavení) pro možné umístění mateřské školy. Řešené území se rozšiřuje z 6,2 ha na 8,3 ha.

Podnět na změnu územního plánu v dotčeném území byl městské části předložen již v roce 2017 a 2019, vždy s nesouhlasným stanoviskem výboru i zastupitelstva městské části. ZMČ Praha-Újezd na svém zasedání dne 19. 5. 2021 revokovalo své nesouhlasné usnesení z roku 2019 a vyjádřilo s podnětem na změnu ÚP souhlas.

Společnost Loxia Architectes Ingenierie, s. r. o., na stavebním výboru představila aktualizovanou objemovou studii zástavby území, upravenou na základě projednání s dotčenými orgány, zejména s Institutem plánování a rozvoje HMP (IPR).

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit se základními parametry objemové studie.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva.

Ing. Barbara Rozsypalová vznesla dotaz týkající se stavby protihlukové stěny podél dálnice D1 v předmětném území, a dále jak bude řešeno navýšení dopravy, vzhledem k již nynější vytíženosti komunikace Formanská a křižovatky Ke Kateřinkám.

Starosta uvedl, že investor bude muset doložit dopravní studii, a že celá plánovaná výstavba je podmíněna stavbou křižovatky na D1 a Vesteckou spojkou. Protihlukovou stěnu, která bude chránit před hlukem z D1 stávající zástavbu, bude realizovat Ředitelství silnic a dálnic a ochranný val, chránící před hlukem budoucí zástavbu, bude realizovat developer na pozemcích, které vlastní. Jedná se o dvě nezávislé stavební akce.

Ing. Filip Ranoš doplnil, že ve studii je páteřní komunikace navržena podél zemního ochranného valu, napojení na spojku mezi exitem 4 a komunikací Formanská bude řízeno světelnou křižovatkou a dále se navrhuje komunikační propojení přímo kolmo na Formanskou.

Starosta informoval, že městská část má již k dispozici Smlouvu o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci výstavby Projektu „Újezd u Průhonic“, do které právní zástupci městské části a investora zpracovali požadavky obou stran. Dále uvedl, že právní zástupce městské části Mgr. Karel Fischer je pozván na dnešní zasedání zastupitelstva, aby členům zastupitelstva smlouvu představil a okomentoval (*viz bod 14*).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí se základními parametry objemové studie zástavby území mezi D1 a stávající zástavbou podél ulice Formanské mezi Kateřinkami a Újezdem týkající se podnětu na změnu územního plánu č. 236/2019,
- II. ukládá starostovi předložit zastupitelům ke schválení smlouvu o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci výstavby Projektu „Újezd u Průhonic“.

pro: 10 členů

proti: 1 člen (Ing. Barbara Rozsypalová)

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Návrh na pořízení změny územního plánu „SV-C“ (podnět P112/2019)

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že tento podnět byl projednán na stavebním výboru dne 11. 6. 2019, 9. 6. 2021 a 13. 9. 2021 a na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 19. 6. 2019, 23. 6. 2021 a 22. 9. 2021. Na zářijovém zasedání přijalo ZMČ usnesení s požadavkem předložení zastavovací studie daného území s upřesněním navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch v lokalitě.

Na stavebním výboru investor prezentoval situaci území.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a do smlouvy o spolupráci mezi investorem a městskou částí zapracovat limity funkcí pro využití území (např. minimální procentní podíl nebytových hrubých podlažních ploch s konkrétními funkcemi).

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Starosta informoval, že městské části byla dnes doručena smlouva o spolupráci – víceúčelový areál, s vyjádřením právního zástupce městské části. Dále uvedl, že všechny požadované změny územního plánu jsou podmíněny ze strany IPR uzavřením smluv o kontribučním plnění.

Členové zastupitelstva předali slovo přítomnému zástupci investora JUDr. Miloši Červenkoví, který uvedl, že do smlouvy jsou zapracovány všechny údaje a ujednání, které byly diskutovány a projednávány v předjednáních jednáních mezi městskou částí a investorem.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu „SV-C“ (podnět 112/2019) na pozemcích parc. č. 665/1, 665/6, 665/7 a 665/8 k. ú. Újezd u Průhonic zkráceným postupem.
- II. ukládá starostovi předložit zastupitelům smluvní vztah se společností NAVETINA, a. s.. a JUDr. Červenkou podle Metodiky spolupodílu investorů do

území – doporučená kontribuce při změně ÚP, do kterého požaduje zpracovat limity funkcí pro využití území s minimálním procentním podílem nebytové hrubé podlažní plochy.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jana Drašítková)

Návrh byl přijat.

c) Návrh na pořízení změny ÚP „Uvítání lokality“

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš uvedl, že podnět byl projednán ve stavebním výboru dne 15. 10. 2019 a 13. 9. 2021 na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 23. 10. 2019 a 22. 9. 2021. Na zářijovém zasedání přijalo ZMČ usnesení s požadavkem předložení zastavovací studie daného území s upřesněním navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch v lokalitě a s návazností na koordinaci s aktuální verzí DÚR rozšíření Formanská.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, do smlouvy o spolupráci mezi investorem a MČ zpracovat limity funkcí pro využití území (např. minimální procentní podíl nebytových HPP) a požadovat koordinaci záměru s objemovou studií LOXIA Architectes Ingenierie, s. r. o., a s aktuální dokumentací „Stavby č. 0101 - TV - Újezd - Etapa 0004 - komunikace - Rozšíření komunikace Formanská“

Starosta informoval, že městské části byla dnes doručena smlouva o spolupráci s vyjádřením právního zástupce městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu „Uvítání lokality“ na pozemku parc. č. 214/31 k. ú. Újezd u Průhoníc zkráceným postupem,
- II. požaduje koordinaci záměru s objemovou studií společnosti LOXIA Architectes Ingenierie, s. r. o., a s aktuální dokumentací „Stavby č. 0101 – TV-Újezd – Etapa 0004 – komunikace – Rozšíření komunikace Formanská“,
- III. ukládá starostovi předložit zastupitelům smluvní vztah se společností NAVETINA, a. s., podle Metodiky spolupodílu investorů do území – doporučená kontribuce při změně ÚP, do kterého požaduje zpracovat limity funkcí pro využití území s minimálním procentním podílem nebytové hrubé podlažní plochy.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Jana Drašítková, Ing. Barbara Rozsypalová)

Návrh byl přijat.

d) Návrh na pořízení změny územního plánu „U Lesa 3“

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti společnosti Navetina, a. s., ze dne 31. 3. 2021, na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, na pozemku parc. č. 676/1 v k. ú. Újezd u Průhonic. Podnět byl projednán ve stavebním výboru 13. 9. 2021 a na zasedání ZMČ Praha-Újezd dne 22. 9. 2021, na kterém bylo přijato usnesení s požadavkem předložení zastavovací studie daného území s upřesněním navrhovaných kapacit, resp. HPP bytových a nebytových ploch v lokalitě náměstí.

Zástupci žadatele představili na jednání stavebního výboru studii celého dosud nezastavěného území s požadovanými údaji k jednotlivým lokalitám.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s předloženým návrhem na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, uzavřít k lokalitě U LESA 3 standardní smlouvu o spolupráci dle pravidel MČ a současně uzavřít samostatnou smlouvu o spolupráci k lokalitě NÁMĚSTÍ-CENTRUM, do které by byly zapracovány limity funkcí pro využití území (např. minimální procentní podíl nebytových HPP).

Starosta informoval, že městské části byla dnes doručena smlouva o spolupráci s vyjádřením právního zástupce městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu „U Lesa 3“ na pozemku parc. č. 676/1 k. ú. Újezd u Průhonic zkráceným postupem,
- II. ukládá starostovi předložit zastupitelům se společností NAVETINA, a. s., standardní smlouvu o spolupráci dle pravidel městské části na lokalitu „U Lesa 3“ a zároveň uzavřít samostatnou smlouvu o spolupráci k lokalitě NÁMĚSTÍ-CENTRUM, do které se zapracují limity funkcí pro využití území, včetně minimálního procentního podílu nebytové hrubé podlažní plochy.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 2 členové (Jana Drašíková, Ing. Barbara Rozsypalová)

Návrh byl přijat.

e) Vyjádření k dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu včetně infrastruktury, U Lesa 2“

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na novostavbu rodinného domu, komunikace a inženýrských sítí na parc. č. 676/437. Dále uvedl, že parcelace celého území lokality U Lesa již proběhla.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s projektovou dokumentací pro společné povolení stavby, uzavřít s investorem smlouvu o spolupráci na celou lokalitu U

Lesa 2, včetně pozemků pro rodinné domy jiných vlastníků, a požadovat vedení staveništní dopravy přímým vjezdem z ulice Josefa Bibrdlíka.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a zástupci developera.

Starosta uvedl, že městské části byla dnes doručena smlouva o spolupráci s vyjádřením právního zástupce městské části. Investiční příspěvek v rámci stavebního záměru lokality U Lesa 2 činí částku 962 500 Kč. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou určeny k individuální výstavbě, tak je plocha staveb určena jako průměrná velikost rodinného domu. Při překročení průměrné velikosti investor uhradí rozdíl mezi průměrnou a skutečnou hrubou podlažní plochou jednotlivých rodinných domů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s projektovou dokumentací pro společné povolení stavby „Novostavba rodinného domu včetně infrastruktury U Lesa 2“.
- II. požaduje, aby investor zajistil vedení staveništní dopravy přímým vjezdem z ulice Josefa Bibrdlíka.
- III. schvaluje smlouvu o spolupráci na celou lokalitu U Lesa 2 se společností NAVETINA, a. s., IČ: 276 32 521, se sídlem Radlická 505/58, 150 00 Praha 5 – Smíchov, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 962 500 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části.
- IV. ukládá starostovi podepsat se společností NAVETINA, a. s., smlouvu o spolupráci na celou lokalitu U Lesa 2, včetně pozemků pro rodinné domy jiných vlastníků dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Schválení smlouvy o spolupráci MČ s investory

Starosta předložil smlouvu o spolupráci týkající se investičního příspěvku na občanskou vybavenost městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje smlouvu o spolupráci s Prof. MUDr. Pavlem Caldou, CSc. [redacted] na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 196 800 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části.
- II. ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Schválení smlouvy o spolupráci MČ s investory – Park Újezd 4,5

Starosta předložil smlouvu o spolupráci týkající se záměru výstavby 46 rodinných domů a s tím související veškeré nezbytné dopravní a technické infrastruktury, včetně příslušných inženýrských sítí a staveb s tím spojených, která bude realizována v lokalitě označované jako Park Újezd 4 a Park Újezd 5.

Starosta uvedl, že výše investičního příspěvku ve prospěch městské části činí v rámci záměru Park Újezd 4 částku ve výši 3 123 500 Kč a v rámci záměru Park Újezd 5 částku ve výši 2 188 800 Kč.

Místostarostka Jana Drašítková uvedla, že požaduje doplnit smlouvu v článku, který se týká závazků investora (žadatele) - v případě, že žadatel nesplní své závazky, tzn. neuhradí stanovenou částku odměny městské části ve lhůtě nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, zaniká tato smlouva dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. revokuje usnesení č. 18/24/2020 ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Újezd ze dne 30. 9. 2020 a usnesení č. 07a/31/2021 ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Újezd ze dne 17. 3. 2021,
- II. schvaluje smlouvu o spolupráci s obchodní korporací TEMPUS INVESTMENT, a. s., IČ: 273 79 078, se sídlem Radlická 505/58, 150 00 Praha 5 – Smíchov, na poskytnutí investičního příspěvku ve výši 5 312 300 Kč určeného na občanskou vybavenost městské části,
- III. ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci dle bodu II. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 10. 2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o jednání finančního výboru konaném dne 13. 10. 2021. Na programu byly 2 body: projednání žádostí o dotace v oblasti podpory sportovní výchovy v MČ Praha-Újezd na I. pololetí 2022 a úpravy rozpočtu k 09/2021 a k 10/2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 10. 2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

a) Úprava rozpočtu k 09/2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o úpravách rozpočtu k září 2021 týkající se dotace ve výši 113 000 Kč na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravu rozpočtu k 09/2021 dle přílohy č. 1.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Úprava rozpočtu k 10/2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o úpravách rozpočtu k říjnu 2021, které vycházejí ze schválených usnesení zastupitelstva č. 19, 20 a 21 přijatých dne 22. 9. 2021.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravu rozpočtu k 10/2021 dle přílohy č. 2.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Prominutí části nájemného (inflace) u nebytových prostor

Starosta informoval o žádosti společnosti SK Újezd Praha 4 o prominutí části nájemného za nájem pozemků parc. č. 619/3, 626/20 a 626/21, které představuje zvýšení o inflaci za rok 2020. Důvodem žádosti je situace vzniklá v souvislosti s onemocněním Covid-19.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** u smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 31. 12. 2012 se společností SK Újezd Praha 4, z. s., prominutí části nájemného na rok 2021, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflační doložky sjednané v dodatku č. 4 smlouvy o nájmu pozemků uzavřeném dne 22. 6. 2015), a to za období 1. 1. 2021 až 31. 12. 2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Schválení žádostí o neinvestiční dotaci z VHA za 1. pololetí 2022

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o žádostech o dotaci z prostředků výherních hracích automatů na I. pololetí 2022. Dotace je určena pro fyzické a právnické osoby včetně sdružení a spolků působících na území městské části na pořádání kulturních a sportovních akcí.

Ve stanoveném termínu podaly žádosti tři spolky – SK Újezd Praha 4, SDH Praha-Újezd a AC Saké Kateřinky.

- SDH Praha-Újezd žádá o částku ve výši 60 000 Kč na úhradu nákladů Vodáckého soustředění Vltava 2022 (20 dětí a 10 dospělých) za stravování, ubytování a výlety.
- SK Újezd Praha 4, z. s., žádá o 90 000 Kč na úhradu nákladů zimního soustředění dětí (60-65 dětí a 8 trenérů) za ubytování, stravu, pronájem sportovišť a na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění.
- AC SAKÉ Kateřinky, z. s., žádá o částku ve výši 15 000 Kč, z toho 10 000 Kč na pořízení cen pro závodníky a lepší organizační zajištění závodu Běh pro Zuzanku a 5 000 Kč na organizaci dalších závodů pro mládež a veřejnost.

Finanční výbor všechny žádosti projednal a doporučil je schválit.

Místostarostka paní Hana Petrová doplnila, že dotace stanovená na I. pololetí činila 200 000 Kč a bude z ní čerpáno 160 000 Kč. Zbývající částka bude převedena do dalšího pololetí.

Členové zastupitelstva předali slovo přítomnému zástupci AC SAKÉ Kateřinky, z. s., který poděkoval za poskytnutý finanční dar na podporu činnosti spolku. Dále bylo dohodnuto, že městská část bude prezentovat činnost spolku, a to zveřejňováním pozvánek na jím pořádané akce.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí, že v termínu od 28. 6. 2021 do 4. 10. 2021 byl zveřejněn záměr na rozdělení neinvestiční dotace z výherních hracích automatů, a že ve lhůtě pro podání žádosti městská část obdržela tři žádosti o poskytnutí finančních prostředků.
- II. rozhoduje o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na provoz sdružení sídlícího v městské části v souladu s pravidly pro čerpání prostředků z odvodů z výherních hracích přístrojů, schválených usnesením č. 08/34/2021 ze dne 23. 6. 2021, takto:
 - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd ve výši 60 000 Kč
 - SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 90 000 Kč
 - AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., ve výši 15 000 Kč
- III. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 se:
 - Sborem dobrovolných hasičů Praha-Újezd, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na částku ve výši 60 000 Kč na úhradu vodáckého soustředění Vltava 2022;
 - SK Újezd Praha 4, z. s., se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na částku ve výši 90 000 Kč na úhradu zimního soustředění dětí;
 - AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., se sídlem Milíčovská 263, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na částku ve výši 15 000 Kč, z toho 10 000 Kč na pořízení cen pro

závodníky a lepší organizační zajištění závodu Běh pro Zuzanku a 5 000 Kč na organizaci dalších závodů pro mládež a veřejnost.

- IV. ukládá starostovi podepsat veřejnoprávní smlouvy s jednotlivými spolky dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 235/68 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil nabídku společnosti A.C.E. Management, s. r. o., na odkoupení pozemku parc. č. 235/68 o výměře 189 m² za navrhovanou částku 300 Kč za m². Pozemek se nachází u zemního ochranného valu v Kateřinkách.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd

- I. **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 235/68 k. ú. Újezd u Průhonic s A.C.E. Management, s. r. o., IČ: 25132717, se sídlem Strašnická 3164/1a, 102 00 Praha 10 za celkovou cenu ve výši 56 700 Kč stanovenou dohodou smluvních stran.
- II. **ukládá** starostovi podepsat kupní smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Schválení odsvěření inženýrských sítí pro MŠ Formanská do správy PVS, a. s.

Starosta konstatoval, že v roce 2016 byla v rámci výstavby Mateřské školy Formanská vybudována nová vodohospodářská díla, která jsou v současné době ve vlastnictví městské části a jejich provozovatelem jsou Pražské vodovody a kanalizace, a. s., a navrhl, aby tento majetek byl převeden do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** vyjmutí majetku z vlastnictví městské části Praha-Újezd – vodovodní řad v ulici Na Vojtěšce (připojení MŠ) ve výši 193 197,11 Kč a splašková kanalizace v ulici Na Vojtěšce (připojení MŠ) ve výši 454 189,96 Kč a jeho převedení do vlastnictví Hlavního města Prahy.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat

12. Schválení smlouvy o výpůjčce o bezúplatném užívání vozidla Volvo

Starosta konstatoval, že městská část převzala od Hasičského záchranného sboru hlavního města speciální požární vozidlo Volvo a předložil smlouvu o výpůjčce o bezúplatném užívání vozidla pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce o bezúplatném užívání vozidla Volvo FL 4xR3 7.1 217/KW, registrační značka vozidla: 2AP 1128 s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů, evid. č. jednotky: 111 107, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,
- II. ukládá starostovi podepsat smlouvu o výpůjčce dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Schválení plánu zimní údržby

Starosta předložil plán zimní údržby komunikací na období od 1. 11. 2021 do 31. 3. 2022. Zimní údržbu chodníků a komunikací ve správě městské části bude vykonávat společnost Technické služby Újezd, s. r. o.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd schvaluje plán zimní údržby komunikací a chodníků na rok 2021/2022.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Dotazy a náměty

Členové zastupitelstva udělili slovo přítomnému právnímu zástupci městské části Mgr. Karlu Fischerovi, aby představil a okomentoval Smlouvu o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci výstavby Projektu „Újezd u Průhonic“ mezi městskou částí a investorem projektu společností MSI Invest, s. r. o.

Mgr. Fischer uvedl, že předmětný investiční projekt byl několikrát konzultován na výboru stavebním a pro životní prostředí a na zasedání zastupitelstva městské části. Právní zástupci zapracovali do smlouvy požadavky obou stran.

Článek I. smlouvy obsahuje úvodní ustanovení, vyjmenovává pozemky dotčené výstavbou, a to jak ve vlastnictví investora, tak jiných vlastníků. V článku II. je slovně popsán celý projekt včetně plochy pozemků. Článek III. obsahuje povinnosti investora, včetně jeho participace na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí městské části, která činí 2 300 Kč za 1 m² hrubé podlažní plochy.

V článku se investor zavazuje investovat do veřejné infrastruktury – vybudovat mateřskou školu, komunitní centrum s kavárnou, komunikaci pro odlehčení Formanské, světelnou křižovatku, dostatek parkovacích míst nad limit stanovený vyhláškou, občanskou vybavenost, zeleň včetně vodních prvků, zelený ochranný val podél dálnice D1, průchod ze sousední zástavby a vybudovat a napojit cyklostezku k přemostění dálnice. Článek IV. obsahuje práva a povinnosti stran.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a Mgr. Fischerem.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o Smlouvě o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci výstavby Projektu „Újezd u Průhonic“.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Ing. Barbara Rozsypalová vznesla dotazy týkající se lokality Na Formance (proč je pozemek parc. č. 214/153 orná půda, kdo povolil vstup přes branku na ulici Formanská a proč Družstvo pod Milíčovským lesem neuhradilo nájemné za pozemek již tři měsíce).

Starosta uvedl, že nemá informace k zodpovězení dotazů na místě a požádal Ing. Barbaru Rozsypalovou, aby své dotazy podala písemně. Dotazy a jejich odpovědi budou zveřejněny v zápise příštího zasedání zastupitelstva.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva.

Starosta navrhl doplnit bod „Úplatné prodloužení smlouvy o postoupení pohledávky – Scorten“ a zařadit ho jako bod č. 15 a).

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

15. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 35/2021

Trvá bod č. 9 zápisu č. 26/2020 „SCORTEN – odkoupení pohledávky a ukončení právního sporu“ - do 31. 10. 2021 má firma I. J. Capital, s. r. o., uhradit odkoupenou pohledávku městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 35/2021.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

15a) Úplatné prodloužení smlouvy o postoupení pohledávky – Scorten

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s prodloužením splatnosti závazků ze Smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 21. 4. 2021 se společností I. J. CAPITAL, s. r. o., IČ: 092 51 260, Michelská 18/12b, 140 00 Praha 4 – Michle, z původní lhůty 31. 10. 2021 na nový termín 31. 1. 2022 úplatně za částku 100 000 Kč.
- II. ukládá starostovi podepsat smluvní vztah dle odstavce I.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 24. listopadu 2021

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 24. listopadu 2021 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta představil vizualizaci vybavení jednotlivých tříd a odborných učeben.

Dále informoval, že byla uzavřena smlouva s Pražskou plynárenskou, Distribuce, a. s., o připojení školy k distribuční soustavě odběru zemního plynu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) ZŠ Formanská – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o připojení PRE

Starosta předložil smlouvu o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě PRE pro plánovanou stavbu Základní školy Formanská na celkovou částku ve výši 315 000 Kč

s tím, že záloha ve výši 157 500 Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu výše uvedené smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN se společností PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 pro přípojně místo: Formanská, parcela 670/8 k. ú. Újezd u Průhonic. Výše nákladů spojených s připojením zařízení do distribuční soustavy činí 315 000 Kč.
- II. Ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odstavce I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jiří Vlach)

Návrh byl přijat

d) ZŠ Formanská – přijetí finančního daru na zkvalitnění výuky žáků školy

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd souhlasí s přijetím finančního daru pro Základní školu Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4 ve výši 3 000 Kč od paní Markéty Sacharové, [REDACTED] na zkvalitnění výuky žáků školy.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.53 hodin dne 20. 10. 2021.

Zapsala dne 20. 10. 2021 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel



