



V Praze, dne 29. 11. 2021

Č. j.: 01413/2021

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKU

ve smyslu § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Městská část Praha – Újezd, Kateřinské nám. 465/1, Praha 4 - Újezd oznamuje záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha – Újezd, a to:

- pozemku označeného parc. č. 416/7 o výměře 3 m², druh zastavěná plocha, dle geometrického plánu č. 1288-119/2017, v k. ú. Újezd u Průhonic;
- pozemku označeného parc. č. 416/9 o výměře 3 m², druh zastavěná plocha, dle geometrického plánu č. 1479-161/2021, v k. ú. Újezd u Průhonic.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí tohoto záměru.

Minimální kupní cena je stanovena znaleckým posudkem.


Poučení:

Podle výše citovaného zákona mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit svoje nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Újezd, Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4, nejpozději do posledního dne zveřejnění, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ s heslem „ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU“.

Prodejce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Zveřejněno od: 29. 11. 2021

do: 15. 12. 2021

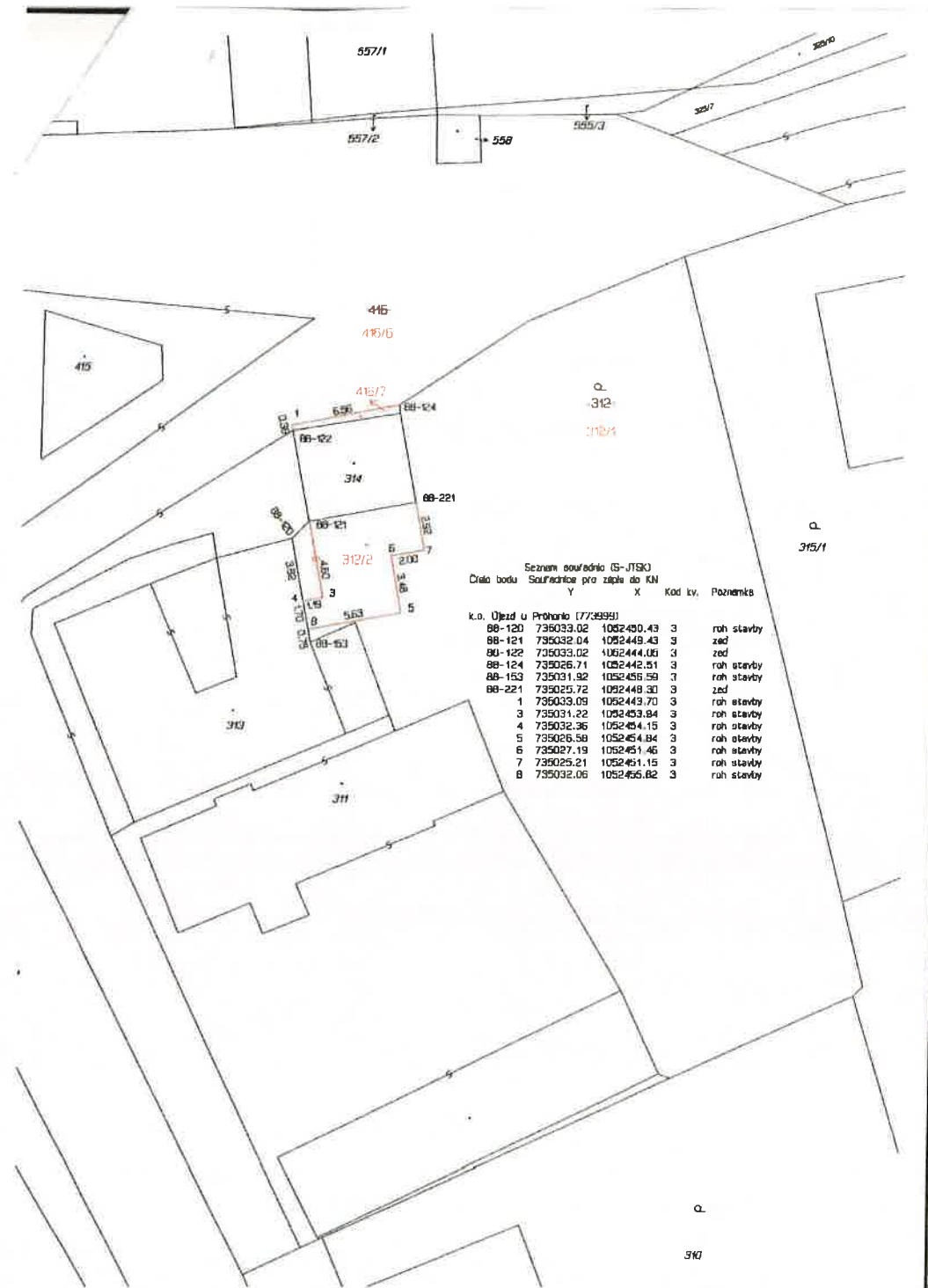
V.2. 
Václav Drahorád
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD
Úřad městské části
149 00 Praha 4, Kateřinské nám. 465/1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Označení pozemku parc. číslom	Dosavidní stav			Nový stav								
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslom	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Pozemky se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Celá příchůzka z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo bodu vlastnictví	Výměra dílu
312	8	48	zahradka	312/1	8	08	zahradka	2	312	8	8	08
				312/2	40	zast. pl.	č.p. obč. vyb.	2	312	8	40	
416	13	84	ostat. pl. ost. komun.	416/6	13	81	ostat. pl. ost. komun.	2	416	558	13	81
				416/7	3	zast. pl.	č.p. obč. vyb.	2	416	558	3	
	22	32			22	32						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednocené evidence	ha	m ²	ha	m ²	zjednocené evidence	ha	m ²	BPEJ na dílu parcely
312/1	22601	2	24					
	26401	5	84					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán vyřídil úředně ověřený zeměměřičský inženýr:	Stavopis vyřídil úředně ověřený zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Carmen Čížková	Jméno, příjmení: Ing. C. Čížková
		Číslo polohy seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 634/1995	Číslo polohy seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 634/1995
		Dne: 1. listopadu 2017 Číslo: 119/2017	Dne: 8.11.2017 Číslo: 108/2017
		Název stavby a předmět úpravy: Katastrální úřad souhlas s užitím stavby parcel.	Tato stavba odpovídá geometrickému plánu v deklarované podobě měřené v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhodnotil: AREA geodet Čížková sro Sídlní 365, Černošice 603553614		Ověření veřejným geometrickým plánem v haléři probíhá.	
Číslo plánu: 1288-119/2017			
Okres: -----			
Obec: Praha			
Kat. území: Újezd u Průhonice			
Mapový list: Praha 4-6/22		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-5196/2017-101 2017.11.08 08:29:40 CET	
Dodatečně: stavbu budovy je třeba provést na místě označeném na v. listu a průběhu vyznačených nových hranic, kde byly umístěny příslušné způsobem: zdi			



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Procentní sdílení stavění evidované právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
Poznámka: Dívčí potok													
416	13	84	ostat. pl. ost.komun	416/8	13	81	ostat. pl. ost.komun		2	416	558	13	81
				416/9		3	zast. pl. č.p. obč.vyb			2	416	558	
	13	84			13	84							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Újezd u Práhonice (773999)					
88-121	735032.04	1052449.43	3	z	z
88-122	735033.02	1052444.05	3	z	z
1	735032.85	1052444.98	3	r	roh stavby
2	735033.94	1052445.81	3	r	roh stavby
3	735032.42	1052447.34	3	r	roh stavby
4	735033.52	1052447.55	3	r	roh stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnoplán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Carmen Čížková		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 634/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 23. listopadu 2021	Číslo: 161/2021	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v úředním katastrálním úřadu.		
Katastrální úřad vyznačil a očísloval parcely.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: AREA geodet Čížková sro. Sřední 365, Černošice 603553614				
Číslo plánu: 1479-161/2021				
Okres: Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Újezd u Práhonice				
Mapový list: Praha 4-6/22				
Důvodem vzniku tohoto plánu byla poskytnutá souhlasná stanoviska v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly určeny přeložením způsobem: zdmi				

