

Zápis č. 40/2022

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 23. 2. 2022

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Draštková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (10 členů)

Omluven: Ing. Barbara Rozsypalová (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 23. 2. 2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Finanční výbor
 - a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 31. 1. 2022
 - b) Plán činnosti finančního výboru na rok 2022
 - c) Informace o vykonaných veřejnosprávních kontrolách v roce 2021
5. Schválení rozpočtu pro rok 2022
6. Schválení programu pro poskytnutí dotace z VHA na 2. pololetí 2022
7. MŠ Formanská – návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021
8. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022
9. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Petice proti změně developerského záměru – Park Újezd
 - b) Revokace usnesení na pořízení změny územního plánu „Vodoteč“ (podnět P92/2021)
10. Schválení smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily
11. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 183/1 a 183/11 k. ú. Újezd u Průhonic, včetně nebytového prostoru garáže a skladu
12. Schválení žádosti o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
13. Dotazy a náměty
14. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 39/2022
15. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 23. března 2022
 - b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta navrhl doplnit program o bod „Schválení cenové nabídky na vybavení kmenové třídy ZŠ Formanská“ a zařadit ho jako bod č. 13.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod „Podpora v soudním sporu ve věci spadu listí ze stromů z veřejného prostranství na soukromý pozemek“ a zařadit ho do bodu „Různé“ za c).

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Draštíkovou a paní Danu Zdeňkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Janu Draštíkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Finanční výbor

a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 31. 1. 2022

Místostarostka paní Hana Petrová informovala o jednání finančního výboru, který se konal dne 31. 1. 2022. Na programu bylo šest bodů: návrh rozpočtu městské části v hlavní a vedlejší hospodářské činnosti na rok 2022 a návrh rozpočtu sociálního fondu, návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části, návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2022 - Základní školy Formanská a Mateřské školy Formanská, informace o veřejnoprávních kontrolách provedených v roce 2021 a plán činnosti finančního výboru na rok 2022.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru ze dne 31. 1. 2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Plán činnosti finančního výboru na rok 2022

Místostarostka paní Hana Petrová předložila plán činnosti finančního výboru na rok 2022. Finanční výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky městské části Praha-Újezd a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městské části Praha-Újezd.

Jednání finančního výboru se budou konat zpravidla 1x v měsíci.

Finanční výbor doporučil návrh plánu činnosti na rok 2022 schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plán činnosti finančního výboru na rok 2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Informace o vykonaných veřejnosprávních kontrolách v roce 2021

Místostarostka paní Hana Petrová uvedla, že finanční výbor byl seznámen s vykonanými veřejnosprávními kontrolami v roce 2021.

Úřad městské části Praha-Újezd provedl veřejnosprávní kontroly u svých příspěvkových organizací – Mateřské školy Formanská a Základní školy Formanská. Vykonané veřejnosprávní kontroly na místě byly zaměřeny na plnění přijatých opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole v roce 2020, kontrolu dodržování zřizovací listiny, tvorbu a použití fondů, kontrolu hospodaření se svěřeným majetkem a poskytnutými finančními prostředky, správnost a věrohodnost účetnictví, dodržování směrnic, účinnost vnitřního kontrolního systému a udělování nenárokových odměn.

U kontrolovaných příspěvkových organizací byly zjištěny drobné nedostatky.

Finanční výbor vzal informace o provedených veřejnosprávních kontrolách na vědomí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o provedených veřejnosprávních kontrolách v roce 2021.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Schválení rozpočtu pro rok 2022

Místostarostka paní Hana Petrová předložila návrh rozpočtu městské části na rok 2022. Uvedla, že návrh rozpočtu městské části Praha-Újezd, Mateřské školy Formanská, Základní školy Formanská a návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha-Újezd, Mateřské školy Formanská a Základní školy Formanská byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 2. 2022 do 23. 2. 2022. Dále dodala, že finanční výbor doporučil předložený rozpočet na rok 2022 schválit.

Místostarostka paní Hana Petrová konstatovala, že návrh rozpočtu městské části v hlavní činnosti na rok 2022 je navržen jako schodkový, na straně příjmů ve výši 24 680 700 Kč a na straně výdajů ve výši 43 973 700 Kč. Navrhovaný schodek rozpočtu ve výši 19 293 000 Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let. Návrh rozpočtu je zdrojově vyrovnaný a vychází z konečného výsledku příjmů a výdajů za rok 2021.

Rozpočtové příjmy jsou tvořeny převážně přijatými transfery od hl. m. Prahy (20 336 000 Kč) a ze státního rozpočtu na výkon státní správy (115 700 Kč). Vlastní příjmy jsou očekávané prakticky ve stejné výši jako v minulých obdobích a tvoří je zejména daň z nemovitosti (4 000 000 Kč), poplatky ze psů (85 000 Kč), poplatky z pobytu (1 000 Kč), poplatky za zábor veřejného prostranství (100 000 Kč) a správní poplatky (40 000 Kč).

Mezi významné běžné výdaje patří neinvestiční příspěvek Základní škole Formanská ve výši 1 000 000 Kč, Mateřské škole Formanská ve výši 2 250 000 Kč a Technickým službám Újezd ve výši 3 404 000 Kč, dále 100 000 Kč na provoz Sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd, výdaje na kulturní akce ve výši 825 000 Kč, výdaje na péči o vzhled městské části ve výši 3 840 000 Kč a 8 335 000 Kč na činnost místní správy a zastupitelstva MČ.

Mezi významné kapitálové výdaje patří investiční příspěvek ve výši 2 500 000 Kč na výstavbu nových parkovacích míst, 400 000 Kč na rekonstrukci ulice Proutěná, 5 000 000 Kč na projektovou dokumentaci týkající se výstavby Základní školy Formanská pro 1. a 2. stupeň, 1 000 000 Kč na rozšíření základní školy o 5. stupeň a 6 300 000 Kč na koupi nebytového prostoru v ulici Pastevců. V této souvislosti místostarostka paní Petrová uvedla, že se jedná o 86% navýšení investic oproti roku 2021.

Součástí navrhovaného rozpočtu je i sociální fond městské části. Návrh rozpočtu sociálního fondu je sestaven jako vyrovnaný s celkovými příjmy a náklady 362 600 Kč. Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2022 je v souladu se schváleným statutem sociálního fondu. Příjmy tvoří 3 % z prostředků na platy zaměstnanců MČ a odměn uvolněných členů ZMČ a převod prostředků z rozpočtu fondu z roku 2021 a výdaje tvoří konkrétní péče na předem stanovené účely a osobní konto zaměstnance.

U návrhu rozpočtu ve vedlejší hospodářské (zdaňované) činnosti pro rok 2022 se vycházelo z nákladů a výnosů roku 2021. Příjmy jsou předpokládány ve stejné výši jako v

roce minulém, a to 117 000 Kč, náklady se oproti loňskému roku zvýšily o 30 000 Kč na 80 000 Kč. Předpokládaný hospodářský výsledek tak činí 37 000 Kč.

Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2027 obsahuje základní údaje o předpokládaných příjmech jak vlastních, tak přijatých transferů z rozpočtu HMP a ze státního rozpočtu, které jsou navrženy ve stejné výši jako v roce 2022, a o předpokládaných výdajích včetně dlouhodobých finančních závazků. Vychází ze skutečnosti z roku 2021 a z návrhu rozpočtu na rok 2022.

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Formanská na rok 2022 je sestaven jako vyrovnaný, v celkové předpokládané výši příjmů a nákladů ve výši 4 831 000 Kč. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Formanská na rok 2022 je sestaven jako vyrovnaný, v celkové výši předpokládaných nákladů a příjmů ve výši 1 293 000 Kč. Starosta doplnil, že rozdíl ve výši rozpočtu mateřské a základní školy je daný tím, že mateřská škola spravuje dvě budovy a dále hradí energie za základní školu, se kterou sdílí jednu budovu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **Bere na vědomí:**

- a) předložený návrh rozpočtu v hlavní činnosti městské části Praha-Újezd, vytvořený na základě dotačních vztahů k městským částem schválených usnesením ZHMP č. 32/1 ze dne 16. 12. 2021 a vlastními příjmy, který byl zveřejněn na úřední desce od 3. 2. 2022 do 23. 2. 2022,
- b) předložený návrh rozpočtu ve zdaňované činnosti a návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha-Újezd,
- c) informaci o projednání návrhu rozpočtu městské části Praha-Újezd v hlavní a vedlejší hospodářské činnosti na rok 2022, návrhu střednědobého výhledu rozpočtu městské části do roku 2027, návrhu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Formanská na rok 2022, návrhu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Formanská na rok 2022 ve finančním výboru ZMČ Praha-Újezd konaném dne 31. 1. 2022.

II. **Schvaluje:**

- a) rozpočet městské části na rok 2022 v hlavní činnosti dle přílohy č. 1, s příjmy ve výši 24 680 700 Kč a výdaji ve výši 43 973 700 Kč, schodek ve výši 19 293 000 Kč je kryt finančními zdroji ve třídě 8,
- b) rozpočet zdaňované činnosti městské části na rok 2022 dle přílohy č. 2, s výnosy ve výši 117 000 Kč a náklady ve výši 80 000 Kč, hospodářský výsledek ve výši 37 000 Kč,
- c) rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola Formanská na rok 2022 dle přílohy č. 3,

- d) rozpočet příspěvkové organizace Základní škola Formanská na rok 2022 dle přílohy č. 4,
- e) rozpočet sociálního fondu městské části na rok 2022 dle přílohy č. 5,
- f) střednědobý výhled rozpočtu městské části do roku 2027 dle přílohy č. 6,
- g) střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Formanská do roku 2028 dle přílohy č. 7,
- h) střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Formanská do roku 2025 dle přílohy č. 8.

III. **Ukládá starostovi:**

- a) zveřejnit schválený rozpočet včetně komentáře (důvodové zprávy) a příloh č. 1 až 8 na úřední desce a na webových stránkách městské části,
- b) předložit schválený rozpočet Magistrátu hl. m. Prahy.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Schválení programu pro poskytnutí dotace z VHA na 2. pololetí 2022

Starosta konstatoval, že hlavní město Praha dvakrát ročně rozděljuje mezi městské části výnosy z prostředků výherních hracích automatů. Dále uvedl, že městská část z těchto prostředků poskytuje dotaci určenou na pořádání kulturních a sportovních akcí pro fyzické a právnické osoby včetně sdružení a spolků (nestátních, neziskových organizací) působících na území městské části Praha-Újezd. Program pro poskytnutí účelové neinvestiční dotace na 2. pololetí letošního roku bude zveřejněn na úřední desce městské části a pro toto období je stanovena dotace ve výši 200 000 Kč.

Místostarostka paní Hana Petrová doplnila, že v rozpočtu městské části bylo ponecháno pro spolky na podporu sportovní a kulturní výchovy 296 000 Kč, z toho 200 000 Kč pro období od 1. července do 31. prosince 2022 a 96 000 Kč zůstává v rezervě na 1. pololetí 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje program pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA, vzor žádosti o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v městské části Praha-Újezd a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí jednorázové účelové individuální neinvestiční dotace, které jsou nedílnou součástí programu.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků je určen dle přidělení neinvestičních dotací z VHA z rozpočtu hlavního města Prahy.

Pro období čerpání od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 je stanoven objem peněžních prostředků ve výši 200 000 Kč.

II. **Ukládá** starostovi zveřejnit program na úřední desce.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. MŠ Formanská – návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021

Starosta předložil žádost příspěvkové organizace městské části, Mateřské školy Formanská, o schválení návrhu rozdělení výsledku svého hospodaření za rok 2021. Zlepšený hospodářský výsledek činí za rok 2021 částku ve výši 27 371 Kč a mateřská škola žádá o jeho rozdělení do rezervního fondu (13 871 Kč) a do fondu odměn (13 500 Kč).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje**:

- a) zlepšený hospodářský výsledek Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4, za rok 2021, ve výši 27 371 Kč,
- b) rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4 takto: 13 871 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, a 13 500 Kč do fondu odměn Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022

Předseda kontrolního výboru Ing. Hromádka předložil plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022, který je totožný s předchozími lety. Kontrolní výbor se bude scházet nejméně 2x do roka a kontroly budou zaměřeny zejména na plnění usnesení zastupitelstva.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru konaném dne 14. 2. 2022.

a) Petice proti změně developerského záměru – Park Újezd

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval, že městská část obdržela dne 17. 1. 2022 petici s podpisy 144 obyvatel městské části, kteří vyjadřují nesouhlas se změnou developerského záměru Park Újezd.

Výboru se zúčastnila většina členů petičního výboru a zástupci investora stavebního záměru, kteří prodiskutovali jednotlivé požadavky resp. výhrady petice – zahuštění výstavby (řadové rodinné domy místo solitérních), nedostatek parkovacích míst na komunikacích (zejména pro návštěvy). Cílem jednání výboru bylo ujasnit si názory a získat informace.

Předseda výboru dále uvedl, že developerské záměry a projekty se v minulosti měnily, ale platnost a závaznost územního plánu v dané lokalitě zůstává stejná. V současné době mají finální dokumentaci pouze lokality Park Újezd 4 a Park Újezd 5, definitivní urbanistické řešení nemá lokalita Náměstí-centrum.

Starosta dále doplnil, že městská část obdržela od investora vyjádření k petici a dále představil obsáhlý dokument s názvem Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení k záměru "Bydlení-Újezd u Průhonic, k. ú. Újezd u Průhonic", který dokládá, že uvedený záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Doporučil vypracovat srovnání, které by obsahovalo rozdíly mezi původním a současným navrhovaným investičním záměrem týkající se změny v počtu bytových a rodinných domů, v m² zeleně či v občanské vybavenosti. Dále uvedl, že zájmem městské části je, aby součástí rozvíjejících se lokalit byla odpovídající a dostačující občanská vybavenost, a to zejména vzhledem k předpokládanému navýšení počtu obyvatel, které vyplývá z demografické studie, kterou si městská část nechala zpracovat. Starosta navrhl, vzhledem k rozsahu celého projektu, odložit tento bod na další zasedání zastupitelstva městské části s tím, že by byl před tím znovu projednán na jednání výboru stavebním a pro životní prostředí, který bude seznámen s vyjádřením investora k petici. Dále uvedl, že úřad městské části zmapuje dosavadní průběh vývoje lokalit Park Újezd týkající se vyjádření jak výboru stavebního a pro životní prostředí, tak přijatých usnesení zastupitelstva městské části.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli týkající se: historie stavebních záměrů v městské části, kdy vznikly celé lokality bez služeb pro místní obyvatele; navýšení automobilové dopravy a s tím související omezená propustnost křižovatky Opatovská; zajištění dostatečného počtu míst v předškolních a školních zařízeních; apelovat na developery ohledně nutnosti zajištění občanské vybavenosti pro rozvíjející se lokality.

Zastupitelé předali slovo přítomnému zástupci developera, panu Dolečkovi, který uvedl, že investor v předmětné lokalitě klade důraz na občanskou vybavenost (konkrétně zmínil bistro, obchod s potravinami, pekárnu), šířka jednotlivých komunikací (hlavních i vedlejších mezi domy) odpovídá stanoveným požadavkům. Dále konstatoval, že se investor nebrání prezentaci navrhovaných řešení a další diskusi.

Zastupitelé předali slovo přítomné zástupkyni petentů, paní Dluhošové, která uvítala, že probíhají jednání s developerem, a že se zastupitelstvo zabývá i problémem nárůstu automobilové dopravy v městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Bere na vědomí petici proti změně developerského záměru – Park Újezd podanou dne 17. 1. 2022 pod č.j. 00073/2022.
- II. Konstatuje, že na svolaném jednání Výboru stavebního a pro životní prostředí dne 14. 2. 2022 byla petice projednána s petičním výborem a se zástupci investora.

Výbor nebyl usnášenischopný, a tedy nebylo přijato doporučující usnesení výboru pro jednání zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Újezd.

- III. **Odkládá** projednání tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva konané dne 23. března 2022.
- IV. **Ukládá** starostovi svolat Výbor stavební a pro životní prostředí nejpozději do 14. března 2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Revokace usnesení na pořízení změny územního plánu „Vodoteč“ (podnět P92/2021)

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš konstatoval, že v přijatém usnesení z jednání ZMČ Praha-Újezd dne 26. 1. 2022 nejsou uvedeny všechny pozemky, které jsou součástí navrhované změny návrhu na pořízení Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy zkráceným postupem (označení „Vodoteč“ - podnět 92/2021). Starosta doplnil, že žadatelé v žádosti neuvedli úplný výčet pozemků dotčených návrhem změny územního plánu. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 668, který je svěřený do správy MČ Praha – Újezd.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **revokuje** usnesení č. 07c/39/2022 zápisu č. 39/2022 ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Újezd ze dne 26. 1. 2022,
- II. **souhlasí** s předloženým návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 676/1, 673, 670/3, 671/5, 211/1, 671/1, 671/3, 670/4 a 668 k. ú. Újezd u Průhonic (označení „Vodoteč“ – podnět P92/2021).

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Schválení smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily

Starosta informoval o plánovaném zřízení dobíjecí stanice u tenisového klubu v ulici Nad Statkem. Instalace dobíjecí stanice proběhne v rámci stavby „Průhonic, Benzina, zřízení dobíjecích stanic“, a veškeré náklady na její vybudování i provoz bude hradit společnost PRE. Dále předložil návrh smlouvy o nájmu pozemku.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **Schvaluje** smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 626/21 a 617/1 k. ú. Újezd u Průhonic pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily se společností

Pražská energetika, a. s., IČ: 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10. Nájemné za dvě parkovací stání za kalendářní rok činí 2 000 Kč bez DPH. Doba nájmu je 5 let s automatickým prodloužením o dalších 5 let.

II. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu o nájmu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 183/1 a 183/11 k. ú. Újezd u Průhonic, včetně nebytového prostoru garáže a skladu

Starosta konstatoval, že v roce 1996 byla uzavřena mezi městskou částí a současnými uživateli garáží smlouva o výstavbě a následném nájmu trafostanice a garážových stání, na jejímž základě nájemci financovali z vlastních prostředků výstavbu garáží na pozemku ve správě městské části. Dále bylo ve smlouvě stanoveno, že městská část poskytne nájemcům za profinancování stavby bezplatný nájem zmíněných garáží po dobu 30 let.

Dále uvedl, že na úřední desce byl zveřejněn záměr prodeje pozemků parc. č. 183/1, parc. č. 183/11 a nebytového prostoru – garáže a skladu umístěného na pozemku parc. č. 183/11 známým zájemcům (současným uživatelům), kteří projeví zájem o jejich odkoupení.



Městská část nechala zpracovat dva znalecké posudky, a to na tržní hodnotu dotčených nemovitostí a na odhad v místě obvyklého nájemného za garážové stání.



Tržní hodnota nemovitostí je dle znaleckého posudku 3 375 475 Kč a konečná kupní cena byla stanovena dohodou na částku 2 700 380 Kč (cena dle znaleckého posudku je dělena 30 lety předpokládaného bezplatného užívání a násobena 24 lety skutečného bezplatného užívání, konkrétně $(3\,375\,475 : 30) \times 24 = 2\,700\,380$ Kč).

Součástí kupní smlouvy bude Dohoda o vypořádání závazků.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. **schvaluje** kupní smlouvu na pozemek parc. č. 183/1, ostatní plocha, a pozemek parc. č. 183/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže a skladu, budova bez čísla popisného, oba k. ú. Újezd u Průhonic, uzavřenou s:

- manželi  Tesařovými,  149 00 Praha 4 o velikosti podílu $\frac{1}{2}$ na předmětu koupě,

- manželi  Novákovými,  149 00 Praha 4, o velikosti podílu $\frac{1}{4}$ na předmětu koupě,

- Ing.  Zadákem,  149 00 Praha 4, o velikosti podílu $\frac{1}{4}$ na předmětu koupě,

za celkovou cenu ve výši 2 700 380 Kč,

II. **ukládá** starostovi podepsat kupní smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

12. Schválení žádosti o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Starosta předložil žádost Spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** vyvěsit tibetskou vlajku dne 10. března 2022 a připojit se tak k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 1 člen (Jana Drašíková)
Návrh byl přijat.

13. Schválení cenové nabídky na vybavení kmenové třídy ZŠ Formanská

Starosta informoval o plánovaném rozšíření Základní školy Formanská o 5. třídu, která vznikne v prostoru stávající šatny školy. S tím souvisí i zajištění vybavení této třídy potřebným nábytkem, tabulí, výměnou podlahy a výmalbou interiéru.

a) Schválení cenové nabídky na nákup interaktivní tabule

Starosta předložil tabulku s nabídkami na nákup interaktivní tabule, a to od společností AV MEDIA za cenu 130 536,98 Kč včetně DPH, IT Market ICT, s. r. o., za cenu 155 312,00 Kč včetně DPH a bbbart, Ladislav Bartůnek za cenu 155 472,90 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** cenovou nabídku na nákup interaktivní tabule SMART Board M787, včetně příslušenství, do kmenové třídy Základní školy Formanská od společnosti AV MEDIA SYSTEMS, a. s., IČ: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, 102 00 Praha 102, za celkovou cenu ve výši 130 536,98 Kč včetně DPH,
- II. **ukládá** starostovi uzavřít smluvní vztah dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

b) Schválení cenové nabídky na nákup nábytku, realizaci podlahy a výmalby

Starosta předložil cenovou nabídku na nákup nábytku a na realizaci podlahy a výmalby od společnosti ViVA school s. r. o., která již v minulosti dodávala vybavení do stávajících tříd mateřské a základní školy. Dále představil přehled potřebného vybavení a vizualizaci třídy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** výjimku z vnitřní směrnice č. 6 – limity pro výběrová řízení na dodávky, služby a stavební práce schválenou usnesením č. 12/28/2020 zápisu č. 12/2020 ze dne 16. 12. 2020,
- II. **schvaluje** cenovou nabídku na nákup nábytku, realizaci podlahy a výmalby do kmenové třídy Základní školy Formanská od společnosti ViVA school s. r. o., IČ: 24730301, se sídlem U Pískovny 890/1, Praha 8, za celkovou cenu ve výši 624 653 Kč včetně DPH,
- III. **ukládá** starostovi uzavřít smluvní vztah dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Schválení cenové nabídky na nákup lavic a židlí

Starosta předložil tabulku s cenovými nabídkami na nákup školních lavic a židlí, a to od společností ViVA school, s. r. o., za cenu 93 612 Kč včetně DPH a MULTIP Moravia s. r. o., za cenu 72 276 Kč včetně DPH. Dále uvedl, že doporučuje po konzultaci s ředitelem základní školy objednat část vybavení od společnosti ViVA school, s. r. o., a část vybavení od společnosti MULTIP Moravia, s. r. o.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** cenovou nabídku na nákup 19 ks lavic a židlí do kmenové třídy Základní školy Formanská od společnosti ViVA school, s. r. o., IČ: 24730301, se sídlem U Pískovny 890/1, Praha 8, za celkovou cenu ve výši 87 955 Kč včetně DPH,
- II. **schvaluje** cenovou nabídku na nákup 10 ks lavic a židlí do stávajících tříd Základní školy Formanská od společnosti MULTIP Moravia, s. r. o., IČO: 16627971, Palackého 1135/27, 741 01 Nový Jičín, za celkovou cenu ve výši 41 220 Kč včetně DPH,
- III. **ukládá** starostovi uzavřít smluvní vztah dle odst. I. a II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

d) Schválení cenové nabídky na nákup skříněk

Starosta předložil cenovou nabídku od společnosti MULTIP Moravia, s. r. o., na kovové šatní skřínky.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje výjimku z vnitřní směrnice č. 6 – limity pro výběrová řízení na dodávky, služby a stavební práce schválenou usnesením č. 12/28/2020 zápisu č. 12/2020 ze dne 16. 12. 2020,
- II. schvaluje cenovou nabídku na nákup kovových šatních skříní na chodbu Základní školy Formanská od společnosti MULTIP Moravia s.r.o., IČ: 16627971, se sídlem Palackého 1135/27, 741 01 Nový Jičín, za celkovou cenu ve výši 176 432 Kč včetně DPH,
- III. ukládá starostovi uzavřít smluvní vztah dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy nebo náměty.

15. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 39/2022

7a) Prodej části pozemku parc. č. 265/399 k. ú. Újezd u Průhonic – trvá (geometrický oddělovací plán se připravuje)

7b) Souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 214/11, 214/256, 214/12, 214/13 a 214/141 k. ú. Újezd u Průhonic – trvá

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 39/2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 23. března 2022

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 23. března 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta konstatoval, že probíhá stavební řízení, v rámci kterého se doplňují požadavky stavebního odboru Úřadu městské části Praha 11.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Podpora v soudním sporu ve věci spadu listí ze stromů z veřejného prostranství na soukromý pozemek

Starosta informoval o žádosti města Chlumeck nad Cidlinou o podporu ve věci vleklého soudního sporu, který se týká spadu listí ze vzrostlých stromů, rostoucích na veřejných prostranstvích, na soukromý pozemek. Dle judikátu Krajského soudu v Hradci Králové bylo město odsouzeno k pravidelnému úklidu listí na příslušném soukromém pozemku po 9 měsíců v roce, s určenými časovými intervaly. Vlastník pozemku na město jako stranu žalovanou podal navíc návrh na exekuci majetku, neboť podle jeho názoru město neuklízí kvalitně – podle jeho představ.

Tento judikát zásadně mění dosavadní vztahy v občansko-právní rovině. Obce a města budou muset začít uklízet spad listí na soukromých pozemcích, což bude časem stát vysoké výdaje z veřejných prostředků. To samé nebezpečí sporů nyní hrozí i mezi sousedy soukromých vlastníků. Přestože vzrostlé stromy poskytují kyslík, stín, domov pro zpěvné ptactvo a hmyz, významně ochlazují klima v horkých letních měsících, hrozí reálné nebezpečí jejich postupného nelegálního odstraňování, protože se bohužel stanou nepohodlnými i pro jejich nešťastné vlastníky, kteří budou muset donekonečna platit náklady za spad listů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd vyjadřuje podporu městu Chlumeck nad Cidlinou ve věci sporu ohledně úklidu spadu listí z veřejného prostranství na soukromý pozemek.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.45 hodin** dne 23. 2. 2022.

Zapsala dne 23. 2. 2022 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel



starosta



člen ZMČ ověřovatel

