

# **Zápis č. 41/2022**

## **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd**

### **dne 23. 3. 2022**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Jiří Pitrman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach (příchod v 17.34 hodin), Dana Zdeňková (10 členů)

Omluven: Ivan Křížek (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 23. 3. 2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů (pan Jiří Vlach přišel v 17.34 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
  - petice proti změně developerského záměru – Park Újezd
5. Finanční výbor
  - a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 3. 2022
  - b) Úpravy rozpočtu k 03/2022
6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 2. pololetí 2021
7. MŠ Formanská – schválení uzavřené nájemní smlouvy
8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 k. ú. Újezd u Průhonic
9. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic
10. Dotazy a náměty
11. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 40/2022
12. Různé
  - a) Termín zasedání ZMČ – 20. dubna 2022
  - b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta upozornil, že v programu v bodě č. 9 došlo k písařské chybě v označení jednotky. Název bodu č. 9 „Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic“ se mění takto: „Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nebytovou

jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic“.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Hanu Petrovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Hanu Petrovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **3. Volba návrhového výboru**

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádka, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

17.34 hodin přišel pan Jiří Vlach.

## **4. Výbor stavební a pro životní prostředí**

### **- Petice proti změně developerského záměru – Park Újezd**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš zopakoval, že městská část obdržela petici obyvatel městské části, kteří vyjadřují nesouhlas:

- se změnou urbanistického řešení území dotčeného zjišťovacím řízením záměru „Bydlení – Újezd u Průhonic“, kód PHA1018, jak bylo představeno v říjnu 2021
- se zvýšením dopravní zátěže, z důvodů navýšení počtu bytů a navržením užších komunikací
- s nedostatečným počtem parkovacích stání
- se změnou ÚP v severovýchodní části území z SO3 na SV-D dle podnětu P112/2019

Petice byla projednána ve výboru stavebním a pro životní prostředí dne 14. 2. 2022 a na jednání zastupitelstva městské části dne 23. 2. 2022 za účasti developera, zástupců petičního výboru a veřejnosti. Na jednání výboru byli přítomní petenti seznámeni s vývojem dotčeného území včetně historicky vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení na jednotlivé lokality - Ke Mlýnu, K Botiči, Nová Praha, U lesa 1, K Habru a studií a generelem dopravy.

Předseda výboru dále informoval o plánovaném jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, na jehož programu je pět podnětů na změnu územního plánu týkajících se předmětných lokalit.

#### Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Bere na vědomí petici proti změně developerského záměru – Park Újezd podanou dne 17. 1. 2022 pod č. j. 00073/2022.
- II. Konstatuje, že studie developerského záměru „PARK ÚJEZD“, v roce 2016 nazvaná „Bydlení – Újezd u Průhonic“ byla posouzena v roce 2018 Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, který konstatoval, že nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona. Tato hrubá studie byla v průběhu let dopracována do současné podoby, kde jsou přesně specifikovány jednotlivé části záměru. Na první část území „PARK ÚJEZD 4 a 5“ a „U Lesa 2“ byla zpracována projektová dokumentace pro stavební řízení, která byla opět odsouhlasena Odborem ochrany prostředí, a bylo zkonstatováno, že je vše v souladu s výše uvedeným vyjádřením vlivu na životní prostředí.
- III. Konstatuje, že uvedený záměr je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.
- IV. Konstatuje, že problematika výše uvedeného developerského záměru byla dvakrát na programu Výboru stavebního a pro životní prostředí (14. 2. 2022 a 14. 3. 2022) za účasti členů petičního výboru, zastupitelů MČ Praha-Újezd a zástupců developera. Byly shledány níže uvedené rozdíly mezi současnou dokumentací a dokumentací z roku 2016.

Porovnání EIA				
	EIA	Nový návrh	Rozdíl	Rozdíl [%]
Počet RD	116	130	14	12,1%
Počet bytových jednotek	11	0	-11	-100,0%
Plocha pro výstavbu RD	6,8000 ha	6,9175 ha	0,1175 ha	1,7%
Plocha zeleně/parků	0,9000 ha	1,2839 ha	0,3839 ha	42,7%
Polyfunkční centrum	0,5500 ha	0,3150 ha	-0,2350 ha	-42,7%
Plochy uličních profilů	2,0000 ha	1,7336 ha	-0,2664 ha	-13,3%
Zásah do stávající infrastruktury	0,1000 ha	0,1000 ha	0,0000 ha	
Celková plocha záměru	10,3500 ha	10,3500 ha		

Z výše uvedeného porovnání vyplývá, že u nového developerského záměru nedochází k významnému navýšení obytných objektů, ani ke změně původně navržené infrastruktury, a naopak dochází k navýšení ploch zeleně.

- V. Bere na vědomí, že předložená petice byla řádně projednána a považuje ji za vyřízenou.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **5. Finanční výbor**

### **a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 3. 2022**

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o jednání finančního výboru, který se konal dne 14. 3. 2022. Na programu byly tři body: informace o nákupu humanitární pomoci Ukrajině a o zřízení transparentního účtu městské části; úpravy rozpočtu k březnu 2022 a vyúčtování jednorázové účelové dotace z VHA pro 2. pololetí roku 2021.

Předsedkyně výboru uvedla, že z rozpočtu městské části byla 27. 2. 2022 zakoupena humanitární pomoc pro Ukrajinu v hodnotě 103 135,80 Kč. Starosta městské části společně se starostou Sboru dobrovolných hasičů pomoc ihned, 28. 2. 2022, odvezli na předem dohodnuté místo – do evangelického kostela v Pozdišovicích u Michalovců. Sestry, které jsou ve spojení se starosty okolních obcí, přerozdělily humanitární pomoc dle potřeby.

Předsedkyně výboru dále informovala, že městská část stávající účet městské části č. 286248561/0300 převedla dne 2. 3. 2022 na transparentní. Z transparentního účtu jsou čerpány prostředky na nákup humanitární pomoci pro Ukrajinu. Na webových stránkách městské části je uveden odkaz na účet <https://www.csob.cz/portal/firmy/bezne-ucty/transparentni-ucty/ucet?account=286248561> a jsou zde uvedeny informace, včetně naskenovaných daňových dokladů, o čerpání finančních prostředků z transparentního účtu.

Finanční výbor vzal informace o humanitární pomoci pro Ukrajinu a informace o zřízení transparentního účtu na vědomí.

Místostarostka paní Hana Petrová doplnila informaci o stav finančních prostředků na transparentním účtu. K datu 23. 3. 2022 byly na účet zaslány finanční prostředky ve výši 234 000 Kč a vyčerpána částka ve výši 173 000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 3. 2022,
- II. schvaluje nákup humanitární pomoci pro Ukrajinu ve výši 103 135,80 Kč z rozpočtu městské části,
- III. bere na vědomí informaci o zřízení transparentního účtu městské části č. 286248561/0300.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

### **b) Úpravy rozpočtu k 03/2022**

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová uvedla, že hlavní město Praha schválilo poskytnutí účelové investiční dotace z investiční rezervy pro MČ HMP v částce 3 500 000 Kč na rekonstrukci ulice Pastevců. Tyto finanční prostředky budou zapojeny do rozpočtu městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 03/2022 dle přílohy č. 1.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

## **6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 2. pololetí 2021**

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o vyúčtování přiznaných dotací z VHA pro 2. pololetí 2021, které doručily spolky SK Újezd Praha 4, z. s., SDH Praha-Újezd, FG Slavia Praha, z. s. a AC Saké Kateřinky, z. s. Uvedla, že finanční výbor po splnění požadavků na doplnění vyúčtování od spolku SK Újezd Praha 4 ověřil, že finanční prostředky byly využity v souladu se žádostmi o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v MČ Praha-Újezd.

Pro SK Újezd Praha 4 byla schválena částka 95 000 Kč, z toho 60 000 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění a 35 000 Kč na pokrytí části provozních výdajů pro oddíl tenisu pro děti a mládež. SK Újezd předložil v souladu s veřejnoprávní smlouvou vyúčtování, které dokládá, že částka 75 480 Kč byla použita na úhradu nákladů na ubytování a stravování v rámci letního soustředění mládeže v termínu 1. 8. - 7. 8. 2021 a částka 35 570,45 Kč na úhradu nákladů za sportovní potřeby a tréninkové pomůcky na tenis a zejména na odměny za trenérské služby. Celkové výše uvedené náklady dosáhly částky 111 050,45 Kč, přičemž rozdíl oproti přidělené dotaci byl uhrazen z vlastních zdrojů klubu.

Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd částku výši 65 000 Kč použil na výdaje spojené s dětským letním soustředěním. Předložil vyúčtování, které dokládá, že přidělené finanční prostředky byly použity na pokrytí nákladů na nákup potravin, jídla, nealkoholických nápojů, na vstupné o ZOO, koupaliště, hradu a zámku a na jízdné.

Spolek FG Slavia Praha využil částku ve výši 35 000 Kč na startovné ligových turnajů.

AC Saké Kateřinky použil částku výši 5 000 Kč na organizaci dalších závodů pro veřejnost. Spolek předložil vyúčtování, které dokládá, že přidělené finanční prostředky byly použity na ceny pro vítěze a tombolu, organizační vybavení, SMS výsledkový servis a iontové nápoje pro účastníky běhu.

Finanční výbor doporučil vyúčtování dotací schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 2. pololetí 2021 od SDH Praha-Újezd ve výši 65 000 Kč, od AC SAKÉ Kateřinky, z. s. ve výši 5 000 Kč, od SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 95 000 Kč a od FG Slavia Praha, z. s. ve výši 35 000 Kč.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **7. MŠ Formanská – schválení uzavřené nájemní smlouvy**

Mateřská škola předložila nájemní smlouvu č. 6KR/2022 na dobu určitou od 21. 2. 2022 do 30. 6. 2022 se Sbořem Křesťanského společenství Praha za účelem setkávání dětí ze Sboru Křesťanského společenství.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy č. 6KR/2022 na dobu určitou od 21. 2. 2022 do 30. 6. 2022 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Sbořem Křesťanského společenství Praha, IČ: 73631043, za účelem setkávání dětí ze Sboru Křesťanského společenství.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 k. ú. Újezd u Průhonic**

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích ve správě městské části parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 se společností PREdistribuce týkající se umístění dobíjecí stanice na elektromobily.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 k. ú. Újezd u Průhonic v rámci stavební akce: „Praha 11 – Újezd u Průhonic, Benzina“ se společností PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 9. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta konstatoval, že městská část uzavřela již v roce 2017 s investorem bytových domů CATHA I a CATHA II plánovací smlouvu. Dále předložil návrh smlouvy o koupi nebytové jednotky č. 102 o výměře 151,1 m<sup>2</sup> v bytovém viladomě CATHA II. Jedná se o prostor, ve kterém bude provozována kavárna. Městská část uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostoru s vybraným provozovatelem.

Základní kupní cena jednotky je stanovena ve výši 8 040 000 Kč bez DPH s tím, že cena nebytové jednotky činí 7 250 000 Kč bez DPH, pozemek předzahrádky činí 520 000 Kč bez DPH a tři venkovní parkovací stání činí 270 000 Kč bez DPH. Platba za nebytový prostor je rozdělena do třech splátek, přičemž první byla uhrazena již v roce 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic, specifikované dle listu vlastnictví č. 2305 z katastru nemovitostí, po zapsání prohlášení vlastníka, se společností SLÁDEK GROUP, a. s., IČ: 46356886, se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov,
- II. ukládá starostovi podepsat budoucí kupní smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 10. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani náměty.

## 11. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 40/2022

Bod č. 11 zápisu č. 40/2022 - Schválení kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 183/1 a 183/11 k. ú. Újezd u Průhonic, včetně nebytového prostoru garáže a skladu – trvá

Bod č. 7a) zápisu č. 39/2022 - Prodej části pozemku parc. č. 265/399 k. ú. Újezd u Průhonic – trvá (geometrický oddělovací plán se připravuje)

Bod č. 7b) zápisu č. 39/2022 - Souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 214/11, 214/256, 214/12, 214/13 a 214/141 k. ú. Újezd u Průhonic – trvá

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 40/2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 12. Různé

### a) Termín zasedání ZMČ – 20. dubna 2022

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 20. dubna 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta uvedl, že odbor výstavby Úřadu městské části Praha 11 vydal souhlas k vrtům pro využívání podzemních vod na parc. č. 670/8.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 18.45 hodin** dne 23. 3. 2022.

Zapsala dne 23. 3. 2022 Pavla Pitrmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel





ř.č.	Organizace	SÚ	AÚ	Od.	Par.	Polož.	ORJ	ORG	UZ	2022
1	č. 3013									
2	Rekonstrukce ul. Pastevců	231	00	63	30	4251	0200	81768	84	3 500 000
3	Rekonstrukce ul. Pastevců	231	00	22	19	6121	0200	81768	84	-3 500 000
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										