



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/22/002779/Hol
Čj.: MCP11/22/003121/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, 14.01.2022

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415,
kterou zastupuje **Ing. Zdeněk Jäger, IČO 11253274, Pískařská 2075/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412,**
kterého zastupuje **SPS správa nemovitostí, s. r. o., IČO 27235939, Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 Vinohrady,**
kterou zastupuje **Tereza Gosmanová, nar. 19.06.1979, Radostná 224/1, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102**

(dále jen "žadatel") dne 13.01.2022 pod čj. MCP11/22/002779 podal žádost o povolení výjimky z ustanovení bodů 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 398“) pro stavbu nazvanou:

"ZÁKLADNÍ ŠKOLA FORMANSKÁ - výstavba ZŠ a jejího zázemí"
ul. Formanská, Praha - Újez u Průhonic

na pozemku parc. č. 670/8 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Výjimka se týká návrhu schodišť budovy školy, a to:

- stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště podle bodů 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb.; „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*“

V budově jsou navržena celkem čtyři schodiště, přičemž návrh těchto schodišť – **hlavní středové tříramenné schodiště a tři vedlejší dvouramenná schodiště** jsou navržena s **nestejným počtem stupňů v jednotlivých ramenech.**

Schodiště jsou navržena s těmito počty schod. stupňů :

Hlavní tříramenné schodiště

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------|------------|
| - mezi 1.PP (-4,000) a 1.NP (±0,000) | - počty schod. st. | 6 + 14 + 6 |
| - mezi 1.NP (±0,000) a 2.NP (+4,250) | | 7 + 14 + 7 |
| - mezi 2.NP (+4,250) a 3.NP (+8,500) | | 7 + 14 + 7 |

Vedlejší dvouramenná schodiště

- mezi 1.PP (-4,000) a 1.NP ($\pm 0,000$)	- počty schod. st.	13 + 13
- mezi 1.NP ($\pm 0,000$) a 2.NP (+4,250)		14 + 14
- mezi 2.NP (+4,250) a 3.NP (+8,500)		14 + 14

Výšková úroveň $\pm 0,000 = 290,300$ m n.m. (Bpv) je čistá podlaha 1.NP

Vzhledem ke způsobu užívání a charakteru objektu je zvolena rozdílná konstrukční výška podlaží budovy školy, která vychází z požadavků na funkční využití těchto prostor a potřeby přizpůsobení konstrukčního systému danému účelu. Rozdílná konstrukční výška podlaží školní budovy vychází z požadavků na začlenění budovy do terénního zářezu, funkční využití podzemních prostor s nižší konstrukční výškou podlaží a snahou přizpůsobení konstrukčního systému danému účelu.

V nadzemních podlažích je konstrukční výška 4,250 m a v podzemní podlaží je konstrukční výška 4,0 m. Menší konstrukční výška podzemního podlaží je vyvolána snahou minimalizace stavebních nákladů ve vztahu na zapuštění budovy do terénu a přizpůsobením se původní úrovni přilehlého terénu k hlavnímu vstupu do budovy školy, který je navržen jako bezbariérový.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 16:00 hod. a St 8:00 - 17:30 hod.).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kateřina Holancová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
Tereza Gosmanová, IDDS: 7ebdpqm

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

spis