



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/22/002779/Hol  
Čj.: MCP11/22/006182/OV/Hol  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová  
e-mail: holancovak@praha11.cz  
tel.: +420 267 902 517

Praha, 01.02.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ VÝJIMKY**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, kterou dne 13.01.2022 pod čj. MCP11/22/002779 podal

**MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415,**

kteřou zastupuje **Ing. Zdeněk Jäger, IČO 11253274, Písařská 2075/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412,**

kteřého zastupuje **SPS správa nemovitostí, s. r. o., IČO 27235939, Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 Vinohrady,**

pověřená **Tereza Gosmanová, nar. 19.06.1979, Radostná 224/1, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102**

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 398“), pro stavbu nazvanou:

**"ZÁKLADNÍ ŠKOLA FORMANSKÁ - výstavba ZŠ a jejího zázemí"**  
**ul. Formanská, Praha - Újezd u Průhonic**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 670/8 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

**Výjimka se týká návrhu schodišť budovy školy, a to:**

- stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště podle bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb.: „*Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.*“

V budově jsou navržena celkem čtyři schodiště, přičemž návrh těchto schodišť – **hlavní středové tříramenné schodiště a tři vedlejší dvouramenná schodiště jsou navržena s nesterjním počtem stupňů v jednotlivých ramenech.**

Schodiště jsou navržena s těmito počty schod. stupňů :

#### Hlavní tříramenné schodiště

- |   |                    |            |
|---|--------------------|------------|
| - mezi 1.PP (-4,000) a 1.NP ( $\pm 0,000$ ) | - počty schod. st. | 6 + 14 + 6 |
| - mezi 1.NP ( $\pm 0,000$ ) a 2.NP (+4,250) |                    | 7 + 14 + 7 |
| - mezi 2.NP (+4,250) a 3.NP (+8,500)        |                    | 7 + 14 + 7 |

#### Vedlejší dvouramenná schodiště

- |   |                    |         |
|---|--------------------|---------|
| - mezi 1.PP (-4,000) a 1.NP ( $\pm 0,000$ ) | - počty schod. st. | 13 + 13 |
| - mezi 1.NP ( $\pm 0,000$ ) a 2.NP (+4,250) |                    | 14 + 14 |
| - mezi 2.NP (+4,250) a 3.NP (+8,500)        |                    | 14 + 14 |

Výšková úroveň  $\pm 0,000 = 290,300$  m n.m. (Bpv) je čistá podlaha 1.NP

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu): MČ Praha - Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonice, 149 00 Praha 415

#### Odůvodnění:

Dne 13.01.2022 pod čj. MCP11/22/002779 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.01.2022 pod čj. MCP11/22/003121/OV/Hol zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vlastní výjimka se týká nestejného počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech schodišť v novostavbě budovy školy. Z technického hlediska stavebník odůvodňuje žádost o udělení výjimky z vyhl. č. 398 rozdílnou konstrukční výškou vzhledem ke způsobu užívání a charakteru objektu. Rozdílná konstrukční výška podlaží budovy školy vychází z požadavků na funkční využití těchto prostor a potřeby přizpůsobení konstrukčního systému danému účelu. Rozdílná konstrukční výška podlaží školní budovy vychází z požadavků na začlenění budovy do terénního zářezu, funkční využití podzemních prostor s nižší konstrukční výškou podlaží a snahou přizpůsobení konstrukčního systému danému účelu.

V nadzemních podlažích je konstrukční výška 4,250 m a v podzemní podlaží je konstrukční výška 4,0 m. Menší konstrukční výška podzemního podlaží je vyvolána snahou minimalizace stavebních nákladů ve vztahu na zapuštění budovy do terénu a přizpůsobením se původní úrovni přilehlého terénu k hlavnímu vstupu do budovy školy, který je navržen jako bezbariérový.

Výška a šířka schodišťových stupňů v podzemním a nadzemních podlažích byla z konstrukčních důvodů a s ohledem na kontinuitu pohybu a pro pohodlné a bezpečné užívání zvolena obdobná:

**Schodiště ve vstupním atriu – tříramenné – hlavní** je navrženo takto:

- rozměry stupňů mezi 1.PP (-4,000) a 1.NP ( $\pm 0,000$ ) jsou navrženy 2 x 6 x 153,8/322 mm + 1 x 14 x 153,8 x 322 mm; ve třech ramenech
- rozměry stupňů mezi 1.NP ( $\pm 0,000$ ) a 2.NP (+4,250) jsou navrženy 2 x 7 x 151,8/326 mm + 1 x 14 x 151,8 x 362 mm; ve třech ramenech
- rozměry stupňů mezi 2.NP (+4,250) a 3.NP (+8,500) jsou navrženy 2 x 7 x 151,8/326 mm + 1 x 14 x 151,8 x 362 mm; ve třech ramenech

**Schodiště – dvouramenná – vedlejší** je navrženo takto:

- rozměry stupňů mezi 1.PP (-4,000) a 1.NP ( $\pm 0,000$ ) jsou navrženy 2 x 13 x 153,8/322 mm; ve dvou ramenech
- rozměry stupňů mezi 1.NP ( $\pm 0,000$ ) a 2.NP (+4,250) jsou navrženy 2 x 14 x 151,8/326 mm; ve dvou ramenech

- rozměry stupňů mezi 2.NP (+4,250) a 3.NP (+8,500) jsou navrženy 2 x 14 x 151,8/326 mm; ve dvou ramenech

Požadavek bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhl. 398 na stejný počet stupňů se aplikuje s ohledem na konkrétní účel předmětného schodiště. Z projektové dokumentace je zřejmé, že tvarové řešení schodišť i přes nedodržení ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhl. 398 nevede k ohrožení bezpečnosti, ochrany zdraví či života osob. Výsledné řešení schodišť vzhledem k celkovému provozu objektu svým dispozičním a architektonickým řešením dosahuje účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad žádost o výjimku posoudil dle půdorysů jednotlivých podlaží projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení k navrhované stavbě, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Jäger, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001430, a podle přiloženého výkresu „Řez A-A“ navrhovaným objektem. Půdorysy jednotlivých podlaží i řez navrhovaným objektem podporují důvody uvedené v žádosti.

Povolení výjimky je dále podporováno stanoviskem obecně prospěšné společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., IČO 27163059, ze dne 18.08.2021 zn. 147210081, k projektové dokumentaci pro stavební povolení, která proti udělení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhl. č. 398 nemá námitek.

Stavební úřad dále zjišťoval, zda je k povolení výjimky potřeba souhlasu některého z dotčených orgánů. Výjimka se týká souladu návrhu vnitřního schodiště, jako hlavní domovní komunikace, s vyhláškou č. 398, kde se jedná pouze o počet stupňů ve schodišťových ramenech; nejedná se o aspekty, které by mohly mít vliv na požární bezpečnost stavby (např. šířka schodiště). Výjimka se týká vnitřní konstrukce schodiště v rozsahu, jehož soulad s právními předpisy zajišťuje stavební úřad. Vzhledem k tomu, že se výjimka netýká zájmů chráněných dotčenými orgány, stavební úřad považoval za dostatečné předložení souhlasného stanoviska HZS hl. m. Prahy k územnímu a stavebnímu řízení. Na základě výše uvedeného stavební úřad usoudil, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Předložené doklady:**

- plná moc k zastupování stavebníka ve prospěch Ing. Zdeněka Jägera ze dne 16.07.2021
- plná moc k zastupování Ing. Zdeněka Jägera ve prospěch SPS správa nemovitostí, s. r. o. ze dne 19.07.2021 s pověřením Terezy Gosmanové ze dne 19.07.2021
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 04.01.2022 pod č.j. HSAA-14860-3/2021;
- stanovisko obecně prospěšné společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., IČO 27163059, ze dne 18.08.2021 zn. 147210081.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 27 odst. 2 správního řádu):**

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení pouze stavebníka, neboť udělení předmětné výjimky se týká vnitřní konstrukce záměru navrhovaného bytového domu. Stavební úřad nenalezl důvod, pro který by do okruhu účastníků řízení měly být zahrnuty další osoby.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Povolení výjimky stavebníkovi nezaručuje, že stavba bude povolena ve stavebním řízení, pokud nesplní všechny podmínky, které jsou pro toto řízení dle stavebního zákona nezbytné.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)  
Tereza Gosmanová, IDDS: 7ebdpqm

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

spis

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102003\_015610** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.02.2022 v 09:08:11. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.02.2022 04:17:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 98 35 CE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.02.2022 v 09:08:11. Údaje o časovém razítku: datum a čas **04.02.2022 09:17:55**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 02**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 2**

**Česká pošta, s.p.** dne 22.02.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

LUCIE BLAŽKOVÁ

Otisk úředního razítka:



146238611-18250-220222090759

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

