



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/066363/Hol
Čj.: MCP11/22/024664/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, 05.05.2022

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415,
kterou zastupuje **Ing. Zdeněk Jäger, IČO 11253274, Pískařská 2075/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412,**
kterého zastupuje **SPS správa nemovitostí, s. r. o., IČO 27235939, Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 Vinohrady,**
pověřená **Tereza Gosmanová, nar. 19.06.1979, Radostná 224/1, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2021 pod čj. MCP11/21/066363 s doplněním osobně dne 21.02.2022 a 20.04.2022, což bylo zaprotokolováno do spisu, žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"ZÁKLADNÍ ŠKOLA FORMANSKÁ - výstavba ZŠ a jejího zázemí"
ul. Formanská, Praha - Újezd u Průhonic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 213/1, 214/404, 214/405, 670/8, 670/20, 670/21 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

stavba hlavní:

- Novostavba ZŠ pro max. 330 žáků v 11 třídách s gastroprovozem, jídelnou, sportovištěm, 3 ubytovacími jednotkami a zázemím. Celková zastavěná plocha stavby je max. 2325 m², stavba je půdorysu opisující tvar „zalomeného písmena L“ s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními, z čehož třetí podlaží je ustoupené, v delším zalomeném traktu s max. půdorysnými rozměry 54,4 x 16,7 + 44,65 x 16,7 m a s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním v kratším traktu kolmo na ul. Formanská s max. půdorysnými rozměry 19,65 x 28,5 m, části jsou spojeny zaoblenou částí kruhovou výsečí o délce 9,5 m. Max. výška atiky je + 9,35 m (ustoupené podlaží + 13,1 m), ±0,000 = 290,30 m n. m..
- Nepodsklepený altán kruhového půdorysu o průměru max. 10,0 m o max. zastavěné ploše 78,54 m², zastřešený pultovou střechou s max. výškou +4,88 m = 294,458 m n. m., ±0,000 = 289,578 m n. m.
- Opěrná stěna tl. 250 mm a max. výšky 4,07 m, půdorysně tvaru písmene „L“ celk. délky max. 15,98 m a max. výšky nad přílehlým terénem 1,07 m
- 4 x stožár na vlajky výšky 8,05 m

- Průhledné oplocení vč. brány a branky dl. 166,5 m, max. výšky 1,75 m.
- Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 v délce cca 8,6 m napojená na stávající veřejnou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce
- 2 x přípojka dešťové kanalizace PVC DN 200 v délkách cca 7,6 a 10,3 m napojené na stávající veřejné dešťové stoky DN 300SKL v ul. Formanská a Na Vojtěšce
- Akumulační nádrž z PP boxů o rozměrech 4,0x5,6x1,92m a objemu 43,0 m³ na srážkové vody ze střechy objektu ZŠ a chodníků
- Přípojka STL PE 100 dn32 mm délky cca 2 m napojená na stávající veřejný plynovod PE 160 v ul. Formanská
- Trafostanice 22/0,4V v budově ZŠ zasmyčkována kabelem 22 kV na stávající kabel VN směr TS 1071 – TS 3622 a rozvod 1kV – součást rozšíření distribuční soustavy
- Přípojka elektronických komunikací HDPE DN40 délka 127m
- Veřejné osvětlení vč. 14 svítidel (11ks v. 5 m + 3ks v. 6 m)
- 8 x geotermálních vrtů (průměr 185 mm do 5 m hloubky a 140 mm do 180 m)
- Dočasná stavba po dobu výstavby – třípodlažní stavba bunkoviště (celkem 24 kontejnerů), o max. půdorysných rozměrech 6,055 x 19,48 mm, o max. zastavěné ploše 151,8m², s max. výškou 8,51 m

vedlejší stavby pozemních komunikací:

- Pozemní komunikace délky 56 m a š. 6,0 m - 15,0 m, ozn. „Místní obslužná komunikace“, napojená na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská a propojená s účelovou komunikací v ul. Na Vojtěšce.
- 11x kolmých parkovacích stání při východní straně komunikace a s 5x podélných parkovacích stání při západní straně komunikace ozn. „Místní obslužná komunikace“.
- Pozemní komunikace ozn. „Účelová komunikace pro zásobování“ délky 53,6 m a proměnné š. 3,2 – 5,2 m
- Síť propojovacích a přístupových chodníků
- Rozšíření stávajícího chodníku podél ul. Formanská na min. 2,5 m v délce 75,0 m
- Přístupová rampa do 1PP při severní stěně objektu ZŠ (traktu s tělocvičnou) šířky min. 2,2m a délky 13,36 m

vedlejší stavby vodních děl:

- Vsakovací nádrž z PP boxů o rozměrech 1,6x3,2x0,64 m a objemu 3,3 m³ na srážkové vody z účelové komunikace
- Retenční nádrž z PP bloků o rozměrech 4,0x8,0x1,6 m (retenční objem 51,2 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 2,2 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Formanská pro zadržení srážkové vody ze střechy objektu ZŠ
- Retenční nádrž z PP bloků o rozměrech 4,0x5,6x0,64 m (retenční objem 14,3 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 1,0 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Na Vojtěšce
- Lapák tuků NS 8 (600 jídel denně) na konci tukové kanalizace pod parkovištěm na východní straně budovy ZŠ pro předčištění odpadních vod z kuchyně

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník: Městská část Praha - Újezd

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Hlavní město Praha zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku
- RD MILÍČOVSKÝ LES s. r. o.
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.,
- CETIN a. s.

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 670/1, 211/1, 448, 449, 450, 478, 479, 480, 470/16, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 453/1, 453/2, 454/1, 451, 452, 214/71 v katastrálním území Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 90, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 85, č.p. 106, č.p. 84 a č.p. 80, č.p. 75

podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: Městská část Praha - Újezd

podle § 27 odst. 2) správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- PREdistribuce, a. s.
- Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s.
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kateřina Holancová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
Ing. Zdeněk Jäger, IDDS: x5cch2y

MHMP - Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
RD MILÍČOVSKÝ LES s. r. o., IDDS: ie88bp4
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt
CETIN a. s., IDDS: qa7425t
Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2
Pre distribuce a.s., IDDS: vgsfsr3
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Radek Štěpánek, Formanská č.p. 90, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Alena Janoušková, Formanská č.p. 94, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Vladimíra Švecová, Formanská č.p. 96, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Renáta Roškotová, Za Sídlištěm č.p. 448, 252 41 Dolní Břežany
Ivana Němcová, Formanská č.p. 106, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Vlasta Kašparová, Formanská č.p. 84, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Otakar Kašpar, Formanská č.p. 84, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Ing. Antonín Šimek, Formanská č.p. 80, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Vlasta Šimková, Formanská č.p. 80, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
NAVETINA a. s., IDDS: 4z9fcnw
Vladimír Mikoláš, Formanská č.p. 44, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Pavel Brabc, Formanská č.p. 75, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Martin Brabc, Formanská č.p. 75, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Veronika Brabcová, Formanská č.p. 75, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i
ÚMČ Praha 11 - OV, speciální stavební úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415
ÚMČ Praha 11 - OV, vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415
ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Policie ČR Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h:
- Odbor ochrany prostředí (OCP)
- Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,
- Odbor územního rozvoje,

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

na vědomí

Tereza Gosmanová, IDDS: 7ebdpqm
spis