

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti SDH Újezd 18.5.2022, 17:30-19:30

Přítomni: Bezděk, Drahorád, Hrubý, Pitrman, Ranoš, Šturmová, Staněk

Omluveni: Vlach

Hosté: k bodu č.2 Krejčí, Doleček (Tempus Development); k bodu č.3 Korbel (pmp15.project), Mastíková, Pyš (Loxia)

Bod č.1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 6 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.2 – Informace k aktuálnímu rozvoji lokalit Park Újezd

Zástupce společností Navetina a.s. a Tempus Investment a.s. informoval o připravovaných smlouvách s PVS a.s. ve věci rozšíření kapacity ČOV Újezd včetně vypořádání pozemků a vodovodního přivaděče DN800/DN1000.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.3 – Protihlukové zemní valy a kopce Újezd u Průhonic

MČ obdržela 9.5.2022 žádosti společnosti pmp15.project s.r.o., zastoupené společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., o vyjádření k záměru „Protihlukové zemní valy a kopce Újezd u Průhonic“ a o souhlas s jeho umístěním na pozemcích ve správě MČ. V území mezi Formanskou a D1 se navrhuje rozsáhlá trvalá deponie zeminy, provedená jako dva kopce o výšce cca 30m a 20m, mezi budoucí spojkou D1-Formanská a stávajícím VVN 400 kV, a dále jako protihlukový val výšky cca 10m, podél D1 mezi Kateřinkami a budoucím Exitem 4. Celková bilance násypů je cca 595.000 m³, z toho kopce 510.500 m³ a val 82.950 m³ (stávající dočasná deponie u D1 má cca 10.000 m³).

Záměr se nachází na pozemcích společnosti MSI Invest s.r.o. (jejímž vlastníkem je pmp15.project s.r.o.) a dalších subjektů. Ve správě MČ jsou pouze pozemky bývalých cest parc.č. 214/34 a 214/52. Součástí záměru je dočasná komunikace pro návoz zeminy, napojená pro vjezd i výjezd na čerpací stanici pohonných hmot na D1 ve směru do Prahy, mezideponie ornice a plochy zařízení staveniště. Na obou kopcích se navrhuje sadové úpravy, přístupové cesty a na vrcholových plošinách mobiliář. Záměr je v kolizi s trasou 2xVVN 400 kV v ÚP i Metropolitním plánu.

Obdobný kopec nazvaný Kamínek o výšce 35m vznikl v roce 2009 na území obce Zlatníky-Hodkovice, jako deponie materiálu z výstavby Pražského okruhu.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje:

- **souhlasit s využitím pozemků parc.č. 214/34 a 214/52 pro stavbu**
- **souhlasit s realizací zemního valu podél D1 jako 1.etapou záměru**
- **požadovat předložení stanovisek OÚR MHMP, OOP MHMP a vyjádření ČEPS**
- **požadovat koordinaci záměru se stavbou Exit 4 D1 včetně protihlukových opatření a lávky pro pěší a cyklisty přes D1**

Pro: všichni

Bod č.4 – Memorandum k přípravě a realizaci Vestecké spojky a Exitu 4

Na schůzce k přípravě stavby Vestecké spojky byl předložen návrh Memoranda o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecká spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“, které by mělo být uzavřeno mezi Středočeským krajem, Hlavním městem Prahou, obcí Vestec, obcí Průhonice, městem Jesenicí a městskými částmi Praha-Šeberov a Praha-Újezd. Vestecká spojka bude členěna na dvě etapy: 1.etapa mezi Exitem 4 D1 a silnicí III/0033 Hrnčíře-Zdiměřice, 2.epapa dále až k silnici II/603 Vídeňské.

Bod č.5 – Metropolitní plán – veřejné projednání

26.4.2022 byla zveřejněna vyhláška OÚR MHMP o veřejném projednání a vystavení návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (tzv. Metropolitního plánu, dále MPP) a Vyhodnocení vlivů návrhu MPP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Zástupci jednotlivých MČ byly s aktuálním návrhem seznámeny na seminářích 4.5. a 11.5. a při individuálních konzultacích. Kromě webu se může veřejnost s MPP seznámit na výstavě v Centru architektury a městského plánování (CAMP) v sídle IPRu Praha a v informačních stáncích postupně na 19 místech Prahy (v OC Chodov 19-21.5.). Veřejné projednání se bude konat v CAMPu v termínech 30.5. a 23.6., současně bude přenášeno prostřednictvím online streamované videokonference. Stanoviska, připomínky a námítky lze podávat do 30.6.2022. Městské části mohou k těm částem MPP, které byly od společného jednání změněny, podat zásadní připomínky.

Předseda výboru zrekapituloval historii pořizování MPP (viz důvodová zpráva ke společnému jednání). Předchozí návrh MPP včetně VVURÚ byl zveřejněn 16.4.2018, společné jednání (pro samosprávy a dotčené orgány státní správy) proběhlo 27.6.. Připomínky MČ byly projednány ve stavebním výboru 13.6. a schváleny v ZMČ 20.6.2018. Městské části nyní obdržely přehledy vypořádání svých připomínek a na vědomí i vypořádání připomínek ostatních MČ a stanovisek všech dotčených orgánů po společném jednání.

Předseda výboru vysvětlil změny v aktuální verzi MPP oproti roku 2018. Projednání případných dalších připomínek MČ se předpokládá na červnovém stavebním výboru a ZMČ.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.6 – Různé – informace

Současně s návrhem MPP byl zveřejněn i finální návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (AZÚR). Zahájení řízení o vydání AZÚR č.5 včetně VVURÚ bylo oznámeno 15.10.2021, veřejné projednání proběhlo 16.11.2021 a 4.1.2022. Návrh AZÚR č.5 ZÚR byl zveřejněn 24.8.2020, společné jednání proběhlo 9.9.2020. Jedná se především o formální úpravy a sjednocení ZÚR s návrhem MPP, zejména sloučení výkresů, přejmenování nebo vypuštění některých prvků, úprava ploch ÚSES, vypuštění již realizovaných VPS nebo upřesnění ploch dopravních staveb na základě zpracovaných studií. Na území MČ se mírně upravují plochy regionálního biocentra 500/Z/31 (Milíčovský les a rybníky) a biokoridoru 500/Z/84 (Botič) a doplňují regionální biokoridor 500/Z/81 a VPS 910/700/Z/10 (vodovod DN1000, obojí z Kateřinek přes D1 do Šeberova).

26.4.2022 proběhla další koordinační schůzka k přípravě záměru „Stavba č. 40555 – Zaokruhování vodovodního řadu Praha východ – etapa 0001 – DN 800-1000 – 1-2.část – Jesenice - Újezd u Průhonice - Pitkovice“.

10.5.2022 Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP doporučil vydání úprav ÚP U1335/04 a U1337/04. Jedná se o navýšení z OB-A na OB-B pro celkem 3 RD v ulicích ke Mlýnu a Kocourkova. 8.9.2021 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání 19 úprav ÚP vlny 04, veřejné projednání proběhlo 8.10.2021.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 11 vydává formou OOP zákaz vjezdu na most přes D1 v ulici Formanská vozidlům nad 8 t (jediné vozidlo 18 t). Zákaz platí již od křižovatky ulic Formanská a Josefa Bíbrdlíka. Na základě diagnostických zkoušek byla prokázána snížená zatížitelnost mostní konstrukce.

MČ se připojila k aktuální žádosti několika obcí a městských částí o zrušení zpoplatnění D1 v úseku 2-12km.

MČ připravuje delimitaci své investiční akce „Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0022, Proutěná 3.etapa“ na odbor investiční MHMP.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš