

Zápis č. 43/2022

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 25. 5. 2022

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (11 členů)

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.31 hodin dne 25. 5. 2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 11 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Lokalita Park-Újezd – informace o smlouvách s PVS a rozvoji lokalit
 - b) Žádost o souhlas se stavbou protihlukového valu podél dálnice D1 a s umístěním stavby na pozemcích městské části
 - c) Metropolitní plán
 - d) Memorandum o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“
5. Finanční výbor
 - a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 18. 5. 2022
 - b) Úprava rozpočtu k 04/2022
 - c) Úprava rozpočtu k 05/2022
6. Závěrečný účet za rok 2021
7. Počet zastupitelů na volební období 2022-2026
8. ZŠ Formanská – rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021
9. ZŠ Formanská – schválení uzavřené nájemní smlouvy
10. ZŠ Formanská – převod movitého majetku
11. Schválení cenové nabídky na opravu ulice Pastevců
12. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 235/88 k. ú. Újezd u Průhonic
13. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 416/6 k. ú. Újezd u Průhonic
14. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 213/13 k. ú. Újezd u Průhonic
15. Schválení finančního daru pro Policii ČR
16. Kulturní a sportovní akce na 2. pololetí 2022
17. Dotazy a náměty

18. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 42/2022

19. Různé

- a) Termín zasedání ZMČ – 22. června 2022
- b) Informace o ukončení soudního sporu se společností EVOSA spol. s r.o.
- c) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská
- d) Informace o realizaci 5. třídy stávající základní školy

Starosta navrhl doplnit program o bod „Delimitace akce „Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0022, Proutěná 3. etapa“ a zařadit ho jako bod č. 4 e).

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod „Doplnění podnětů na změnu ÚP“ a zařadit ho jako body č. 17 a) a 17 b).

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Danu Zdeňkovou a pana Ivana Křížka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Danu Zdeňkovou a Ivana Křížka.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru, který se konal dne 18. 5. 2022

a) Lokalita Park-Újezd – informace o smlouvách s PVS o rozvoji lokalit

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš konstatoval, že zástupce společností Navetina, a. s., a Tempus Investment, a. s., informoval o uzavřených smlouvách s PVS, a. s., ve věci rozšíření kapacity ČOV Újezd včetně vypořádání pozemků a vodovodního přívaděče DN800/DN1000. Dále uvedl, že $\frac{3}{4}$ kapacity nové ČOV bude určeno pro nová území a $\frac{1}{4}$ pro další lokality v Újezdu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **bere na vědomí** informace o uzavřených smlouvách s PVS, a. s., ve věci rozšíření kapacity ČOV Újezd včetně vypořádání pozemků a vodovodního přívaděče DN800/DN1000. Informace podali zástupci společností Navetina, a. s., a Tempus Investment, a. s.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Žádost o souhlas se stavbou protihlukového valu podél dálnice D1 a s umístěním stavby na pozemcích městské části

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o žádostech společnosti pmp15.project, s. r. o., týkajících se vyjádření k navrženému řešení a umístění projektu protihlukových zemních valů a kopců a zařízení a organizace staveniště (včetně komunikace) a o souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve správě městské části.

V území mezi komunikací Formanská a dálnicí D1 se navrhuje rozsáhlá trvalá deponie zeminy, provedená jako dva kopce o výšce cca 30 m a 20 m a dále jako protihlukový val výšky cca 10 m. Záměr se nachází na pozemcích společnosti MSI Invest, s. r. o., a dalších subjektů. Ve správě městské části jsou pouze pozemky bývalých cest parc. č. 214/34 a 214/52. Součástí záměru je dočasná komunikace pro návoz zeminy, napojená pro vjezd i výjezd na čerpací stanici pohonných hmot na D1 ve směru do Prahy, mezideponie ornice a plochy zařízení staveniště. Na obou kopcích se navrhuje sadové úpravy, přístupové cesty a na vrcholových plošinách mobiliář. Záměr je v kolizi s trasou 2xVVN 400 kV v územním plánu i Metropolitním plánu.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s využitím pozemků parc. č. 214/34 a 214/52 pro stavbu, souhlasit s realizací zemního valu podél D1 jako 1. etapou záměru, požadovat předložení stanovisek OÚR MHMP, OOP MHMP a vyjádření ČEPS a požadovat koordinaci záměru se stavbou Exit 4 D1 včetně protihlukových opatření a lávky pro pěší a cyklisty přes D1.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Zastupitelé předali slovo zástupkyni společnosti Loxia Architectes Ingenierie, s. r. o., která podala upřesňující informace o plánovaných stavbách a jejich průběhu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s využitím pozemků parc. č. 214/34 a 214/52 k. ú. Újezd u Průhonic pro umístění protihlukových valů realizované společností pmp15.project, s. r. o., IČO: 051 54 341, se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha – Lhotka,
- II. souhlasí s realizací zemního valu podél D1 jako 1. etapy záměru,
- III. požaduje předložení stanovisek Odboru územního rozvoje MHMP, Odboru ochrany prostředí MHMP a vyjádření ČEPS,
- IV. požaduje koordinaci záměru se stavbou Exit D1 včetně protihlukových opatření a lávky pro pěší a cyklisty přes D1.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Metropolitní plán

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o zveřejnění vyhlášky o veřejném projednání a vystavení návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (tzv. Metropolitního plánu, dále MPP) a Vyhodnocení vlivů návrhu MPP na udržitelný rozvoj území. Zástupci jednotlivých městských částí byli s aktuálním návrhem seznámeni na seminářích a při individuálních konzultacích. Veřejnost se může s MPP seznámit na webových stránkách, na výstavě v Centru architektury a městského plánování (CAMP) v sídle IPRu Praha a v informačních stáncích na 19 místech Prahy. Veřejné projednání se bude konat v CAMPu v termínech 30. 5. a 23. 6., současně bude přenášeno prostřednictvím online streamované videokonference. Stanoviska, připomínky a námítky lze podávat do 30. 6. 2022. Městské části mohou k těm částem MPP, které byly od společného jednání změněny, podat zásadní připomínky.

Předseda výboru zrekapituloval historii projednávání připomínek při pořizování MPP z jednání stavebního výboru a ZMČ Praha-Újezd z roku 2018. Městská část nyní obdržela přehled svých připomínek k návrhu MPP v rámci společného jednání, včetně jejich vypořádání (vyhodnocení) Odborem územního rozvoje MHMP.

Předseda výboru dále v krátkosti zmínil změny v aktuální verzi MPP oproti roku 2018, např. redukci zastavěné plochy v Újezdu nebo doplnění vodovodního řadu přes Kateřinky. Projednání případných dalších připomínek MČ se předpokládá na stavebním výboru dne 15. 6. 2022 a ZMČ dne 22. 6. 2022.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zveřejnění vyhlášky Odboru územního rozvoje MHMP o veřejném projednání a vystavení návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů návrhu Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území. Podrobnosti budou projednány na jednání Výboru stavebního a pro životní prostředí dne 15. 6. 2022 v 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

d) Memorandum o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o schůzce k návrhu Memoranda o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“. Memorandum by mělo být uzavřeno mezi Středočeským krajem, Hlavním městem Prahou, obcí Vestec, obcí Průhonice, městem Jesenicí a městskými částmi Praha-Šeberov a Praha-Újezd. Předmětem memoranda je podpora umístění stavby a dohoda o úzké spolupráci a společném postupu za účelem co největšího urychlení investorské přípravy a výstavby celé stavby.

Starosta uvedl, že městská část nemá k dispozici aktuální dokumentaci ke stavbě a navrhl tento bod odložit na další jednání výboru stavebního a pro životní prostředí.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli o historii vývoje stavby křižovatky na D1 a o nutnosti seznámení se s aktuální projektovou dokumentací.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. odkládá projednání tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva městské části dne 22. 6. 2022,
- II. požaduje předložit aktuální dokumentaci pro územní rozhodnutí akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“ včetně etapizace a harmonogramu.

pro: 11 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

e) Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0022, Proutěná 3. etapa

Starosta informoval o možnosti delimitace stavby na hlavní město Praha. Jedná se o rekonstrukci části ulice Na Křtině a Milíčovská.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s podáním žádosti na delimitaci akce „Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0022, Proutěná 3. etapa“ na hlavní město Prahu prostřednictvím odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy,
- II. pověřuje starostu podpisem a předložením výše uvedené žádosti odboru investičnímu Magistrátu hlavního města Prahy.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Mgr. Ilona Šimková)

Návrh byl přijat.

5. Finanční výbor

a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 18. 5. 2022

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o jednání finančního výboru dne 18. 5. 2022. Na programu jednání byly 4 body - návrh závěrečného účtu za rok 2021, schválení účetní závěrky za rok 2021, žádost ZŠ Formanská o převedení hospodářského výsledku z roku 2021 a úpravy rozpočtu k dubnu a květnu 2022.

Členové výboru všechny čtyři body prodiskutovali a doporučili je schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 18. 5. 2022.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Úprava rozpočtu k 04/2022

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o úpravách rozpočtu k dubnu 2022. Z transparentního účtu městské části byla čerpána částka v celkové výši 59 500 Kč. Konkrétně se jednalo o humanitární pomoc pro ukrajinské občany, která byla odvezena na Slovensko a předána farnosti Pozdišovce, a s ní související náklady (pohonné hmoty, dálniční známka apod.).

O výše uvedenou částku byl zvýšen rozpočet městské části a z jednotlivých položek rozpočtu bylo čerpáno 57 400 Kč na humanitární pomoc (potravinu a nápoje, hygienické a zdravotnické potřeby), 400 Kč na pohonné hmoty a 1 700 Kč na cestovné (ubytování)

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd schvaluje úpravy rozpočtu k 04/2022 dle přílohy č. 21.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Úprava rozpočtu k 05/2022

Místostarostka paní Hana Petrová informovala o úpravách rozpočtu ke květnu 2022. Jedná se o dotace z rozpočtu hl. m. Prahy: 393 500 Kč na činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů a neinvestiční neúčelová dotace ve výši 630 000 Kč. Další úprava rozpočtu se týká přesunu z jednotlivých položek (305 800 Kč na nákup nábytku do 5. třídy základní školy a 826 200 Kč v souvislosti s ukončením soudního sporu se společností Evosa).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 05/2022 dle přílohy č. 22.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Jiří Pitřman)

Návrh byl přijat.

6. Závěrečný účet za rok 2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová předložila návrh závěrečného účtu městské části. Informovala, že oznámení o zveřejnění návrhu závěrečného účtu bylo v souladu s § 17, odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. zveřejněno na elektronické úřední desce ÚMČ Praha-Újezd a internetových stránkách městské části, a to dne 4. 5. 2022. Přípomínky k návrhu závěrečného účtu mohli občané vyjadřovat písemně na adresu ÚMČ Praha-Újezd do 24. 5. 2022 nebo ústně na dnešním veřejném zasedání ZMČ Praha-Újezd.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně stavu a obratu na bankovních účtech a použití peněžních fondů v takovém rozsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření městské části. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a k hospodaření zřízených právnických osob.

Městská část hospodařila v roce 2021 s celkovými příjmy ve výši 37 657 717,37 Kč. Z toho činily vlastní příjmy 14 990 078,16 Kč (daňové příjmy 5 179 904,64 Kč, nedaňové příjmy 1 024 258,52 Kč a kapitálové příjmy 8 785 915 Kč) a přijaté dotace 22 667 639,21 Kč. Objem příjmů za rok 2021 je v souladu s plánovanými údaji v rozpočtu za rok 2021. Vyšší příjem je u položky 1511 daň z nemovitých věcí a u položky 1343 poplatků za užívání veřejného prostranství (jedná se o zábor prostranství v souvislosti s výkopovými pracemi pro plynovod na sídlišti Kateřinky).

Rozpočet výdajů byl v roce 2021 v celkové výši 28 253 300,58 Kč (z toho běžné výdaje ve výši 24 009 998,40 Kč a kapitálové výdaje ve výši 4 243 302,18 Kč). Objem výdajů byl zkontrolován dle sestavy 105 – Rozbor příjmů a výdajů. Bylo ověřeno, že výdaje jsou pokryty schváleným rozpočtem na rok 2021.

Z vlastních úspor a cizích zdrojů bylo do rozpočtu zapojeno 9 404 416,79 Kč.

Výnosy z vedlejší hospodářské činnosti v roce 2021 jsou ve výši 366 504,18 Kč a náklady ve výši 118 530,59 Kč. Hospodářský výsledek je ve výši 247 973,59 Kč.

Příloha č. 1 závěrečného účtu – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Magistrát hl. m. Prahy provedl přezkoumání hospodaření MČ Praha-Újezd za rok 2021, které se

uskutečnilo formou dílčích přezkoumání hospodaření. Konečná zpráva byla městské části předána dne 30. 3. 2022 se závěrem: „Na základě výsledků přezkoumání hospodaření MČ za rok 2021, ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb. (zejména ustanovení § 2 a § 3), lze konstatovat, že kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, které již byly napraveny, byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) uvedeného zákona“. Na základě výsledků přezkoumání hospodaření byl k nedostatkům uvedeným ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření vydán Příkaz starosty č. 6/2022 ze dne 25. 4. 2022 a byla přijata příslušná opatření.

Příloha č. 2 závěrečného účtu – Zápis z projednání vypořádání finančních vztahů městské části k rozpočtu hl. m. Prahy. Městské části byly ponechány finanční prostředky na činnost Jednotky SDH Praha-Újezd (10 083,30 Kč). Z ostatních poskytnutých dotací budou do rozpočtu hl. m. Prahy odvedeny nevyčerpané finanční prostředky z dotace na realizaci květnaté louky ve výši 19 230 Kč.

Součástí závěrečného účtu je účetní závěrka městské části, příspěvkových organizací Mateřská škola Formanská a Základní škola Formanská a zřízené organizace Technické služby Újezd, s. r. o. Konkrétně se jedná o přílohy č. 3 až 18 závěrečného účtu.

Hospodaření městské části je podrobněji okomentováno výše.

Příspěvkové organizace MČ Praha-Újezd hospodařily se ziskem, který byl na základě žádostí rozdělen do fondu odměn a fondu rezervního. ZMČ Praha-Újezd schválilo svým usnesením č. 07/40/2022 rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření Mateřské školy Formanská takto: 13 871 Kč do rezervního fondu a 13 500 Kč do fondu odměn. Rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření Základní školy Formanská je na programu dnešního zasedání zastupitelstva. Technické služby Újezd, s. r. o., hospodařily se ztrátou 2 000 Kč. Na valné hromadě bylo rozhodnuto, že ztráta bude uhrazena ze zisku společnosti minulých let.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** závěrečný účet městské části za rok 2021, jehož souhrn tvoří přílohy č. 1–18, s těmito výsledky:

	Před konsolidací	Konsolidace	Po konsolidaci
Příjmy v Kč	37 657 717,37	22 667 639,21	14 990 078,16
Výdaje v Kč	28 253 300,58	2 652 601,05	25 600 699,53
Financování v Kč	9 404 416,79		

- II. **schvaluje** účetní závěrku:

- a) městské části Praha-Újezd,
- b) Základní školy Formanská, příspěvková organizace,
- c) Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace,
- d) společnosti Technické služby Újezd, s. r. o.

- III. souhlasí s celoročním hospodařením městské části Praha-Újezd v roce 2021, a to bez výhrad,
- IV. přijímá opatření dle příkazu starosty č. 6/2022 potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha-Újezd za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, viz příloha č. 19,
- V. bere na vědomí zápis z valné hromady společnosti Technické služby Újezd, s. r. o., ze dne 2. 5. 2022, viz příloha č. 20.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Počet zastupitelů na volební období 2022–2026

Starosta informoval, že podle § 88 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zastupitelstvo městské části nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí stanoví počet členů zastupitelstva městské části na příští volební období. Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva městské části je počet obyvatel městské části k 1. lednu toho roku, v němž se konají volby, který činil 3 686 obyvatel. Zákon stanoví, že v městské části od 3 000 do 10 000 obyvatel by mělo mít zastupitelstvo 11 až 25 členů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd stanoví podle ust. § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Praha-Újezd pro volební období 2022 až 2026 na 11 členů zastupitelstva.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. ZŠ Formanská – rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021

Starosta informoval o žádosti Základní školy Formanská o schválení návrhu rozdělení výsledku svého hospodaření za rok 2021. Základní škola vykázala zlepšený hospodářský výsledek v celkové výši 173 118 Kč, z toho 148 238 Kč v hlavní činnosti a 24 880 Kč v doplňkové činnosti.

Hospodářský výsledek navrhuje rozdělit takto: hlavní činnost – 50 % do rezervního fondu (74 119 Kč) a 50 % do fondu odměn (74 119 Kč) a doplňková činnost – 20 % do rezervního fondu (4 976 Kč) a 80 % do fondu odměn (19 904 Kč).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** zlepšený hospodářský výsledek Základní školy Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4, za rok 2021, ve výši 173 118 Kč,
- II. **schvaluje** rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření Základní školy Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4 takto: 79 095 Kč do rezervního fondu Základní školy Formanská, příspěvková organizace, a 94 023 Kč do fondu odměn Základní školy Formanská, příspěvková organizace.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

9. ZŠ Formanská – schválení uzavřené nájemní smlouvy

Starosta informoval, že v souladu se zřizovací listinou předkládá Základní škola Formanská ke schválení nájemní smlouvy na dobu určitou se společností Zdravotníci, s. r. o., za účelem pořádání kurzů první pomoci.

Dále bylo s přítomnou hospodářkou základní školy dohodnuto, že základní škola bude písemně informovat mateřskou školu o všech uzavíraných nájemních smlouvách.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy č. 1/2022 na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 5. 7. 2022 mezi Základní školou Formanská, příspěvkovou organizací, a Zdravotníci, s. r. o., IČ: 04344529, za účelem pořádání kurzů první pomoci pro zdravotníky.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

10. ZŠ Formanská – převod movitého majetku

Starosta informoval o nákupu vybavení do stávající základní školy Formanská v souvislosti s realizací 5. třídy. Majetek bude svěřen do správy základní školy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **Schvaluje** bezúplatný převod movitého majetku k užívání Základní škole Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4. Jedná se o šatní skříň kovové 8D v počtu 12 ks, šatní skříň kovové 6D v počtu 2 ks a generální klíč ke všem skříňkám, dle dodacího listu ze dne 5. 5. 2022, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.
- II. **Ukládá** starostovi podepsat předávací protokol dle odst. I.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

11. Schválení cenové nabídky na opravu ulice Patevců

Starosta konstatoval, že městská část obdržela dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy na rekonstrukci komunikace Patevců. Z důvodu navýšení cen prací a materiálu se rozsah rekonstrukce snížil na nejméně poškozenou část komunikace. Práce by měly být zahájeny v červenci 2022.

Starosta dále předložil zápis týkající se posouzení nabídek na realizaci akce. Bylo osloveno pět společností, čtyři z nich předložily cenové nabídky, které byly posouzeny dle vnitřní směrnice pro limity pro výběrová řízení. Rozhodujícím kritériem pro posouzení nabídek byla cena. Nejnižší cenu za provedení prací nabídla firma Čermák a Hrachovec, a. s., kterou komise doporučila oslovit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení výběrového řízení na opravu ulice Patevců,
- II. schvaluje cenovou nabídku na opravu části komunikace ulice Patevců od společnosti Čermák a Hrachovec, a. s., IČO: 262 12 005, se sídlem Smíchovská 31, Praha 5 – Řeporyje, za celkovou cenu ve výši 3 232 160,57 Kč včetně DPH,
- III. ukládá starostovi podepsat smluvní vztah dle odst. II.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 235/88 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta informoval o žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 235/88, který je oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 235/6. Jedná se o pozemek za valem, na konci ulice Pod Napětím. O jeho odkup žádá vlastník sousedního pozemku.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 235/88 k. ú. Újezd u Průhonic dle geometrického plánu č. 1497-86/2022,
- II. ukládá starostovi zveřejnění záměru dle odst. I.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 416/6 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 416/6. Jedná se o část pozemku na náměstí v Újezdu. O odkup žádá vlastník přilehlé nemovitosti.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 416/6 k. ú. Újezd u Průhonic dle znázornění v geometrickém plánu č. 918-30/2008,
- II. ukládá starostovi zveřejnění záměru dle odst. I.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 213/13 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil kupní smlouvu na pozemek parc. č. 213/13 o výměře 125 m². Jedná se o vjezd k nemovitostem v ulici Na Formance. V roce 2021 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na převod předmětného pozemku.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 213/13 k. ú. Újezd u Průhonic se společností Bonus EU, s. r. o, IČ: 284 09 833, se sídlem Na Formance 498/3, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, za celkovou cenu ve výši 282 600 Kč dle znaleckého posudku č. 1478/22/2021,
- II. ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu dle odst. I.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

15. Schválení finančního daru pro Policii ČR

Starosta informoval o záměru městské části poskytnout věcné dary Policii České republiky. Jednalo by se o vybavení doplňky do výstroje hlídkových policistů, konkrétně o policejní lékárničky, odhazováky a počítačku bankovek. Věcné dary jsou určeny pro oddělení PČR, se kterým městská část úzce spolupracuje při pořádání kulturních a sportovních akcí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje poskytnutí daru pro Policii ČR, Obvodní ředitelství Praha IV. ve formě nákupu 1 kusu počítačky bankovek, odhazováku zn. Harrant v počtu 62 ks a osobní policejní lékárničky v počtu 54 ks. Celková cena darů je ve výši 49 486 Kč.
- II. Ukládá starostovi podepsat smluvní vztah na dary uvedené v odst. I.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Kulturní a sportovní akce na 2. pololetí 2022

Starosta předložil plán kulturních a sportovních akcí na II. pololetí roku 2022 s předpokládanými výdaji ve výši 450 000 Kč:

- 7. září – setkání se seniory
- 8. září – vítání občánků
- 13. září – výlet seniorů
- 17. září – den bez aut
- 27. září – Václavské posezení u ohně
- 17. listopadu – lampionový průvod
- 26. listopadu – rozsvěcení vánočního stromu v Újezdu
- 27. listopadu – rozsvěcení vánočního stromu v Kateřinkách
- 5. prosince – mikulášská besídka
- 9. prosince – výlet na adventní trhy
- 15. prosince – koncert mobilní zvonohry
- 1. ledna 2023 – ohňostroj

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** plánované kulturní a sportovní akce na 2. pololetí 2022 s předpokládanými výdaji ve výši 450 000 Kč.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17. Doplnění podnětu na změnu ÚP

a) Podnět č. 91/2021 – pozemek parc. č. 676/1 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta informoval o výzvě odboru územního rozvoje MHMP k doplnění podnětu na změnu územního plánu č. 91/2021, kterou podala společnost Navetina, a. s. Pro připojení městské části k podnětu je nutné doložit usnesení zastupitelstva městské části s uvedením požadavku na její připojení se k podnětu jako spolužadatel. ZMČ na svém zasedání dne 20. 10. 2021 již vyjádřilo s podnětem na změnu územního plánu souhlas.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu „U Lesa 3“ na pozemku parc. č. 676/1 k. ú. Újezd u Průhonic zkráceným postupem,
- II. souhlasí s připojením městské části Praha-Újezd jako spolužadatele k podanému podnětu č. 91/2021 na pozemku parc. č. 676/1 k. ú. Újezd u Průhonic. Předmětem podnětu je změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití ZMK (zeleň městská a krajinná) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OB-C (čistě obytné s kódem míry využití území C).

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Podnět č. 93/2021 – pozemek parc. č. 214/31 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta informoval o výzvě odboru územního rozvoje MHMP k doplnění podnětu na změnu územního plánu č. 93/2021, kterou podala společnost Navetina, a. s. Pro připojení městské části k podnětu je nutné doložit usnesení zastupitelstva městské části s uvedením požadavku na její připojení se k podnětu jako spolužadatel. ZMČ na svém zasedání dne 20. 10. 2021 již vyjádřilo s podnětem na změnu územního plánu souhlas.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu „Uvítání lokality“ na pozemku parc. č. 214/31 k. ú. Újezd u Průhonic zkráceným postupem,
- II. souhlasí s připojením městské části Praha-Újezd jako spolužadatele k podanému podnětu č. 93/2021 na pozemku parc. č. 214/31 k. ú. Újezd u Průhonic. Předmětem podnětu je změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP/SV-D (orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/všeobecně smíšené s kódem míry využití území D) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití SV-C (všeobecně smíšené s kódem míry využití území C).

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

18. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani náměty.

19. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 42/2022

Starosta po kontrole zápisu č. 42/2022 konstatoval, že všechna usnesení byla splněna.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 42/2022.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

20. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 22. června 2022

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 22. června 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace o ukončení soudního sporu se společností Evosa spol. s r. o.

Starosta předložil rozhodčí nález ve sporu Evosa vs. městská část o 861 685,38 Kč s příslušenstvím. Společnost Evosa byla dodavatelem stavby Základní škola prvního stupně Formanská. Podstata sporu spočívala v tom, že oproti smlouvě došlo při provádění díla k navýšení ceny jednak z důvodů nedostatků v zadávací dokumentaci a jednak z důvodů změn díla (víceprací). Soud rozhodl, že městská část je povinna zaplatit společnosti Evosa částku ve výši 944 369,12 Kč (jedná se o celkovou částku včetně úroků a nákladů rozhodčího řízení).

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o ukončení soudního sporu se společností Evosa, spol. s r. o.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl doplnit program o bod „Delimitace akce „Základní škola Formanská – výstavba ZŠ a jejího zázemí“ a zařadit ho jako bod č. 20 c).

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Delimitace akce „Základní škola Formanská – výstavba ZŠ a jejího zázemí“

Starosta informoval o možnosti delimitace akce stavby základní devítileté školy na hlavní město Prahu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. souhlasí s podáním žádosti na delimitaci akce „Základní škola Formanská – výstavba ZŠ a jejího zázemí“, ul. Formanská, Praha – Újezd u Průhonic, na pozemcích parc. č. 213/1, 214/404, 214/405, 670/8, 670/20, 670/21 v k. ú. Újezd u Průhonic, na hlavní město Prahu prostřednictvím odboru investičního, oddělení pozemních staveb Magistrátu hlavního města Prahy.
- II. pověřuje starostu podpisem a předložením výše uvedené žádosti odboru investičnímu, oddělení pozemních staveb Magistrátu hlavního města Prahy.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

d) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta uvedl, že od začátku května probíhá společné územní a stavební řízení a začalo se pracovat na prováděcí a tendrové dokumentaci. Do konce měsíce června by mělo být vydané stavební povolení.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní školy Formanská.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

e) Informace o realizaci 5. třídy stávající základní školy

Starosta informoval, že práce probíhají dle časového harmonogramu. Byla provedena demontáž sádkartonového stropu, provádějí se elektrikářské práce včetně instalace datových rozvodů, probíhá montáž stropních světel a výměna podlahové krytiny. Současně městská část objednala nové protipožární dveře a potřebné vybavení třídy (židle, lavice, interaktivní tabule).

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.50 hodin** dne 25. 5. 2022.

Zapsala dne 25. 5. 2022 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel

