

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti ÚMČ 15.6.2022, 17:30-19:00

Přítomni: Drahorád, Hrubý, Pitman, Ranoš, Šturmová, Vlach, Staněk

Omluveni: Bezděk

Hosté: k bodu č.4 Krejčí, Doleček (Tempus Development); Drašíková

Bod č.1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 5 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.2 – Memorandum k přípravě a realizaci Vestecké spojky a Exitu 4

Na jednání k přípravě stavby Vestecké spojky 16.5.2022 předložil radní pro silniční dopravu Středočeského kraje návrh Memoranda o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“, které by mělo být uzavřeno mezi Středočeským krajem, Hlavním městem Prahou, obcí Vestec, obcí Průhonice, městem Jesenicí a městskými částmi Praha-Šeberov a Praha-Újezd. Realizace stavby se předpokládá ve dvou etapách: 1.etapa od Exitu 4 na D1 po křížení se silnicí III/0033 Hrnřířev-Zdiměřice, 2.epapa dále až po křížení se silnicí II/603 Vídeňskou. Financování je zajištěno ze SFDI na základě usnesení vlády, společně se středočeskou částí dálnice D3.

DÚR je zpracována a projednávána vcelku, s výjimkou částí ramp Exitu 4 D1 „od Brna a na Brno“, které budou doprojektovány a projednávány až po změně kategorie přilehlého úseku D1. Memorandum bylo projednáno ve stavebním výboru 18.5. a v ZMČ 25.5.2022. MČ si vyžádala část aktuální projektové dokumentace (situaci stavby a specifikaci protihlukových stěn), kterou zpracovali TUBES s.r.o. a VPÚ DECO Praha a.s., 04/2019. PHS vlevo, tj. ze strany MČ Praha-Újezd od km 3,2 D1, jsou navrženy o výškách: podél D1 před odpojením ramp 8,0m, podél D1 po odpojení ramp 7,0m, na mostech D1 a mezi nimi 5,0m, vně ramp na začátku 8,0m, dále na horní hraně zářezu 4,0m. PHS vpravo, tj. ze strany MČ Praha-Šeberov od km 2,0 D1, jsou navrženy o výšce 5,0m. Mezi Exitem 2 a Exitem 4 budou na obou stranách D1 doplněny zálivy pro nouzové zastavení. Cyklostezka mezi Kateřinkami a Šeberovem bude zachována.

Předchozí stupeň dokumentace „Optimalizace napojení Vestecké spojky, II. etapy na dálnici D1 přes Exit 4“ (technická studie, 02/2017) byl projednán ve stavebním výboru 19.11. a v ZMČ 21.11.2018. Předmětem jednání byla poloha lávky pro pěší a cyklisty přes D1 v km 4,0-4,3, kterou aktuální DÚR již neobsahuje.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje:

- **souhlasit s podpisem předloženého textu Memoranda o společném postupu**
- **požadovat předložení DÚR zbývající části Exitu 4 D1**
- **požadovat průběžné informování o přípravě stavby, nejlépe prostřednictvím účasti zástupce MČ na jednáních**
- **požadovat zapracování bezmotorového propojení přes D1 (v MPP jako VPS 910-640/-/21)**

Pro: všichni

Bod č.3 – Metropolitní plán – veřejné projednání

26.4.2022 byla zveřejněna vyhláška OÚR MHMP o veřejném projednání a vystavení návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (tzv. Metropolitního plánu, dále MPP) a Vyhodnocení vlivů návrhu MPP na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Stanoviska, připomínky a námítky lze podávat do 30.6.2022. Ve stavebním výboru 18.5. a v ZMČ 25.5.2022 byl projednán aktuální obsah MPP a jeho srovnání s předchozí verzí (ke společnému jednání 27.6.2018). Předseda výboru nyní zrekapituloval vypořádání připomínek MČ ze společného jednání a dále pro doplnění předložil návrh připomínek MČ Praha 11.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje podat následující připomínky MČ:

- **v lokalitě 268 / Újezd u Průhonic rozšířit plochu veřejné vybavenosti 800/268/2214 severním směrem, v rozsahu plochy SV-C podnětu na pořízení změny ÚP P113/2019**
- **do Výkresu infrastruktury Z 03 doplnit prvky cyklistické dopravy dle aktualizovaného Systému celoměstských cyklotras hl. m. Prahy**

Pro: všichni

Bod č.4 – Návrh na pořízení změny ÚP „TROJÚHELNÍK 2“ (podnět P88/2021)

MČ obdržela návrh společností NAVETINA a.s. a TEMPUS INVESTMENT a.s. ze dne 31.3.2021 na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemcích parc.č. 670/1 a sousedních – změna celkem 4,8 ha ploch OB-A a VV na 3,7 ha SV-D a 1,1 ha SV-D. Jedná se o celé dosud nezastavěné území mezi ulicemi Formanská a Josefa Bíbrdlíka, přístupné ulicemi Na vojtěšce a K habru. Kromě žadatelů je vlastníkem dotčených pozemků také Družstvo restituentů (Rozvoj Újezda a Kateřinek, 0,8 ha v ploše OB-A) a Hlavní město Praha (1,9 ha v ploše VV) Změna by umožnila kompaktnější zástavbu (většina ostatních rozvojových ploch již je v OB-C). Žadatel předložil návrh smlouvy o spolupráci s MČ.

Podnět byl projednán ve stavebním výboru 13.9. a v ZMČ 22.9.2021 s nesouhlasným usnesením. Změna by umožnila dlouhodobě připravovanou směnu pozemků v území a využití plochy severně od ulice Na vojtěšce pro veřejnou vybavenost MČ. Žadatel navrhl zapracovat obsah podnětu P88/2021 do podnětu P113/20019, jehož pořízení již doporučil Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP. Nově se navrhuje severně od ulice Na vojtěšce změna z OB-A na SV-C, ve zbývající části plochy změna z VV a OB-A na OB-C.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje:

- **souhlasit s aktualizací návrhu na pořízení změny ÚP zkráceným postupem dle podnětu P113/2019, ve smyslu převzetí obsahu podnětu P88/2021**
- **souhlasit s připojením MČ jako spolužadatele aktualizovaného návrhu na pořízení změny ÚP zkráceným postupem dle podnětu P113/2019**

Pro: všichni

Bod č.5 – Různé – informace

24.5.2022 bylo oznámeno zahájení společného řízení na stavbu „Novostavba 28 rodinných domů včetně přílehlé infrastruktury, Park Újezd 4“. Záměr byl naposledy projednán ve stavebním výboru 13.9.2021 a v ZMČ 22.9.2021 se souhlasným usnesením. Smlouvu o spolupráci schválilo ZMČ 20.10.2021.

26.5.2022 ZHMP schválilo darovací smlouvu na bezúplatný převod vlastnického práva k části dálnice D1 na území Hl.m. Prahy v km 0,0-5,2 včetně pozemků pod stavbou a stavebních objektů, z vlastnictví ČR (příslušnost k hospodaření s majetkem pro ŘSD ČR) do vlastnictví Hl.m. Prahy. Předtím ZHMP 16.12.2021 schválilo smlouvu o smlouvě budoucí darovací na předmět převodu a 30.3.2017 Memorandum o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0. Ministerstvo dopravy ČR, ŘSD a Hl.m. Praha se v Memorandu dohodli na vzájemném majetkoprávním vypořádání pozemků a komunikací tak, že dálnice D0 (Pražský okruh) bude ve vlastnictví státu a komunikace na území Prahy „uvnitř“ dálnice D0 budou ve vlastnictví Hl.m. Prahy – tedy i část dálnice D1 na k.ú. Chodov a Újezd u Průhonic.

13.6.2022 byl zveřejněn závěr zjišťovacího řízení k „OC Šeberov“ – záměr nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.. Oznámení záměru bylo zveřejněno 3.1.2022. Jedná se o stavbu obchodního centra na severním okraji Šeberova u ulice Na Jelenách. Objekt o půdorysných rozměrech cca 89x63 m obsahuje 11515 m² HPP (z toho 3150 m² HPP vlastních prodejních ploch), 139 parkovacích stání v 1.PP a 97 na pozemku. Budova je umístěná ve funkční ploše VN-E (nerušící výroba a služby), komunikace a parkoviště v ploše IZ (izolační zeleň).

14.6.2022 Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP doporučil pořízení změn ÚP na základě podnětů P112/2019, P113/2019 a P115/2019 (přerušených na jednání výboru 8.2.2022) a dále na základě nových podnětů P91/2021 a P93/2021. S podnětem P115/2019 (0,5ha, pracovní název „Park Újezd“) souhlasil stavební výbor 13.9. a ZMČ 22.9.2021. S podněty P112/2019 (1,4ha, pracovní název „Víceúčelový areál SV-C“), P91/2021 (0,4ha, pracovní název „U lesa 3“) a P93/2021 (0,2ha, pracovní název „Uvítání lokality“) souhlasil stavební výbor 11.10. a ZMČ 20.10.2021. K podnětům schválilo ZMČ odpovídající smlouvy o spolupráci. S podnětem P113/2019 (1,9ha, pracovní název „Trojúhelník“) stavební výbor 13.9. i ZMČ 22.9.2021 nesouhlasily.

15.6.2022 Krajský úřad Jihočeského kraje jako odvolací orgán pravomocně potvrdil územní rozhodnutí na stavbu „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“, které vydal dne 30.7.2020 ÚMČ Praha 22. Proti územnímu rozhodnutí podali odvolání: MČ Praha 20 (Horní Počernice), MČ Praha – Dolní Chabry, obce Přezletice a Veleň, 5 spolků a 47 fyzických osob. Zahájení územního řízení bylo oznámeno 4.6.2019, veřejné ústní jednání proběhlo 24.7.2019 v Uhříněvsi. Územní rozhodnutí vydal MHMP poprvé již 8.12.2008 a podruhé 4.10.2010, v obou případech bylo v odvolacím řízení zrušeno. Následně 27.1.2011

zrušil Nejvyšší správní soud část ZÚR hl.m. Prahy, vymezující dotčený úsek SOKP. 11.9.2014 schválilo ZHMP Aktualizaci č.1 ZÚR. Územní řízení bylo později na žádost stavebníka zastaveno a zahájeno nově s upravenou DÚR. 20.4.2017 byla zveřejněna dokumentace EIA, 24.11.2017 vydalo MŽP závěrečné stanovisko.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš