

Zápis č. 44/2022

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 22. 6. 2022

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová (příchod v 17.50 hodin), Mgr. Ilona Šimková, Dana Zdeňková (10 členů)

Omluven: Jiří Vlach (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.33 hodin dne 22. 6. 2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů (Ing. Barbara Rozsypalová přišla v 17.50 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - a) Memorandum o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“
 - b) Metropolitní plán
 - c) Schválení návrhu na pořízení změny územního plánu – podnět P88/2021
5. Finanční výbor
 - a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 6. 2022
 - b) Schválení žádosti o neinvestiční dotaci z VHA na 2. pololetí 2022
 - c) Schválení programu pro poskytnutí dotace z VHA na 1. pololetí 2023
 - d) Úprava rozpočtu k 06/2022
6. MŠ Formanská – přijetí finančního daru
7. ZŠ Formanská – schválení nájemní smlouvy
8. ZŠ Formanská – schválení žádosti o ponechání finančních prostředků
9. ZŠ Formanská – schválení nové zřizovací listiny
10. Schválení cenové nabídky na opravu mlatové cesty podél ulice Formanská
11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 214/3 k. ú. Újezd u Průhonic
12. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA
13. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 416/10 k. ú. Újezd u Průhonic
14. Schválení záměru stavby hasičské zbrojnice
15. Schválení záměru výběrového řízení na opravu asfaltových povrchů kolem Milíčovských kopců

16. Schválení darovací smlouvy na převod
 - a) pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic a komunikace v ulici Pod Formankou
 - b) veřejného osvětlení v ulici Pod Formankou
17. Dotazy a náměty
18. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 43/2022
19. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ 09/2022
 - b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta navrhl doplnit program o bod „SK Újezd – schválení mimořádného příspěvku“ a zařadit ho jako bod č. 17.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Starosta navrhl, z důvodu nedodání podkladových materiálů, vyřadit z programu bod č. 16 „Schválení darovací smlouvy na převod

- a) pozemku parc. č. 214/276 k. ú. Újezd u Průhonic a komunikace v ulici Pod Formankou
- b) veřejného osvětlení v ulici Pod Formankou“

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Hanu Petrovou a paní Danu Zdeňkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Hanu Petrovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru, který se konal dne 15. 6. 2022.

a) Memorandum o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“

Předseda výboru informoval o návrhu Memoranda o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“, které by mělo být uzavřeno mezi Středočeským krajem, Hlavním městem Prahou, obcí Vestec, obcí Průhonice, městem Jesenicí a městskými částmi Praha-Šeberov a Praha-Újezd. Financování stavby Vestecské spojky je zajištěno ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zastupitelstvo MČ si na svém zasedání dne 25. 5. 2022 vyžádalo aktuální projektovou dokumentaci (situaci stavby a specifikaci protihlukových stěn) zpracovanou v roce 2019 společnostmi TUBES, s. r. o. a VPÚ DECO Praha, a. s. Byla dodána část dokumentace „Protihlukové stěny podél dálnice D1“. Stěny jsou navrženy o výškách od 4 do 8 metrů.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil Memorandum podepsat.

Starosta doplnil informaci o postoji ostatních zúčastněných obcí a městských částí k přistoupení k Memorandu.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** memorandum o společném postupu při přípravě a realizaci akce „Vestecská spojka II. etapa a MÚK s D1 – Exit 4“.
- II. **požaduje** předložení dokumentace k územnímu rozhodnutí zbývající části Exitu D1.
- III. **požaduje** průběžné informování o přípravě stavby prostřednictvím účasti zástupců městské části na jednotlivých jednáních.
- IV. **požaduje** zpracování bezmotorového propojení přes D1.
- V. **ukládá** starostovi podepsat předložené memorandum dle odst. I.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Metropolitní plán

Předseda výboru konstatoval, že návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy byl již projednáván ve stavebním výboru a v zastupitelstvu městské části.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil podat k návrhu metropolitnímu plánu připomínky týkající se rozšíření plochy veřejné vybavenosti v lokalitě 268 a doplnění prvků cyklistické dopravy do výkresu infrastruktury.

Starosta doplnil, že další připomínky k návrhu metropolitního plánu mohou vzejít z řad vlastníků nemovitostí.

17.50 hodin přišla Ing. Barbara Rozsypalová.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje v lokalitě 268 rozšířit plochu veřejné vybavenosti 800/268/2214 severním směrem v rozsahu plochy SV-C podnětu na pořízení změny územního plánu P113/2019,
- II. ukládá starostovi zaslat připomínku do 30. 6. 2022.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 3 členové (Jana Drašíková, Hana Petrová, Ing. Barbara Rozsypalová)

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje do Výkresu infrastruktury Z 03 doplnit prvky cyklistické dopravy dle aktualizovaného Systému celoměstských cyklotras hl. m. Prahy,
- II. ukládá starostovi zaslat připomínku do 30. 6. 2022.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Ing. Barbara Rozsypalová)

Návrh byl přijat.

c) Schválení návrhu na pořízení změny územního plánu – podnět P88/2021

Předseda výboru specifikoval předmětné území, jedná se o celé dosud nezastavěné území mezi ulicemi Formanská a Josefa Bíbrdlíka, přístupné ulicemi Na Vojtěšce a K Habru. Vlastníkem dotčených pozemků jsou společnosti NAVETINA, a. s., TEMPUS INVESTMENT, a. s., Družstvo restituentů a Hlavní město Praha. Zastupitelstvo podnět projednalo na svém zasedání dne 22. 9. 2021 a přijalo nesouhlasné usnesení. Nyní je nově navrženo zpracovat obsah podnětu P88/2021 do podnětu P113/20019, jehož pořízení již doporučil Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP.

Podnět P113/2019 navyšuje kód míry využití území čistě obytného z OB-A na OB-C. Podnět P88/2021 řeší možnost rozšíření zázemí mateřské školy a základní školy na pozemcích, které jsou ve vlastnictví NAVETINA, a. s. a dále řeší scelení funkčních ploch území tak, aby bylo možné majetkoprávní vypořádání mezi hl. m. Prahou a NAVETINA a. s.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s aktualizací návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle podnětu P113/2019, ve smyslu převzetí obsahu podnětu P88/2021.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli týkající se pozemku ve vlastnictví Družstva restituentů a uzavření smlouvy o spolupráci se společností NAVETINA, a. s.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. revokuje usnesení č. 04b/35/2021 ze dne 22. 9. 2021 a usnesení č. 04f/35/2021 ze dne 22. 9. 2021,
- II. schvaluje aktualizaci návrhu na pořízení změny územního plánu hl. m. Prahy zkráceným postupem dle podnětu P113/2019, ve smyslu převzetí obsahu podnětu P88/2021,
- III. souhlasí s připojením městské části Praha-Újezd jako spolužadatele aktualizovaného návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle podnětu P113/2019,
- IV. ukládá starostovi předložit zastupitelům standardní smlouvu o spolupráci se společností NAVETINA, a. s., dle pravidel městské části, na lokalitu „Trojúhelník 2“.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Finanční výbor

a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 6. 2022

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o jednání finančního výboru dne 13. 6. 2022. Na programu jednání byly 3 body - žádosti o dotaci v oblasti podpory sportovní výchovy v MČ Praha-Újezd pro II. pololetí 2022, vyhlášení programu pro poskytnutí účelové neinvestiční dotace z prostředků VHA na I. pololetí 2023 a úpravy rozpočtu k červnu 2022.

Členové výboru všechny tři body prodiskutovali a přijali doporučující usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 6. 2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Schválení žádostí o neinvestiční dotaci z VHA na 2. pololetí 2022

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala, že pro období čerpání od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 byl stanoven objem peněžních prostředků ve výši 200 000 Kč. Dotace je určena pro fyzické a právnické osoby včetně Sdružení a Spolků

(nestátních, neziskových organizací) založených nebo působících na území městské části Praha-Újezd na pořádání kulturních a sportovních akcí.

Žádost podaly ve stanovené lhůtě čtyři spolky. Celková výše žádostí o dotace je 235 000 Kč.

- AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., žádá o 10 000 Kč na zlepšení podmínek pro závodníky při Márově běhu konajícího se na území městské části, zejména na pořízení cen pro závodníky a lepší organizační zajištění závodu. Informaci o dotaci by spolek uvedl v propozicích závodu, na který by dotaci využil.
- Spolek FG Slavia Praha, z. s., žádá o dotaci na Turnaj o Pohár starosty městské části a Školní mistrovství ČR ve fotbalgolfu. Jako předpokládané náklady uvedl 13 000 Kč na fotbalové míče, dresy, travní hnojivo a elektřinu, 10 000 Kč na úhradu nákladů za stravování a ubytování a 12 000 Kč až 15 000 Kč na startovné. Spolek žádá o dotaci ve výši 35 000 Kč.
- Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd žádá o 70 000 Kč na pořádání hasičského tábora v Miletíně nebo podzimního soustředění na horách, zejména na úhradu nákladů za stravování, ubytování a výlety.
- SK Újezd Praha 4, z. s., žádá o dotaci ve výši 120 000 Kč, z toho 70 000 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění dětí, zejména na náklady na ubytování, stravu a pronájem sportovišť a dále na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění, 30 000 Kč na pokrytí části výdajů na nákup sportovního vybavení pro děti a mládež v klubu a 20 000 Kč na pokrytí části provozních výdajů na oddíl tenisu pro děti a mládež v klubu.

Finanční výbor žádosti projednal a doporučil schválit pro AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., 10 000 Kč na pořízení cen pro závodníky a lepší organizační zajištění závodu Márovův běh s podmínkou uvedení informace o dotaci v propozicích závodu; pro spolek FG Slavia Praha, z. s., 30 000 Kč na Turnaj o Pohár starosty městské části a Školní mistrovství ČR ve fotbalgolfu, z toho 8 000 Kč na fotbalové míče, dresy, travní hnojivo a elektřinu, 10 000 Kč na úhradu nákladů za stravování a ubytování a 12 000 Kč na startovné; pro Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd 60 000 Kč na pořádání hasičského tábora v Miletíně nebo podzimního soustředění na horách, zejména na úhradu nákladů za stravování, ubytování a výlety a pro SK Újezd Praha 4, z. s., 100 000 Kč, z toho 50 000 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění dětí, zejména na náklady na ubytování, stravu a pronájem sportovišť a dále na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění, 30 000 Kč na pokrytí části výdajů na nákup sportovního vybavení pro děti a mládež v klubu a 20 000 Kč na pokrytí části provozních výdajů na oddíl tenisu pro děti a mládež v klubu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí že v termínu od 28. 2. 2022 do 3. 6. 2022 byl zveřejněn záměr na rozdělení neinvestiční dotace z výherních hracích automatů, a že ve lhůtě pro podání žádosti městská část obdržela 4 žádosti o poskytnutí finančních prostředků,
- II. rozhoduje o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na provoz sdružení sídlícího v městské části v souladu s pravidly pro

čerpání prostředků z odvodů z výherních hracích přístrojů, schválených usnesením č. 06/40/2022 ze dne 23. 2. 2022, takto:

- AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., ve výši 5 000 Kč
- Spolek FG Slavia Praha, z. s., ve výši 30 000 Kč
- Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd ve výši 60 000 Kč
- SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 105 000 Kč

III. **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 s:

- AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., se sídlem Milíčovská 263, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na částku ve výši 5 000 Kč na pořízení cen pro závodníky a lepší organizační zajištění závodu Májův běh s podmínkou uvedení informace o dotaci v propozicích závodu;
- Spolkem FG Slavia Praha, z. s., se sídlem Formanská 446, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na částku ve výši 30 000 Kč na Turnaj o Pohár starosty městské části a Školní mistrovství ČR ve fotbalgolfu s podmínkou uvedení informace o dotaci v propozicích obou závodů, z toho 8 000 Kč na fotbalové míče, dresy, travní hnojivo a elektřinu, 10 000 Kč na úhradu nákladů za stravování a ubytování a 12 000 Kč na startovné;
- Sborem dobrovolných hasičů Praha-Újezd, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na částku ve výši 60 000 Kč na pořádání hasičského tábora v Miletíně nebo podzimního soustředění na horách, zejména na úhradu nákladů za stravování, ubytování a výlety;
- SK Újezd Praha 4, z. s., se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic na částku ve výši 105 000 Kč, z toho 55 000 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění dětí, zejména na náklady na ubytování, stravu a pronájem sportovišť a dále na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění, 30 000 Kč na pokrytí části výdajů na nákup sportovního vybavení pro děti a mládež v klubu a 20 000 Kč na pokrytí části provozních výdajů na oddíl tenisu pro děti a mládež v klubu.

IV. **ukládá** starostovi podepsat veřejnoprávní smlouvy s jednotlivými spolky dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Schválení programu pro poskytnutí dotace z VHA na 1. pololetí 2023

Předsedkyně finančního výboru konstatovala, že pro období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 bude vyhlášen výše uvedený program v celkové částce 96 000 Kč. Tato částka vyplývá z nevyčerpané dotace z roku 2022.

Místostarostka paní Hana Petrová doplnila, že dne 22. 6. 2022 bylo na úřad městské části doručeno rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy o navýšení dotace z VHA.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje program pro poskytnutí účelových neinvestičních dotací z prostředků VHA, vzor žádosti o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v městské části Praha-Újezd a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí jednorázové účelové individuální neinvestiční dotace, které jsou nedílnou součástí programu. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků je určen dle přidělení neinvestičních dotací z VHA z rozpočtu hlavního města Prahy. Pro období čerpání od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 je stanoven objem peněžních prostředků ve výši 250 000 Kč.
- II. Ukládá starostovi zveřejnit program na úřední desce.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

d) Úprava rozpočtu k 06/2022

Předsedkyně finančního výboru informovala o úpravách rozpočtu k červnu 2022. Jedná se o dotace z rozpočtu hl. m. Prahy: 540 000 Kč určených na výsadbu 45 ks listnatých stromů. 546 800 Kč na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti školství.

Místostarostka paní Hana Petrová doplnila informaci o další úpravy rozpočtu, které vyplynuly z přijatých dotací z MHMP, o kterých byla městská část informována v tomto týdnu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd schvaluje úpravy rozpočtu k 06/2022 dle přílohy č. 1.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. MŠ Formanská – přijetí finančního daru

Starosta předložil žádost Mateřské školy Formanská o schválení přijetí finančního daru ve výši 10 500 Kč na nákup dřevěného polytechnického setu určeného pro vzdělávání dětí.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd souhlasí s přijetím finančního daru pro Mateřskou školu Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4, ve výši 10 500 Kč od

pana Jiřího Doležala, [REDACTED] na nákup dřevěného polytechnického setu určeného pro vzdělávání dětí v oblasti polytechniky.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. ZŠ Formanská – schválení nájemní smlouvy

Starosta informoval, že v souladu se zřizovací listinou předkládá Základní škola Formanská ke schválení nájemní smlouvy na dobu určitou se společností Zdravotníci Plus, s. r. o., za účelem pořádání příměstského tábora „Malý záchranář“.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy č. 2/2022 na dobu určitou od 11. 7. 2022 do 24. 7. 2022 mezi Základní školou Formanská, příspěvková organizace, a Zdravotníci Plus, s. r. o., IČ: 05834309, za účelem pořádání příměstského tábora „Malý záchranář“.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

8. ZŠ Formanská – schválení žádosti o ponechání finančních prostředků

Starosta informoval o žádosti Základní školy Formanská o ponechání finančních prostředků z prodeje šatních skříněk v rozpočtu základní školy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **bere na vědomí** žádost Základní školy Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4, o ponechání finančních prostředků z prodeje vyřazeného movitého majetku – šatní skříňky,
- II. **schvaluje** ponechání finančních prostředků ve výši 18 438 Kč z prodeje šatních skříněk Základní škole Formanská, příspěvková organizace, Na Vojtěšce 188, Praha 4, a zapojení do rozpočtu na provozní výdaje roku 2022.

pro: 9 členů
proti: 0 členů
zdržel: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

9. ZŠ Formanská – schválení nové zřizovací listiny

Starosta předložil novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Formanská.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **bere na vědomí** předložené znění nové Zřizovací listiny organizace Základní škola Formanská, příspěvková organizace,

- II. **schvaluje** v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 písm. j) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, předložené znění nové Zřizovací listiny organizace Základní škola Formanská, příspěvková organizace, viz příloha č. 2.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Schválení cenové nabídky na opravu mlatové cesty podél ulice Formanská

Starosta předložil nabídku společnosti Kapela, s. r. o., na opravu 450 metrů dlouhé mlatové cesty mezi Kateřinkami a Újezdem za částku ve výši 226 000 Kč bez DPH a zápis z porady starosty doporučující objednání prací. S výše uvedenou společností má městská část velmi dobré zkušenosti při realizaci mlatových povrchů pěších cest na území městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **bere na vědomí** předloženou cenovou nabídku na opravu mlatové cesty podél ulice Formanská,
- II. **schvaluje** výjimku z vnitřní směrnice č. 6 – limity pro výběrová řízení na dodávky, služby a stavební práce schválenou usnesením č. 09/42/2022 ze dne 20. 4. 2022,
- III. **schvaluje** cenovou nabídku na opravu mlatové cesty podél ulice Formanská od společnosti Kapela, s. r. o., IČ: 27648516, Okrouhlo 206, 254 01 Jílové u Prahy, za celkovou cenu ve výši 226 000 Kč bez DPH,
- IV. **ukládá** starostovi podepsat smluvní vztah dle odst. III.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 214/3 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění, provoz a užívání kabelového vedení NN na parc. č. 214/3. Zastupitelstvo schválilo budoucí smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na svém zasedání dne 19. 12. 2018.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **Schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 214/3 k. ú. Újezd u Průhonic se společností PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5. Věcné břemeno bylo zřízeno v rámci stavby:

Praha – Újezd, Formanská BD CATHA I, nové kNN. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, ve výši 6 000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.

II. Ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA

Starosta předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě se společností SLÁDEK GROUP, a. s., který se týká změny kupní ceny nebytové jednotky č. 102 a pozemku předzahrádky v bytovém viladomě CATHA. Důvodem navýšení základní kupní ceny je skutečnost, že skutečná výměra je oproti předpokládané výměře uvedené v plánovací smlouvě vyšší (u nebytové jednotky se jedná o navýšení o 6,1 m², což činí částku ve výši 305 000 Kč bez DPH a u předzahrádky o navýšení o 56 m², což činí částku ve výši 112 000 Kč bez DPH). Dále došlo k chybnému zařazení článku týkajícího se využívání sklepní kóje.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. Schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic se společností SLÁDEK GROUP, a. s., IČ: 46356886, se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov. Nebytová jednotka č. 102 je specifikovaná dle listu vlastnictví č. 2305 z katastru nemovitostí.

II. Ukládá starostovi podepsat dodatek č. 1 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 416/10 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 25. 5. 2022 schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 416/10. Záměr o prodeji pozemku předem známému zájemci byl zveřejněn na úřední desce v době od 1. 6. do 17. 6. 2022.

Členové zastupitelstva předali slovo přítomným žadatelům o odkup a majitelům přilehlé nemovitosti na újezdském náměstí. Ti představili interiér plánované pekárny a kavárny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 416/10 k. ú. Újezd u Průhonic se společností MARCO spol. s r. o., IČ: 45307342, Na Zeleném vršku

171, 251 69 Velké Popovice, za celkovou cenu ve výši 64 620 Kč dle znaleckého posudku č. 1517/23/2022.

II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Schválení záměru stavby hasičské zbrojnice

Starosta informoval o záměru stavební úpravy hasičské zbrojnice, která zahrnuje vestavbu patra jako ocelové konstrukce do otevřeného prostoru garáže, rozšíření menších vjezdových vrat do prostoru garáže a dvě nová okna ve 2. NP. Nové prostory vzniknou ve 2. NP a budou se stávající garáží spojeny novým ocelovým schodištěm. Místnost bude sloužit jako pomocný prostor a příležitostný sklad.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** záměr stavební úpravy hasičské zbrojnice, která zahrnuje vestavbu patra jako ocelové konstrukce do otevřeného prostoru garáže, rozšíření menších vjezdových vrat do prostoru garáže a dvě nová okna ve 2. NP. Užitný prostor bude rozšířen o nově vzniklou místnost ve 2. NP a napojovací chodbu.

Předpokládaná realizace do roku 2025.

pro: 9 členů
proti: 1 člen (Ing. Barbara Rozsypalová)
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

15. Schválení záměru výběrového řízení na opravu asfaltových povrchů kolem Miličovských kopců

Starosta informoval o záměru výběrového řízení na opravu asfaltových povrchů kolem Miličovských kopců a zároveň předložil zápis z porady starosty týkající se posouzení nabídky na zhotovení projektové dokumentace na akci s názvem Rekonstrukce cest in-line park Miličov.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** záměr zveřejnění výběrového řízení na opravu asfaltových povrchů kolem Miličovských kopců s názvem akce: „Rekonstrukce cest in-line parku Miličov“.
- II. **schvaluje** cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro přípravu výběrového řízení na základě zápisu z porady starosty od společnosti Astra PROJEKT, s. r. o., IČ: 242 27 820, Pod Višňovkou 1662/21, 140 00 Praha 4 za celkovou cenu ve výši 118 570 Kč včetně DPH.
- III. **ukládá** starostovi podepsat smluvní vztah dle odst. II tohoto usnesení.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. SK Újezd – schválení mimořádného příspěvku

Starosta předložil žádost spolku SK Újezd o mimořádný příspěvek na pokrytí nákladů souvisejících s postupem „A“ mužstva do celostátní fotbalové soutěže – divize. Tento postup znamená i výrazné zvýšení provozních nákladů na zajištění chodu „A“ mužstva (cestování po celém území ČR, navýšení nákladů na realizační a organizační tým, zvýšení nákladů na sportovní vybavení).

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje finanční dar ve výši 100 000 Kč pro SK Újezd Praha 4, z. s., IČ: 148 88 246, se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, na pokrytí nákladů souvisejících s postupem „A“ družstva do divize,
- II. ukládá starostovi uzavřít darovací smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jiří Pitřman)

Návrh byl přijat.

17. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani náměty.

18. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 43/2022

Starosta po kontrole zápisu č. 43/2022 konstatoval, že všechna usnesení byla splněna.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 43/2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

19. Různé

a) Termín zasedání ZMČ 09/2022

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 14. září 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta uvedl, že na základě usnesení zastupitelstva městské části č. 20c/43/2022 byla podána žádost odboru investičnímu, oddělení pozemních staveb Magistrátu hlavního

města Prahy na delimitaci akce „Základní škola Formanská – výstavba ZŠ a jejího zázemí“. Žádost bude projednána na jednání Rady hlavního města Prahy dne 27. 6. 2022.

Starosta dále informoval o pracích na realizaci 5. třídy stávající základní školy. Třída je již vybavena nábytkem, chybí pouze napojení osvětlení a připojení na vodu a odpad.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní školy Formanská.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

c) Informace o dopravní obslužnosti městské části

Ing. Filip Ranoš informoval o novinkách v jízdních řádech autobusových linek č. 122 a 204.

Starosta dále upozornil na opravu komunikace v úseku Rozkoš – Průhonice. V souvislosti s výše uvedeným dojde ke změně ve vedení pravidelné autobusové dopravy linek Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., kdy spoje linky č. 357 budou převedeny na linku č. 363, která je pravidelně vedena přes Újezd a Kateřinky.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informace o úpravě dopravní obslužnosti městské části.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.30 hodin** dne 22. 6. 2022.

Zapsala dne 22. 6. 2022 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel

