



## Smlouva o dílo na dodávku a montáž truhlářských výrobků

uzavřena podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“), číslo 2022/13/04/19

### I.

#### Smluvní strany

Zhotovitel	<b>Stavební a truhlářská s.r.o.</b>
se sídlem	U Kopečku 180, 25267 Tuchoměřice
Zastoupený jednatelem	
IČO	24715565
DIČ	CZ24715565

Zhotovitel je zapsán Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168304

a

Objednatel	<b>Městská část Praha – Újezd</b>
se sídlem	Kateřinské nám. 465/1, 149 00, Praha 4
IČO	00241784
DIČ	CZ00241784

### II.

#### Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž truhlářských výrobků – protipožární dveře na adrese ZŠ Formanská, Újezd u Průhonic, dle cenové nabídky číslo 2022/17/5/36-2 ze dne 17.5.2022.
2. Cenová nabídka číslo 2022/17/5/36-2 ze dne 1.6.2022 je přílohou číslo 1 této smlouvy včetně technického popisu truhlářských výrobků a tvoří její nedílnou součást.

### III.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž předmětu díla do 20. srpna 2022.
2. Výroba dveří do 22. července 2022, montáž předmětu díla je v cenové nabídce kalkulována jednorázová v jeden den, předpokládaný termín montáže v týdnu od 15. srpna do 20. srpna 2022.
3. Termín montáže předmětu díla je platný za předpokladu dodržení úhrady záloh.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla, pokud je objednatel v prodlení s plněním jeho závazků.
5. V případě, že objednatel zhotoviteli neumožní zahájení montáže od 15. srpna 2022, posouvá se termín zahájení montáže na termín uzavřený v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel není v tomto případě v prodlení s termínem dokončení díla.

#### IV.

##### Cena za dílo - platební podmínky

1. Cena za provedení dodávky a montáže truhlářských výrobků je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí 150.585 Kč vč. přísl. DPH 21%, platby neproběhnou v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě zálohy č. 1 ve výši 105.000 Kč s tím, že objednatel zaplatí zhotoviteli tuto zálohu převodem k datu podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději do 10.června 2022.
3. Smluvní strany se dohodly na úhradě doplatku ve výši 45.585 Kč k datu dokončení montáže všech truhlářských výrobků s tím, že objednatel zaplatí zhotoviteli doplatek na konečnou fakturu s odpočtem poskytnutých záloh převodem, k datu předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla. Splatnost konečné faktury 7 kalendářních dnů.
4. Zaplacením zálohy a doplatku se rozumí, připsání částky na účet zhotovitele.
5. Případné montážní stavební práce nad rámec nabídky, budou vyúčtovány zhotovitelem k poslednímu dni jejich provedení v HZS 450,-Kč/hod bez přísl. DPH + spotřebovaný materiál. Splatnost faktury 7 kalendářních dnů.

#### V.

##### Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení plnění předmětu díla zabezpečí objednatel veškeré práce potřebné pro zahájení plnění předmětu díla.
2. V případě požadavku objednatele na neplánované vícepráce je objednatel povinen uhradit vzniklé vícenáklady ve výši 25 Kč/km/montážní vozidlo, 450 Kč/hod/montážník. Ceny jsou uvedeny bez příslušné DPH, zejména neproběhne-li montáž v předem domluvených termínech.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den montáže nebo dle telefonického upřesnění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně potřebné zdroje energií k provedení předmětu díla.
5. Objednatel se zavazuje být osobně přítomen montáži či zplnomocnit písemnou plnou mocí svého zástupce k jednání za objednatele v místě prováděné montáže tak, aby montážní pracovníci byli informováni o konkrétním umístění montovaných truhl. prvků či při případné demontáži truhl. výrobků došlo k operativnímu řešení případných nezbytných upřesnění.
6. Objednatel či jím zmocněná osoba se zavazuje, že při předání staveniště určí výškový bod, dle kterého budou výškově osazeny výplně otvorů.
7. Objednatel se zavazuje zajistit zpevněné a bezpečné přístupové cesty do objektu v šíři 120 cm.
8. Objednatel se zavazuje, že nebudou do doby převzetí a předání oken manipulovat s jednotlivými prvky. V případě takto vzniklého poškození nese zhotovitel za toto odpovědnost.
9. Objednatel se zavazuje převzít dílo v den dokončení montáže, pokud dílo nevykazuje vady nedodělků bránící užívání díla, a to i v pozdních odpoledních hodinách.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje řádné použití staveniště v rozsahu prováděných prací, dodržování platných právních předpisů včetně BOZP a PO.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo dle zadání poptávky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli návod na obsluhu a údržbu výrobků, případně na vyžádání atesty jakosti použitých materiálů.
5. Zhotovitel je povinen předat či zaslat poštou doporučeně objednateli dokumentaci k požárním uzávěrům v originále po úhradě 100% díla do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na předaném staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady.
7. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na území české republiky, jejímž předmětem je pojištění možných škod, které mohou vzniknout při provádění díla na majetku objednatele či třetích osob. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu držet v platném rozsahu po celou dobu provádění díla.

## VII.

### Dokončení díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu. Dokončeným dílem se rozumí odstranění sepsaných vad a nedodělků díla na straně jedné a plné uhrazení smluvní ceny včetně vyrovnání všech nároků plynoucích ze vzájemných sankcí.
2. Smluvní strany se dohodly na předání díla v den dokončení montáže předmětu díla. O převzetí díla nebo jeho části sepíší strany protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis případných vad a nedostatků, opatření a stanovení přiměřených lhůt k jejich odstranění, případné ujednání o slevě z ceny či jiných právech z odpovědnosti vady, případně nedošlo-li k dohodě – stanoviska objednatele a zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozdělení montáže truhlářských výrobků na etapy v průběhu plnění díla, na dílčím předávání a přejímání namontovaných truhlářských výrobků.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedostaví-li se objednatel ve stanoveném termínu montáže k převzetí díla, je dílo považováno za předané bez vad a nedodělků k datu provedené montáže.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přejde na objednatele okamžikem, kdy se tyto části díla stanou součástí nemovitosti. Nebezpečí vzniku škody na jednotlivých částech díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich předání a převzetí. Zhotovitel nenese odpovědnost za poškození truhlářských výrobků pracovníky či subdodavateli objednatele při manipulaci s truhlářskými výrobky v průběhu provádění stavebních prací.

## VIII.

### Záruka za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 36 měsíců od data předání a převzetí předmětu díla.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III 1. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení s úhradou sjednané zálohy či konečné faktury dle čl. IV. této smlouvy.



3. Zhotovitel není povinen sjednaný předmět díla montovat a předat objednateli originály certifikátů, atestů, pokud objednatel neuhradí zálohu či konečnou fakturu dle bodu IV. této smlouvy.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Odstoupit od této smlouvy lze za předpokladu porušení smluvních podmínek, kterými je (kromě těch, které k odstoupení opravňují z pohledu Občanského zákoníku) jednání některé ze smluvních stran, které by vedlo ke vzniku škod, resp. jiné majetkové újme na druhé straně.
3. Za porušení smluvních podmínek je možné považovat překročení termínu dodávky o více než 30 dnů, nedošlo-li v průběhu dodávky ke změně jejího objemu, k narušení harmonogramu prací z příčin stojících na straně objednatele, k přerušování prací pro nedodržení jeho součinnosti, a nebo, nastanou-li okolnosti, pro které přestane být sjednaný termín z pohledu ustanovení této smlouvy pro zhotovitele závazný.
4. Odstoupení od smlouvy je nezbytné druhé straně bez odkladu oznámit písemnou formou.
5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem v případě porušení smluvních podmínek zhotovitelem, vrátí zhotovitel splacené zálohy neprodleně objednateli na jím sdělený účet nejpozději do 7 dnů od doručení písemného oznámení.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy.
7. V případě, že objednatel je v prodlení se splněním závazku plynoucích z této smlouvy není zhotovitel po tuto dobu v prodlení se splněním smluvních závazků.
8. V případě, že nebude možné splnit smluvní termíny této smlouvy a následně dodržet smluvní cenu z důvodu pandemické situace jako uzavření provozovny z důvodu karantény, nedodání dílčích komponentů (panty, těsnění, barva, sklo) či jiných omezení vyplývajících z vládních nařízení či válečného konfliktu v ČR, dohodnou smluvní strany nový termín dokončení díla, včetně nové ceny díla dle aktuální situace na trhu. V tomto případě se ruší bod IX. Smluvní pokuty této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s přílohami cenové nabídky číslo 2022/17/05/36-2 ze dne 1.6.2022, má čtyři číslované strany, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Praze dne .....<sup>8</sup>.....června 2022

V Praze dne .....<sup>6</sup>.....června 2022

za zhotovitele ing. Evžen Kučera  
jednatel za Stavební a truhlářská s.r.o.

za objednatele Václav Drahorád, starosta

Stavební a truhlářská s.r.o.  
U Kopečku 180  
252 67 Tuchoměřice

Nabídka strana

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD**  
Úřad městské části  
149 00 Praha 4, Kateřinské nám. 465/1

Objednatel:

Akce :

ZŠ Formanska, Ujezd u Průhonic - protipožární dveře EW 15 DP3 +C

Cenová nabídka č. 2022/17/5/ 36-2 -doplnění nadsvětlík  
Datum : 01.06.2022

pol.	rozměr /mm	popis	dveře/cena ks	nadsvětlík/ks	zároveň/ cena ks	montáž/ cena ks	demontáž/ cena ks	ks	cena celkem	doprava/ks	doprava/ celkem
1	900/2750/700	jednokřídlé plně hladké dveře v rámové zárubni s proskleným nadsvětlíkem	32 210 Kč	9 725 Kč	12 990 Kč	3 900 Kč	900 Kč	2	119 450 Kč	2 260 Kč	4 500 Kč
								2	119 450 Kč		4 500 Kč

mezisoučet výroba a montáž

119 450 Kč

mezisoučet doprava

4 500 Kč

kování - použito stávající 2 ks x 250,-Kč montáž, demontáž

500 Kč

Celkem bez příslušné DPH

124 450 Kč

DPH ve výši 21 % ( případně přenesená daňová povinnost, splňuje-li objednatel její uplatnění )

26 135 Kč

Nabídková cena celkem

150 585 Kč

**Technický popis truhlářských výrobků :**

dýhované javorové dveře hladké plně, prosklený nadsvětlík s požární odolností EW 15 DP3+C , vzhledově obdobné s již vyrobenými 1 ks pravé provedení, 1 ks levé provedení výplň - protipožární výplň GRENAMAT C, sklo PROMAGLAS EI 15 jednoduché, čiré tl.9 mm protipožární zámek FAB 5140 PP + protiplech PU, závěs TRIO 15 PYRO PH modrý zinek, samozavírač GEZE TS 3000 s kluznou lištou  
cenová nabídka neobsahuje vložku FAB  
montáž - bude-li nutno přiféžovat stěnu, bude doceněno, není obsaženo v ceně montáže  
demontáž - nelze zachovat obložku bez poškození, křídla budou ponechána objednavateli jako náhradní

**Poznámka :**

Cenová nabídka je zpracována v aktuálně platných cenách materiálů v měsíci březnu, dopravné je kalkulováno při ceně PHM 47,-Kč/l nafty vč.dph.  
Demontáž a likvidace stávajících dveří, zednické začištění nabídka neobsahuje.  
Montáž výrobků je kalkulována jako jednorázová, není kalkulováno na etapy.

**Termín dodání :**

2 měsíce od podpisu smlouvy o dílo

**Platební a dodací podmínky :**

70 záloha při podpisu smlouvy o dílo, 30 % doplatek po předání a převzetí  
originály dokumentace protipožárního uzávěru - certifikáty předány po zaplacení 100% díla  
24 měsíců

**Záruka :**

**Cenová nabídka zpracována dle zaslané poptávky, po zaměření otvorů nutné odsouhlasení a závazné upřesnění cenové nabídky.  
Platnost cenové nabídky 14 dnů od data vypracování.**

