



CRAD

## KUPNÍ SMLOUVA NA PŘEVOD POZEMKU

### BONUS EU s.r.o.

IČ: 284 09 833, DIČ CZ 28409833

se sídlem: Na Formance 498/3, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic  
zapsaná v oddíle c, vložka 139504



(dále jen „prodávající“)

a

### Městská část Praha-Újezd

IČ: 002 41 784

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic  
zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

(dále jen „kupující“)

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 13. 06. 2022 C.J. 00448	Počet listů: 3
Zpracovatel:	Počet příloh: 0

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto kupní smlouvu na převod pozemku

### I. SPECIFIKACE PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 213/13 o výměře 125 m<sup>2</sup> ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Újezd u Průhonic, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1130, obec Praha, a že je oprávněn se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechny práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem kupní smlouvy je pozemek parc. č. 213/13 o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Újezd u Průhonic.

Na základě kupní smlouvy bude zapsán vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 558 kupujícího takto: Vlastník – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1; svěřená správa nemovitostí – Městská část Praha-Újezd, IČ: 241784, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic.

### III. KUPNÍ CENA

Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu smlouvy, tedy k pozemku parc. č. 213/13 k. ú. Újezd u Průhonic, byla stanovena znaleckým posudkem č. 1478/22/2021 ve výši 282 600 Kč (slovy: dvěstěosmdesátdvatisícšestset korun českých).

Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího č. 2001155118/8040 ve lhůtě 21 dní ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

### **III. PROHLÁŠENÍ**

Kupující prohlašuje, že si pozemek převáděný touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav tohoto pozemku je mu dobře znám, a že tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděného pozemku, než jak jsou smlouvou uvedeny.

Prodávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětnému pozemku nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na jeho převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ním nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k němu, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedeným pozemkem.

Dále prodávající výslovně prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen zástavním právem, předkupním právem, nájemním či jiným užívacím právem třetí osoby, dluhy nebo jinými právními vadami, které by jakkoli bránily ve volném nakládání s převáděným pozemkem.

### **IV. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř. záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy českého právního řádu.

Změny či doplnění této smlouvy je možné realizovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Všichni účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovali. Dále stejně tak prohlašují, že si text této smlouvy přečetli, a že nežádají jeho změn, oprav ani doplnění.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každému účastníku této smlouvy náleží po jednom a zbývající výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno dne 25. 5. 2022 usnesením č. 14/43/2022 na zasedání č. 43/2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne *13/06/2022*

V Praze dne *08-06-2022*

Prodávající:

Kupující:

BONUS EU s.r.o.

Městská část Praha-Újezd  
Václav Drahorád, starosta