



Úřad městské části
Kateřinské náměstí 465
CZ 149 00 Praha 4
Tel./fax: +420 272 690 545, 272 690 692
IČ: 00 24 17 84
e-mail: info@praha-ujezd.cz
www.praha-ujezd.cz

OLAF studio s.r.o.
Moravská 1687/34
Praha 2

IČO: 278 78 023

Praha, dne 21. 6. 2022

číslo jednací: 00053/2022/1

vyřizuje: Novotná

Objednávka na zpracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení stavby stavebních úprav stávající budovy ZŠ Formanská

Vážení,

na základě cenové nabídky u Vás objednááme zpracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení stavby stavebních úprav stávající budovy ZŠ Formanská potřebnou pro navýšení kapacity školy, konkrétně zbudování nové třídy pro žáky 1. stupně ZŠ, a to v prostorách stávající šatny dětí v úrovni 2. NP. Objednávka obsahuje vypracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení stavby, odborné posudky a měření a zajištění inženýrské činnosti.

Objednávka je schválena Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd, usnesením č. 10/39/2022 ze dne 26.1.2022.

Cenová nabídka je nedílnou součástí této objednávky.

Celková maximální cena byla stanovena na částku 208.000 Kč bez DPH.

Částka bude uhrazena převodem z bankovního účtu.

Naše fakturační údaje jsou:

Městská část Praha-Újezd

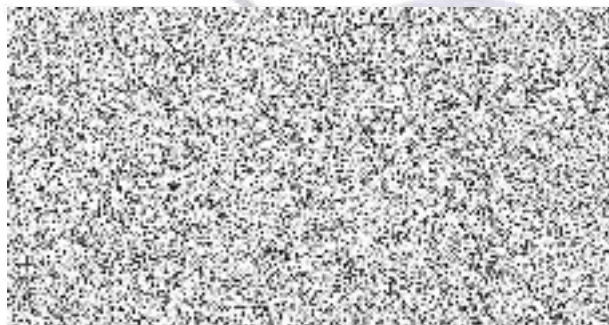
Kateřinské náměstí 465/1

149 00 Praha 4

IČO: 00 24 17 84

Děkujeme.

S pozdravem



Václav Drahorád
starosta MČ Praha – Újezd

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD

Úřad městské části

149 00 Praha 4, Kateřinské nám. 465/1

2140

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 12. 01. 2022	Počet listů: 4
Č.j. 00053	Počet příloh: 0
Zpracovatel: J. Štejn	

Úřad MČ Praha - Újezd
Kateřinské náměstí 465/1
149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic

Nabídka na zpracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení stavby stavebních úprav stávající budovy ZŠ Formanská, Praha - Újezd (navýšení kapacit ZŠ)

Akce: Navýšení kapacit stávající budovy základní školy
Druh stavby: Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby (podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona)

Místo: Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic
par. č. 670/22, k.ú. Újezd u Průhonic

Stupeň PD: Zjednodušená dokumentace pro ohlášení stavby (DOS)
(podle § 105 odst. 8 stavebního zákona)

Zpracovatel: OLAF studio s.r.o.
Moravská 1687/34, Praha 2

IČO: 278 78 023

Datum: 11. 1. 2022

var. 1.b

Vážený pane starosto,

Předkládáme Vám nabídku na zpracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení stavby (dle § 105 odst. 8 stavebního zákona) na stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby (dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona) stávající budovy ZŠ Formanská, Praha - Újezd. Dále Vám nabízíme zajištění inženýrské činnosti pro ohlášení stavby. Předmětem stavebních úprav bude navýšení kapacit stávající budovy mateřské a základní školy Formanská v Újezdě u Průhonic, konkrétně zbudování nové třídy pro žáky 1. stupně ZŠ, a to v prostorách stávající šatny dětí v úrovni 2.NP (místnost č. 2.03).

Projektová dokumentace bude maximálně respektovat již zpracovanou Studii proveditelnosti (Základní škola Formanská - navýšení kapacit stávající budovy; 12/2021; OLAF studio s.r.o.). Návrh a instalace vzduchotechniky a klimatizace se nepředpokládá.

Pro účely zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby bude zapotřebí získat elektronickou verzi dokumentace pro změnu stavby před dokončením (Základní škola Formanská, nástavba objektu mateřské školy; 01/2017; Ing. Lukáš Abrham) v otevřených formátech DWG, DOC, aj. Dále bude zapotřebí získat souhlas autora stavby ZŠ+MŠ Formanská s plánovanou změnou stavby.

Upozorňujeme, že zjednodušená dokumentace pro ohlášení stavby podle § 105 odst. 8 stavebního zákona neodpovídá příloze č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Tato dokumentace není dostatečná pro vydání stavebního povolení, ani pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona. Na základě konzultace se stavebním úřadem MČ Praha 11 by měla být nabízená zjednodušená dokumentace pro ohlášení stavby dostatečná, neboť se jedná o stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. V případě, že by stavební úřad svůj názor přehodnotil a vyžadoval by vydání např. stavebního povolení, pak by tato dokumentace byla nedostačující. Zpracování dokumentace pro stavební povolení či ohlášení dle přílohy č. 12, vyhlášky č. 499/2006, by bylo výrazně dražší a trvalo by déle. Včasné vydání stavebního povolení, tak aby se stavba dala zrealizovat do 1. 9. 2022, pokládáme za nereálné. Včasné ohlášení stavby s dokumentací podle § 105 odst. 8 stavebního zákona, by mohlo být reálné.

1. Projekční podklady

Před zahájením projektových prací je zapotřebí zajistit:

- 1.1. Souhlas autora stávající stavby MŠ+ZŠ Formanská s plánovanou změnou stavby.
- 1.2. Elektronickou podobu dokumentace pro změnu stavby před dokončením (Základní škola Formanská, nástavba objektu mateřské školy; 01/2017; Ing. Lukáš Abrham) v otevřených formátech (např. DWG, DGN).

2. Zjednodušená dokumentace pro ohlášení stavby

140.000 Kč bez DPH

Výše uvedená cena je bez DPH, zpracovatel dokumentace OLAF studio s.r.o. je plátcem DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %.

Zjednodušená dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována podle § 105 odst. 8 stavebního zákona.

Rozsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva (zjednodušená podoba)
- C. Situační výkresy (Situace katastrální, Situace širších vztahů)

S0.100 Stavební úpravy ZŠ

- D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4.A Zdravotně technické instalace (vnitřní vodovod a kanalizace pro umyvadlo)
- D.1.4.D Elektroinstalace (silnoproud a slaboproud pro zásuvky a osvětlení)

E. Dokladová část

- E.1. Provedené průzkumy a měření (viz bod 3)

Způsob platby

- Faktura ve výši 140.000 Kč bude vystavena po předání autorizovaného čistopisu projektové dokumentace investorovi a po vydání souhlasu stavebním úřadem. (3x paré čistopisu se podává na stavební úřad).
- Splatnost faktur je 14 dní. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (21 %).

Předpokládaný termín plnění

- Dokumentaci je možné začít zpracovávat po předání projekčních podkladů (bod 1) a po uzavření objednávky.
- Maximální doba pro zpracování dokumentace je do 15.5.2022.

3. Odborné posudky a měření

22.000 až 33.000 Kč bez DPH

Pro účely povolení stavby bude zapotřebí zajistit zpracování odborných posudků a měření. Posudky a měření zajišťují externí specialisté. OLAF studio provádí koordinaci prací a kontroluje kvalitu zpracovaných posudků a měření. Výše uvedená cena je bez DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %.

3.1.	Světelně technická studie – denní osvětlení třídy	Zpracováno v rámci studie
3.2.	Světelně technický návrh – umělé osvětlení třídy	Součást návrhu el. instalace
3.3.	Kontrolní měření hluku ze stávající VZT v budoucí třídě (posouzení stávajícího stavu, bez návrhu případných opatření)	10.000 až 15.000 Kč (odhad)
3.4.	Hluková studie – prostorová akustika (doba dozvuku v učebně)	10.000 až 15.000 Kč (odhad)
3.5.	Měření hluku z dopravy	Nepředpokládá se
3.6.	Koordinační činnost a kontrola kvality provedených prací (OLAF studio, s.r.o.)	10 % ze skutečné ceny 2.000 až 3.000 Kč (odhad)

Během provádění projektových prací, při provádění měření, nebo při povolování stavby, mohou vzniknout požadavky na zajištění dalších odborných posudků a měření.

Přesná cena a způsob platby

- Přesná cena bude upřesněna na základě nabídek daných specialistů, které klient odsouhlasí a objedná.
- Odborné posudky a měření budou přefakturovány s koordinační příirážkou po jejich kontrole ze strany architekta či hlavního inženýra projektu a po předání investorovi, nebo jeho zástupci.
- Splatnost faktur je 14 dní. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (21 %).

Předpokládaný termín plnění

- Bude upřesněno na základě nabídek daných specialistů, které klient odsouhlasí a objedná. Orientační odhad časové náročnosti je cca 1 až 2 měsíce od objednání.

4. Inženýrská činnost – ohlášení stavby

35.000 Kč bez DPH

Dále Vám nabízíme zajištění inženýrské činnosti, tj. komunikaci s úřady. Pro výkon činnosti je zapotřebí mít plnou moc k zastupování stavebníka. Výše uvedená cena je bez DPH, naše společnost je plátcem DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %.

Obsahem inženýrské činnosti je zejména:

- Zajištění stanovisek a vyjádření od dotčených úřadu státní správy (DOSS).
- Podání žádosti k ohlášení stavby, resp. oznámení změny užívání stavby.
- Komunikace s úřady.

Způsob platby

- Faktura ve výši 35.000 Kč bude vystavena po získání ohlášení stavby, resp. vydání souhlasu se změnou užívání stavby.
- Splatnost faktur je 14 dní. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (21 %).

Předpokládaný termín plnění

- Termín vydání ohlášení stavby, resp. souhlasu se změnou užívání stavby je odhadován do 30.6.2022.
- Uvedené termíny nelze garantovat a reálná doba povolovacího procesu závisí zejména na jednotlivých úřadech a správčích sítí.

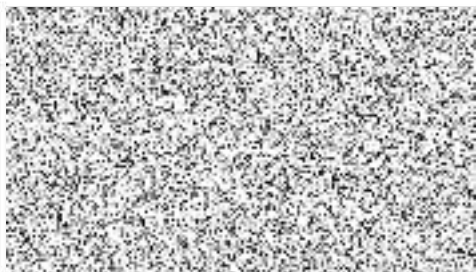
5. Objednávka zpracování studie proveditelnosti

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci a zajistit inženýrskou činnost v rozsahu, za podmínek a v ceně, která je uvedena v této cenové nabídce.

Uzavřením této objednávky nevzniká žádný nárok či závazek na spolupráci v dalších fázích projektu.

Objednatel s touto nabídkou souhlasí a závazně dokumentaci a inženýrskou činnost objednává za uvedených podmínek. Závaznost této objednávky Zhotovitel a Objednatel stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11. 5. 2022



Ing. arch. Martin Dašek
jednatel OLAF studio, s.r.o.



Přijímám nabídku a objednávám:

V dne

.....

Václav Drahorád
starosta MČ Praha – Újezd



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD

Zastupitelstvo městské části Praha – Újezd na 39. zasedání
konaném dne 26. 1. 2022 schválilo

USNESENÍ č. 10/39/2022

**Schválení nabídky na zpracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení
stavby stavebních úprav stávající budovy ZŠ Formanská potřebné pro
navýšení kapacity školy**

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. Schvaluje

výjimku z vnitřní směrnice č. 6 – limity pro výběrová řízení na dodávky, služby a stavební práce schválenou usnesením č. 12/28/2020 zápisu č. 12/2020 ze dne 16. 12. 2020.

II. Schvaluje

nabídku na zpracování zjednodušené dokumentace pro ohlášení stavby stavebních úprav stávající budovy ZŠ Formanská potřebnou pro navýšení kapacity školy od společnosti OLAF studio s.r.o., IČ: 27878023, se sídlem Moravská 1687/34, Praha 2, za celkovou cenu v maximální výši 208 000 Kč bez DPH.

III. Ukládá

starostovi uzavřít objednávku dle odst. 2.

