



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/066363/Hol
Čj.: MCP11/22/036273/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, 18.07.2022

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2021 pod čj. MCP11/21/066363 s doplněním osobně dne 21.02.2022 a 20.04.2022, což bylo zaprotokolováno do spisu, původně podal

**MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic,
149 00 Praha 415,**
a současným podatelem je
**Hlavní město Praha zastoupené MHMP - Odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00
Praha 1-Staré Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"ZÁKLADNÍ ŠKOLA FORMANSKÁ - výstavba ZŠ a jejího zázemí"
ul. Formanská, Praha - Újezd u Průhonic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 213/1 (ostatní plocha), parc. č. 214/404 (orná půda), parc. č. 214/405 (orná půda), parc. č. 670/8 (orná půda), parc. č. 670/20 (ostatní plocha), parc. č. 670/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Stavba obsahuje:

stavba hlavní:

- Stavba ZŠ pro max. 330 žáků v 11 třídách s gastroprovozem, jídelnou, sportovištěm, 3 ubytovacími jednotkami, kancelářským zázemím školy a pomocnými technickými provozy

(sklady, tech. místnosti, zásobování). Celková zastavěná plocha stavby je max. 2325 m², stavba je půdorysu opisující tvar „zalomeného písmena L“. Stavba je svým tvarem rozdělena do tří traktů severního, severovýchodního a jihovýchodního. Severní a severovýchodní trakt je s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními, z čehož třetí podlaží je ustoupené. Severní trakt je s max. půdorysnými rozměry 44,65 x 16,7 m, severovýchodní trakt je s max. půdorysnými rozměry 54,4 x 16,7 m. Tyto dva trakty jsou spojeny zaoblenou částí kruhovou výsečí o délce 9,5 m. Jihovýchodní trakt kolmo na ul. Formanská s max. půdorysnými rozměry 19,65 x 28,5 m s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním podlažím. Max. výška atiky je + 9,35 m (ustoupené podlaží nad severním a severovýchodním traktem s výškou atiky je + 13,1 m), ±0,000 = 290,30 m n. m., což odpovídá úrovni podlahy 1NP.

- Nepodsklepený altán kruhového půdorysu o průměru max. 10,0 m o max. zastavěné ploše 78,54 m², zastřešený pultovou střechou s max. výškou +4,88 m = 294,458 m n. m., ±0,000 = 289,578 m n. m.
- Opěrná stěna tl. 250 mm a max. výšky 4,07 m, půdorysně tvaru písmene „L“ celk. délky max. 15,98 m a max. výšky nad přilehlým terénem 1,07 m
- 4 x stožár na vlajky výšky 8,05 m
- Průhledné oplocení vč. brány a branky dl. 166,5 m, max. výšky 1,75 m.
- Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 v délce cca 8,6 m napojená na stávající veřejnou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce
- 2 x přípojka dešťové kanalizace PVC DN 200 v délkách cca 7,6 a 10,3 m napojené na stávající veřejné dešťové stoky DN 300SKL v ul. Formanská a Na Vojtěšce
- Akumulační nádrž z PP boxů o rozměrech 4,0x5,6x1,92m a objemu 43,0 m³ na srážkové vody ze střechy objektu ZŠ a chodníků
- Přípojka STL PE 100 dn32 mm délky cca 2 m napojená na stávající veřejný plynovod PE 160 v ul. Formanská
- Trafostanice 22/0,4V v budově ZŠ zasmyčkována kabelem 22 kV na stávající kabel VN směr TS 1071 – TS 3622 a rozvod 1kV – součást rozšíření distribuční soustavy
- Přípojka elektronických komunikací HDPE DN40 délka 127m
- Veřejné osvětlení vč. 14 svítidel (11ks v. 5 m + 3ks v. 6 m)
- 8 x geotermálních vrtů (průměr 185 mm do 5 m hloubky a 140 mm do 180 m)
- Dočasná stavba zařízení staveniště s dobou dočasnosti do 31.08.2024 – třípodlažní stavba bunkoviště (celkem 24 kontejnerů), o max. půdorysných rozměrech 6,055 x 19,48 mm, o max. zastavěné ploše 151,8m², s max. výškou 8,51 m s podélnou pavlačí s max. půdorysnými rozměry 1,2 x 22,0 m a se schodištěm s max. půdorysnými rozměry 2,97 x 2,4 m a 2 vrátnice o max. půdorysných rozměrech 6,055 x 2,44 mm, o max. zastavěné ploše 14,77m² s výškou 2,8 m

vedlejší stavby pozemních komunikací:

- Pozemní komunikace délky 56 m a š. 6,0 m - 15,0 m, ozn. „Místní obslužná komunikace“, napojená na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská a propojená s účelovou komunikací v ul. Na Vojtěšce.
- 11 kolmých parkovacích stání při východní straně komunikace a s 5 podélných parkovacích stání při západní straně komunikace ozn. „Místní obslužná komunikace“.
- Pozemní komunikace ozn. „Účelová komunikace pro zásobování“ délky 53,6 m a proměnné š. 3,2 – 5,2 m
- Síť propojovacích a přístupových chodníků
- Rozšíření stávajícího chodníku podél ul. Formanská na min. 2,5 m v délce 75,0 m

- Přístupová rampa do 1PP při jihozápadní stěně objektu ZŠ (traktu s tělocvičnou) šířky min. 2,2m a délky 13,36 m

vedlejší stavby vodních děl:

- Vsakovací nádrž z PP boxů o rozměrech 1,6x3,2x0,64 m a objemu 3,3 m³ na srážkové vody z účelové komunikace
- Retenční nádrž z PP bloků o rozměrech 4,0x8,0x1,6 m (retenční objem 51,2 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 2,2 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Formanská pro zadržení srážkové vody ze střechy objektu ZŠ
- Retenční nádrž z PP bloků o rozměrech 4,0x5,6x0,64 m (retenční objem 14,3 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 1,0 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Na Vojtěšce
- Lapák tuků NS 8 (600 jídel denně) na konci tukové kanalizace pod parkovištěm na východní straně budovy ZŠ pro předčištění odpadních vod z kuchyně

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba ZŠ je půdorysu opisující tvar „zalomeného písmena L“. Stavba je svým tvarem rozdělena do tří traktů severního, severovýchodního a jihovýchodního. Severní a severovýchodní trakt je s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními, z čehož třetí podlaží je ustoupené. Severní trakt je s max. půdorysnými rozměry 44,65 x 16,7 m, severovýchodní trakt je s max. půdorysnými rozměry 54,4 x 16,7 m. Tyto dva trakty jsou spojeny zaoblenou částí kruhovou výsečí o délce 9,5 m. Jihovýchodní trakt kolmo na ul. Formanská s max. půdorysnými rozměry 19,65 x 28,5 m s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním podlažím. Stavba bude umístěna na pozemku stavby parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 3,0 m severním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic, v min. vzdálenosti 5,0 m severovýchodním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic, v min. vzdálenosti 14,9 m jihovýchodním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 670/21 v k.ú. Újezd u Průhonic a v min. vzdálenosti 2,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021, s vyznačením současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba ZŠ pro max. 330 žáků v 11 třídách s gastroprovozem, jídelnou, sportovištěm, 3 ubytovacími jednotkami, kancelářským zázemím školy a pomocnými technickými provozy (sklady, tech. místnosti, zásobování). Celková zastavěná plocha stavby je max. 2325 m². Max. výška atiky je + 9,35 m (ustoupené podlaží + 13,1 m), ±0,000 = 290,30 m n. m., což odpovídá úrovni podlahy 1NP.
3. Nepodsklepený altán kruhového půdorysu o průměru max. 10,0 m o max. zastavěné ploše 78,54 m², zastřešený pultovou střechou s max. výškou +4,88 m = 294,458 m n. m., ±0,000 = 289,578 m n. m. bude umístěn na pozemku stavby parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 7,88 m jihozápadním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic, v min. vzdálenosti 34,1 m severovýchodním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
4. Opěrná stěna tl. 250 mm a max. výšky 4,07 m, půdorysně tvaru písmene „L“ celk. délky max. 15,98 m a max. výšky nad přilehlým terénem 1,07 m bude umístěn na pozemku stavby parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic podél přístupové rampy do 1PP při jihozápadní stěně objektu ZŠ (traktu s tělocvičnou) v min. vzdálenosti 0,24 m jihozápadním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
5. 4 x stožár na vlajky výšky 8,05 m budou umístěny na pozemku stavby parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic ve vzájemné vzdálenosti 2,22 m podél přístupového terénního schodiště k altánu z ul.

Formanská v min. vzdálenosti 1,18 m jihozápadním směrem od hranice s pozemkem parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.

6. Průhledné oplocení vč. brány a branky dl. 166,5 m, max. výšky 1,75 m budou umístěno na pozemku stavby parc. č. 670/8 na hranici s pozemkem 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic a na pozemku 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic podél ul. Formanská tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
7. Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 v délce cca 8,6 m napojená na stávající veřejnou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce umístěná na pozemcích parc. č. 670/8, 670/21 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
8. 2 x přípojka dešťové kanalizace PVC DN 200: první přípojka v délce cca 7,6 m napojená na stávající veřejnou dešťovou stoku DN 300SKL v ul. Formanská umístěná na pozemcích parc. č. 670/8, 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic a cca 10,3 m umístěná na pozemcích parc. č. 670/8, 670/21 v k.ú. Újezd u Průhonic napojená na stávající veřejnou dešťovou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
9. Vnitřní rozvody dešťové kanalizace vč. akumulární nádrže z PP boxů o rozměrech 4,0x5,6x1,92m a objemu 43,0 m³ na srážkové vody ze střechy objektu ZŠ a chodníků umístěná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 7,5 m od pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
10. Přípojka STL PE 100 dn32 mm délky cca 2 m napojená na stávající veřejný plynovod PE 160 v ul. Formanská umístěná na pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
11. Součást rozšíření distribuční soustavy:
 - a) Transformační stanice 22/0,4 kV v objektu základní školy umístěná na pozemcích parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic. V trafostanici bude osazen VN rozváděč, skříň SG5, NN rozváděč a transformátor 630kVA.
 - b) Rozvody 22 kV délky 93 m umístěné na pozemcích parc. č. 670/8, 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic: Nová TS bude zasmyčkována novým kabelem 22 kV typu AXEKVCEY-OT 3x1 x240mm² na stávající kabel VN směr TS 1071 - TS 3622 (s použitím dvou spojek).
 - c) Rozvody 1 kV délky 448 m umístěné na pozemcích parc. č. 670/8, 213/1, 214/405, 214/404 v k.ú. Újezd u Průhonic: Objekt školy bude napojen přímo z rozvaděče NN v nové TS. Z nové TS bude vytaženo šest nových kabelů typu AIKY-OT 3x240+120mm², které budou propojeny se stávající sítí NN
12. Přípojka elektronických komunikací HDPE DN40 délka 127 m umístěná na pozemcích parc. č. 670/8, 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
13. Veřejné osvětlení: vedení CYKY 4x16 mm² délky 340 m vč. 14 svítidel (11ks v. 5 m pro osvětlení veřejně přístupného prostoru s parkovou úpravou + 3ks v. 6 m pro osvětlení parkoviště) umístěné na pozemcích parc. č. 670/8, 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
14. Vnitřní rozvody – venkovní část vody, splaškové, plynu a elektro, budou umístěné na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.

15. 8 x geotermálních vrtů (průměr 185 mm do 5 m hloubky a 140 mm do 180 m) umístěných na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic - vrt 1 X=1052070, Y=735493, vrt 2 X=1052072, Y=735473, vrt 3 X=1052064, Y=735456, vrt 4 X=1052072, Y=735438, vrt 5 X=1052078, Y=735420, vrt 6 X=1052088, Y=735403, vrt 7 X=1052104, Y=735413 a vrt 8 X=1052124, Y=735414 tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinální situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
16. Dočasná stavba s dobou dočasnosti do 31.08.2024 – třípodlažní stavba bunkoviště (celkem 24 kontejnerů), o max. půdorysných rozměrech 6,055 x 19,48 m, o max. zastavěné ploše 151,8 m², s max. výškou 8,51 m s podélnou pavlačí s max. půdorysnými rozměry 1,2 x 22,0 m a se schodištěm s max. půdorysnými rozměry 2,97 x 2,4 m, napojená staveništními přípojkami na elektrickou energii, vodu a splaškovou kanalizaci umístěná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 28,7 m od pozemku parc. č. 213/1 a v min. vzdálenosti 6,8 m od pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic a 2 vrátnice o max. půdorysných rozměrech 6,055 x 2,44 m, o max. zastavěné ploše 14,77 m² s výškou 2,8 m, napojené staveništními přípojkami na elektrickou energii, umístěné u vjezdů na staveniště na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic, na hranici s pozemkem parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinální situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
17. Pozemní komunikace délky 56 m a š. 6,0 m, při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic rozšířená na 15,0 m, ozn. „Místní obslužná komunikace“, situovaná na pozemku parc. č. 670/8 a 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic napojená na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská a propojená s účelovou komunikací v ul. Na Vojtěšce tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinální situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
18. Zajištění dopravy v klidu: nových 11 kolmých parkovacích stání při východní straně komunikace a s 5 podélných parkovacích stání při západní straně komunikace ozn. „Místní obslužná komunikace“ umístěných na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic. Z potřebných 27 parkovacích stání je ze stávajících 19 parkovacích stání (z toho 3 parkovací stání jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu) umístěných na pozemku parc. č. 670/21 v k.ú. Újezd u Průhonic u stávající sousední MŠ 11 parkovacích stání určeno pro navrhovanou stavbu ZŠ.
19. Pozemní komunikace ozn. „Účelová komunikace pro zásobování“ délky 53,6 m a proměnné š. 3,2 – 5,2 m, situovaná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinální situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
20. Mezi východní stěnou objektu ZŠ a podélnými parkovacími stáními při komunikaci ozn. „Místní obslužná komunikace“ je na pozemku parc. č. 670/8 a 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic umístěn chodník š. 2,3 m v délce 50,3 m napojený na stávající chodník podél ul. Formanská tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinální situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
21. Chodník min. š. 3,0 m, situovaný na pozemku parc. č. 670/8 v dl. 6,5 m a 670/21 v dl. 12,0 m v k.ú. Újezd u Průhonic propojující chodník mezi východní stěnou objektu ZŠ a podélnými parkovacími stáními při komunikaci ozn. „Místní obslužná komunikace“ a stávající chodník při východní straně ul. Na Vojtěšce tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinální situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
22. Chodník podél jižní stěny objektu ZŠ dl. 73,7 m, propojovací a přístupové chodníky napojené na chodník podél ul. Formanská (pro vyrovnání výškového rozdílu terénů je jedna větev přístupového chodníku š. 2,3 m se schodištěm dl. 11,5 m a druhá větev pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace š. 2,5 m dl. 26,5 m s rampou) v rámci veřejného parteru proměnných šířek 1,5 – 7,2 m, situované na pozemku parc. č. 670/8 a 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinální situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.

23. Rozšíření stávajícího chodníku podél ul. Formanská na min. 2,5 m v délce 75,0 m situované na pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
24. Přístupová rampa do IPP při severní stěně objektu ZŠ (traktu s tělocvičnou) šířky min. 2,2m a délky 13,6 m situovaná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic umístěná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 0,2 m od pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
25. Vsaťovací nádrž z PP boxů o rozměrech 1,6x3,2x0,64 m a objemu 3,3 m³ na srážkové vody z účelové komunikace v severovýchodní části pozemku (určení polohy stavby orientačně souřadnicemi S-JTSK: X=1052071, Y=735412) umístěná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 1,0 m od pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
26. Retenční nádrž z PP bloků o rozměrech 4,0x8,0x1,6 m (retenční objem 51,2 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 2,2 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Formanská pro zadržení srážkové vody ze střechy objektu ZŠ (souřadnice S-JTSK: X=1052097, Y=735447), umístěná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 7,4 m od pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
27. Retenční nádrž z PP bloků o rozměrech 4,0x5,6x0,64 m (retenční objem 14,3 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 1,0 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Na Vojtěšce (souřadnice S-JTSK: X=1052128, Y=735401) umístěná na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic v min. vzdálenosti 5,1 m od pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.
28. Lapák tuků NS 8 (600 jídel denně) na konci tukové kanalizace pod parkovištěm na východní straně budovy ZŠ pro předčištění odpadních vod z kuchyně (souřadnice S-JTSK: X=1052117, Y=735396) umístěný na pozemku parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 koordinační situace v měřítku 1:250 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 05 - 11/2021 ověřené ve společném řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytýčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po celou dobu výstavby bude provedeno účinné opatření, k zamezení vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název dodavatele stavby, jeho IČO a adresu sídla.
6. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona:
 - a) potvrzení o předání dokumentace polohopisného a výškového zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2;

- b) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - c) výsledky měření o účinnosti provedených protiradonových opatření.
 - d) vyhodnocení zkušebního provozu.
7. Po odstranění dočasné stavby zařízení staveniště bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno vsakování dešťových vod i v místě odstraňované stavby tj. na pozemku budou provedeny pozemní komunikace s napojením na vnitřní rozvody dešťové kanalizace nebo zde bude vysázena zeleň.

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

8. V souladu se závazným stanoviskem Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako vodoprávního úřadu pod sp. zn. OV/22/016142/Kut, č.j. MCP11/22/017043/OV/Kut ze dne 23.03.2022 budou splněny tyto podmínky:
- 8.1. pro povolení stavby vodních děl tyto podmínky:
- a) k žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy provozní řády vodních děl zpracované dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl,
 - b) stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby vodních děl před zakrytím jako fázi výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky a
- 8.2. pro užívání stavby lapáku tuků tyto podmínky:
- c) v kuchyňském provozu nebude používán drtič odpadu,
 - d) vody předčištěné v lapáku tuků a vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem,
 - e) funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozборы ročně, akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje ve vodě na odtoku z lapáku tuků.
9. V souladu se souhlasem k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako vodoprávního úřadu pod sp. zn. OV/22/014964/Kut, č.j. MCP11/22/016562/OV/Kut ze dne 22.03.2022 budou splněny tyto podmínky:
- 9.1. Vrtné práce k realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo budou provedeny odbornou firmou, která má zkušenosti s vrtnými pracemi v daných geologických a hydrogeologických podmínkách. Během provádění vrtných prací bude zajištěn odborný dozor osobou odborně způsobilou, která zajistí provedení vrtných prací podle projektové dokumentace, příp. dle aktuálních podmínek při vrtní.
- 9.2. Po zhotovení vrtu bude provedena tlaková zkouška kolektoru.
- 9.3. Stavebnímu úřadu bude doložen návrh opatření pro případ úniku nemrznoucí směsi z vrtu do podzemních vod a protokol o tlakové zkoušce kolektoru.
- 9.4. Vybudováním a následným provozem vrtu pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody (kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média ve vrtu, kontaminace podzemních vod v důsledku pronikání znečištění do vrtů, případně nežádoucího propojení kolektorů).
- 9.5. V případě, že při realizaci geotermálních vrtů dojde k technickým problémům a vrty nebudou moci být využity pro záměr tepelného čerpadla, je nutné je odborně zlikvidovat na základě geologického projektu tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod v zastiženém vodním útvaru, k ohrožení okolních zdrojů vody a staveb v dosahu možného negativního vlivu.
- 9.6. Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky ode dne doručení žadateli, souhlas nepozbývá platnosti, pokud k realizaci vrtů dojde do 2 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí či společného povolení.
10. V souladu se závazným stanoviskem ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy ze dne 28.03.2022 pod č.j. MCP11/22/013298/OD/Rok budou splněny tyto podmínky:

- 10.1. Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací, zejména dle výkresu KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES Č. C3, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. V rámci návrhu komunikací a zpevněných ploch se jedná především o návrh obslužné komunikace, včetně kolmých a podélných parkovacích stání. Dále o návrh účelové komunikace pro zásobování a v neposlední řadě o návrh chodníků. Obslužná komunikace bude napojena na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci ul. Na Vojtěšce. Délky 56 m a šířky 6,0 m. Při její východní hraně budou umístěna kolmá parkovací stání. Základní rozměr je 4,5 x 2,5 m. Krajiní stání bude rozšířeno na 2,75 m. Při západní straně budou podélná stání v základním rozměru 5,75 x 2,1 m s tím, že krajiní stání bude délky 6,75 m. Celkový počet parkovací stání bude 35. Z celkového počtu 35 parkovacích stání budou 3 parkovacích stání určena pro osoby se sníženou schopností pohybu.
 - 10.2. Po celou dobu stavby budovy v místě zásahu v tělese místní komunikace II. třídy ul. Formanská a veřejně přístupné účelové komunikace ul. Na Vojtěšce, ve správní obvod Praha 11:
 - 10.2.1. bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem,
 - 10.2.2. nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu,
 - 10.2.3. bude omezen provoz, v co nejmenší míře, na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská a veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Na Vojtěšce, v místě stavby, vč. zachování jízdního pruhu v šíři 3700 mm,
 - 10.2.4. nebude omezen provoz hromadné dopravy na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská,
 - 10.2.5. nebude omezen přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí v místě a bezprostřední blízkosti zásahu,
 - 10.2.6. stávající komunikace budou udržovány ve sjízděném stavu a udržovány v čistotě.
 - 10.3. Připojení veřejně přístupné účelové komunikace situované na pozemku parc. č. 670/8 v k. ú. Újezd u Průhonic, Praha 11, k místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, Praha 11, situované na pozemku parc. č. 213/1 v k. ú. Újezd u Průhonic, bude šíře 6 m a bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení vydané zdejším silničním správním úřadem pod č. j. MCP11/22/001131/OD/Jan dne 11.01.2022 a se závazným stanoviskem PČR č. j. KRPA-225264-1/ČJ-2021-0000Dž ze dne 29.09.2021, které jsou nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m, a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).
 - 10.4. V případě omezení provozu na pozemních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou předloží žadatel, popřípadě investor, nejpozději 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a doložit přílohy dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - 10.5. O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá stavebník nejpozději 30 dnů před zahájením prací a předloží zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - 10.6. Nejpozději 45 dnů před dokončením stavby předloží žadatel ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, návrh místní úpravy provozu pozemních komunikací.
11. V souladu se stanoviskem Policie ČR ze dne 29.09.2021 pod č.j. KRPA-225264-1/ČJ-2021-0000Dž budou splněny tyto podmínky:
 - 11.1. Parametry realizačního projektu stavby budou v souladu s platnými normami ČSN 736110 a ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v DUR+DSP).
 - 11.2. Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby. K předloženému návrhu za stávajících podmínek nemáme výhrady.
 - 11.3. Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v

- dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).
- 11.4. Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
12. V souladu se stanoviskem HS hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 17.12.2021, č.j. HSHMP 53706/2021 budou splněny tyto podmínky:
- 12.1. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ze všech stacionárních zdrojů hluku v součtu, s nastavením na maximální stupeň, umístěných vně objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb, vč. stávajících. Měření musí být provedeno s ohledem na chod zdrojů hluku v denní, případně i noční době.
- 12.2. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při nastavení na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení a další zdroje) v chráněném vnitřním prostoru stavby (učebny, pobytové místnosti) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.
- 12.3. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření splnění požadavků na prostorovou akustiku - dobu dozvuku v pobytových místnostech žáků.
- 12.4. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření skutečných výkonů VZT zařízení pro jednotlivé místnosti a srovnání s projektovanými parametry.
- 12.5. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření umělého osvětlení prokazující splnění normových požadavků na umělé osvětlení a umělé osvětlení jako složky osvětlení sdruženého v pobytových místnostech.
- 12.6. Před závěrečnou kontrolou stavby je nutno předložit rozbor vzorku pitné vody odebrané z koncové části nově vybudovaného rozvodu. Laboratorní rozbor bude proveden v kráceném rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 252/2004 Sb.).
13. V souladu se závazným stanoviskem - souhlasem s odnětím zemědělské půdy ze dne 26.10.2021 pod č.j. MCP11/21/056147/OŽP/Hunt budou splněny tyto podmínky:
- 13.1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení hranic záboru zemědělské půdy v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány.
- 13.2. Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
- 13.3. Během výstavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a nesmí dojít k poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
- 13.4. Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů před zahájením vlastní stavby dojde na odnímaném pozemku, tj. 5 376 m², k provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti cca 25 cm o celkovém v množství cca 1 344 m³. Část skrytého humózního materiálu bude využito na ohumusování zeleně a další část bude použita na ozelenění střechy základní školy na pozemku parc. č. 670/8 v k. ú. Újezd u Průhonic.
- 13.5. O činnostech souvisejících se skrývkou bude podle S 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
RD MILÍČOVSKÝ LES s. r. o., Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., U plynárny 500/44,

140 00 Praha 4-Michle

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Hlavní město Praha *zastoupené* MHMP - Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní město Praha *zastoupené* MHMP - Odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 20.12.2021 pod čj. MCP11/21/066363 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavebník osobně dne 21.02.2022 a 20.04.2022 svou žádost doplnil, což bylo zaprotokolováno do spisu. Stavební úřad na žádost ze dne 13.01.2022 pod čj. MCP11/22/002779 povolil výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 398“) pod sp. zn. OV/22/002779/Hol, čj. MCP11/22/006182/OV/Hol ze dne 01.02.2022 s nabytím právní moci 23.02.2022, kterým bylo povoleno použití schodišť ve stavbě budovy školy s nestejným počtem schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech schodišť.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod čj. MCP11/22/024664/OV/Hol ze dne 05.05.2022 známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad následně dne 14.07.2022 pod čj. MCP11/22/041409 obdržel oznámení o změně stavebníka z původního stavebníka: Městská část Praha – Újezd na stavebníka nového: Hl. město Praha zastoupené MHMP – odbor investiční. Žadatel dne 18.07.2022 pod čj. MCP11/22/041969 doplnil další výtisky katastrálního situačního výkresu C.2 v měřítku 1:1000 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021. Stavební úřad s touto situací účastníky řízení a dotčené orgány již neseznamoval, jelikož se nejedná o nový podklad rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3) stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neinformoval spolky, jelikož žádný spolek není v daném území na stavebním úřadě nahlášen.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad posuzoval *skutečnosti týkající se vlivu stavby na okolí, důsledků budoucí existence a provozu stavby na okolí a zároveň se soustředil na posuzování těch parametrů projektové dokumentace, které jsou rozhodující pro kvalitu a řádné provedení stavby.*

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zařadil pozemky a stavby bezprostředně související s umístěnou stavbou, neboť se jedná (mimo stavebníka), o vlastníky dotčených pozemků či staveb, dále vlastníky pozemků a staveb ležících v bezprostřední blízkosti pozemků určených ke stavbě, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo právo odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům, kteří mohou být společným povolením stavby přímo dotčeni a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad se řádně zabýval otázkou přímého dotčení na vlastnických právech „sousedních“ pozemků a staveb na nich.

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Stavební úřad respektuje nálezy Ústavního soudu publikované pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebních pozemků.

Přímým dotčením rozumí zejm. dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod. tedy imisemi. Imisemi se obecně rozumí důsledek výkonu vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením lze rozumět takovou možnou změnu poměrů v lokalitě vyvolanou umístěním i prováděním stavby, která má vliv na podstatu, obsah nebo výkon vlastnických či jiných relevantních práv osob, které tato práva mají.

Stavební úřad při úvaze o okruhu účastníků řízení vycházel z možného omezení vlastnického práva dle § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, tedy zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník v platném znění, tedy z možnosti dotčení tzv. imisemi.

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník: Hlavní město Praha zastoupené MHMP - Odbor investiční

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Hlavní město Praha zastoupené MHMP - Odbor evidence majetku
- RD MILÍČOVSKÝ LES s. r. o.
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.,
- CETIN a. s.
- Městská část Praha - Újezd

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 670/1, 211/1, 448, 449, 450, 478, 479, 480, 470/16, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 453/1, 453/2, 454/1, 451, 452, 214/71 v katastrálním území Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 90, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 85, č.p. 106, č.p. 84 a č.p. 80, č.p. 75

podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: Městská část Praha - Újezd

podle § 27 odst. 2) správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- PREdistribuce, a. s.
- Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s.
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Stavební úřad ověřil vlastnické právo k pozemku parc. č. 213/1, 670/8 dle LV č. 510, parc. č. 214/404, 214/405 dle LV č. 1329, parc. č. 670/20 670/21 dle LV č. 558 vše v k.ú. Újezd u Průhonic, pomocí dálkového přístupu elektronické evidence katastru nemovitostí ČR.

Stavební záměr obsahuje:

- Stavba ZŠ je půdorysu opisující tvar „zalomeného písmena L“ s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními, z čehož třetí podlaží je ustoupené:
 - 1NP: vstupní hala, 4 x kmenová učebna, 2 x kmenová rezervní učebna, družina, 2 x třída inkluzivní douky, recepce/kavárna, šatna, sklad mobiliáře, 4 x šatna, sportovní hala se zázemím,

- vstupní hala s chodbou a šatnou, 4 x kabinet/sborovna, WC pro imobilní osoby muže a ženy, 2 x hygienická kabina, sprcha a WC pro imobilní dívky a chlapce, 2 x úklidová komora, A/V místnost, šatna pro muže a ženy, sprchy, umývárna, WC, sprchy, umývárna, WC pro ženy, 2 x WC pro imobilní dívky, umývárna dívky, WC dívky, 2x WC chlapci, WC pro imobilní chlapce, umývárna chlapci, toaleta M+Ž.
- 2NP: 5 x kmenová učebna, hala s odeonem, 6 x kabinet/sborovna, 1 x družina, třída inkluzivní douky, 2 x malá učebna, malá tělocvična, učebna fyziky a chemie, sklad učebnic, sklad příruční, schodiště/sportovní hala CHÚC, catering salonek, kancelář pořadatele, multifunkční zázemí, 2 x toaleta M+ Ž, ředitelna, zasedací místnost, školní knihovna, 2 x úklidová komora, 2 x WC pro imobilní dívky, 2 x umývárna dívky, 2 x WC dívky, 2 x WC chlapci, 2x umývárna chlapci, 2 x WC pro imobilní chlapce, WC + umývárny ženy a WC + umývárny muži.
 - 3NP budou k dispozici školní hala, 2 x VZT strojovna, zahradní sklad, WC + umývárna muži, sklad, WC + umývárna ženy, WC pro invalidní ženy a muže, 4 x speciální třída, WC ženy, úklidová komora, WC muži, zahradní sklad, 3 x obývací pokoj + KK a koupelna, sklad sportovního náčiní, šatna ženy a muži, umývárny a WC ženy, umývárny + WC muži, sprcha a WC pro imobilní ženy + muži, volejbalové a nohejbalové hřiště, školní střešní terasa, 2 x střešní zahrada, střešní herna družin.
- Nepodsklepený altán kruhového půdorysu o průměru max. 10,0 m o max. zastavěné ploše 78,54 m², zastřešený pultovou střechou s max. výškou +4,88 m = 294,458 m n. m., ±0,000 = 289,578 m n. m.
 - Opěrná stěna tl. 250 mm a max. výšky 4,07 m, půdorysně tvaru písmene „L“ celk. délky max. 15,98 m a max. výšky nad přílehlým terénem 1,07 m
 - 4 x stožár na vlajky výšky 8,05 m
 - Průhledné oplocení vč. brány a branky dl. 166,5 m, max. výšky 1,75 m.
 - Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 v délce cca 8,6 m napojená na stávající veřejnou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce
 - 2 x přípojka dešťové kanalizace PVC DN 200 v délkách cca 7,6 a 10,3 m napojené na stávající veřejné dešťové stoky DN 300SKL v ul. Formanská a Na Vojtěšce
 - vnitřní rozvody – venkovní část vody, splaškové, plynu a elektro a dešťové kanalizace vč. akumulací nádrže z PP boxů o rozměrech 4,0x5,6x1,92m a objemu 43,0 m³ na srážkové vody ze střechy objektu ZŠ a chodníků
 - Přípojka STL PE 100 dn32 mm délky cca 2 m napojená na stávající veřejný plynovod PE 160 v ul. Formanská
 - Trafostanice 22/0,4V v budově ZŠ zasmyčkována kabelem 22 kV na stávající kabel VN směr TS 1071 – TS 3622 a rozvod 1kV – součást rozšíření distribuční soustavy
 - Přípojka elektronických komunikací HDPE DN40 délka 127m
 - Veřejné osvětlení vč. 14 svítidel (11ks v. 5 m + 3ks v. 6 m)
 - 8 x geotermálních vrtů (průměr 185 mm do 5 m hloubky a 140 mm do 180 m) pod půdorysem budovy ZŠ
 - Dočasná stavba zařízení staveniště s dobou dočasnosti do 31.08.2024 – třípodlažní stavba bunkoviště (celkem 24 kontejnerů), o max. půdorysných rozměrech 6,055 x 19,48 mm, o max. zastavěné ploše 151,8m², s max. výškou 8,51 m s podélnou pavlačí se schodištěm a 2 vrátnice o max. půdorysných rozměrech 6,055 x 2,44 mm, o max. zastavěné ploše 14,77m² s výškou 2,8 m
- vedlejší stavby pozemních komunikací:
- Pozemní komunikace délky 56 m a š. 6,0 m, při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic rozšířená na 15,0 m, ozn. „Místní obslužná komunikace“ napojená na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská a propojená s účelovou komunikací v ul. Na Vojtěšce.
 - Nových 11x kolmých parkovacích stání při východní straně komunikace a s 5x podélných parkovacích stání při západní straně komunikace ozn. „Místní obslužná komunikace“. Zajištění dopravy v klidu v potřebném rozsahu 27 parkovacích stání je dále zajištěno ze stávajících 19 parkovacích stání (z toho 3 parkovací stání jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu)

umístěných na pozemku parc. č. 670/21 v k.ú. Újezd u Průhonic u stávající sousední MŠ je 11 parkovacích stání určeno pro navrhovanou stavbu ZŠ.

- Pozemní komunikace ozn. „Účelová komunikace pro zásobování“ délky 53,6 m a proměnné š. 3,2 – 5,2 m na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic.
- Mezi východní stěnou objektu ZŠ a podélnými parkovacími stáními při komunikaci ozn. „Místní obslužná komunikace“ je umístěn chodník š. 2,3 m v délce 50,3 m napojený na stávající chodník podél ul. Formanská
- Chodník min. š. 3,0 m v dl. 6,5 + 12,0 m propojující chodník mezi východní stěnou objektu ZŠ a podélnými parkovacími stáními při komunikaci ozn. „Místní obslužná komunikace“ a stávající chodník při východní straně ul. Na Vojtěšce
- Chodník podél jižní stěny objektu ZŠ dl. 73,7 m, propojovací a přístupové chodníky napojené na chodník podél ul. Formanská (pro vyrovnání výškového rozdílu terénu je jedna větev přístupového chodníku š. 2,3 m se schodištěm dl. 11,5 m a druhá větev pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace š. 2,5 m dl. 26,5 m s rampou) v rámci veřejného parteru proměnných šířek 1,5 – 7,2 m
- Rozšíření stávajícího chodníku podél ul. Formanská na min. 2,5 m v délce 75,0 m
- Přístupová rampa do 1PP při severní stěně objektu ZŠ (traktu s tělocvičnou) šířky min. 2,2m a délky 13,6 m

vedlejší stavby vodních děl:

- Vsakovací nádrž z PP boxů o rozměrech 1,6x3,2x0,64 m a objemu 3,3 m³ na srážkové vody ze severní účelové komunikace
- Srážkové vody ze střechy objektu svedeny do akumulární nádrže pro využití vody na zalévání zeleně s přepadem do retenční nádrže z PP bloků o rozměrech 4,0x8,0x1,6 m (retenční objem 51,2 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 2,2 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Formanská a jejím prostřednictvím odváděny do bezejmenného přítoku Botiče.
- Srážkové vody z asfaltových ploch parkoviště a chodníku z dlažby na východní straně objektu ZŠ budou svedeny do retenční nádrže z PP bloků o rozměrech 4,0x5,6x0,64 m (retenční objem 14,3 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 1,0 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Na Vojtěšce a jejím prostřednictvím odváděny do bezejmenného přítoku Botiče.
- Lapák tuků NS 8 (600 jídel denně) na konci tukové kanalizace pod parkovištěm na východní straně budovy ZŠ pro předčištění odpadních vod z kuchyně

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 05 - 11/2021 stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 15 odst. 1 a § 16: pozemek dotčený stavbou je přístupný z uličního prostranství z místní komunikace II. třídy ul. Formanská, jak vyplývá z PD a předložených závazných stanovisek ÚMČ Praha 11 - OD ze dne 28.03.2022 pod č.j. MCP11/22/013298/OD/Rok a Policie ČR ze dne 29.09.2021 pod č.j. KRPA-225264-1/ČJ-2021-0000DŽ. Nejbližší zástavbou je budova MŠ Formanská. V severní části stáv. parkoviště u MŠ je v současnosti umístěna točna typu „kladivo“ pro dnes slepou účelovou komunikaci ul. Na Vojtěšce. Tato točna současně slouží jako nájezd pro zásobování MŠ Formanská a druhé rameno bude sloužit jako nájezd zásobování pro plánovanou základní školu. Navrhovaná je pozemní komunikace délky 56 m a š. 6,0 m, při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic rozšířená na 15,0 m, ozn. „Místní obslužná komunikace“, situovaná na pozemku parc. č. 670/8 a 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic napojená na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská a propojená s účelovou komunikací v ul. Na Vojtěšce. Navrhovaná stavba ZŠ respektuje tvar pozemku stavby prostor před školou je otevřen do veřejně přístupné plochy s výsadbou vzrostlé zeleně, pěších komunikací a odpočívacích ploch. Budova včetně vstupu je tímto řešením dostatečně chráněna od pozemní komunikace ul. Formanské.

§ 17: požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, jsou respektovány, jak vyplývá z PD. Napojení navržených pozemních komunikací je řešeno chodníkový přejezdem.

§ 20 odst. 1 a § 27: při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území a k charakteru okolní zástavby a výšce okolních staveb, jak vyplývá z PD. Řešená lokalita je v městské části Újezd u Průhonic, která se skládá ze dvou specifických urbanistických celků. Jedná se o původní rostlou vesnickou strukturu „Újezdu“ a příměstskou oblast „Kateřinky“, která je provázána se sídlištěm „Jižní Město“. Obě tyto sídelní struktury mají velice odlišnou podobu. V oblasti Kateřinky se jedná od rodinné zástavby v soliterních a řadových domech až po výstavbu bytových domů při komunikaci ul. Formanská nejprve tří dále čtyř podlažních, ale směrem k MČ Chodov až sedmi podlažních bytových domů. V oblasti „Újezdu“ převažuje rodinná zástavba v soliterních a řadových domech. Vzdálenost spojnice tedy ul. Formanské okrajů těchto sídelních celků „Kateřinek“ a „Újezdu“ je přibližně 1 km. Řešená stavba ZŠ je v okrajové severozápadní části urbanistického samostatného celku původní obce „Újezd“ směrem k oblasti „Kateřinky“, je umístěna při ul. Formanská a Na Vojtěšce.

Společně s nejbližší zástavbou dvoupodlažní budovy MŠ Formanská a dále při ul. Formanská směrem k MČ Chodov v posledních letech vystavenými několika bytovými domy o 3NP a celistvými soubory řadových domů tvoří přechod mezi oběma částmi MČ Újezd u Průhonic. Navržená stavba ZŠ je o zastavěné ploše max. 2325 m², stavba je půdorysu opisující tvar „zalomeného písmena L“. Stavba je svým tvarem rozdělena do tří traktů severního, severovýchodního a jihovýchodního. Severní a severovýchodní trakt je s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními, z čehož třetí podlaží je ustoupené. Severní trakt je s max. půdorysnými rozměry 44,65 x 16,7 m, severovýchodní trakt je s max. půdorysnými rozměry 54,4 x 16,7 m. Tyto dva trakty jsou spojeny zaoblenou částí kruhovou výsečí o délce 9,5 m. Jihovýchodní trakt kolmo na ul. Formanská s max. půdorysnými rozměry 19,65 x 28,5 m s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním podlažím. I přesto, že se jedná o stavbu se zastavěnou plochou značně přesahující zastavěné plochy okolních staveb, bylo dosaženo souladu s odst. 1) vhodně zvoleným členitým rastroem fasády stavby i ustoupeným podlažím, půdorysem opisující tvar „zalomeného písmena L“, kterým je stavby pomyslně rozdělena na tři části. Stavba je situovaná při severní části pozemku, který kopíruje svým půdorysem a díky tomu vzniká jižním směrem k ulici Formanské veřejně přístupný prostor s parkovou úpravou. Vlastní budova ZŠ vč. sportovního zařízení a veřejného stravování navazuje na sousední stavbu MŠ, čímž vytváří logický celek staveb veřejného vybavení pro školství a vzdělávání.

Předmětná lokalita je charakteristická výškovou zástavbou převážně 1 – 2 NP objektů (hladina II 0 – 9 m), směrem k MČ Chodov při ul. Formanská bylo vystavěno v posledních letech několik bytových domů o 3NP (hladina III 0 – 12 m). Max. výška atiky stavby ZŠ je + 9,35 m (ustoupené podlaží + 13,1 m). Výška atiky hlavní římsy tvoří regulovanou výšku budovy. Od maximální regulované výšky je navrženo ustupující podlaží, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy směrem do Formanské ulice o 5,42 m. Max výška ustoupeného podlaží 3,5 m je vzhledem k charakteru veřejné budovy (budovy občanského vybavení) překročena na 3,75m v souladu s §27 odst. 4) písm.a), tento přesah výšky ustoupeného podlaží o 0,25 m je odůvodněný.

§ 21: Navrhovaný soubor staveb školy je umístěn na okraji zastavěném prostoru, stavební čára je zde volná.

§ 25: Předmětná lokalita je charakteristická výškovou zástavbou převážně 1 – 2 NP objektů (hladina II 0 – 9 m), směrem k MČ Chodov při ul. Formanská bylo vystavěno v posledních letech několik bytových domů o 3NP (hladina III 0 – 12 m). Max. výška atiky stavby je + 9,35 m (ustoupené podlaží + 13,1 m). I přesto, že vyhl. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepředepisuje min. světlou výšku učeben, je nutné tuto výšku stanovit s ohledem na prostorové a plošné požadavky této vyhlášky na učebny a pobytový prostor dětí. Z těchto důvodů je výška pobytových místností vždy min. 3,000 m: v učebnách 3,450 m, speciálních třídách 3.NP 3,200 m, tělocvičně 7,000 m. Konstrukční výška 4,250 m v nadzemních podlažích je navržena tak, aby byl zajištěn dostatečný instalační podstropní prostor pro technické rozvody (zejména VZT navržené dle vyhl. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a současně aby byla dodržena minimální světlá výška v hlavních školních prostorách vycházející z prostorových a plošných požadavků vyhl. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k výše uvedenému je u navržené stavby ZŠ tedy veřejné budovy (budovy občanského vybavení) tato výška stavby 9,35 m v předmětné lokalitě akceptovatelná.

§ 28: Stavba je umístěna tak, že má dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov, jak vyplývá z PD, jelikož vzdálenost navrhované stavby od staveb stávajících je větší než výška stavby samotné.

§ 29: Předmětná stavba ZŠ je umístěna v souladu s § 29 odst. 2 ve vzdálenosti min. 3,0 m od pozemku určeného k zastavění parc. č. 670/1 v k.ú. Újezd u Průhonic, jak vyplývá z PD.

§ 30: Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím je pouze v západní části podél ulice Formanské. Oplocení je navrženo průhledné o max. výšce 2 m, jak vyplývá z PD.

§ 31: Pozemek předmětné stavby parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic je již dnes připojen na komunikaci Formanská naproti ulici Ve Vilkách. Toto připojení nebude využito. Nově je navrženo připojení sousedící s pozemkem parc. č. 670/21 kde se nachází stávající obslužná komunikace ulice Na Vojtěšce, jejíž součástí jsou parkovací stání pro potřeby MŠ. Napojení obslužné komunikace je řešeno chodníkový přejezdem. Navrhované parkoviště v rámci ZŠ je jednak napojeno v severní části na tuto komunikaci a dále je navrženo nové připojení na ulici Formanskou s tím, že propojená komunikace bude jednosměrná. Vjezd bude přes stávající ulici Na Vojtěšce v přímé návaznosti na MŠ a výjezd bude řešen novým napojením na ulici Formanskou podél navrhované ZŠ. Tento výjezd bude řešen taktéž chodníkovým přejezdem se zachováním nivelety chodníku. Stavba je navržena v souladu s tímto paragrafem, jak vyplývá z PD a souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy ze dne 28.03.2022 pod č.j. MCP11/22/013298/OD/Rok.

§ 32, 33, 34: v rámci řešeného souboru staveb v souladu s tímto paragrafem je navrženo celkem pro potřeby tohoto společného záměru ZŠ 27 parkovacích stání. Stávající parkovací stání a navrhovaná budou sloužit pro potřebu jak navrhované ZŠ, tak stávající sousední MŠ. Celkový požadavek na parkovací stání pro tyto obě funkce je 32 parkovacích stání. V současném stavu je počet parkovacích stání 19. Tento počet bude doplněn o 16 parkovacích stání a celkově je tedy navrženo pro ZŠ a MŠ 35 parkovacích stání. 27 parkovacích stání je určeno pro ZŠ a 5 parkovacích stání je určeno pro MŠ. Z celkového počtu 35 parkovacích stání jsou 3 parkovací stání určena pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Umístění záměru: ZÓNA 08 – přepoččet parkovacích stání (min. – 100%, max. – bez omezení)

HPP ZŠ = 6018 m², požadavek 250 m² HPP/1 stání,

HPP MŠ = 1518 m², požadavek 300 m² HPP/1 stání

→ 24 parkovacích stání pro ZŠ (7 vázaných, 17 návštěvnických)

→ 5 parkovacích stání pro MŠ (4 vázaných, 1 návštěvnické)

Minimálnímu celkovému počtu parkovacích stání 29 parkovacích stání (z toho 11 vázaných, 18 návštěvnických) je vyhověno. Parkovací stání jsou umístěna podél nově umístěvané a stávající obslužné jednosměrné komunikace ulice Na Vojtěšce. Parkovací stání jsou navržena jednak jako kolmá (30 PS) a jednak jako podélná (5 PS). Podélná stání budou určena ke krátkodobému zastavení typu K+R. Budova umožní odkládání kol uživatelům stavby na ploše před hlavním vstupem do budovy, kde se počítá s umístěním stojanu jízdních kol.

§ 35: připojení stavby na vodovod a všechna energetická vedení budou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa vody budou přístupná a trvale označená, jak vyplývá z PD.

§ 36: stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou spotřebu stávající a novou vodovodní přípojkou, jak vyplývá z PD. Navrhovaný objekt základní školy bude napojen na stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve vodoměrné kruhové šachtě Ø 1500 mm napojenou na vodovodní řad DN 200 LT v ul. Formanská.

§ 37: stavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu stávající a novou přípojkou splaškové kanalizace. Stávající splašková gravitační přípojka je ukončena revizní šachtou DN 1000 napojená na stáv. veřejnou splaškovou stoku DN 300 SKL v ul. Formanská. Pro gastro provoz nového objektu bude zřízena druhá přípojka splaškové kanalizace z trouby PVC KG SN10 DN 200 o délce 8,6 m, napojená na stáv. veřejnou splaškovou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce. Pro předčištění odpadních vod z kuchyně bude na konci tukové kanalizace pod parkovištěm na východní straně budovy ZŠ instalován lapák tuků NS 8.

§ 38: v souladu s odst. 1 písm b) je hospodaření s dešťovými vodami řešeno jejich zadržováním a regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace, jak vyplývá z PD a souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 odboru výstavby jako vodoprávního úřadu pod sp. zn. OV/22/016142/Kut, č.j. MCP11/22/017043/OV/Kut ze dne 23.03.2022. Systém hospodaření se srážkovými vodami je navržen na základě Závěrečné zprávy Podrobného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, kterou 21.06.2019 vypracoval Mgr. Radek Heřmánek – osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii č. 1639/2002.

Vzhledem k ne zcela příznivým podmínkám pro vsakování v místě stavby budou srážkové vody ze střechy objektu svedeny do akumulární nádrže z PP bloků o rozměrech 1,0x5,6x1,92 m (užitný objem 43,0 m³) pro využití vody na zalévání zeleně, případem do retenční nádrže z PP bloků o rozměrech 4,0x8,0x1,6 m (retenční objem 51,2 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 2,2 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Formanská a jejím prostřednictvím odváděny do bezejmenného přítoku Botiče. Srážkové vody ze severní účelové komunikace budou vsakovány v nádrži z PP boxů o rozměrech 1,6x3,2x0,64 m a objemu 3,3 m³. Srážkové vody z asfaltových ploch parkoviště a chodníku z dlažby na východní straně objektu ZŠ budou svedeny do retenční nádrže z PP bloků o rozměrech 4,0x5,6x0,64 m (retenční objem 14,3 m³) s regulovaným odtokem (clonou) v max. množství 1,0 l/s novou přípojkou do stávající srážkové kanalizace v ul. Na Vojtěšce a jejím prostřednictvím odváděny do bezejmenného přítoku Botiče. ÚMČ Praha 11 odbor výstavby jako vodoprávní úřad vydal povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami vzniklými odtokem srážkových vod ze stavby pod sp. zn. OV/22/014965/Kut, čj. MCP11/22/023832/OV/Kut ze dne 26.04.2022.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zapracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřených a sdělených dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace, anebo jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy a jeho změnou Z1000/00 účinnou od 12.11.2009, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, neboť se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VV veřejné vybavení s kódem míry využití plochy D, S4 ostatní dopravně významné komunikace. OB 'čistě obytné s kódem míry' využití plochy C a v nezastavitelném území v ploše s využitím DU urbanisticky významné plochy a dopravní spojení.

Podle závazného stanoviska MHMP – odborem územního rozvoje ze dne 17.01.2022, č.j. MHMP 80877/2022 „Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury a rozvoj bydlení uvnitř zastavěného území..... Záměr nebrání umístění záměrů nadmístního významu vymezených v ZÚR, rozvíjí zástavbu v zastavitelném území, respektuje přírodní hodnoty městské krajiny a zachovává prostupnost krajiny....Z hlediska využití je záměr v ploše VV v souladu s hlavním a přípustným využitím, jelikož se jedná o výstavbu základní školy včetně sportovního zařízení, veřejného stravování a dopravní a technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy a ubytovací zařízení je podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že parkování i ubytovací zařízení slouží pro uspokojení potřeb souvisejících s objektem základní školy, a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, byla tato část shledána jako přípustná.. V ploše DU se nachází připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s přípustným využitím této plochy. V ploše OB-C a S4 se nachází pouze liniová technická infrastruktura (přípojka NN), což je v souladu s přípustným využitím těchto ploch. Kód míry využití plochy C nebyl požadován, neboť se v této části jedná pouze o liniovou technickou infrastrukturu v podzemí, koeficienty KPP a KZ nejsou dotčeny. Stávající cyklistická trasa nebude narušena, neboť“ je v ul. Formanská navrženo pouze napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.“

Posouzení míry využití území je v dokumentaci obsaženo. Rozsah posuzované plochy záměru 7524 m². Dle předloženého výpočtu je hrubá podlažní plocha 6018 m² (z toho započítatelné HPP v 1 PP 897 m²) a koeficient podlažních ploch KPP je 0,80 ≤ 0,80.

Celkový zápočet ploch zeleně je 3034 m², koeficient zeleně KZ pro podlažnost 2 je 0,40 ≥ 0,35.

Výpočtem bylo prokázáno, že 1.PP je možno považovat za podzemní dle definice podzemního podlaží uvedené v § 2 PSP.

Pozemek parc.č. 670/8 byl započítán se souhlasem vlastníka pozemku (MHMP) se stavbou, který vydal odbor evidence majetku MHMP pod č.j. 1667355/2021 ze dne 14.12.2021 a souhlasem s využitím pozemku pro výpočet KPP a KZ bez náhrady plnění pod č.j. 50563/2022 ze dne 12.1.2022.

Na závěr je v závazném stanovisku uvedeno: "Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy."

odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: projektová dokumentace z 05 - 11/2021 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 05 - 11/2021 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci z 05 - 11/2021 zpracovali:

architektonicko-stavební řešení, část MaR Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), stavebně-konstrukční řešení včetně statického výpočtu Ing. Jiří Houra (ČKAIT 0007973 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), část pozemní komunikace Vít Křepinský (ČKAIT 0014316 autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava), požárně bezpečnostní řešení Ing. Jan Tománek (ČKAIT 0011898 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb), TZB – ZTI, plyn vč. přípojek Gaňo Stojanov (ČKAIT 0004727 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika), TZB – VZT Jiří Svoboda (ČKAIT 0700995 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika), TZB – topení Ing. Karel Puháný (ČKAIT 0700995 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika), TZB – elektro+elektronické komunikace, VO vč. přípojek Ing. Jan Mixa (ČKAIT 0007780 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení), část vodních děl Ing. Radko Jilemnický (ČKAIT 0001625 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby).

Studii zastínění, studii denního osvětlení akustickou studii zpracovala v 07/2021 Ing. Svatava Koubelová IČO: 41117972 a autorizoval Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby). Akustickou studii – prostorová akustika zpracoval v 06/2021 Ing. Martin Čech a autorizoval Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby). Akustický posudek z hlediska stavební fyziky z 06/2021 zpracovala f. Studio D – akustika s.r.o. IČO: 25174240 a autorizoval Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby). Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Ing. Jiří Cihlář, energetický specialista, č. oprávnění 0997 se zatříděním stavby do třídy energetické náročnosti budovy „A“ – mimořádně úsporná.

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku se zjištěním středního radonového indexu zpracoval Pavel Schaller (SÚJB/RCHK/14409/2011 ze dne 01.07.2011) z 04/2019.

Podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum z 06/2019 zpracovala f. KH Sanace s.r.o., IČO: 28160797: Mgr. Radek Heřmánek (č. 1639/2002 odborná způsobilost v hydrogeologii), Mgr. Richard Hampl (č. 2156/2011 odborná způsobilost v inženýrské geologii).

Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v platnost **nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze** (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 05 - 11/2021 stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby podle PSP, zejména:

§ 39: základní požadavky, splněno jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 09.08.2021, č.j. MHMP 1200635/2021, ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 03.08.2021, č.j. MCP11/21/037929/OŽP/Hako, HZS hl. m. Prahy ze dne 04.01.2022 č.j. HSAA -14860-3/2021, Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 17.12.2021 pod č.j. HSHMP 53706/2021 . PD obsahuje stavebně – konstrukční řešení stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby a také průkaz energetické náročnosti budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Ing. Jiří Cihlář,

energetický specialista, č. oprávnění 0997 se zařazením stavby do třídy energetické náročnosti budovy „A“ – mimořádně úsporná.

§ 40: mechanická odolnost a stabilita, splněno jak vyplývá z PD část stavebně – konstrukční řešení, které vypracoval - Ing. Jiří Houra (ČKAIT 0007973 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb).

§ 42: požární bezpečnost, splněno jak vyplývá z PD část PBR, které vypracovala - Ing. Jan Tománek (ČKAIT 0011898 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb) a předloženého závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy ze dne 04.01.2022 č.j. HSAA -14860-3/2021.

§43: všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, splněno, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 09.08.2021, č.j. MHMP 1200635/2021, ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 03.08.2021, č.j. MCP11/21/037929/OŽP/Hako, Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 17.12.2021 pod č.j. HSHMP 53706/2021 a dokladů posudku o stanovení radonového indexu pozemku se zjištěním středního radonového indexu zpracoval Pavel Schaller (SÚJB/RCHK/14409/2011 ze dne 01.07.2011)) z 04/2019.

§ 44: světlá výška obytných místností je vždy min. 3,000 m: v učebnách 3,450 m, speciálních třídách 3.NP 3,200 m, tělocvičně 7,000 m, školních chodbách 3,000 m a hygienických zázemích 3,150 – 3,400 m a v obývacím pokoji v ubytovacích jednotkách 3,300 m, jak vyplývá z PD.

§ 45: navrhovaná budova školy splňuje požadavky na proslunění místností, požadavky na úroveň denního osvětlení a splňuje požadavky na hodnoty umělého osvětlení dle platných norem, jak vyplývá z PD a souhlasného závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 17.12.2021 pod č.j. HSHMP 53706/2021. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1. Součástí projektové dokumentace je Studie denního osvětlení, kterou vypracovala Ing. Svatava Koubelová, Levského 3193/23, Praha 4 - Modřany, v říjnu 2021. Závěr studie predikuje, že posuzované učebny budou mít denní osvětlení vyhovující normovým požadavkům (doplněním Studie denního osvětlení změna I z října 2021 dochází k navýšení denního osvětlení jak v kmenových učebnách, tak i v učebně výtvarné výchovy v 1. PP úprava podlah).

§ 46: požadavky na větrání a vytápění jsou splněny, jak vyplývá z PD. Základní hygienické větrání obytných místností je navrženo jako přirozené, pomocí otevíraných oken. Do prostorů, kde by vinou instalované technologie (gastro provoz), nebo vinou větší koncentrace osob (učebny, šatny, jídelna, tělocvična, sportovní hala), mohlo dojít ke zhoršení vnitřního mikroklima, je navrženo doplňkové nucené větrání. Dále je nucené větrání navrženo do hygienických zázemí jednotlivých provozů. Vzhledem k celkové koncepci budovy (nízkoenergetický objekt) je rekuperační nucené větrání navrženo i do ubytovacích jednotek ve 3.NP.

Pro letní měsíce je navrženo strojní chlazení přiváděného čerstvého vzduchu pomocí kondenzačních jednotek. Do klasických učeben je navíc ještě navrženo doplňkové chlazení pomocí stropních indukčních trámů, kde je jako chladicí médium využívána chladná voda z vrtů.

Tepelná soustava v budově je navržena jako teplovodní s nuceným oběhem. Podlahové vytápění bude provedeno mokřím způsobem pokládky systémem. Zdrojem tepla pro vytápění budovy a ostatní potřeby bude především tepelné čerpadlo země/voda. Energie pro tepelné čerpadlo se dodá ze zemních vrtů pod budovou školy. Pro pohon teleného čerpadla bude využívána elektrická energie z fotovoltaických panelů. Doplňkovým zdrojem tepla jsou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 9,7- 45,5 kW.

§ 47 požadavky na komíny a kouřovody jsou splněny, jak vyplývá z PD. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu pro dva plynové kondenzační kotle zajistí typové koaxiální odkouření 2x 80/125 vyvedené nad střechu budovy. Odkouření bude součástí dodávky kotlů. Odkouření bude vedeno instalačním zděným jádrem.

§ 48 požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody jsou splněny, jak vyplývá z PD. Stávající vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody uvnitř budovy nebudou propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka je ukončena ve stáv. vodoměrné šachtě kruhové Ø 1500 mm. Bude vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu, osazeným ve vodoměrné sestavě. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen ve vodoměrné šachtě, bude trvale přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno. Potrubí studené vody, teplé vody a její cirkulace bude tepelně izolováno. Za vstupem vodovodu do 1.PP bude potrubí rozděleno na rozvod pitné vody a požární vodovod.

Příprava TV bude uskutečněna v místnosti tepelného čerpadla v 1.PP v nepřímo ohříváném zásobníku vody. TV pro ubytovací jednotky v 3.NP bude připravována v lokálních el. zásobnících vody (obsah cca 80 litrů).

§ 49 požadavky na kanalizační přípojky a vnitřní kanalizaci jsou splněny, jak vyplývá z PD. Novostavba je napojena zvláště systémem splaškové kanalizace a dešťové kanalizace na stáv. veřejnou stokovou kanalizační síť. Pro potřeby napojení novostavby bude využita jedna stáv. přípojka splaškové kanalizace, napojená z ul. Formanská. Pro gastro provoz nového objektu bude zřízena druhá přípojka splaškové kanalizace z trouby PVC KG SN10 DN 200 o délce 8,6 m, napojená na stáv. veřejnou splaškovou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce. Pro předčištění odpadních vod z kuchyně bude na konci tukové kanalizace pod parkovištěm na východní straně budovy ZŠ instalován lapák tuků NS 8. Hlavní splaškové odpady budou odvětrány nad střechu objektů. Krátké odpady budou ukončeny pod stropem příslušného podlaží zátkami nebo přivzdušňovacími hlaviciemi.

§ 50 požadavky na hygienické zařízení jsou splněny, jak vyplývá z PD. V navrhované budově jsou na každém nadzemním podlaží navržena samostatná hygienická zázemí pro muže a ženy, odpovídající svým počtem počtu uživatelů budovy. V budově je počítáno s návrhem prostor úklidu s výlevkou.

§ 51 požadavky na odpady jsou splněny, jak vyplývá z PD. Celý areál ZŠ bude vybaven stanovištěm pro směsný komunální i tříděný odpad. Stanoviště je navrženo v místě zásobovacího prostoru, s připojením na obslužnou komunikaci při severní hranici pozemku stavby. Celkem zde budou umístěny 2 kontejnery o objemu 1100 l pro směsný odpad, 2 kontejnery o objemu 1100 l pro uskladnění papíru, a po jedné nádobě na tříděný odpad 240 l – sklo a plasty. Biologický odpad, produkovaný provozem školní jídelny, bude skladován v chlazeném skladu a cca 3x týdně odvážen odbornou smluvní firmou.

§ 52: požadavky na ochranu proti hluku a vibracím jsou splněny, jak vyplývá z PD zpracované na základě akustické studie – prostorová akustika zpracované v 06/2021 Ing. Martinem Čechem a autorizované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) kde je řešena doba dozvuku v obytných místnostech a jsou navrženy potřebné úpravy v interiéru k zajištění akustických podmínek potřebných pro pobyt a výuku. Dále pak na základě akustického posudku z hlediska stavební fyziky z 06/2021 zpracovaného f. Studio D – akustika s.r.o. IČO: 25174240 a autorizované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

Všechna zabudovaná technická zařízení, působící hluk a vibrace, budou umístěna a instalována přes tlumiče hluku a vibroizolační prvky tak, aby bylo omezeno šíření hluku a vibrací do konstrukcí, zejména do obytných místností. Instalační potrubí budou osazena tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání. Stěny, příčky, stropy s podlahami a povrchy jsou navrženy tak, aby splňovaly zvukovou a kročejovou neprůzvučnost u chráněných místností.

§ 53: požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterým je vyhověno, jak vyplývá z PD – část B – Souhrnná tech. zpráva odst. B.2.4, B2.1e):

V souladu s § 4: Příčný sklon chodníků je maximálně 2,0 % a podélný sklon maximálně 8,33%. Vodící linie jsou zajištěny jednak zvýšenou obrubou mezi chodníkem a zelení (min. převýšení 0,06 m) anebo umělou vodící linií šířky 0,4 m z drážky.

V souladu s § 5: Pěší trasy a vstupy do budovy jsou navrhovány jako bezbariérové, před vstupy je navržena vždy plocha ve sklonu max. 2,0% o min. rozměru 1,5 x 1,5 m. Vstupy do objektu jsou od přilehlých chodníkových ploch výškově odsazeny o maximálně 20 mm. Zrakově postižené osoby budou pro přístup do školy využívat přirozené a umělé vodící linie.

V souladu s § 10: Novostavba je vybavena výtahy, umožňujícími přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Takto jsou zpřístupněna vždy všechna podlaží navrhované budovy.

V souladu s odst. 1.1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2019 Sb.: Veškeré domovní veřejné prostory – chodby, sloužící pro pohyb osob - jsou prostorově řešeny o min. š domovní chodeb = 1 200mm, což umožňuje dvousměrný provoz pěších uživatelů s ojedinělým provozem osob na vozíku. Náslapná vrstva veřejných komunikací musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 a vyšší, v prostoru schodišť min. 0,6 a vyšší. Výškové rozdíly pochozích ploch (prahy nejsou instalovány) nejsou vyšší než 20 mm. Vstupní a komunikační prostory budovy budou vybaveny schodišťovým zábradlím, jehož umístění i provedení bude Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500mm x 1500mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500mm x 2000mm. Hlavní vstupní dveře umožňují otevření vždy min. 900mm. Prosklené stěny a dveře budou mít spodní část do výšky 400mm opatřenu proti mechanickému poškození pomocí nerozbitného skla a ve výšce 1100mm až 1600mm budou opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50

mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50mm x 50mm, vzdálenými od sebe maximálně 150mm, jasně viditelnými proti pozadí.

V souladu s odst. 2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2019 Sb.: V souladu s bodem 2.2.1. bude první a poslední stupeň každého schodišťového ramene opatřen výrazně kontrastním označením stupnice. Schod. ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madla budou odsazena od svislé konstrukce nejméně 60mm.

V souladu s odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2019 Sb.: Budova je vybaveny výtahy, splňujícími bezbariérové užívání staveb. Každá výtahová klec má min. rozměr 1100 x 1400mm (š x hl.) a bude vybavena samočinnými vodorovně posuvnými dveřmi s šířkou vstupu min. 900mm. Klece výtahu budou dále vybaveny obousměrným dorozumivacím zařízením, umístěným nejvýše 1000mm nad podlahou.

V souladu s přílohou č. 2 k vyhlášce – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejná prostranství:

Šířka stání pro vozidla zdravotně postižených osob je nejméně 3500mm. Tato stání jsou bezbariérově napojena na stávající přílehlé chodníky v místě styku stání a chodníku. Obrubník je v tomto prostoru v šířce 1,5 m snížen na nášlap 0,02 m a je opatřen varovným pásem šířky 0,4 m. Od vyhrazených stání je zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a dále do budovy školy. Tato stání jsou umístěna nejbližší k propojujícímu chodníku mezi východní stěnou objektu ZŠ a stávajícím objektem MŠ.

Chodník je navržen v maximálním příčném sklonu 2,0%. Maximální nášlap v trase chodníku je 0,02 m. Navržené maximální podélné sklony pro výškové vyrovnání jsou max. 8,33%. Pro osoby se zrakovým postižením jsou zajištěny vodící linie, které jsou řešeny fasádou objektu nebo krajníkem s převýšením 0,06 m. V místě chodníkového přejezdu umělou vodící linií šířky 0,4 m. Tento pás je tvořen drážkovanou dlažbou. V místě snížené obruby mezi chodníkem a vozovkou pod 0,08 m jsou navrženy varovné pásy šířky 0,4 m, které jsou z reliéfní betonové dlažby s výstupky.

Použité hmatové prvky jsou typizované, hmatově a vizuálně kontrastní s ohledem na okolní dlažbu. Navržena je betonová dlažba tl. 60 mm v místě chodníkového přejezdu 80 mm. Drážky a výstupky tvaru podle TN TZÚS 12.03.04. (NV Č. 163/2002). Požadavky na materiál se řídí nařízením vlády č. 463/2002 Sb. A technickými návody TZÚS 12.03.04-07.

V souladu s odst. 1.1 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2019 Sb.: Hlavní vstup do objektu bude mít šířku nejméně 1250 mm (dvoukřídlové otevíravé dveře), hlavní křídlo dvoukřídlových dveří bude mít šířku min. 900 mm. Hlavní domovní komunikace v návaznosti na hlavní vstup do budovy splňují požadavek na přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 800 mm. Vchodové dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné přepážky nejméně 500mm.

Proskené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe max. 150mm, jasně viditelných oproti pozadí.

Otvíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

V souladu s odst. 3 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2019 Sb.: Okna ve veřejných prostorech s parapetem nižším než 500mm nejsou navrhována.

V souladu s odst. 5.1.1 a 5.1.10. až 5.1.13. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2019 Sb.: Sprchy v oddělení pro ženy (dívky) a v oddělení pro muže (chlapce) obsahují i sprchu přístupnou pro hendikepované.

Tento soulad je podpořen i vyjádřením NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s stanovisko ze dne 18.08.2021 pod zn. 147210081, kdy připomínky byly zapracovány do PD:

- Veškeré prostory přístupné žákům, učitelům a veřejnosti jsou přístupné i bezbariérově. Jedná se i o přístup na terasy a do altánu. Nášlapná plocha a rozdíl pochozích ploch není větší než 20 mm.
- Sprchy v oddělení pro ženy (dívky) a v oddělení pro muže (chlapce) obsahují i sprchu přístupnou pro hendikepované v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. a 5.1.10. až 5.1.13. přílohy č. 3 k vyhlášce.

- Dveře na WC, do sprch a do šaten mají na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo má parametry standardní sazby.
- Schodiště: ve všech ramenech téhož schodiště nemá stejný počet stupňů. Nejsou námitky pro udělení výjimky k rozdílnému počtu stupňů. Stavební úřad na žádost ze dne 13.01.2022 pod čj. MCP11/22/002779 povolil výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 398“) pod sp. zn. OV/22/002779/Hol, čj. MCP11/22/006182/OV/Hol ze dne 01.02.2022 s nabytím právní moci 23.02.2022.
- Víceúčelová hala – tělocvična umožňuje indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

§ 54, 55 a 56: Požadavky na domovní komunikace, výtahy, schodiště a rampy jsou splněny, jak vyplývá z PD. Hlavní domovní komunikace v budově umožňují přepravu předmětů o rozměru 1,95 x 1,95 x 0,8m. Hlavní vstupní dveře do budovy jsou navrženy s š. min. 0,9 m a všechny dveře do pobytových místností jsou min. 0,8 m. V budově jsou navrženy celkem 2 osobní výtahy, propojující vždy všechna podlaží budovy. Výtahová šachta je navržena oddílaná od okolních konstrukcí – navazujících schodišťových ramen a podest a mezipodest. Každé podlaží budovy je přístupné celkem čtyřmi společnými schodišti. Nejmenší podchodné a průchodné výšky schodišť jsou dodrženy. Schodiště je navrženo dle ČSN 73 4130.

§ 58, 59: Požadavky na zábradlí a protiskluznost jsou splněny, jak vyplývá z PD. Místa, kde je nebezpečí pádu osob, jsou opatřena zábradlím popřípadě jinou zábranou, plnicí funkci ochrany před pádem osob. Osazení a výšky zábradlí opatřené madlem splňují požadavky ČSN 74 3305. Pochůzní plochy jsou zaříděny do kategorie s volným přístupem dětí i dospělých osob. Protiskluznost podlah je navržena v souladu s ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130 – součinitel smykového tření větší nebo roven 0,5, okraje schodů větší nebo roven 0,6.

§ 62: požadavky na plynová zařízení jsou splněny, jak vyplývá z PD. Potřeba plynu v celé budově bude zajištěna pomocí nové STL přípojky plynu z trubek PE 100 dn32 v délce cca 2,0 m, která se napojí na stáv. veřejný STL plynovod PE 160 v ul. Formanská. V budově budou navržena dvě odběrná zařízení. Jedno pro plynové kotle (2x 5,1 m³/hod) a druhé pro gastro provoz s odběrem cca 27,0 m³/hod. V chodbě před vstupem do gastro provozu bude osazen hlavní uzávěr a havarijní uzávěr. Všechny prostupy potrubí přes obvodové, nosné zdi a stropy provést v chráničkách v plynotěsném provedení přesah 50 mm.

§ 63: požadavky na vnitřní silnoproudé rozvody a rozvody elektronických komunikací jsou splněny, jak vyplývá z PD. V budově školy bude vybudována nová trafostanice, která bude napojena na stávající kabel VN v ul. Formanská. Z této TS bude ze strany NN napojen hlavní rozvaděč budovy, umístěný v 1.PP a současně budou z této TS vyvedeny ze strany NN kabely, které budou napojeny rovněž do stávajícího rozvodu NN v ul. Formanská. Pro budovu školy bude zřízena nová přípojka elektronických komunikací na stáv. síť el. komunikací. Před bočním vchodem do budovy při východní fasádě bude připravena zemní šachta, kde budou zakončeny chráničky datových kabelů a směrem do budovy budou připraveny chráničky v podlaze domu.

§ 64: požadavek na ochranu před bleskem je splněn, jak vyplývá z PD. Novostavba školy bude vybavena hromosvodovou soustavou, provedenou dle ČSN EN 62305-2,3. Pro budovu bylo výpočtem stanoveno riziko při úderu bleskem a na jeho střeše bude instalována izolovaná jímací soustava se svody, napojenými na uzemnění v základech budovy.

§ 66: požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu je splněn, jak vyplývá z PD - Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Ing. Jiří Cihlár, energetický specialista, č. oprávnění 0997 se zařazením stavby do třídy energetické náročnosti budovy „A“ – mimořádně úsporná.

§ 67: požadavky na školské stavby jsou stanoveny v jiném právním předpise vyhl. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, všechny parametry této vyhlášky, týkající se navržené základní školy jsou splněny, jak vyplývá z PD – část B – Souhrnná tech. zpráva odst. B2.1.e) a B.2.7 a), zejména:

Plochy místností odpovídají prostorovým a plošným požadavkům této vyhlášky na plochy učeben a pobytových prostor dětí. Výška pobytových místností je vždy min. 3,000 m: v učebnách 3,450 m, speciálních třídách 3.NP 3,200 m, tělocvičně 7,000 m.

Větrání učeben je navrženo v souladu s požadavky této vyhlášky na následující množství přiváděného a odsávaného vzduchu:

Učebna – vzduchová dávka na žáka	+20÷30 m ³ /h
Učebna – vzduchová dávka na učitele	+50 m ³ /h

Tělocvična – vzduchová dávka na žáka	+20÷90 m ³ /h
WC mísa	50 m ³ /h
WC pisoár	25 m ³ /h
Výtok teplé vody	30 m ³ /h
Sprcha	150 ÷ 200 m ³ /h
Úklidová komora	60 m ³ /h
Šatna	20 m ³ /h/žáka

Požadované hodnoty umělého a denního osvětlení stanovené § 12, § 13 a § 15 - 16 jsou splněny, splnění požadavků je doloženo odborným posudkem - Studie denního osvětlení v 07/2021, kterou zpracovala Ing. Svatava Koubelová IČO: 41117972 a autorizoval Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

V souladu § 17, odst. 2) bude technické řešení kování oken provedeno tak, aby byl splněn požadavek na zajištění okna před prudkým zavřením průvanem.

Každá ze tříd má zajištěno přirozené větrání otvíravými okny, pro zajištění kvality vnitřního vzduchu zároveň navrženo nucené větrání s rekuperací, v souladu § 18, odst. 1).

V souladu s § 20 je v bilančních výpočtech potřeb pitné vody počítáno s 25 litry pitné vody na žáka.

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu: Pozemek předmětné stavby ZŠ parc. č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic je již dnes připojen na komunikaci Formanská naproti ulici Ve Vilkách. Toto připojení nebude využito. Nově je navrženo připojení sousedící s pozemkem parc. č. 670/21 kde se nachází stávající obslužná komunikace ulice Na Vojtěšce, jejíž součástí jsou parkovací stání pro potřeby MŠ. Napojení obslužné komunikace je řešeno chodníkový přejezdem. Navrhované parkoviště v rámci ZŠ je jednak napojeno v severní části na tuto komunikaci a dále je navrženo nové připojení na ulici Formanskou s tím, že propojená komunikace bude jednosměrná. Vjezd bude přes stávající ulici Na Vojtěšce v přímé návaznosti na MŠ a výjezd bude řešen novým napojením na ulici Formanskou podél navrhované ZŠ. Tento výjezd bude řešen taktéž chodníkovým přejezdem se zachováním nivelety chodníku.

Příjezd/výjezd ze staveniště je zajištěn v JV rohu staveniště na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 213/1 v k. ú. Újezdu Průhonic v celkové šíři 17,1 m podle rozhodnutí o staveništním připojení ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy ze dne 11.01.2022, č.j. MCP11/22/001131/OD/Jan. Parkování pro zařízení staveniště bude zajištěno ve východní části v prostoru navrhovaného parkoviště v počtu 12 parkovacích stání.

Napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu: Pro potřeby napojení stavby ZŠ budou využity dvě stáv. přípojky - vodovodní a splašková kanalizace z ul. Formanská. Dále bude stavba napojena pomocí přípojek nových.

Přípojkou splaškové kanalizace napojenou na stávající veřejnou stoku DN 300SKL v ul. Na Vojtěšce, 2 x přípojkou dešťové kanalizace PVC DN 200 v délkách cca 7,6 a 10,3 m napojené na stávající veřejné dešťové stoky DN 300SKL v ul. Formanská a Na Vojtěšce, přípojkou STL PE 100 dn32 mm délky cca 2 m napojená na stávající veřejný plynovod PE 160 v ul. Formanská. V budově základní školy bude vymezen prostor pro vybudování nové distribuční Trafostanice 22/0,4V, která bude zasmyčkována kabelem 22 kV na stávající kabel VN směr TS 1071 – TS 3622 a rozvod 1kV – součást rozšíření distribuční soustavy. Stavba bude dále napojena přípojkou elektronických komunikací HDPE DN40 délka 127 m. Přípojky slaboproudu v délce 23 m, která je součástí projektové dokumentace, není umístěována v souladu s § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V řízení byla předložena tato závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení:

- ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy – závazné stanovisko ze dne 28.03.2022 pod č.j. MCP11/22/013298/OD/Rok – s podmínkami

- ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy – rozhodnutí o staveništním připojení ze dne 11.01.2022, č.j. MCP11/22/001131/OD/Jan
- Policie ČR – souhlasné stanovisko ze dne 29.09.2021 pod č.j. KRPA-225264-1/ČJ-2021-0000DŽ – s podmínkami
- ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí – závazná stanoviska, vyjádření a sdělení ze dne 03.08.2021, č.j. MCP11/21/037929/OŽP/Hako – bez podmínek a závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze dne 26.10.2021 pod č.j. MCP11/21/056147/OŽP/Hunt s podmínkami
- Magistrát HMP odbor územního rozvoje, oddělení informací o území – závazné stanovisko ze dne 17.01.2022, č.j. MHMP 80877/2022 – bez podmínek
- Magistrát HMP odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany – závazné stanovisko ze dne 18.08.2021, č.j. MHMP 1269526/2021 – bez podmínek
- Magistrát HMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí – závazné stanovisko a sdělení ze dne 09.08.2021, č.j. MHMP 1200635/2021 – bez podmínek
- Magistrát HMP odbor památkové péče, oddělení státní správy majetkové péče – vyjádření ze dne 04.08.2021, č.j. MHMP 1177687/2021
- HZS hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko ze dne 04.01.2022 č.j. HSAA -14860-3/2021 – bez podmínek
- HS hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 17.12.2021, č.j. HSHMP 53706/2021 – s podmínkami
- ÚMČ Praha 11 odbor výstavby jako vodoprávní úřad – závazné stanovisko k vodním dílům – pod sp. zn. OV/22/016142/Kut, č.j. MCP11/22/017043/OV/Kut ze dne 23.03.2022 – s podmínkami a souhlas k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod pod sp. zn. OV/22/014964/Kut, č.j. MCP11/22/016562/OV/Kut ze dne 22.03.2022 – s podmínkami
- ÚMČ Praha 11 odbor výstavby jako speciální stavební úřad – závazné stanovisko – pod sp. zn. OV/22/018779/Hol, č.j. MCP11/22/023282/OV/Hol ze dne 22.04.2022 – bez podmínek
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Praha a Středočeský kraj – závazné stanovisko pod č.j. SEI - 18906/2021/10.101 ze dne 16.08.2021 – bez podmínek
- Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu – souhlasné vyjádření pod č.j. V3-2021-96 ze dne 18.08.2021
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend – sdělení pod č.j. MHMP 1100622/2021/O4/Ku ze dne 22.07.2021
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s stanovisko ze dne 18.08.2021 pod zn. 147210081
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. – vyjádření souhlasu pod zn. 2022/OSDS/01877 ze dne 04.04.2022, smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0100016702 ze dne 04.10.2021 vč. technických podmínek připojení k distribuční soustavě ze dne 22.09.2021 + vyjádření k plynovodní přípojce pod PDS/267 ze dne 08.10.2021
- PREdistribuce, a.s. – souhlas se stavbou ze dne 06.10.2021 pod zn. 25166585 a smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. smlouvy 8832107254
- PVS, a.s. a PVK, a.s. – souhlas se stavbou ze dne 13.10.2021 pod č.j. ZADOST202109453 a ze dne 29.10.2021 pod č.j. ZADOST202109454 k zařízení staveniště
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření pod č. VPD-02340/2021 ze dne 20.07.2021
- CETIN a.s., souhlasné vyjádření ze dne 05.08.2021 pod č.j. 730955/21
- KABEL servis Praha spol s.r.o. souhlasné vyjádření ze dne 22.11.2021
- TSK a.s., stanovisko ze dne 22.09.2021 pod č.j. TSK/33155/21/1109Me
- Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 18.08.2021 pod zn. 100630/27Ko1281/1281

dále bylo předloženo:

- Magistrát HMP odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv ze dne 14.12.2021 pod č.j. MHMP 1667355/2021 jako vlastník dotčených pozemků stavbou – souhlas s realizací stavby včetně vyznačení souhlasu na situaci
- Městská část Újezd u Průhonic - souhlas se stavbou ze dne 27.07.2021 pod č.j. 00888/2021 – souhlas s realizací stavby včetně vyznačení souhlasu na situaci
- RD MILÍČOVSKÝ LES s. r. o. jako vlastník dotčených pozemků stavbou – souhlas s realizací stavby včetně vyznačení souhlasu na situaci ze dne 15.09.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Splnění podmínek stanových pro užívání stavby v závazných stanoviscích dotčenými orgány bude stavebníkem doloženo příslušnému dotčenému orgánu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle sdělení Magistrátu hl. m. Prahy odboru památkové péče ze dne 04.08.2021, č.j. MHMP 1177687/2021 je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy již od dob přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Příloha rozhodnutí:

Výkres č. C.2 katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 zpracované Ing. Zdeňkem Jägrem (ČKAIT 0001430 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 06/2021

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

MHMP, IDDS: 48ia97h – Odbor investiční
– Odbor evidence majetku

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s
RD MILÍČOVSKÝ LES s. r. o., IDDS: ie88bp4

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt
CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

Pre distribuce a.s., IDDS: vgsfsr3

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Radek Štěpánek, Formanská č.p. 90, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Alena Janoušková, Formanská č.p. 94, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Vladimíra Švecová, Formanská č.p. 96, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Renáta Roškotová, Za Sídlištěm č.p. 448, 252 41 Dolní Břežany

Ivana Němcová, Formanská č.p. 106, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Vlasta Kašparová, Formanská č.p. 84, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Otakar Kašpar, Formanská č.p. 84, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Ing. Antonín Šimek, Formanská č.p. 80, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Vlasta Šimková, Formanská č.p. 80, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

NAVETINA a. s., IDDS: 4z9fenw

Vladimír Mikoláš, Formanská č.p. 44, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Pavel Brabc, Formanská č.p. 75, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Martin Brabc, Formanská č.p. 75, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Veronika Brabcová, Formanská č.p. 75, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

ÚMČ Praha 11 - OV, speciální stavební úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - OV, vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Policie ČR Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h:

- Odbor ochrany prostředí (OCP)

- Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,

- Odbor územního rozvoje,

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

spis