



Materiál k projednání

TISK:R-44780

k návrhu na delimitaci stavby "ZŠ Formanská" z Městské části Prahy - Újezd na odbor investiční MHMP a na zařazení investiční akce do centrálního číselníku akcí a úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 v kap. 04 - Školství, mládež a sport

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP - úprava rozpočtu vlastního hl. m. Prahy
3. Důvodová zpráva
4. Příloha č.1 k důvodové zprávě - katastrální situace
5. Příloha č.2 k důvodové zprávě - rozpočtový výhled akce
6. Připomínkový list

Projednáno s:

MHMP - SML MHMP

MHMP - ROZ MHMP

náměstkem primátora Pavlem Vyhnánkem, M.A.

Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem MHMP pověřeným řízením Sekce finanční a majetku

Podpis:

Za věcnou a právní správnost:

Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel INV MHMP

K připomínkám:

17.06.2022 1.6
Ing. Petr Kalina, MBA

Před projednáním:

--

Za technickou správnost:

MHMP - OVO MHMP

Podpis:

--

Zpracoval:

Ing. Alexandra Kdýrová, vedoucí oddělení pozemních staveb

Jana Koukalová, MHMP - INV MHMP

Souhlas s předáním k připomínkování:

Podpis:

--

radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Podpis:

--

Předkládá:

radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Zpracováno dne:

17.6.2022

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k návrhu na delimitaci stavby "ZŠ Formanská" z Městské části Praha - Újezd na odbor investiční MHMP a na zařazení investiční akce do centrálního číselníku akcí a úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 v kap. 04 - Školství, mládež a sport

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. delimitaci investiční akce "ZŠ Formanská" z Městské části Praha - Újezd na odbor investiční MHMP a zajištění pokračování investiční akce pod názvem "Stavba č. 00000 ZŠ Formanská - Újezd u Průhonic"
2. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových investičních nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. úprava rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - INV MHMP

1. předložit RHMP ke schválení úpravu kapitálových výdajů minulých let a delimitační protokol

Termín: 29.7.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Tisk: R-44780

Provede: MHMP - INV MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	0000	ZŠ Formanská - Újezd u Průhonic	490 000,00		0421	4 000,00
INV MHMP	0043010	VOŠ a SPŠ stavební, Dušní, P1 - výstavba tělocvičn	0,00		0421	-4 000,00
		C e l k e m				0,00

*Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.*

Předmětem tohoto tisku je návrh na delimitaci stavby ZŠ Formanská. Dosud investorskou činnost zajišťovala Městská část Praha - Újezd. Zajištění pokračování investorské a projektové přípravy, včetně vlastní realizace bude dále provádět odbor INV MHMP pod novým čísle a názvem „ZŠ Formanská – Újezd u Průhonic“, č. akce 00000.

Investorství HMP pro uvedenou akci je nutné z důvodu udržení vlastnických práv HMP k pozemku parc.č. 670/8 v k.ú. Újezd u Průhonic. Na stavbu bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o novostavbu základní školy a jejího zázemí včetně parkových úprav přilehlého pozemku. Budou zde zřízeny prostory pro základní školu 1. a 2. stupně (9 + 2 třídy s max. počtem žáků 330), prostory pro školní družinu a mimoškolní aktivity, zázemí pro stravování žáků ZŠ, dětí z MŠ (sousední stávající budova) a seniorů. Dále zde bude zřízeno sportovní zázemí pro ZŠ a kulturní zázemí (využívané MČ). Nedílnou součástí stavby bude dále zázemí školy a pomocné technické provozy. Budova ZŠ bude napojena na stávající inženýrské sítě novými domovními přípojkami vodovodu, kanalizace, plynovodu a el. rozvody NN a el. komunikace. Součástí stavby je návrh nových areálových zpevněných pěších i pojezdových komunikací a rozšíření stávající parkovací plochy.

Předpokládané celkové investiční náklady na akci činí 490 mil. Kč

Období financování akce se předpokládá od roku 2022 do roku 2025

Z toho:

na rok 2022 – 4 mil. Kč

na rok 2023 – 6 mil. Kč

na rok 2024 – 240 mil. Kč

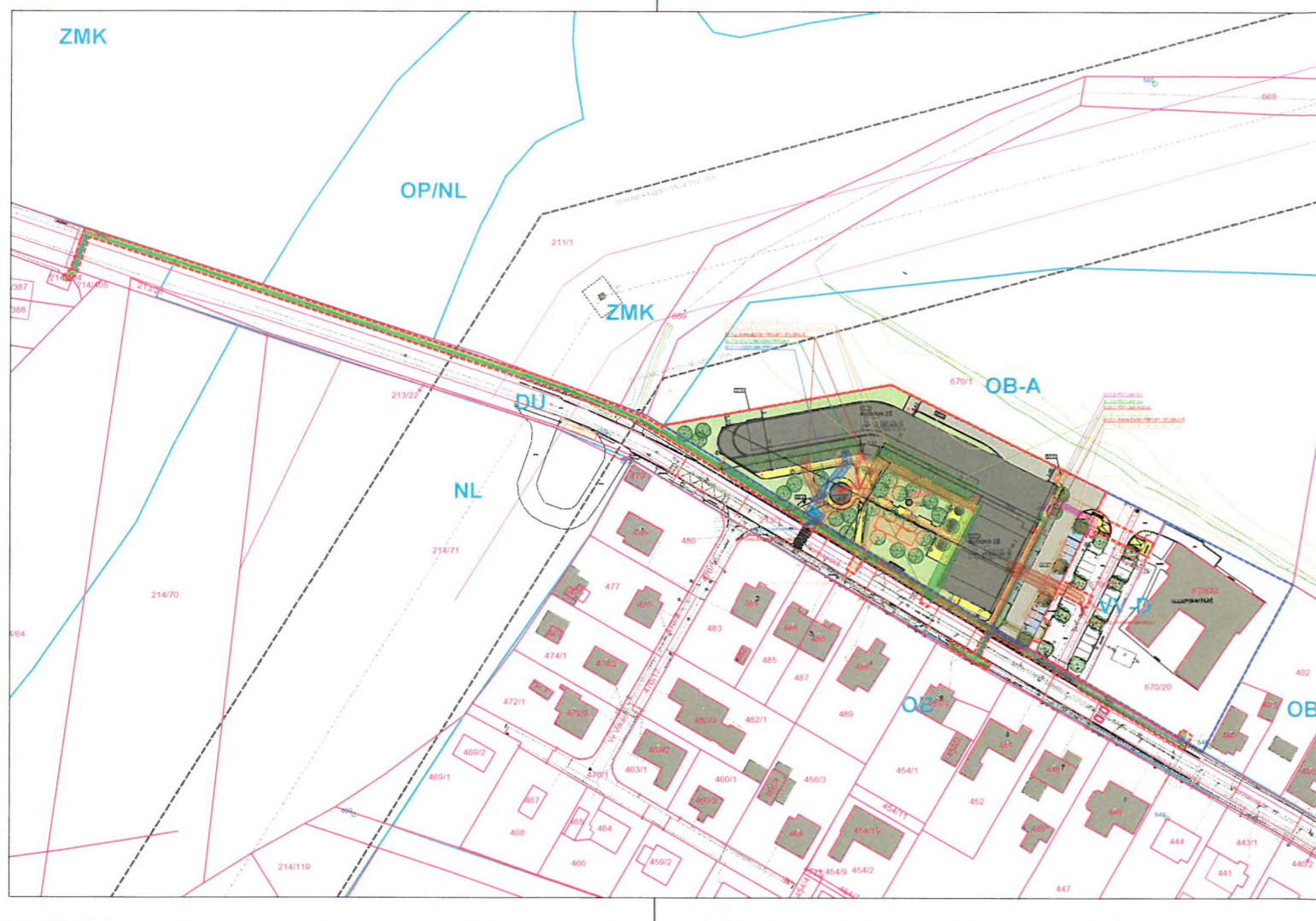
na rok 2025 – 240 mil. Kč

Přílohy:

Příloha č. 1 – katastrální situační výkres

Příloha č. 2 – rozpočtový výhled akce

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



LEGENDA:

- HHRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HHRANICE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HHRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - MAXIMÁLNÍ ZÁBOR
- HHRANICE CELÉ ŘEŠENÉ FUNKČNÍ PLOCHY
- NAVRHOVÁNÉ OBJEKTY - SO01, SO03
- POJIZDNÉ KOMUNIKACE - ASFALT
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - DLAŽBA
- STROMY VE ZPEVNĚNÉ PLOŠE
- ZELEŇ NA TERÉNU
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI
- OPĚRNÁ STĚNA
- NAVRHOVÁNÉ STROMY
- STOŽÁR NA VLAKY
- MOBILIAŘ
- STOJAN NA KOLA
- OPLOČENÍ - dl. 158 m / parc. č. 670/8
- OCHRANNÉ PÁSMA VVN 400 kV

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

- IO 7.3 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - DEŠŤOVÁ
I. PVC DN 200 - 7,8 m / parc. č. 670/8 - 0,9 m; 213/1 - 6,7 m
II. PVC DN 200 - 14,0 m / parc. č. 670/8 - 4,0 m; 670/21 - 10,0 m
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
I. PVC DN 125 - 200 - 131,0 m / parc. č. 670/8
II. PVC DN 150 - 200 - 27,0 m / parc. č. 670/8
- IO 7.2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - SPLAŠKOVÉ
II. PVC DN 200 - 8,6 m / parc. č. 670/8 - 1,0 m; 670/21 - 7,6 m
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
I. PVC DN 150 - 200 - 82,0 m / parc. č. 670/8
II. PVC DN 150 - 200 - 29,0 m / parc. č. 670/8
- IO 7.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
vodoměrná šachta 3,5 x 1,5 m / parc. č. 670/8
- ROZVOD VODOVODU
PE DN 50 - 80 - 25,0 m / parc. č. 670/8
- IO 07.4 RETENČNÍ NÁDRŽ, REGULAČNÍ NÁDRŽ + AKUMULACE
- IO 07.5 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE 100 D40 - 7,8 m / parc. č. 670/8 - 4,7 m; 213/1 - 3,1 m
- NTL ROZVOD PLYNOVODU
PE D32 - 62,0 m / parc. č. 670/8

- IO 07.6 PŘÍPOJKA SEK (OCHR. PÁSMO SÍTĚ - 1M)
HDPE DN40 - 127 m / parc. č. 670/8 - 72 m; 213/1 - 55 m
CHRANÍČKA DN 50 - 12 m / parc. č. 213/1
KABEL servis DN 32 - 23 m / parc. č. 670/8 - 18 m; 670/21 - 5 m
- IO 07.7 PŘÍPOJKA VN 22 kV
Kabely VN - 93 m / parc. č. 670/8 - 38 m; 213/1 - 55 m
CHRANÍČKA DN 200 - 6 m / parc. č. 213/1
- IO 07.8 PŘÍPOJKA 1 kV (OCHR. PÁSMO SÍTĚ - 1M)
Kabely NN - 448 m / parc. č. 670/8 - 42 m; 213/1 - 402 m; 214/405 - 3 m; 214/404 - 1 m
- IO 08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (OCHR. PÁSMO SÍTĚ - 1M)
CIVKY 4x16mm² + FEZN 30x4mm - 340 m / parc. č. 670/8 - 294 m; 213/1 - 38 m; 670/21 - 8 m
CHRANÍČKA DN 100 - 45,0 m
- IO 08 SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SILOVÉ VEDENÍ - NÍZKÉ NAPĚTÍ
- SILOVÉ VEDENÍ - VYSOKÉ NAPĚTÍ
- SILOVÉ VEDENÍ - VELMI VYSOKÉ NAPĚTÍ
- ROZVOD EL. KOMUNIKACÍ
- SILOVÉ VEDENÍ VO

OCHRANNÁ PÁSMA NAVRHOVÁNYCH SÍTÍ

- TRASA KABELŮ ELEKTRICKÝCH KOMUNIKACÍ
- TRASA KABELŮ NN
- TRASA KABELŮ VN
- TRASA KABELŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Stavební objekty

- SO 00 Příprava území - HTU
- SO 01 Základní škola
- SO 02 Komunikace, zpevněné plochy
komunikace pojezdové - 634 m²
(670/8 - 604 m²; 213/1 - 26 m²; 670/21 - 4 m²)
odstavěné plochy - 191 m²
(670/8 - 191 m²)
peší komunikace - 849,2 m²
(670/8 - 716,5 m²; 213/1 - 95,5 m²; 670/21 - 37,2 m²)
- SO 03 Drobná architektura (stožár, brána, altán, mobiliář)
- SO 04 Umělecké dílo
- SO 05 Sadovnícké úpravy
- SO 06 Zařízení staveniště (dočasná stavba)

Inženýrské objekty

- IO 07 Přípojky, trafostanice
IO 07.1 Vodovodní přípojka
IO 07.2 Kanalizační přípojka - splaškové
IO 07.3 Kanalizační přípojka - dešťová
IO 07.4 Retenční nádrž, regulační nádrž + akumulace
IO 07.5 STL plynovodní přípojka
IO 07.6 Přípojka SEK - realizaci zajišťuje správce sítě Četm, a.s.
IO 07.7 Přípojka VN 22 kV - realizaci zajišťuje správce sítě PREDi, a.s.
IO 07.8 Přípojka 1 kV - realizaci zajišťuje správce sítě PREDi, a.s.
IO 07.9 Trafostanice 220,4 kV - realizaci zajišťuje spr. sítě PREDi, a.s.
- IO 08 Veřejné osvětlení

±0,000 = 290,30 m n.m. Bpv

Projekt: ZÁKLADNÍ ŠKOLA FORMANSKÁ Výstavba základní školy a jejího zázemí ul. Formanská, 149 00 Praha 4 - Újezd u Práhonice parc. č. 670/8, k.ú. Újezd u Práhonice
Stavebník: Úřad městské části Praha 4 - Újezd Katastrální náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd u Práhonice IČO: 002 41 784

--	--

Generální projektant: ARCHITECTURE INTERIOR PROJECT PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ING.ARCH. J. KAČER & ING. Z. JÄGER Přácheňská 2075/7, 143 00 Praha 4 Tel/Fax: +420 246 067 617	Autorizační razítko:
---	-----------------------------

Architekt: Ing. arch. Jaroslav Kačer Ing. arch. Miroslav Polák Ing. arch. Karolína Měšťanová Ing. arch. Petra Hospodářská
--

HIP: Ing. Zdeněk Jäger

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Jakub Fíšera
--

Projektant profese: ARCHITECTURE INTERIOR PROJECT PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ING.ARCH. J. KAČER & ING. Z. JÄGER Přácheňská 2075/7, 143 00 Praha 4 Tel/Fax: +420 246 067 617

Vypracoval: Ing. Arch. Jakub Fíšera	První datum: 06/2021
---	--------------------------------

Část: C. Situační výkresy	Aktuální datum:
-------------------------------------	------------------------

Stupeň: DUR/DSP	Index:
Měřítko: 1:1000	A4: 24

Název výkresu: Katastrální situační výkres	Číslo: C.2	Paré:
--	----------------------	--------------

Rozpočtový výhled akce - požadavek na finanční zdroje					GORF-ROZ-05.01		
Číslo akce:	0000000			PID:	MHMPAVA0VTO		
Název akce:	ZŠ Formanská - Újezd u Průhonic						
Adresa akce:	ul. Formanská, Újezd u Průhonic			par. č. 670/8, k.ú. Újezd u Průhonic			
IČ-název Organizace/Odbor/MČ:	21906697 MHMP - INV			Typ:	MHMP		
Zodpovědná osoba:	Ing. Kdýrová Alexandra			Telefon/E-mail:			
Skupina - Správce akce:	PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.			Podskupina - Pro HMP-MČ:			
Zahájení akce(rok):	2022	Ukončení akce (rok):	2025	Typ akce: Připravovaná			
Finanční profil akce (v Kč)							
CELKEM	Náklady akce celkem (aktuální)	Profinanc. do 31.12. 2021	Rozpočet schválený		Zbývá požadavek na		
			2022	Rozpočet upravený	2022	2023	další roky
	490 000 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	6 000 000,00	480 000 000,00
Zdroje: HMP	490 000 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	6 000 000,00	480 000 000,00
státní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zahraničí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MČ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontrolní číslo		0,00	Náklady akce (původní)			490 000 000,00	
Komentář							
2022 Jedná se o výstavbu ZŠ a jejího zázemí včetně parkových úprav přilehlého pozemku. Budou zde zřízeny prostory pro základní školu 1. a 2. stupně (9+2 třídy), prostory pro školní družinu a mimoškolní aktivity, zázemí pro stravování žáků ZŠ a kulturní zázemí.							
V případě žádosti o státní dotaci je nutné přiložit kopii schváleného formuláře ISPROFIN (ve smyslu zák.č. 40/2001 Sb.)							
Počet listů	Předkladatel (jméno, podpis, datum, razítko):						

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Detailní údaje o finančním profilu akce (v Kč)											
IČO	Rok	H	Mě	Su	OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	Výdaje (náklady)
00064581	2022	9	6	231	003113	6121	000	00000000 0	0421	0000000000000	4 000 000,00
00064581	2023	9	6	231	003113	6121	000	00000000 0	0421	0000000000000	6 000 000,00
00064581	2024	9	6	231	003113	6121	000	00000000 0	0421	0000000000000	240 000 000,00
00064581	2025	9	6	231	003113	6121	000	00000000 0	0421	0000000000000	240 000 000,00

Připomínkový list k tisku č. R-44780Připomínkové místo: **MHMP - ROZ MHMP**

nepřipomínkováno

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
- nezadáno	nepřipomínkováno		

Připomínkový list k tisku č. R-44780

Připomínkové místo: **MHMP - SML MHMP**

nepřipomínkováno

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
- nezadáno	nepřipomínkováno		