



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/2022/021301/Št
Čj.: MCP11/22/049211/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 29.08.2022

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.04.2022 podal a dne 23.05.2022 pod č. j. MCP11/22/030381 a dne 30.05.2022 pod č. j. MCP11/22/031860 a dne 24.06.2022 pod č. j. MCP11/22/038105 a dne 07.07.2022 pod č. j. MCP11/22/039957 a dne 15.08.2022 pod č. j. MCP11/22/047243 doplnil

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic, kterou zastupuje ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, Průběžná 1108/77, 100 00, Praha 10-Strašnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

**„Doplnění veřejného osvětlení v ul. Formanská, Praha 4“
Praha, Újezd u Průhonic, Formanská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 211/26 (orná půda), parc. č. 211/27 (orná půda), parc. č. 211/28 (orná půda), parc. č. 211/29 (orná půda), parc. č. 211/32 (orná půda), parc. č. 213/1 (ostatní plocha), parc. č. 213/12 (ostatní plocha), parc. č. 213/16 (ostatní plocha), parc. č. 214/152 (orná půda), parc. č. 214/153 (orná půda) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) Předmětem trvalé stavby je doplnění celkem 17 ks nových stožárů veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v ulici Formanská v Praze 4 – Újezd u Průhonic, z toho jsou 3 ks nových stožárů VO pro přisvětlení přechodů.
- 2) Umístění napájecích kabelů v chráničkách pro stožáry VO.

Umístění stavby na pozemku:

1) Stožár VO2 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,6 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/2, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO3 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,1 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/2, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO10 s přidaným výložníkem pro přisvětlení přechodu A výšky 6 m bude umístěn na pozemku parc. č. 211/28, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,8 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO11 bude umístěn na pozemku parc. č. 211/28, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,7 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO12 bude umístěn na pozemku parc. č. 211/29, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,5 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO13 bude umístěn na pozemku parc. č. 211/29, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,5 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO14 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,3 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/29, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO15 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 2,5 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/29, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO16 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 2,4 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/29, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 13,8 m východní směrem od vzájemné hranice pozemků parc. č. 211/29, 211/30, vše v k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO17 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,0 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/30, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 13,44 m západním směrem od vzájemné hranice pozemků parc. č. 211/29, 211/30, vše v k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO18 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,0 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/30, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO19 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 4,0 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/30, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO20 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 3,4 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/30, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO21 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 3,4 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/30, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO2.1 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 4,0 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO2.2 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 4,3 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár VO2.3 bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 4,6 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár B pro přisvětlení přechodu bude umístěn na pozemku parc. č. 213/28, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,8 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár C pro přisvětlení přechodu bude umístěn na pozemku parc. č. 213/16, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,5 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 0,2 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/25, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 3,4 m západním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 213/16, 213/25, 214/66, vše v k. ú. Újezd u Průhonic.

Stožár D pro přisvětlení přechodu bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,3 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 213/30, k. ú. Újezd u Průhonic.

2) Trasa napájecího kabelu pro stožáry VO povede na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic od nového stožáru VO1, který nahrazuje stávající stožár, ve vzdálenosti cca 0,4 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 215/12, k. ú. Újezd u Průhonic a u jižní hranice s pozemkem parc. č. 183/1, k. ú. Újezd u Průhonic. Odtud trasa vede jihovýchodním směrem cca 0,7 m od jižní hranice pozemku parc. č. 211/14, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti cca 0,6 - 0,9 m jihovýchodním směrem od jižní hranice pozemku parc. č. 211/2, k. ú. Újezd u Průhonic, kde pokračuje východním směrem nejprve ve vzdálenosti cca 0,3 až 0,1 m od hranice pozemku parc. č. 211/32, k. ú. Újezd u Průhonic a pak po vzájemné hranici pozemků parc. č. 213/1 a 211/32, k. ú. Újezd u Průhonic. Následně trasa napájecího kabelu povede východním směrem ve vzdálenosti cca 2,5 m od jižní hranice pozemku parc. č. 211/7, k. ú. Újezd u Průhonic a zároveň ve vzdálenosti cca 3,7 m od jižní hranice pozemku parc. č. 211/22, k. ú. Újezd u Průhonic, kde přejde u stožáru VO7 na pozemek parc. č. 211/27, k. ú. Újezd u Průhonic, následně pak povede východním směrem na pozemku parc. č. 211/28, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti cca 0,4 – 0,7 m od severní hranice pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic a pak přejde na pozemek parc. č. 211/29, k. ú. Újezd u Průhonic, kde povede opět východním směrem a to ve vzdálenosti cca 0,5 m od severní hranice pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic a zároveň povede také protlakem pod komunikací jižním směrem v délce cca 9 m, přes pozemek parc. č. 213/12 a 214/152, k. ú. Újezd u Průhonic až do vzdálenosti cca 0,3 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 214/193, k. ú. Újezd u Průhonic. Trasa napájecího kabelu pro stožáry VO u stožáru VO14 opět povede východním směrem na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic nejprve ve vzdálenosti cca 0,3 m a posléze ve vzdálenosti cca 2,4 - 2,5 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/29, k. ú. Újezd u Průhonic. Následně trasa povede na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic od stožáru VO16 až k stožáru VO18 ve vzdálenosti cca 1 - 1,1 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/30, k. ú. Újezd u Průhonic, kde u stožáru VO18 uskočí jižním směrem a pak opět povede východním směrem po pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti cca 4,0 m u stožáru VO19 a u stožáru VO20 a VO21 ve vzdálenosti cca 3,4 m a u napojení na stávající stožár VO bude ve vzdálenosti cca 3,9 m od jižní hranice pozemku parc. č. 211/30, k. ú. Újezd u Průhonic a zároveň ve vzdálenosti cca 9,5 m západním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 211/30 a 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic. Dále trasa napájecího kabelu pro stožáry VO povede od napojení do stávajícího stožáru VO na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic východním směrem ve vzdálenosti cca 4,3 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic. Dále povede ve vzdálenosti cca 3,9 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic a u stožáru VO2.3 až ve vzdálenosti cca 4,6 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic v celkové délce cca 100 m, kde protlakem pod komunikací v délce 9 m jižním směrem povede do vzdálenosti cca 0,3 - 1,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 213/22, k. ú. Újezd u Průhonic, kde se napojí na stávající stožár VO ve vzdálenosti cca 1,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 213/22, k. ú. Újezd u Průhonic.

Nový kabel pro napájení přisvětlení přechodu povede od stožáru VO10 s přidaným výložníkem pro přisvětlení přechodu A výšky 6 m, a který bude umístěn na pozemku parc. č. 211/28, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 0,8 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve stejné trase jako výše uvedený popis trasy napájecího kabelu pro stožáry VO východním směrem až ke stožárům C a D pro přisvětlení přechodu. Stožár C bude umístěn na pozemku parc. č. 213/16, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,5 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 0,2 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 213/25, k. ú. Újezd u Průhonic a ve vzdálenosti 3,4 m západním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 213/16, 213/25, 214/66, vše v k. ú. Újezd u Průhonic. Stožár D pro přisvětlení přechodu bude umístěn na pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic ve vzdálenosti 1,3 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 213/30, k. ú. Újezd u Průhonic. Navíc nový kabel pro napájení přisvětlení přechodu povede od stožáru D ke stožáru C protlakem pod komunikací v délce cca 9 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stožáry VO výšky 6,0 m, bezpaticové – třístupňové typu K 6 a budou použity pro přisvětlení přechodů, celkem 3 ks.
- Stožáry VO výšky 8,0 m, bezpaticové – třístupňové typu K 8 a budou použity pro osvětlení ulice Formanská, v počtu 14 ks.

- Kabelové vedení CYKY-J 4x16 mm² v celkové délce cca 840 m bude použito pro napájení stožárů VO. Přibližně 30,0 m kabelového vedení bude uloženo v chráničce DN 110 ve výkopu pod vjezdy a bezvýkopovou technologií, tedy protlakem, pod vozovkou.
- Přisvětlení přechodů a veřejného osvětlení bude napájeno ze stávajícího zapínacího bodu ZM č. 1424. Pro napájení přisvětlení přechodů bude použit kabel typu CYKY-J 4x10 mm² o celkové délce cca 335 m.
- Výkopy v chodníku a ve volném terénu budou rozměrů 0,35 x 0,6 m (min. krytí kabelů 0,5 m). Kabely budou ve výkopech uloženy v chráničkách DN 50, shora zakryty výstražnou fólií a zasypány původní zeminou výkopů, která bude zhutněna před definitivní úpravou povrchů chodníku a zelení.
- Kabely v místech křížení vjezdů budou uloženy ve výkopu rozměru 0,5 x 1,2 m (min. krytí kabelů 1,0 m). Kabely budou uloženy v chráničkách DN110, shora zakryty výstražnou fólií a zasypány původní zeminou výkopů, která bude zhutněna před definitivní úpravou povrchu vjezdu.
- Kabely v místech křížení vozovky budou uloženy bez-výkopovou technologií, tedy protlakem (min. krytí kabelů 1,0m). Startovací a cílová jáma budou umístěny v zeleni nebo chodníku ulice Formanská.
- Všechny chráničky budou vyvedeny min. 0,5 m do terénu mimo vozovku, a po zatažení kabelů budou zapěněny polyuretanovou hmotou.
- Na dně výkopů v souběhu s kabely VO bude uložen zemnicí drát FeZn ø 10 mm pro uzemnění stožárů VO pro ochranu před bleskem a pro provedení ochranného pospojování. Zemnicí drát bude propojen se stávajícím uzemněním provozované soustavy VO. Uzemňovací drát a vodiče PEN přípojovacích kabelů budou ve svorkovnicích elektro výzbrojí stožárů VO vodivě propojeny přes ocelové dřívky stožárů.
- Nové veřejné osvětlení bude situováno ve volném terénu, v zeleném pásu a v mlatových cestách ulice Formanská, svítidla budou umístěna na nových stožárech a v nových pozicích. Nové veřejné osvětlení bude osvětlovat celou šířku ulice Formanská.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dotčené území je vymezeno pozemky dotčenými stavbou samotnou, tj. pozemky, na kterých je stavba umístěována, pozemky sousedními a pozemky, na nichž se nachází stavby, které mohou být navrhovaným záměrem dotčeny nebo jinak ovlivněny.
- Vlastním umístěním stavby jsou přímo dotčeny pozemky:
 - o pozemky parc. č. 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 211/32, 214/153 v katastrálním území Újezd u Průhonic, jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, který dal souhlas na situačním výkresu v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.
 - o pozemky parc. č. 213/1, 213/16 v katastrálním území Újezd u Průhonic, jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, zastoupené MHMP – odbor evidence majetku, který dal souhlas na situačním výkresu v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.
 - o pozemky parc. č. 213/12, 214/152 v katastrálním území Újezd u Průhonic, jejichž vlastníkem je společnost HAND CAR WASH 100% s. r. o., IČO 06012981, která dala souhlas na situačním výkresu v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 211/28 a 213/16, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 211/32, k. ú. Újezd u Průhonic:
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4 – Michle,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň,
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4 – Michle,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 214/153, k. ú. Újezd u Průhonic:
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň,
I.G.D. s. r. o., IČO 65410998, Seifertova 681/79, 130 00, Praha 3 – v likvidaci
- Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - parc. č. 211/14, 211/2, 213/1, 213/25, 211/32, 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 213/12, 214/152, 214/153, 213/16, 213/22, 214/193 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Ochranné pásmo kabelových vedení nízkého napětí uložených v zemi dle zákona č. 458/2000 Sb., (Energetický zákon), činí 1,0 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.
- Stavbou jsou přímo dotčeni vlastníci stávajících staveb podzemních sítí:
 - o Pražská plynárenská Distribuce, a. s.,
 - o Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
 - o Pražská vodohospodářská společnost a. s.
 - o PREDistribuce, a. s.,
 - o Technologie Hlavního města Prahy, a. s.,
 - o CETIN a. s.,
 - o ČEPS a. s.
 - o KABEL servis Praha, spol. s r. o.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace zpracovaná společností ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, a ověřená autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb – Ing. Miloslav Pejchar, ČKAIT - 0012343, datum zpracování 05/2021, která obsahuje Koordinační situační výkres č. C.3, v měřítku M 1:500 se zákresem inženýrských sítí a se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytýčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
3. Pro realizaci stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v návaznosti na ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona, jelikož se jedná o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona, před zahájením stavby bude jedno paré této dokumentace předloženo stavebnímu úřadu.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření a stanoviscích dotčených osob:

4. Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu – ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j.: MCP11/22/011280/OD/Rok ze dne 14.03.2022:
 - a) Výše uvedená stavba bude umístěna a realizována v souladu se shora předloženou a uvedenou projektovou dokumentací, zejména dle výkresu SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – NOVÝ STAV č. C.4.1, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Bude provedena výměna 10 ks stávajících stožárů za nové, doplnění 14 ks nových stožárů VO a 3 ks nových stožárů pro přisvětlení přechodů. Výkopy v chodníku a ve volném terénu budou rozměrů 35 x 60 cm.
 - b) Při realizaci stavby na pozemcích parc. č. 213/1, 211/32, 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 213/16, 211/14, 211/2, 213/25, 213/12, 214/152, 214/153, 214/193 a 213/22 v k. ú. Újezd u Průhonic, při místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, správní obvod Praha 11:
 - bude minimalizováno omezení silničního provozu na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, jednotlivé úseky budou prováděny po etapách,
 - zásah do tělesa komunikace bude proveden protlakem, ostatní zásahy výkopem,
 - nebude omezen provoz hromadné dopravy na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská,
 - bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem,

- nebude omezen přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí v místě a bezprostřední blízkosti zásahu,
 - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu,
 - stávající komunikace budou udržovány ve sjízděném stavu a udržovány v čistotě,
 - nově umístěné stožáry nebudou v žádném případě zasahovat do rozhledových polí.
- c) Při omezení provozu na pozemních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou požádá žadatel, popřípadě investor, nejpozději do 30 dnů před zahájením prací požádá zdejší SSÚ v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření v souladu s ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- d) V případě nutnosti povolení zvláštního užívání pozemní komunikace bude podána žádost nejpozději 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Staveništní doprava bude vedena pouze po stávajících pozemních komunikacích dotčených stavbou a bude zvolena (hmotnost jednotlivého vozidla, včetně nákladu) s ohledem na její zatížení.
- f) Stavba je svým typem stavbou liniovou, která nemá zvláštní nároky pro zařízení staveniště, z toho důvodu nebyla řešena v projektové dokumentaci a bude upřesněna v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.
5. Dle stanoviska dotčeného orgánu – Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, č. j. KRPA-157390-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 30.06.2021:
- a) Stožáry VO musí být umístěny tak, aby byl dodržen minimální bezpečnostní odstup od jízdního pásu v souladu s ČSN 73 6110 a dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. (zejména zachování min. průchozího prostoru).
- b) V případě zásahu do stávajících komunikací předložte návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a stanoviska k návrhu přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, k posouzení v době, kdy bude znám přesný termín realizace, nejpozději však 30 dní před zahájením stavby.
- c) Před započítáním stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, které nesmějí být dotčeny. Pro případné vyjádření o umístění sítí ve správě Policie České republiky je potřeba podat žádost na Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor provozu informačních technologií a komunikací, Olšanská 4, 130 27, Praha 3.
- d) Dojde-li při stavebních pracích k poškození stávajícího svislého nebo vodorovného dopravního značení, požadujeme jeho plnou obnovu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00, Praha 415,
MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město,
HAND CAR WASH 100% s. r. o., IČO 06012981, Na Formance 494/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00, Praha 415,
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň,
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,

Odůvodnění:

Dne 12.04.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.04.2022 pod č. j. MCP11/22/022394/OV/Št vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno v termínu do 31.05.2022.

Žádost byla částečně doplněna dne 23.05.2022 pod č. j. MCP11/22/030381.

Dne 30.05.2022 pod č. j. MCP11/22/031860 žadatel požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu, tj. k získání vyjádření MHMP – odboru územního rozvoje.

Stavební úřad usnesením ze dne 06.06.2022 pod č. j. MCP11/22/033797/OV/Št prodloužil dobu pro doplnění podkladů stanovenou usnesením ze dne 19.04.2022 pod č. j. MCP11/22/022394/OV/Št do 10.07.2022.

Žádost byla částečně doplněna dne 24.06.2022 pod č. j. MCP11/22/038105 a kompletně doplněna dne 07.07.2022 pod č. j. MCP11/22/039957.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 13.07.2022 pod č. j. MCP11/22/040980/OV/Št v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil v lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stejnou písemností stavební úřad dne 13.07.2022 pod č. j. MCP11/22/040980/OV/Št uvědomil registrovaná občanská sdružení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny o zahájení předmětného řízení.

Vzhledem k tomu, že těch, kteří mají věcná práva je více než 30, doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona s odkazem na postup podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce

ÚMČ Praha 11 od 13.07.2022 do 29.07.2022

Zároveň bylo oznámení o zahájení oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup www.praha11.cz

Stručná charakteristika stavby: trvalá stavba technické infrastruktury – výstavba nových stožárů veřejného osvětlení a nového kabelové vedení pro napájení stožárů VO v celkové délce cca 840 m.

Předloženou dokumentaci ve stupni DUR, datum 05/2021, zpracovala společnost ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, a ověřil ji autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – Ing. Miloslav Pejchar, ČKAIT – 0012343 v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

- písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se předložená dokumentace, která byla zpracována v květnu 2021 a stavební úřad ji proto posuzoval v souladu s odst. č. 4 podle PSP zejména s:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – stavba technické infrastruktury je vedena pod terénem a v uličním prostranství.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - budou dodrženy minimální parametry pro prostorové uspořádání sítí stanovené normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr (podzemní stavba) se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil níže uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi vlastníky, správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k možnostem a způsobům napojení a k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Níže uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:
Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a dle změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití **OB – čistě obytné** s kódem míry využití území C s plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury* a **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**, tj. území s přípustným využitím: *technická infrastruktura*

a v nezastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití **DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství**, tj. území s přípustným využitím: *technická infrastruktura a ZMK – zeleň městská a krajinná*, tj. území s podmíněně přípustným využitím: *technická infrastruktura*.

Úřad územního plánování konstatoval soulad záměru stavby s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Toto dokládá souhlasné závazné stanovisko MHMP - odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, č. j.: MHMP 1192376/2022, spis. zn. S-MHMP 934173/2022, ze dne 30.06.2022.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování úřad územního plánování konstatoval, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Ověření účinků budoucího užívání stavby:

Vzhledem k povaze stavebního záměru lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

K žádosti dále předložil následující podklady:

- Plná moc od MČ Praha-Újezd ve prospěch společnosti ALMAPRO s. r. o. ze dne 03.05.2021,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j. TSK/47732/21/1109/Me ze dne 28.12.2021 – technické stanovisko,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j. TSK/47732/21/1110/Mit ze dne 20.12.2021 – koordinační vyjádření,
- MHMP - odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, č. j.: MHMP 104631/2022, spis. zn. S-MHMP 11452/2022 ze dne 20.01.2022,
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy, č. j.: 0635/21/cis ze dne 22.06.2021,

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 213/1, 213/16 v katastrálním území Újezd u Průhonic – Hlavní město Praha, zastoupené MHMP – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, č. j. MHMP 104631/2022, spis. zn. S-MHMP 11452/2022, ze dne 20.01.2022 a na situačním výkrese ze dne 20.01.2022 v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 211/32, 214/153 v katastrálním území Újezd u Průhonic – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, která dala souhlas na situačním výkrese ze dne 15.03.2022 v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 214/152, 213/12 v katastrálním území Újezd u Průhonic společnosti HAND CAR WASH 100% s. r. o., která dala souhlas na situačním výkrese v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními:

- MHMP - odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j.: MHMP 1189245/2021, spis. zn. S-MHMP 0843597/2021 OCP ze dne 06.08.2021, vyjádření a závazné stanovisko bez podmínek,
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu, č. j.: MHMP-858463/2021/O4/Ku, spis. zn. S-MHMP 843625/2021PKD ze dne 14.06.2021, usnesení o postoupení věci bez podmínek,
- MHMP - odbor územního rozvoje, oddělení technické podpory, č. j.: MHMP 1192376/2022, spis. zn. S-MHMP 934173/2022 ze dne 30.06.2022, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, č. j.: MCP11/22/011281/OŽP/Hako ze dne 08.03.2022, sdělení bez podmínek,

- ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy, oddělení silniční právní úřad, č. j.: MCP11/22/011280/OD/Rok ze dne 14.03.2022, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, č. j. KRPA-157390-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 30.06.2021, souhlasné stanovisko s podmínkami.
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze – pobočka Jih, č. j. HSHMP 24205/2022/Jur ze dne 05.05.2022, vyjádření bez podmínek,

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j.: ZADOST202115765 ze dne 03.01.2022,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j.: 2021/OSDS/04309 ze dne 14.07.2021,
- CETIN a. s., č. j.: 695680/21 ze dne 24.06.2021,
- PŘEdistribuce, a. s., č. j.: S 21130/300105745 ze dne 10.08.2022,
- Ministerstvo obrany ČR, SNM MO, oddělení ochrany územních zájmů, razítko na situaci č. j.: ÚP-573/38-414-2021-1150 ze dne 02.08.2021,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, č. j.: 100630/23Ko1084/1071 ze dne 22.06.2021,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, č. j.: DP/621/22/100630/DK/9/373 ze dne 09.03.2022,
- T-Mobile Czech Republic a. s., č. j.: E24112/22 ze dne 12.05.2022,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., č. j.: VPD-00690/2022 ze dne 15.03.2022 + razítko na situaci ze dne 15.03.2022,
- KABEL servis Praha, spol. s r. o., vyjádření s podmínkami ze dne 04.05.2022,
- ALFA TELECOM s. r. o., souhlasné stanovisko ze dne 14.06.2021,
- ČEPS, a. s., č. j.: 4873/2021/MRO ze dne 16.06.2021,
- ČEPS, a. s., č. j.: 10784/2021/TSV ze dne 06.12.2021,

Stavební úřad ověřením z dostupných podkladů (Jednotná digitální mapa Prahy v el. aplikaci MYSIS) ověřil, že stavbou nebudou dotčeni vlastníci dalších sítí technické infrastruktury.

V průběhu řízení pozbyla platnosti některá z doložených vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury a proto tato vyjádření žadatel před vydáním územního rozhodnutí doplnil. Vzhledem k neměnnému stavu těchto vyjádření a faktu, že došlo pouze k prodloužení platnosti těchto vyjádření, stavební úřad s tímto doplněním účastníky řízení neseznamoval, neboť se nejedná o nové podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel musí i po vydání pravomocného rozhodnutí o aktuálním stavu sítí s jejich vlastníky průběžně jednat.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) žadatel

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

Odst. 1 písm. b) obec

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 - vlastníci pozemku parc. č. 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 211/32, 214/153, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,

- Hlavní město Praha, zastoupená MHMP – odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - vlastník pozemku parc. č. 213/1, 213/16, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 510,
- HAND CAR WASH 100% s. r. o., IČO 06012981, Na Formance 494/4, 149 00, Praha 4 - vlastník pozemku parc. č. 213/12, 214/152, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2276,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 211/28 a 213/16, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 211/32, k. ú. Újezd u Průhonic:
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4 – Michle,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň,
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4 – Michle,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 214/153, k. ú. Újezd u Průhonic:
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň,
I.G.D. s. r. o., IČO 65410998, Seifertova 681/79, 130 00, Praha 3 – v likvidaci

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- vlastník pozemku parc. č. 215/12, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/25, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 510,
- vlastník pozemku parc. č. 183/1, 183/11, 213/2, 211/30, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 183/11, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/14, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 482,
- vlastník pozemku parc. č. 211/2, 211/19, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 211/19, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 551,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/3, 211/7, 211/8, 211/22, 211/24, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 211/24, k.ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 13,
- vlastník pozemku parc. č. 211/4, 211/5, 211/6, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2232,
- vlastník pozemku parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 1214,
- vlastník pozemku parc. č. 213/22, 214/71, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1295,
- vlastník pozemku parc. č. 213/9, 213/10, 213/11, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2276,
- vlastník pozemku parc. č. 213/8, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 794,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/193, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 493 umístěné na pozemku parc. č. 211/193, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1141,
- vlastník pozemku parc. č. 213/13, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 1130,
- vlastník pozemku parc. č. 214/276, 214/279, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1330,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 213/15, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 221,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7,

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**Odst. I písm. h):**

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a chodnících a při zpětných úpravách těchto povrchů musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením rady HMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení rady HMP číslo 127 ze dne 28.01.2014 s účinností od 01.02.2014.
- Investor je povinen plnit ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Nakládání se stavebním materiálem na území hl. m. Prahy upravuje § 9 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit správci sítě a v přerušovaných pracích pokračovat teprve po té co, od správce sítě prokazatelně obdržel souhlas k pokračování přerušovaných prací.
- Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních i povrchových vod. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při provádění stavebních prací dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 591/2006 Sb.
- Při přípravě a provádění stavby musí být splněny požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury:
 - CETIN a. s., č. j.: 695680/21 ze dne 24.06.2021,
 - ČEPS, a. s., č. j.: 4873/2021/MRO ze dne 16.06.2021,
 - ČEPS, a. s., č. j.: 10784/2021/TSV ze dne 06.12.2021,
 - Technologie Hlavního města Prahy, a. s., č. j.: VPD-00690/2022 ze dne 15.03.2022 + razítka na situaci ze dne 15.03.2022,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j.: 2021/OSDS/04309 ze dne 14.07.2021,
 - Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j.: ZADOST202115765 ze dne 03.01.2022,

- KABEL servis Praha, spol. s r. o., vyjádření s podmínkami ze dne 04.05.2022,
- PREdistribuce, a. s., č. j.: S 21130/300105745 ze dne 10.08.2022,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. 15. den od vyvěšení je písemnost považována za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.08.2022.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

ALMAPRO, s.r.o., IDDS: gwj5wmh – zástupce žadatele

MHMP - Odbor evidence majetku,

MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s

HAND CAR WASH 100% s.r.o., IDDS: 8tpg9cd

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č. p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

ÚMČ Praha-Újezd - **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor ochrany prostředí,
- odbor památkové péče,
- odbor územního rozvoje,

Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Spis