



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/22/033048/Št
Čj.: MCP11/22/052346/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 21.09.2022

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.06.2022 podali a dne 26.07.2022 pod č. j. MCP11/22/043784 doplnili

**PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,
Pražská energetika, a. s., IČO 60193913, Na hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10-Vršovice,
které zastupuje KORMAK Praha a. s., IČO 48592307, náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10-
Uhřetíněves, 104 00, Praha 114**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

**„Zřízení dobíjecí stanice - Újezd u Průhonic, Benzina“
Praha, Újezd u Průhonic**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 236/1 (ostatní plocha), parc. č. 284/1 (ostatní plocha), parc. č. 385/2 (ostatní plocha), parc. č. 387/3 (ostatní plocha), parc. č. 610/7 (ostatní plocha), parc. č. 611/1 (ostatní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha), parc. č. 615/1 (ostatní plocha), parc. č. 616/1 (ostatní plocha), parc. č. 617/1 (ostatní plocha), parc. č. 617/2 (ostatní plocha), parc. č. 626/18 (orná půda), parc. č. 626/21 (orná půda) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury pro zajištění nabíjení elektromobilů na čerpacích stanicích na dálnici D1 ve směru Praha a Brno v katastrálním území Újezd u Průhonic, Praha 4 – Újezd, která se napojí na již existující síť podzemního elektroenergetického technického vybavení.

- SO 01 Dobíjecí stanice – Na čerpací stanici na dálnici D1 směr Brno za objektem čerpací stanice budou na betonových základech umístěny tři rychlodobíjecí stanice pro možnost dobíjení až šesti elektromobilů.
- SO 02 Kabelová část VN, NN – Kabelová vedení budou uložena do ručně hloubených rýh a napojena na stávající soustavu VN a NN. Nová společná kopaná kabelová trasa VN a NN povede od stávající transformační stanice TS 3387 v ulici Formanská a bude ukončena u nové transformační stanice na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic a u nové transformační stanice na pozemku parc. č. 615/1, k. ú. Újezd u Průhonic.
Samostatná kabelová trasa instalace povede na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic do nově postavené skříňe NN (ve skříni je umístěno hlavní jištění, elektroměr pro nepřímé měření a jištění pro jednotlivé nabíječky v areálu). Z této nové skříňe budou vytaženy instalační kabely, které povedou k jednotlivým dobíjecím stanicím u nových parkovacích míst.
- PS 01 a PS 02 – Technologická část TS – Součástí stavby jsou dvě transformační stanice typu BETONBAU UF 3066. Jedná se o blokové betonové kompaktní transformační stanice každá o půdorysných rozměrech 2,98 x 6,58 m a výškou nad terénem 2,83 m. Součástí transformační stanice jsou olejové transformátory, skříňový zapouzdřený rozvaděč VN a roštový rozvaděč NN.
- SO 03 Parkovací stání – Na čerpací stanici na dálnici D1 směr Brno za objektem čerpací stanice bude vybudováno šest nových parkovacích stání pro dobíjení elektromobilů, které budou mít rozměry 2,5 x 5,0 m a 2,75 x 6,5 m.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 Dobíjecí stanice – pozemek parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
Na čerpací stanici na dálnici D1 směr Brno za objektem čerpací stanice budou umístěny tři rychlodobíjecí stanice, každá na betonovém základu o velikosti 1000 x 1000 x 1000 mm:
 - Jedna rychlonabíjecí stanice typu HYPERCHARGER 150 bude umístěna na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic jižním směrem ve vzdálenosti 0,6 m od dvou parkovacích stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m, které jsou umístěny na téže pozemku. Dále bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m západním směrem od nové transformační stanice umístěné na téže pozemku.
 - Druhá rychlonabíjecí stanice typu HYPERCHARGER 150 bude umístěna na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic mezi třetím a čtvrtým parkovacím stáním o rozměrech 2,75 x 6,5 m v mezeře o velikosti 1 - 1,6 m na její jižní hranici.
 - Třetí rychlonabíjecí stanice typu HYPERCHARGER 300 bude umístěna na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic jižním směrem ve vzdálenosti 0,6 m od prvního a druhého parkovacího stání o rozměrech 2,75 x 6,5 m, které jsou umístěny na téže pozemku. Dále bude umístěna ve vzdálenosti 16,5 m západním směrem od nové transformační stanice umístěné na téže pozemku.
- SO 02 Kabelová část VN, NN – pozemky parc. č. 236/1, 284/1, 385/2, 387/3, 610/7, 611/1, 612/1, 615/1, 616/1, 617/1, 617/2, 626/18, 626/21 v katastrálním území Újezd u Průhonic:
Nová společná kopaná kabelová trasa VN a NN povede od stávající transformační stanice TS 3387 v ulici Formanská. Kabelová trasa povede v zeleni na pozemku parc. č. 284/1 a 610/7, k. ú. Újezd u Průhonic přes protihlukový val, kterým projde protlakem směrem k dálnici D1. U dálnice trasa odbočí západním směrem, tj. směrem na Prahu a pokračuje podél dálnice D1 v délce min. 52 m. Na konci tohoto kopaného úseku bude vykopaná jáma pro protlak, který povede přes dálniční komunikaci na pozemku parc. č. 236/1, k. ú. Újezd u Průhonic. Na druhé straně bude druhá jáma, kterou kabelová trasa vystoupá do místa odpočívky ve směru na Brno. Zde v areálu odpočívky na pozemku parc. č. 611/1, k. ú. Újezd u Průhonic pokračuje podél výjezdové komunikace v zeleni až přibližně na začátek parkoviště pro kamiony. Trasa se rozdělí a jedna část trasy odbočí a pokračuje protlakem pod komunikacemi v délce 45,9 m směrem ke vjezdu ke stavbě rychlého občerstvení. Zde bude trasa ukončena u nové transformační stanice na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic. Druhá část pokračuje rovně v délce 25 m a odbočí směrem k dálnici D1, kterou opět přejde protlakem na druhou stranu a vstoupí do areálu odpočívky ve směru na Prahu na pozemku parc. č. 615/1, k. ú. Újezd u Průhonic. Odtud povede kabelová trasa protlaky pod stávajícími komunikacemi až k protihlukové stěně, kde pokračuje podél této stěny v zeleni k nové transformační stanici umístěné na pozemku parc. č. 615/1, k. ú. Újezd u Průhonic, kde bude ukončena.

Samostatná kabelová trasa NN – jedna část kabelové trasy NN u transformační stanice TS 3387 povede 10 m severním směrem k objektu č. p. 491, kde se napojí na stávající trasu. Další část kabelové trasy NN povede od nové transformační stanice (směr Praha) umístěné na pozemku parc. č. 615/1, k. ú. Újezd u Průhonic v zeleni a jádrovým vrtem skrz stěnu do pozemku parc. č. 616/1, k. ú. Újezd u Průhonic směrem k ulici Nad Statkem. Přes komunikaci ulici Nad Statkem na pozemku parc. č. 617/1, k. ú. Újezd u Průhonic budou provedeny protlaký (před vjezdem na pozemek parc. č. 626/18, k. ú. Újezd u Průhonic a k objektu č. p. 580). Zde bude trasa rozdělena a jedna část povede směrem k objektu č. p. 580, smyčkově přes stávající skříň SS102 + ER na pozemku parc. č. 626/21, k. ú. Újezd u Průhonic a bude ukončena u stávajícího pilíře s distribuční skříní na pozemku parc. č. 626/18, k. ú. Újezd u Průhonic. Další část bude ukončena u komunikace ulice Nad Statkem ve spojkovišti před pozemkem parc. č. 626/21, k. ú. Újezd u Průhonic. Poslední část trasy pokračuje parkovištěm až k objektu sportovního areálu SK Újezd Praha 4 z. s., kde bude ukončena u přípojkové skříně u objektu č. p. 118.

Samostatná kabelová trasa instalace – další kabelové trasy (instalace) povedou na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic do nově postavené skříně NN ve vzdálenosti 1 m západním směrem od nové transformační stanice umístěné na témže pozemku (ve skříní je umístěno hlavní jištění, elektroměr pro nepřímé měření a jištění pro jednotlivé nabíječky v areálu). Z této nové skříně budou vytaženy instalační kabely, které povedou k jednotlivým dobíjecím stanicím u nových parkovacích míst.

- PS 01 a PS 02 – Technologická část TS – pozemky parc. č. 612/1 a 615/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
Součástí stavby jsou dvě transformační stanice typu BETONBAU UF 3066. Jedná se o blokové betonové kompaktní transformační stanice každá o půdorysných rozměrech 2,98 x 6,58 m a výškou 3,58 m, z toho výškou nad terénem 2,83 m.
Jedna transformační stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic na odpočívce na dálnici D1 směrem na Brno svým jihovýchodním rohem ve vzdálenosti 8,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 612/2, k. ú. Újezd u Průhonic a zároveň ve vzdálenosti 3,2 m od stávající příjezdové komunikace ke vjezdu ke stavbě rychlého občerstvení. Dále bude umístěna svým severozápadním rohem ve vzdálenosti 5,5 m od hranice stávající komunikace na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic.
Druhá transformační stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 615/1, k. ú. Újezd u Průhonic na odpočívce na dálnici D1 směrem na Prahu svým severovýchodním rohem ve vzdálenosti 1,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 616/1, k. ú. Újezd u Průhonic a zároveň svým severozápadním rohem ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 616/1, k. ú. Újezd u Průhonic. Dále bude umístěna svojí severní stranou ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 626/20, k. ú. Újezd u Průhonic.
- SO 03 Parkovací stání – pozemek parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
Na čerpací stanici na dálnici D1 směr na Brno za objektem čerpací stanice bude na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic vybudováno šest nových parkovacích stání pro dobíjení elektromobilů, které budou označeny a budou mít rozměry 2x (2,5 x 5,0 m) a 4x (2,75 x 6,5 m) s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Dvě parkovací stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m budou navazovat na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic a budou umístěna severozápadním směrem ve vzdálenosti 1,5 m západně od nové transformační stanice umístěné na témže pozemku. Čtyři parkovací stání o rozměrech 2,75 x 6,5 m budou navazovat na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 612/1, k. ú. Újezd u Průhonic a budou umístěna západním směrem ve vzdálenosti 6,5 m od dvou nových parkovacích stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Mezi třetím a čtvrtým parkovacím stáním o rozměrech 2,75 x 6,5 m bude mezera o velikosti 1 - 1,6 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 Dobíjecí stanice
 - rychlodobíjecí stanice typ 1x HYPERCHARGER 300, rozměry (Š x V x H): 0,732 x 2,185 x 0,854 m, max. výkon 300 kW.
 - rychlodobíjecí stanice typ 2x HYPERCHARGER 150, rozměry (Š x V x H): 0,42 x 2,185 x 0,854 m, max. výkon 150 kW.
- SO 02 Kabelová část VN, NN

- distribuční kabely 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm² – celková délka 2x 525 m
- distribuční kabely 1-AYKY-J-OT 3x240 + 120 mm² – 12/8 – celková délka 780 m
- instalační kabel 1-CHBU 5x1x95 mm² – v zemi celková délka 10 m a 30 m
- instalační kabel 1-CHBU 5x1x120 mm² – v zemi celková délka 20 m
- PS 01 a PS 02 – Technologická část TS
 - 2x transformační stanice typu BETONBAU UF 3066 s rozměry (Š x V x H) - 6,58 x 3,58 (nad zemí 2,835m) x 2,98 m, zastavěná plocha – 19,8 m²
- SO 03 Parkovací stání
 - Zpevněná manipulační pojezdová plocha z betonové dlažby o rozměrech 2x (2,5 x 5,0 m) a 4x (2,75 x 6,5 m) – celková plocha 96,5 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vlastním umístěním stavby jsou přímo dotčeny pozemky:
 - pozemky parc. č. 284/1, 610/7 v katastrálním území Újezd u Průhonic, jejich vlastníkem je Hlavní město Praha, zastoupené MHMP – odbor evidence majetku. Souhlas vlastníka s výše uvedenou stavbou byl doložen souhlasným vyjádřením č. j. MHMP 105239/2022, spis. zn. S-MHMP 3362/2022 ze dne 20.01.2022 spolu s potvrzeným situačním výkresem ze dne 20.01.2022 dle § 184a odst. 2 stavebního zákona.
 - pozemky parc. č. 626/18, 617/1, 617/2, 626/21 v katastrálním území Újezd u Průhonic, jejich vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd. Souhlas vlastníka s výše uvedenou stavbou byl doložen souhlasným stanoviskem č. j. 01385/2021 ze dne 27.12.2021 spolu s potvrzeným situačním výkresem dle § 184a odst. 2 stavebního zákona.
 - pozemky parc. č. 611/1, 612/1, 615/1, 616/1, 236/1 v katastrální území Újezd u Průhonic, jejich vlastníkem je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Souhlas s výše uvedenou stavbou byl doložen na potvrzeném situačním výkresu ze dne 20.12.2021 dle § 184a odst. 2 stavebního zákona.
 - pozemky parc. č. 387/3, 385/2 v katastrální území Újezd u Průhonic, jejich vlastníkem je SK Újezd Praha 4, z. s. Souhlas s výše uvedenou stavbou byl doložen na potvrzeném situačním výkresu dle § 184a odst. 2 stavebního zákona.
- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 284/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - PREdistribuce, a. s.,
 - CETIN a. s.,
- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 626/18, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - PREdistribuce, a. s.,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.,
- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 617/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - PREdistribuce, a. s.,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.,
 - Benzina, s. r. o., právní nástupce společnost UNIPETROL RPA, s. r. o.,
 - McDonald`s ČR spol. s r. o.,
 - CETIN, a. s.,

- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 617/2, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - o Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.,
 - o Benzina, s. r. o., právní nástupce společnost UNIPETROL RPA, s. r. o.,
 - o McDonald`s ČR spol. s r. o.,
- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 626/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - o PREDistribuce, a. s.,
 - o Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.,
- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 611/1, 615/1, 616/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - o Hlavní město Praha, zast. MHMP – Odbor evidence majetku,
 - o Městská část Praha-Újezd,
- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 236/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - o Hlavní město Praha, zast. MHMP – Odbor evidence majetku,
 - o Městská část Praha-Újezd,
 - o CETIN, a. s.,
- Stavbou by mohli být přímo dotčeni oprávnění z věcného břemene k pozemku parc. č. 387/3, k. ú. Újezd u Průhonic:
 - o Petr Zuna,
 - o Dagmar Zunová,
- Stavbou jsou přímo dotčeni vlastníci stávajících staveb podzemních sítí:
 - o PREDistribuce a. s.,
 - o Pražská vodohospodářská společnost a. s.,
 - o Pražské vodovody a kanalizace, a. s.,
 - o CETIN a.s.,
 - o Pražská plynárenská Distribuce, a. s.,
 - o Vodafone Czech Republic a. s.,
 - o T-Mobile Czech Republic a. s.,
 - o KABEL servis Praha, spol. s r. o.,

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace zpracovaná společností KORMAK Praha a. s., IČO 48592307, a ověřená autorizovaným technikem – Tomáš Boček, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 0008893, která obsahuje **Koordinační situační výkres č. C3 datum zpracování 04/2021, v měřítku M 1:500**, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, **kteřý je přílohou tohoto rozhodnutí**, a který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako ověřenou grafickou přílohu podle § 92 odst. 4 stavebního zákona.
2. Před zahájením výkopových prací budou v celém rozsahu stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury oprávněným geodetickým pracovníkem; bez vytýčení a přesného určení těchto sítí nesmějí být výkopové práce zahájeny.
3. Pro realizaci stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v návaznosti na ustanovení § 92 odst. 1

stavebního zákona, jelikož se jedná o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona, před zahájením stavby bude jedno paré této dokumentace předloženo stavebnímu úřadu.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádření a stanoviscích dotčených osob:

4. Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu – ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j.: MCP11/21/061005/OD/Rok ze dne 06.12.2021:
 - a) Shora uvedená stavba bude umístěna a realizována v souladu se shora předloženou a uvedenou projektovou dokumentací, zejména dle výkresu Celkový situační výkres č. C2, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Jedná se o stavbu technické infrastruktury pro zajištění distribuce elektřiny, která se napojí na již existující síť podzemního elektroenergetického technického vybavení. Dále budou připojeny nové dobíjecí stanice pro elektromobily, které budou napájeny z nové distribuční transformační stanice. Pro dobíjení elektromobilů z dobíjecích stanic bude určeno a vyhrazeno šest nových parkovacích stání v areálu čerpací stanice na veřejně přístupné účelové komunikaci, které budou označena příslušným dopravním značením.
 - b) Při realizaci stavby na pozemcích parc. č. 610/7, 284/1, 626/18, 617/1, 617/2, 373, 611/1, 612/1, 615/1, 616/1, 236/1, 387/3, 385/2, 626/21, 284/3, 626/20, 610/9 a 610/8 v k. ú. Újezd u Průhonic, při místních komunikacích II. třídy ul. Formanská a III. třídy ul. Nad Statkem a na veřejně přístupné účelové komunikaci NN 1518, správní obvod Praha 11:
 - bude minimalizováno omezení silničního provozu na uvedených místních komunikacích, jednotlivé úseky budou prováděny v etapách,
 - v případě plné uzavírky chodníku v místě výkopu bude vyznačena náhradní trasa, a to zejména s ohledem pro osoby s omezenou schopností pohybu,
 - zásah do tělesa komunikace příčně bude proveden protlakem, ostatní zásahy výkopem,
 - bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem a pozemkům,
 - bude zachován provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel pro svoz domovního odpadu,
 - bude zajištěn přístup ke všem hydrantům a armaturám inženýrských sítí v dané lokalitě,
 - stávající pozemní komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu,
 - bude zajištěna ochrana proti znečištění přilehlých pozemních komunikací,
 - c) V případě omezení provozu na pozemních komunikacích částečnou uzavírkou požádá žadatel, popřípadě investor, nejpozději do 30 dnů před zahájením prací požádá zdejší SSÚ v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - d) V případě nutnosti povolení zvláštního užívání pozemní komunikace bude podána žádost nejpozději do 30 dnů před zahájením prací zdejšímu SSÚ v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích, a doloží přílohy dle ust. § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Staveništní doprava bude vedena pouze po pozemních komunikacích dotčených stavbou, s ohledem na její únosnost.
 - f) Stavba je svým typem stavbou liniovou, která nemá zvláštní nároky pro zařízení staveniště, z toho důvodu nebyla řešena v projektové dokumentaci a bude upřesněna v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.
 - g) Nejpozději 45 dnů před dokončením stavby předloží žadatel ve smyslu ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, návrh místní úpravy provozu pozemních komunikací.

5. Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu – Ministerstvo dopravy, č. j. MD-1592/2022-910/4 ze dne 04.02.2022:
- Objekty budou stavebně-technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.
 - Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá stavebník Samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8.0. Příslušný interní předpis je na stránkách <http://www.rsd.cz>. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Pražská energetika, a. s., IČO 60193913, Na hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10-Vršovice,
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,
MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město,
Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00, Praha 415,
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4-Nusle,
SK Újezd Praha 4, z. s., IČO 14888246, Nad statkem 118, Praha 4-Újezd, 149 00, Praha 415,
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň,
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,
McDonald's ČR spol. s r. o., IČO 16191129, Radlická 740/113c, Praha 5-Jinonice, 158 00, Praha 58,
UNIPETROL RPA, s.r.o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01, Litvínov 1, právní nástupce společnosti Benzina, s. r. o., IČO 60193328, Na Pankráci 1683/127, 140 00, Praha 4-Nusle, která byla vymazána z rejstříku
Petr Zuna, nar. 11.01.1971, Formanská 59, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00, Praha 415,
Dagmar Zunová, nar. 01.05.1973, Formanská 59, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00, Praha 415,

Odůvodnění:

Dne 02.06.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.06.2022 pod č. j. MCP11/22/034302/OV/Št vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno v termínu do 28.07.2022. Žádost byla doplněna dne 26.07.2022 pod č. j. MCP11/22/043784.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 01.08.2022 pod č. j. MCP11/22/044944/OV/Št v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil v lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stejnou písemností stavební úřad dne 01.08.2022 pod č. j. MCP11/22/044944/OV/Št uvědomil registrovaná občanská sdružení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny o zahájení předmětného řízení.

Vzhledem k tomu, že těch, kteří mají věcná práva je více než 30, doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona s odkazem na postup podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce

ÚMČ Praha 11

od 02.08.2022

do 18.08.2022

Zároveň bylo oznámení o zahájení oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup www.praha11.cz

Stručná charakteristika stavby: trvalá stavba veřejné technické infrastruktury – výstavba distribučních stanic, dobíjecích stanic, distribučních skříní a kabelových tras VN a NN.

Předloženou dokumentaci ve stupni DUR, datum 04/2021, zpracovala společnost KORMAK Praha a. s., IČO 48592307, a ověřil ji autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Tomáš Boček, ČKAIT – 0008893 v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

- písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se předložená dokumentace, která byla zpracována v dubnu 2021 a stavební úřad ji proto posuzoval v souladu s odst. č. 4 podle PSP zejména s:

§ 18 odst. 1 a 2 – liniová vedení technické infrastruktury bude umístěno v uličním prostranství a pod terémem,

§ 19 odst. 1 - budou dodrženy minimální parametry pro prostorové uspořádání sítí stanovené normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,

§ 29 odst. 2 písm. e) – požadavek umístění ve vzdálenosti min. 3 m od hranice pozemku se neuplatní pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající. Nová trafostanice je svým severovýchodním rohem umístěna ve vzdálenosti cca 1,8 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 616/1, k. ú. Újezd u Průhonice a žádná další stávající stavba není umístěna blíže než 3 m od hranice sousedních pozemků, tudíž může být stavba nové trafostanice takto umístěna,

§ 32 odst. 1, 2 a 3 – v rámci areálu odpočívky dálnice D1 směr na Brno se celkový počet zajištěných vázaných a návštěvnických parkovacích míst se nemění a po realizaci nové trafostanice a nabíjecích míst zvyšuje celkový počet vázaných a návštěvnických parkovacích míst v areálu odpočívky o 6.

§ 33 odst. 1 a 6 – parkovací stání jsou umístěna v rámci společně řešeného celku a parkovací stání jsou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel,

§ 38 odst. 1 písm. a) – dešťové vody z nových trafostanic budou vsakovány na pozemku dotčeného stavbou,

§ 63 odst. 3 - elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na: písm. a) bezpečnost osob, zvířat a majetku, písm. b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí, písm. c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch.

§ 76a odst. 3 – umísťované vysoce výkonné nabíjecí stanice na stejnosměrný proud pro elektrická vozidla jsou vybaveny alespoň zásuvkovými přípojkami kombinovaného nabíjecího systému Combo 2 v souladu s ČSN EN 62196-3.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil níže uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi vlastníky, správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k možnostem a způsobům napojení a k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Níže uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v řízení o umístění stavby posoudil záměr podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a dle změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky nachází v zastavitelném území v plochách s využitím **SV – všeobecně smíšené** s kódem míry využití C, tj. území s přípustným využitím: *plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury* a **SP – sportu**, tj. území s podmíněně přípustným využitím: *technická infrastruktura za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí* a **S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu**, tj. území s přípustným využitím: *technická infrastruktura* a v nezastavitelném území v ploše s využitím **IZ – izolační zeleň**, tj. území s přípustným využitím: *liniová vedení technické infrastruktury*.

Úřad územního plánování konstatoval soulad záměru stavby s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Toto dokládá souhlasné závazné stanovisko MHMP - odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, č. j.: MHMP 1085058/2022, spis. zn. S-MHMP 1039909/2022, ze dne 01.07.2022.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování úřad územního plánování konstatoval, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Ověření účinků budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Vzhledem k povaze stavebního záměru, kdy se jedná především o kabelové vedení vedené pod terénem, lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

K žádosti dále předložil následující podklady:

- Plná moc od společnosti Pražská energetika a. s. ve prospěch společnosti KORMAK Praha a. s. ze dne 09.02.2021,
- Plná moc od společnosti PREdistribuce a. s. ve prospěch společnosti KORMAK Praha a. s. ze dne 19.04.2022,
- Pověření od společnosti KORMAK Praha a. s. ve prospěch Daniela Krátkého ze dne 14.01.2022,
- Osvědčení o autorizaci č. 25682, Tomáš Boček, ČKAIT – 0008893 ze dne 30.11.2004,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č. j. RSD-584318/2021-1 ze dne 20.12.2021,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j.: TSK/44615/21/1109/Dv ze dne 13.12.2021 – technické stanovisko,
- MČ Praha-Újezd, č. j. 01385/2021 ze dne 27.12.2021,
- Obecní úřad Průhonice, č. j. 21/4460/IO ze dne 16.12.2021,
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, č. j. 013888-21-701 ze dne 31.12.2021,

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a vyjádřeními:

- MHMP - odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 2065179/2021, spis. zn. S-MHMP 1918218/2021 OCP ze dne 14.12.2021, vyjádření bez podmínek,
- MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu, č. j. MHMP-1933014/2021/O4/Ku, spis. zn. S-MHMP 1918212/2021PKD ze dne 25.11.2021, usnesení o postoupení věci bez podmínek,
- MHMP - odbor bezpečnosti, č. j. MHMP 2136057/2021, spis. zn. S-MHMP 1917865/2021 ze dne 04.01.2022, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- MHMP - odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, č. j. MHMP 1085058/2022, spis. zn. S-MHMP 1039909/2022 ze dne 01.07.2022, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, č. j.: MCP11/21/061004/OŽP/Hako ze dne 17.12.2021, sdělení bez podmínek,
- ÚMČ Praha 11 - odbor dopravy, oddělení silniční právní úřad, č. j.: MCP11/21/061005/OD/Rok ze dne 06.12.2021, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
- Ministerstvo dopravy, č. j. MD-1592/2022-910/4 ze dne 04.02.2022, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, oddělení ochrany obyvatelstva, č. j. HSAA-14120-3/2021 ze dne 15.12.2021, usnesení o zastavení řízení bez podmínek,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze – pobočka Jih, č. j. HSHMP 34973/2022/Jur ze dne 04.07.2022, vyjádření bez podmínek,
- Ministerstvo dopravy, odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, č. j. MD-2799/2022-930/7 ze dne 22.07.2022 - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání dálnice D1 s podmínkami,

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j. ZADOST202200193 ze dne 12.01.2022,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2022/OSDS/00544 ze dne 31.01.2022,
- CETIN a. s., č. j. 504046/22 ze dne 14.01.2022,
- Vodafone Czech Republic a. s., č. j. 211208-0912367571 ze dne 10.12.2021,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, č. j. 100630/44Ko1993/1973 ze dne 26.11.2021,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., č. j. VPD-03789/2021 ze dne 15.12.2021,
- Planet A, a. s., razítka na situaci ze dne 05.01.2021,

- KABEL servis Praha, spol. s r. o., souhlasné vyjádření s podmínkami ze dne 13.04.2022,
- Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 36215 ze dne 07.12.2021,
- ALFA TELECOM s. r. o., souhlasné nekolizní stanovisko ze dne 05.01.2022,
- ČEPS, a. s., č. j. 10951/2021/CEPS ze dne 07.12.2021,
- Levný.net s. r. o., zast. Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 36216 ze dne 07.12.2021,
- Internet Praha Josefov s. r. o., nekolizní vyjádření ze dne 23.12.2021,
- Irongate s. r. o., zast. CNL INVEST s. r. o., č. j. IRGA01367/21 ze dne 07.12.2021,
- Telco Pro Services, a. s., č. j. 0201339820 dne 07.12.2021,
- Veolia Energie ČR a. s. a Veolia Energie Praha, a. s., č. j. REVE/20211209-006/ES ze dne 13.12.2021,
- Nej.cz s. r. o., č. j. VYJNEJ-2021-08813-01 ze dne 14.12.2021,
- T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E61160/21 ze dne 08.12.2021,
- CoProSys a. s., souhlasné nekolizní stanovisko ze dne 05.01.2022,
- JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o., č. j. 135/2021/s ze dne 08.12.2021,
- Sys-DataCom s. r. o., zast. Fine Technology Outsource, s. r. o., č. j. 36217 ze dne 07.12.2021,
- Pramet s. r. o., č. j. 7301 ze dne 16.12.2021,
- Airwaynet a. s., zast. UNI Promotion s. r. o., č. j. 177401410 ze dne 22.12.2021,
- Dial Telecom a. s., č. j. CR971787 ze dne 07.12.2021,
- FuturNET, s. r. o., nekolizní vyjádření ze dne 13.12.2021,
- ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 001126636603 ze dne 23.06.2022,
- ÚVT Internet s. r. o., č. j. 222053222 ze dne 29.06.2022,
- iLine s. r. o., č. j. 7223 ze dne 20.12.2021,
- ČEZ ICT Services, a. s., č. j. 0700478296 ze dne 07.12.2021,
- NEW TELEKOM, spol. s r. o., zast. UNI Promotion s. r. o., č. j. 133411358 ze dne 10.12.2021,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., e-mail ze dne 08.12.2021,
- Technické služby Průhonice, s. r. o., e-mail ze dne 07.12.2021,
- Rychlý drát, s. r. o., zast. CNL INVEST s. r. o., č. j.: RYDR02877/21 ze dne 07.12.2021,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, razítko na situaci č. j. 140161/2022-1322-OÚZ ze dne 13.07.2022,
- Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů, razítko na situaci ze dne 21.06.2022,

Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 284/1 a 610/7 v katastrálním území Újezd u Průhonice – Hlavní město Praha zastoupené MHMP – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, č. j. MHMP 105239/2022, spis. zn. S-MHMP 3362/2022, ze dne 20.01.2022 s přílohou s razítkem ze dne 20.01.2022 na situačním výkrese v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 626/18, 617/1, 617/2, 626/21 v katastrálním území Újezd u Průhonice – Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha-Újezd na situačním výkrese v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 611/1, 612/1, 615/1, 616/1, 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonice – Ředitelství silnic a dálnic ČR na situačním výkrese ze dne 20.12.2021 v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 387/3, 385/2 v katastrálním území Újezd u Průhonice – SK Újezd Praha 4, z. s. na situačním výkrese v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) žadatel

PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,
Pražská energetika, a. s., IČO 60193913, Na hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10-Vršovice,

Odst. 1 písm. b) obec

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město - vlastník pozemku parc. č. 610/7, 284/1, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 510,
- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 – Újezd u Průhonic - vlastník pozemku parc. č. 626/18, 617/1, 617/2, 626/21, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle – vlastník pozemku parc. č. 611/1, 612/1, 615/1, 616/1, 236/1, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 107,
- SK Újezd Praha 4, z. s., IČO 14888246, Nad statkem 118, Praha 4-Újezd, 149 00, Praha 415 - vlastník pozemku parc. č. 387/3, 385/2, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1255,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 284/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 - Libeň,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 626/18, 626/21, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505,
U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 617/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505,
U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,
Benzina, s. r. o., IČO 60193328, Na Pankráci 1683/127, 140 00, Praha 4-Nusle, vymazána z rejstříku, právní nástupce společnost UNIPETROL RPA, s. r. o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01, Litvínov 1,
McDonald`s ČR spol. s r. o., IČO 16191129, Radlická 740/113c, Praha 5-Jinonice, 158 00, Praha 58,
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 - Libeň,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 617/2, k. ú. Újezd u Průhonic:
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505,
U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4-Michle,
Benzina, s. r. o., IČO 60193328, Na Pankráci 1683/127, 140 00, Praha 4-Nusle, vymazána z rejstříku, právní nástupce společnost UNIPETROL RPA, s.r.o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01, Litvínov 1,
McDonald`s ČR spol. s r. o., IČO 16191129, Radlická 740/113c, Praha 5-Jinonice, 158 00, Praha 58,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 611/1, 615/1, 616/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
Hlavní město Praha, zast. MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město,
Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00, Praha 415,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 236/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 - Libeň,

Hlavní město Praha, zast. MHMP - Odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1-Staré Město,
Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00, Praha 415,

- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 387/3, k. ú. Újezd u Průhonic:
Petr Zuna, nar. 11.01.1971, Formanská 59, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00, Praha 415,
Dagmar Zunová, nar. 01.05.1973, Formanská 59, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00, Praha 415,

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- vlastník pozemku parc. č. 626/29, 626/38, 619/3, 387/5, 385/3, 615/4, 373, 284/3, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 580 umístěné na pozemku parc. č. 626/38, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- vlastník pozemku parc. č. 387/4, 386/1, 385/4, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 118 umístěné na pozemku parc. č. 386/1, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1255,
- vlastník pozemku parc. č. 385/1, 284/4, 284/20, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 510,
- vlastník pozemku parc. č. 626/20, 626/16, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1222,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 626/19, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 1804,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 619/1, 626/1, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 144,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 610/10, 610/12, 610/14, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 170 umístěné na pozemku parc. č. 610/12, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 610/14, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1422,
- vlastník pozemku parc. č. 615/6, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 66,
- vlastník pozemku parc. č. 615/5, 613, 614, 612/2, 612/3, 611/5, 610/2, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 107,
- vlastník budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 613, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 614, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 518,
- vlastník budovy č. p. 280 umístěné na pozemku parc. č. 612/2, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 511,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 240,
- vlastník pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 2167,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 610/9, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 668,
- vlastník pozemku parc. č. 610/8, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 304,
- vlastník pozemku parc. č. 284/17, 284/18, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 181,
- vlastník pozemku parc. č. 371, 372/1, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 571,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 374, 375, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 60 umístěné na pozemku parc. č. 374, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 186,
- vlastník pozemku parc. č. 367/1, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 324,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 377, 376, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 54 umístěné na pozemku parc. č. 376, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2303,
- vlastník pozemku parc. č. 515/27, 515/19, 515/18, 515/13, vše v k. ú. Hole u Průhonic, vše zapsané na LV 903,

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

Odst. 1 písm. h):

Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 – Újezd u Průhonic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

- Investor je povinen plnit ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Nakládání se stavebním materiálem na území hl. m. Prahy upravuje § 9 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit správci sítě a v přerušovaných pracích pokračovat teprve po té co, od správce sítě prokazatelně obdržel souhlas k pokračování přerušovaných prací.
- Investor zajistí, že stavební činností nedojde ke znečištění podzemních i povrchových vod. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Při provádění stavebních prací dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku vyhlášky č. 591/2006 Sb.
- Při přípravě a provádění stavby musí být splněny požadavky uplatněné vlastníky veřejné technické infrastruktury:
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2022/OSDS/00544 ze dne 31.01.2022,
 - Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost a. s., č. j. ZADOST202200193 ze dne 12.01.2022,
 - CETIN a. s., č. j. 504046/22 ze dne 14.01.2022,
 - Vodafone Czech Republic a. s., č. j. 211208-0912367571 ze dne 10.12.2021,
 - T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E61160/21 ze dne 08.12.2021,
 - KABEL servis Praha, spol. s r. o., souhlasné vyjádření s podmínkami ze dne 13.04.2022,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 09.09.2022.

Příloha rozhodnutí:

C3 – Koordinační situační výkres, v měřítku 1:500, datum 04/2021, který ověřil autorizovaný technik – Tomáš Boček, ČKAIT - 0008893.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. 15. den od vyvěšení je písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

KORMAK Praha a.s., IDDS: qwggigd – zástupce žadatele

MHMP - Odbor evidence majetku,

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

SK Újezd Praha 4, z.s., Nad statkem č.p. 118, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

McDonald`s ČR spol. s r. o., IDDS: rcikskp

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu

Petr Zuna, Formanská č.p. 59, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Dagmar Zunová, Formanská č.p. 59, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č. p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

MČ Praha-Újezd - **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Obecní úřad Průhonice - **úřední deska**, IDDS: padbbvg - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor ochrany prostředí,
- odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
- odbor územního rozvoje,

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Spis